

Groß Kordshagen

# Tiny House nahe der Ostsee mit Restaurant, Bar, Sauna und Pool

Número da propriedade: 24311064

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 154.000 EUR • ÁREA: ca. 38 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2 • ÁREA DO TERRENO: 180 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## Numa vista geral

|                       |                       |                             |                                                                           |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 24311064              | Preço de compra             | 154.000 EUR                                                               |
| Área                  | ca. 38 m <sup>2</sup> | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Quartos               | 2                     |                             |                                                                           |
| Quartos               | 1                     |                             |                                                                           |
| Casas de banho        | 1                     | Tipo de construção          | Componentes pré-fabricados                                                |
| Ano de construção     | 2024                  | Móveis                      | Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda               |

Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



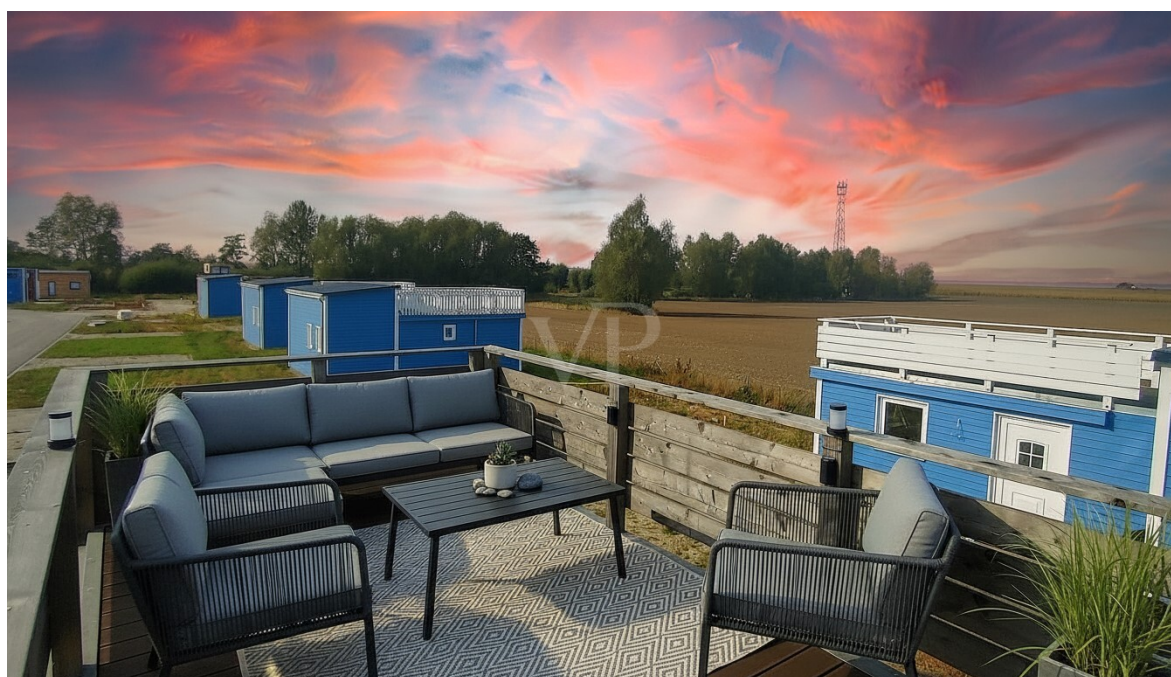
Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



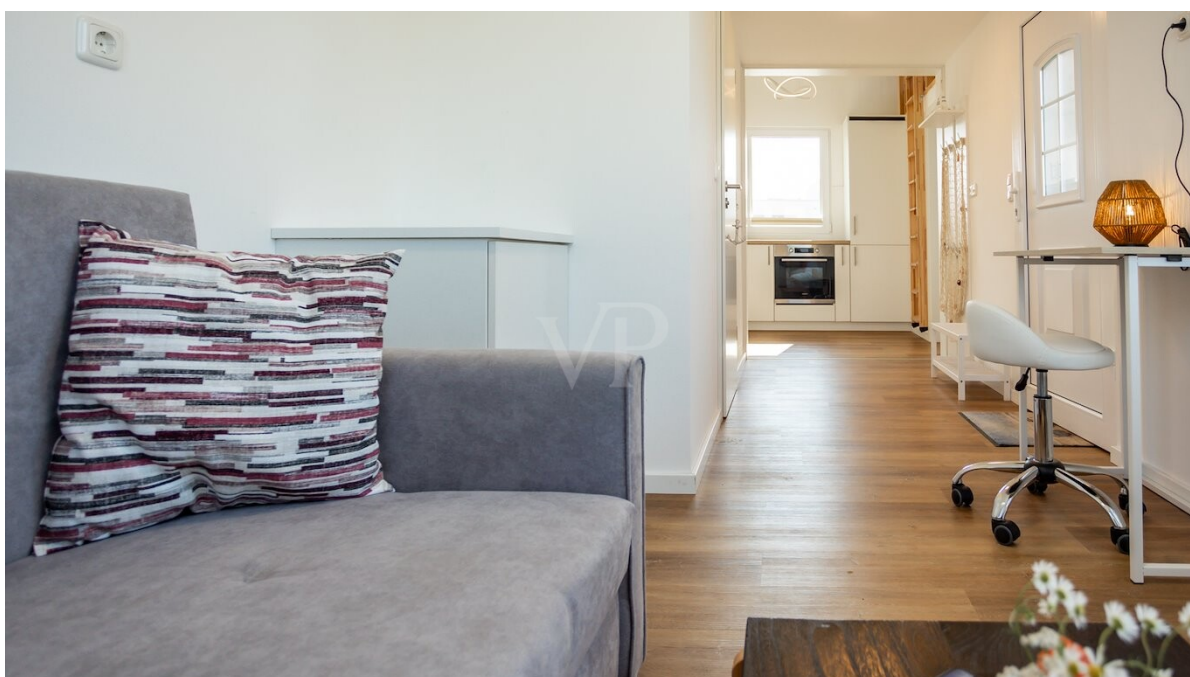
Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



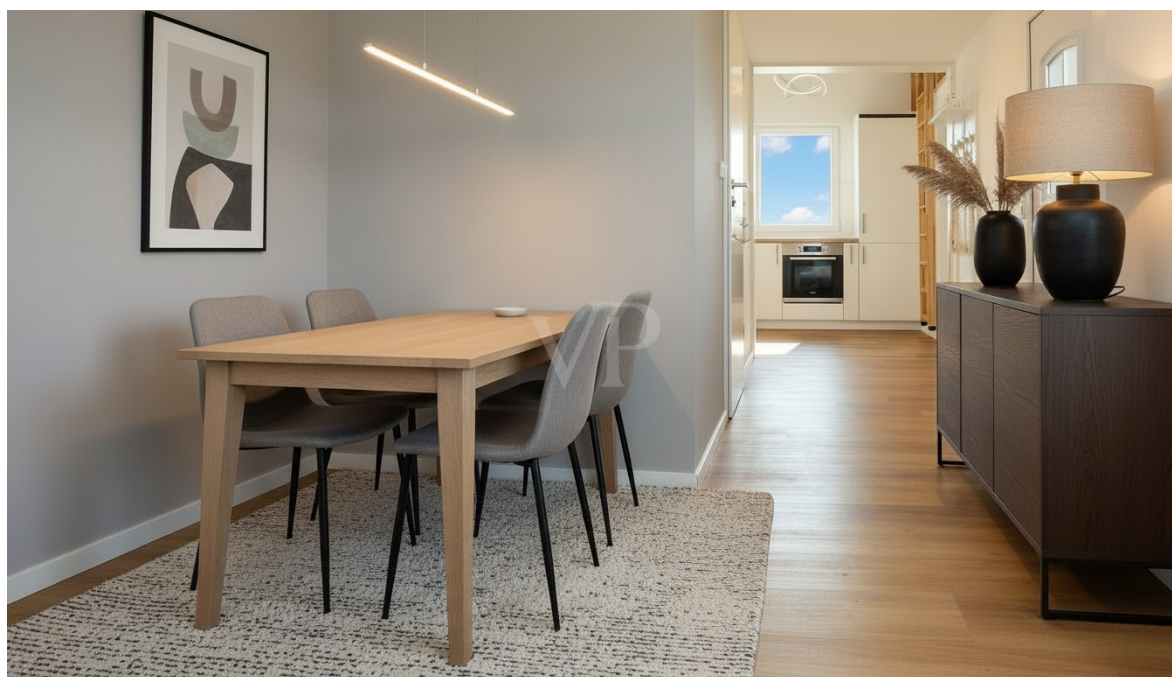
Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



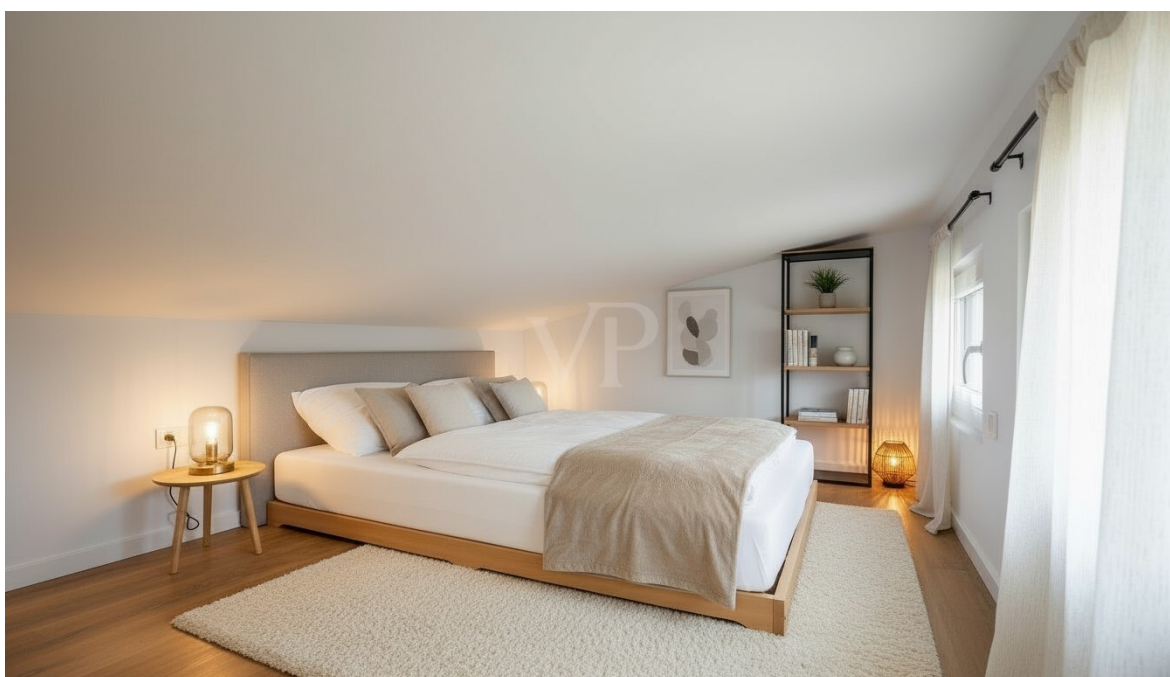
Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



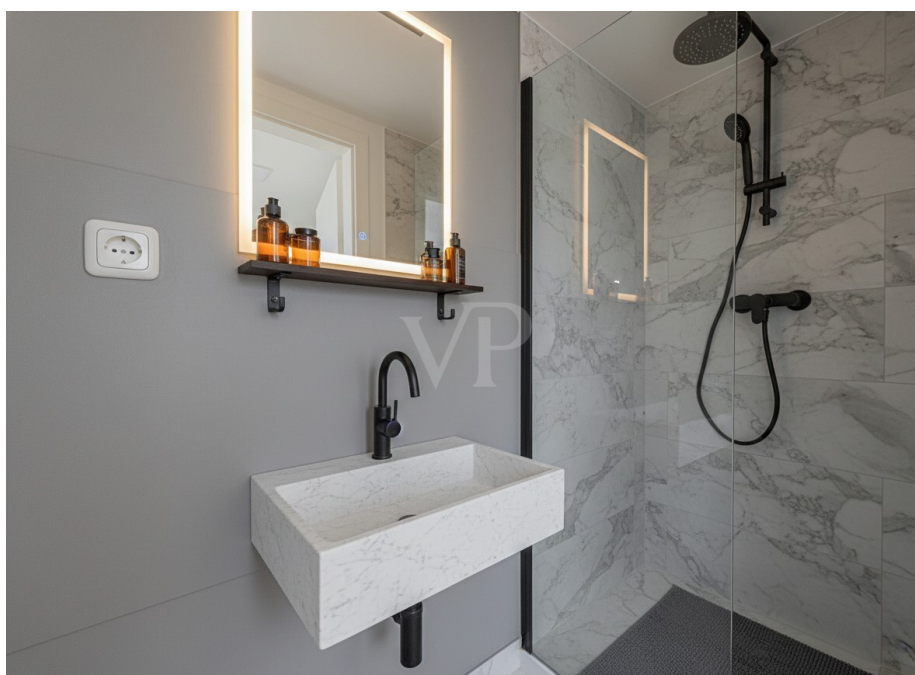
Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



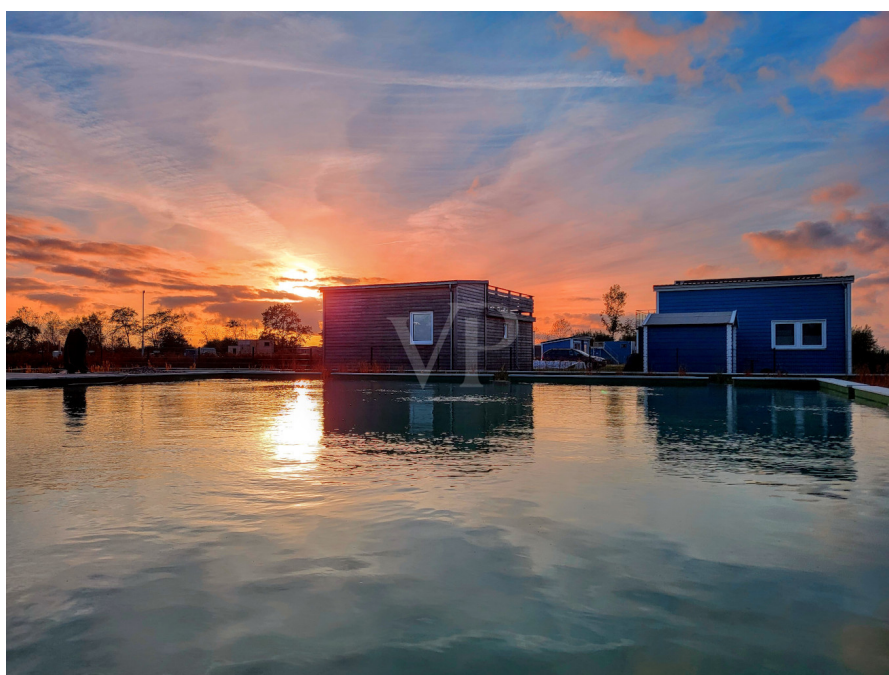
[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

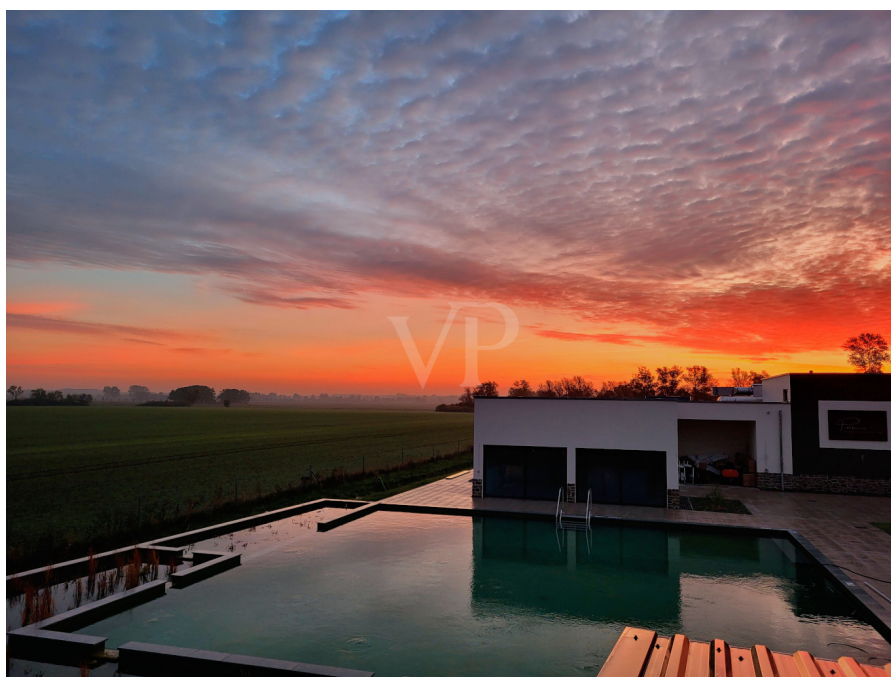
Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



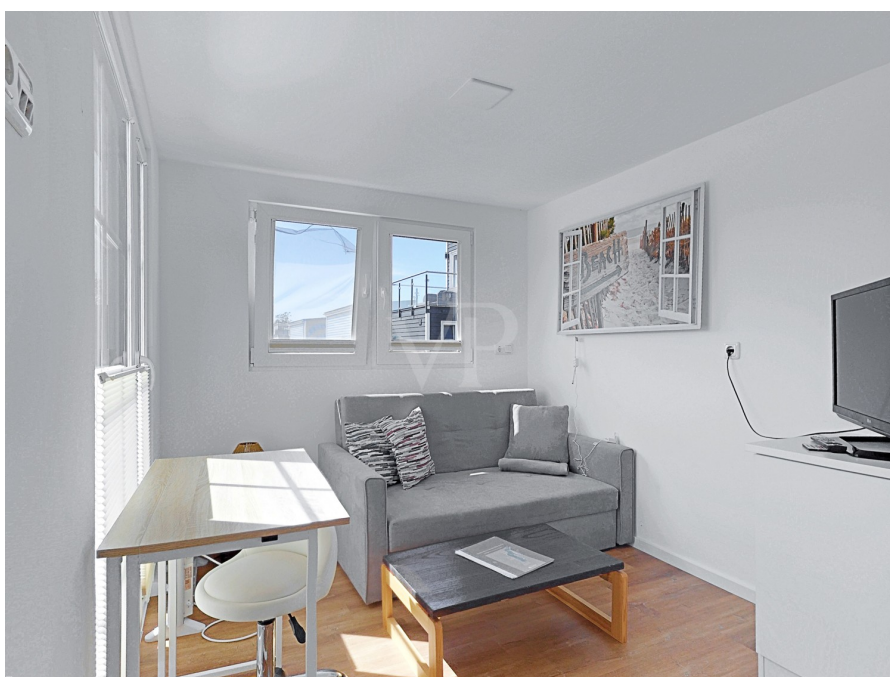
Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



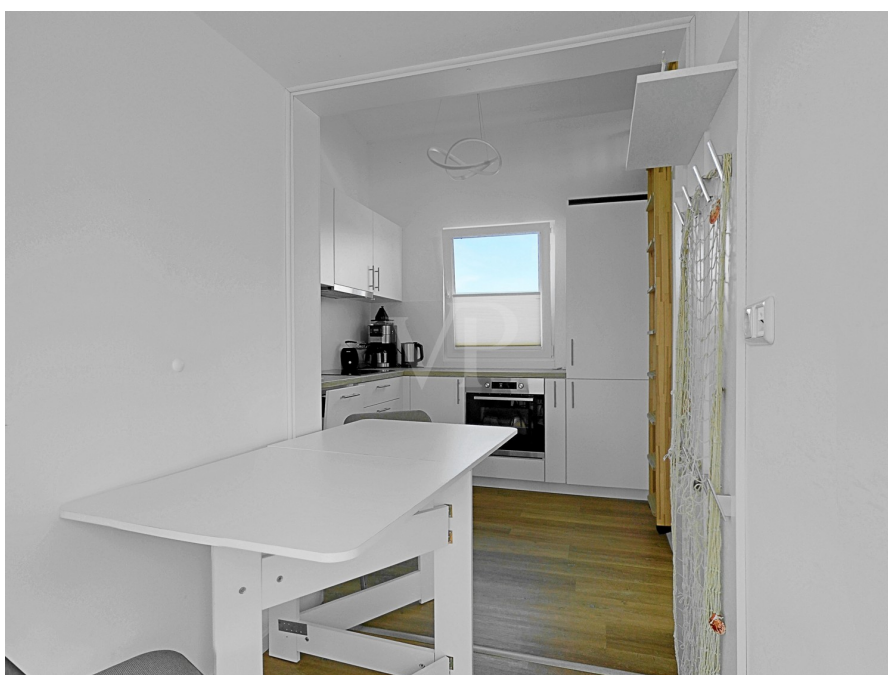
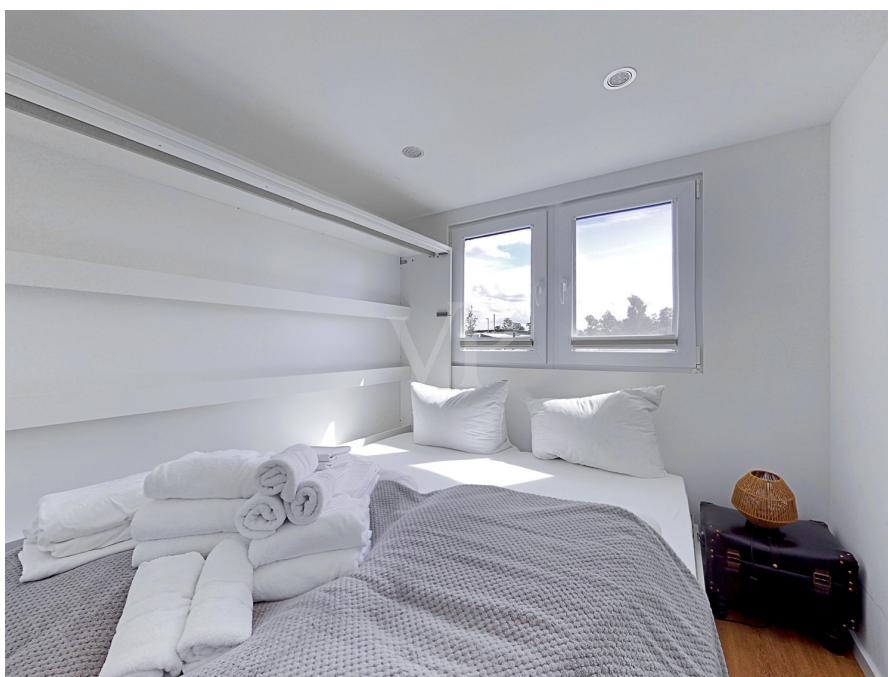
Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## O imóvel



Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## Uma primeira impressão

**\*\*Modernes Tiny House mit Dachterrasse und Zugang zu exklusiver Gemeinschaftsanlage – Neubau aus 2024\*\***

Dieses moderne Ferienhaus vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit einem durchdachten Raumkonzept auf ca. 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche und steht auf einem ca. 180 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das im Jahr 2024 fertiggestellte Tiny House präsentiert sich in neuwertigem Zustand und eignet sich ideal für zwei Personen, die Wert auf ein hohes Maß an Privatsphäre und ein vielseitiges Freizeitangebot legen.

Das Haus überzeugt durch sein harmonisches Design und eine äußerst effiziente Raumausnutzung. Der offene Wohnbereich empfängt Sie mit einer eleganten Einbauküche, ausgestattet mit Kühlschrank, Herd und Backofen. Große Fensterflächen schaffen ein helles Ambiente und ermöglichen einen fließenden Übergang von innen nach außen. Das Schrankbett im Erdgeschoss ist platzsparend integrierbar und bietet jederzeit komfortablen Schlafplatz. Eine separate Schlafnische schafft zusätzliche Rückzugsmöglichkeit. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer ebenerdigen Dusche sowie hochwertigen Sanitärelementen versehen. Der Wohnbereich öffnet sich zur vorgelagerten Terrasse – ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden an der frischen Luft. Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die vielfältig nutzbar ist. Insgesamt stehen Ihnen somit zwei Außenbereiche zur Verfügung. Weitere Merkmale von diesem Angebot sind die elektrische Heizung für bedarfsgerechten Komfort, der Stellplatz direkt am Haus das zeitgemäße Raumkonzept mit Möblierung, ein Badezimmer mit Dusche, die elegante Küchenzeile mit vollständiger Ausstattung sowie das effiziente Raumangebot mit cleverem Schrankbett und separater Schlafnische.

Das Ferienhaus grenzt direkt an eine moderne Gemeinschaftsanlage mit großzügiger Poolanlage, die allen Gästen zur Verfügung steht. Darüber hinaus profitieren Sie von umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen wie einem Naturpool, einer Sauna, einem Private Spa sowie Fitness- und Sportmöglichkeiten direkt auf dem Gelände. Für den kulinarischen Genuss stehen Ihnen ein Restaurant und eine Bar zur Verfügung. Zwei separate Sanitärbereiche und Waschmaschinen für Gäste ergänzen das Angebot. Weitere Highlights sind der bequeme digitale Check-In und das flächendeckende WLAN auf dem Areal. Kurze Wege zu allen Einrichtungen und ein überschaubares Umfeld sorgen für einen unkomplizierten Aufenthalt. Das gesamte Gelände ist auf die Bedürfnisse von Feriengästen und Erholungssuchenden zugeschnitten und bietet durchdachte Lösungen in allen Bereichen. Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Bruttopreis.

Mit diesem Tiny House erwerben Sie ein modernes, funktionales Ferienhaus in neuwertigem Zustand, das sowohl private Rückzugsorte als auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen zu überzeugen.

Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## Detalhes do equipamento

Wichtiger Hinweis:

Der angegeben Kaufpreis entspricht dem Bruttopreis.

Angaben zum Grundstück und Haus:

- modernes Tiny House für zwei Personen
- Dachterrasse sowie Terrasse vor dem Haus
- modernes Badezimmer mit Dusche
- Schrankbett im Erdgeschoss sowie separate Schlafnische
- elegante Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- offener Wohnraum
- Haustiere sind erlaubt
- grenzt an Badehaus mit Poolanlage für alle Gäste
- Stellplatz am Haus

Angaben zur Gemeinschaftsanlage:

- digitaler Check-In
- WLAN auf dem Gelände
- Sauna und Private Spa
- Naturpool
- Fitness und Sport auf dem Gelände
- Restaurant und Bar sind vorhanden
- zwei separate Sanitärbereiche
- Waschmaschinen für die Gäste

Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## Tudo sobre a localização

Das moderne Tiny House steht auf dem "Prima Resort Boddenblick". Das Resort steht Ihnen und Ihren Feriengästen zur Verfügung, bietet maximale Erholung und liegt inmitten der vorpommerschen Boddenlandschaft. Die pure Ruhe sowie die Schönheit der Natur sind nur zwei Beispiele für die Attraktivität dieser Lage. Die Lage des Tiny Houses angrenzend an den Naturpool wurde bewusst gewählt um kurze Wege zu ermöglichen. Von der Dachterrasse können die weitläufigen Felder sowie die Tierwelt beobachtet werden.

Das Resort gehört zur Gemeinde Groß Kordshagen mit Amtssitz in Niepars. Groß Kordshagen liegt am Bodden nahe der Ostseebäder Zingst und Barth. Auch die Insel Rügen ist schnell erreicht und ein echtes Ausflugsziel mit mehreren Highlights. Auch die Hansestädte Rostock und Stralsund können Sie bequem mit dem Auto erreichen. Angrenzend befindet sich der Nationalpark "Vorpommersche Boddenlandschaft" mit Anschluss an den Ostseeradfernweg. In der Freizeit können Sie hier gleich mehreren Hobbys nachgehen, wie Angeln, Baden, Bootfahren, Spazierengehen, Radfahren oder Reiten.

Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Raik Loßau

---

Am Fischmarkt 7c, 18439 Stralsund

Tel.: +49 3831 - 43 47 940

E-Mail: [stralsund@von-poll.com](mailto:stralsund@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)