

Gaggiano / Vigano - Vigano

# Komplett renovierte Halle

*Número da propriedade: IT262943218*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREÇO DO ALUGUEL: 2.650 EUR • ÁREA: ca. 550 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10**

**Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Numa vista geral

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade  | IT262943218            |
| Área                   | ca. 550 m <sup>2</sup> |
| Quartos                | 10                     |
| Casas de banho         | 1                      |
| Ano de construção      | 1970                   |
| Tipo de estacionamento | 2 x Outros             |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço do aluguel            | 2.650 EUR              |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 600 m <sup>2</sup> |
| Espaço de escritório        | ca. 40 m <sup>2</sup>  |

Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Dados energéticos

| Fonte de Energia                  | Gás        | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 21.12.2035 | Procura final de energia                                 | 30.03 kWh/m²a            |
|                                   |            | Classificação energética                                 | D                        |
|                                   |            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1970                     |

Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

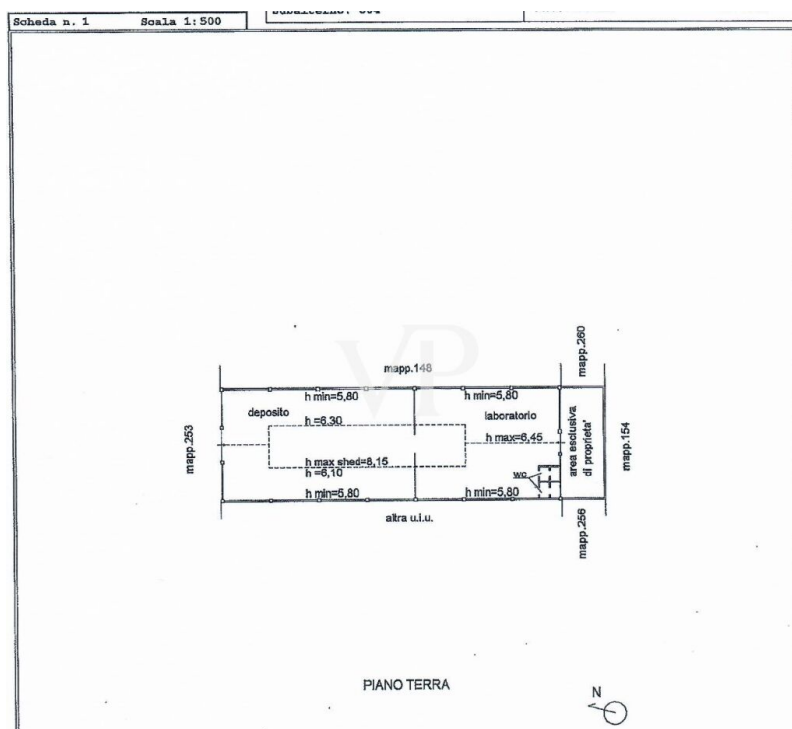
## O imóvel



Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Uma primeira impressão

**Komplett renovierte Industriehalle zu vermieten – Vigano di Gaggiano (MI)**

In der Gemeinde Vigano di Gaggiano, im Südwesten von Mailand, bieten wir eine komplett renovierte Industriehalle zur Vermietung an, die sich in einem überwiegend gewerblich genutzten Gebiet befindet.

Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 600 m<sup>2</sup> wurde komplett saniert und befindet sich heute in neuwertigem Zustand. Die Innenräume sind auf zwei große, miteinander verbundene Räume verteilt, die sich durch eine lichte Höhe von 5 Metern unter der Decke auszeichnen und sich ideal für Produktions-, Handwerks-, Logistik- oder Lageraktivitäten eignen.

Zum Objekt gehören außerdem ein Bürogebäude und die dazugehörigen Sanitäranlagen, wodurch eine funktionale und sofort einsatzbereite Lösung geboten wird.

Der Zugang erfolgt über ein 4 Meter hohes und 3,50 Meter breites Tor, das eine bequeme Zufahrt für Nutzfahrzeuge ermöglicht.

Alle Anlagen sind neu installiert, entsprechen den geltenden Vorschriften und verfügen über die entsprechenden Zertifizierungen.

Die Immobilie befindet sich in der Via del Lavoro 26 in der Gemeinde Vigano di Gaggiano (MI) und liegt strategisch günstig für die Anbindung an Mailand und die wichtigsten Verkehrsadern. Die Immobilie ist etwa 5 km von der Auffahrt zur Tangenziale Ovest von Mailand (Anschlussstelle Trezzano sul Naviglio) und 5 km von der Autobahnausfahrt Binasco der A7 Mailand–Genua entfernt, was eine schnelle Anbindung an die lombardische Hauptstadt und das Hauptautobahnnetz gewährleistet.

**Geforderte Jahresmiete: 31.800,00 € + MwSt.**

**Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## **Detalhes do equipamento**

**Gewerbehalle komplett renoviert, mit normkonformen und zertifizierten Anlagen.**

**Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## **Tudo sobre a localização**

Die Immobilie befindet sich in der Via del Lavoro 26 in der Gemeinde Vigano di Gaggiano (MI) und liegt strategisch günstig hinsichtlich der Anbindung an Mailand und die wichtigsten Verkehrsadern. Das Anwesen ist etwa 5 km von der Auffahrt zur Tangenziale Ovest von Mailand (Anschlussstelle Trezzano sul Naviglio) sowie 5 km von der Autobahnausfahrt Binasco der A7 Mailand–Genua entfernt und gewährleistet somit schnelle Verbindungen zur lombardischen Hauptstadt und zum wichtigsten Autobahnnetz.

**Número da propriedade: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**