Miltzow

Potenzielle Baugrundstücke nach individuellen Wünschen nahe des Strelasunds

Número da propriedade: 25311025

PREÇO DE COMPRA: 80.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 1.000 m^2

Número da propriedade: 25311025 - 18519 Miltzow

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25311025 - 18519 Miltzow

Numa vista geral

Número da propriedade	25311025

Preço de compra	80.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25311025 - 18519 Miltzow

O imóvel

Número da propriedade: 25311025 - 18519 Miltzow

O imóvel

Número da propriedade: 25311025 - 18519 Miltzow

Uma primeira impressão

In dieser Anzeige wird Ihnen angeboten eine Grundstücksfläche für bis zu zwei potenzielle Häuser zu erwerben. Die Basis liegt bei 80.000 € für 1.000 m² Grundstücksfläche. Die Größe, der Umfang sowie der Preis des Grundstücks kann individuell besprochen werden.
Es wird darauf hingewiesen, dass der Verkauf erst erfolgen kann, wenn es einen weiterer Käufer für das Restgrundstück mit Bauernhaus gibt.
Es kann auch das gesamte Grundstück erworbenen werden, dazu gibt es ein separates Exposé.

https://www.immowelt.de/expose/2jqx45s

Es wird empfohlen vor Kauf eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag zu stellen, damit der Bau sichergestellt ist. Auf dem Grundstück liegt kein Bebauungsplan, daher ist die Basis §34 Nachbarschaftsbebauung. Bei der Suche nach einer geeigneten Baufirma können wir Sie gerne unterstützen.

Jede Kommunikation vor uns nach der Besichtigung wird ausschließlich über den Makler erbeten. Wir bitten darum die Privatsphäre der Eigentümer zu respektieren.

Número da propriedade: 25311025 - 18519 Miltzow

Detalhes do equipamento

Wichtige Merkmale:
- Grundstück ideal für Tierhaltung
- Bebauung nach §34 Nachbarschaftsbebauung
- zentral erschlossen
- freie Wahl nach Größe und Umfang
- optional bis zu zwei Baugrundstücke möglich

Número da propriedade: 25311025 - 18519 Miltzow

Tudo sobre a localização

Das Grundstück liegt im Ort Miltzow, welcher zur Gemeinde Sundhagen gehört.
Die Lage am Feldrand macht das Grundstück sehr idyllisch. Gerade die Nähe zu den beiden Hansestädten Greifswald und Stralsund macht die Lage sehr interessant.
Auch die Ostsee, der Strelasund sowie der Greifswalder Bodden sind schnell erreicht.
In Brandshagen befindet sich ein Netto als potenzielle Einkaufsmöglichkeit.
Im Ort direkt befindet sich das Schulzentrum Sundhagen. Hier ist eine Grundschule sowie eine Regionale Schule integriert.
Das Objekt befindet sich an einem Bahnübergang, welcher zwischen Greifswald und Stralsund liegt.

Número da propriedade: 25311025 - 18519 Miltzow

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25311025 - 18519 Miltzow

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Raik Loßau

Am Fischmarkt 7c, 18439 Stralsund
Tel.: +49 3831 - 43 47 940
E-Mail: stralsund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com