

Dresden Striesen

# Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

*Número da propriedade: OJ401*



**PREÇO DE COMPRA: 2.480.000 EUR • ÁREA: ca. 880,96 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.179 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Numa vista geral

Número da propriedade	OJ401	Preço de compra	2.480.000 EUR
Área	ca. 880,96 m <sup>2</sup>	Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar
Ano de construção	1995	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de estacionamento	14 x Parque de estacionamento subterrâneo, 20000 EUR (Venda)	Área total	ca. 880 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido
		Área arrendáve	ca. 880 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Aquecimento urbano Vapor	Procura final de energia	99.69 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	18.03.2031	Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## O imóvel



Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## O imóvel



Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

## O imóvel



**Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

## Uma primeira impressão

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität.

Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht.

Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden.

Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein.

Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt.

Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.

**Número da propriedade: OJ401 - 01277 Dresden Striesen**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden**  
**Tel.: +49 351 - 21 06 869 0**  
**E-Mail: [commercial.dresden@von-poll.com](mailto:commercial.dresden@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**