

Barlassina - Lombardie

Barlassina (Monza Brianza): Restaurant, Bar und Golfplatz im Groane Park

Número da propriedade: IT262943189



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • QUARTOS: 10

Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardesi

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262943189	Preço de compra	3.200.000 EUR
Quartos	10	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Casas de banho	7	Área total	ca. 49.000 m ²
Ano de construção	2017	Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Certificado
Energético

Classificação
energética

Consumo energético
final

A2

Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



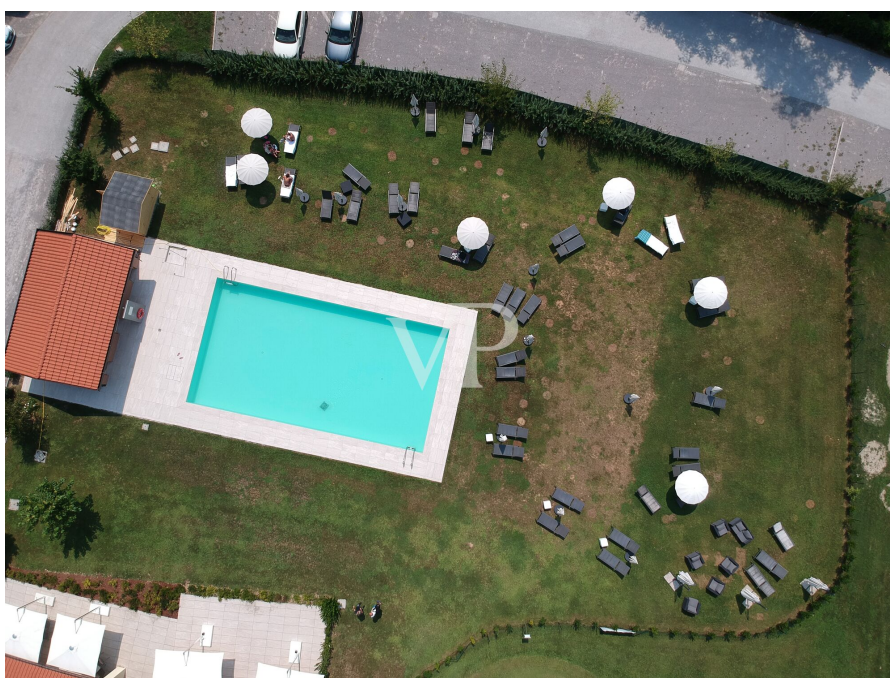
Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



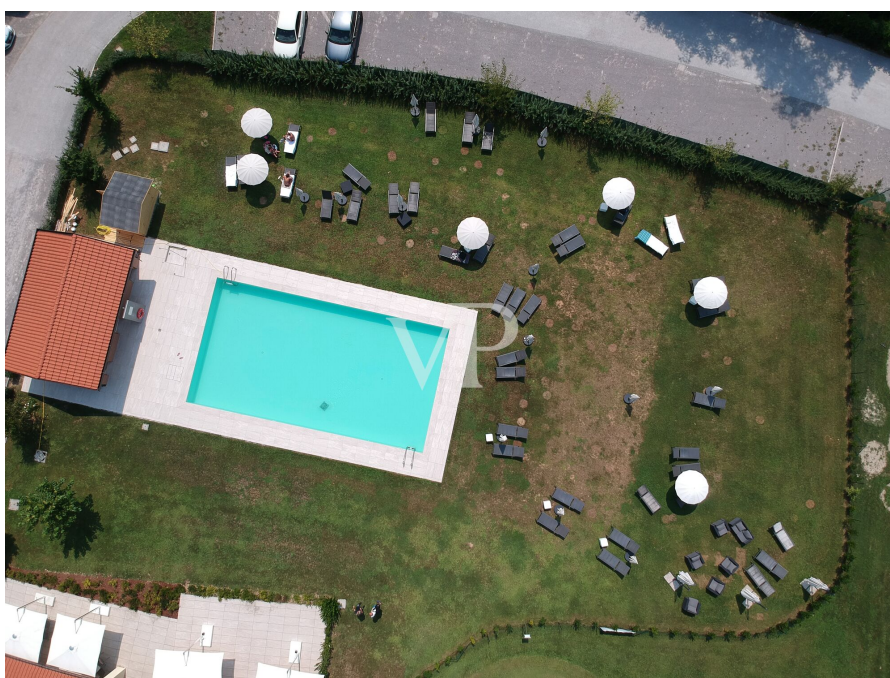
Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel



Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

O imóvel

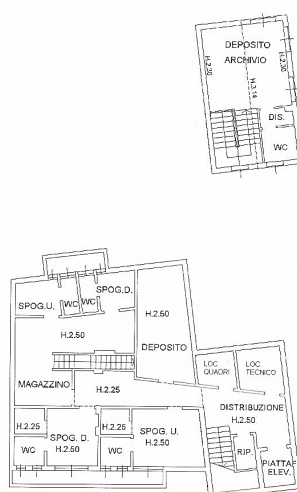
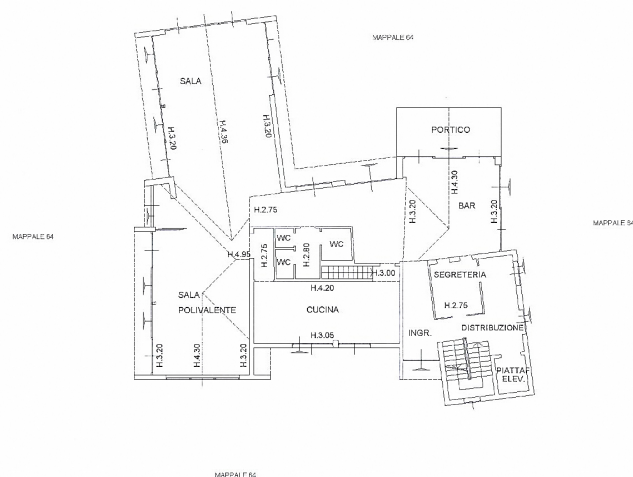


Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Plantas dos pisos

PIANO TERRENO

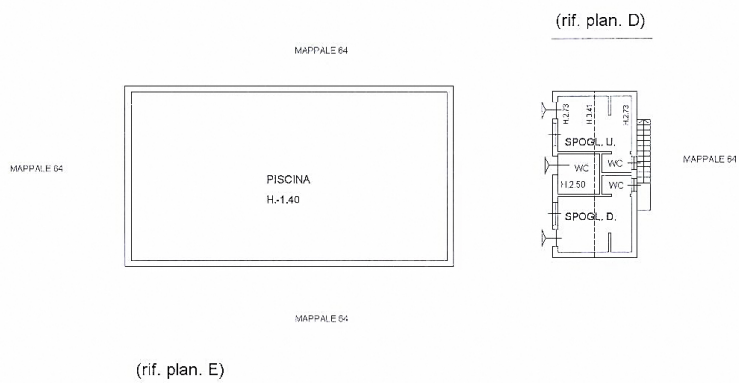
(rif. plan. B)



PIANO INTERRATO PRIMO

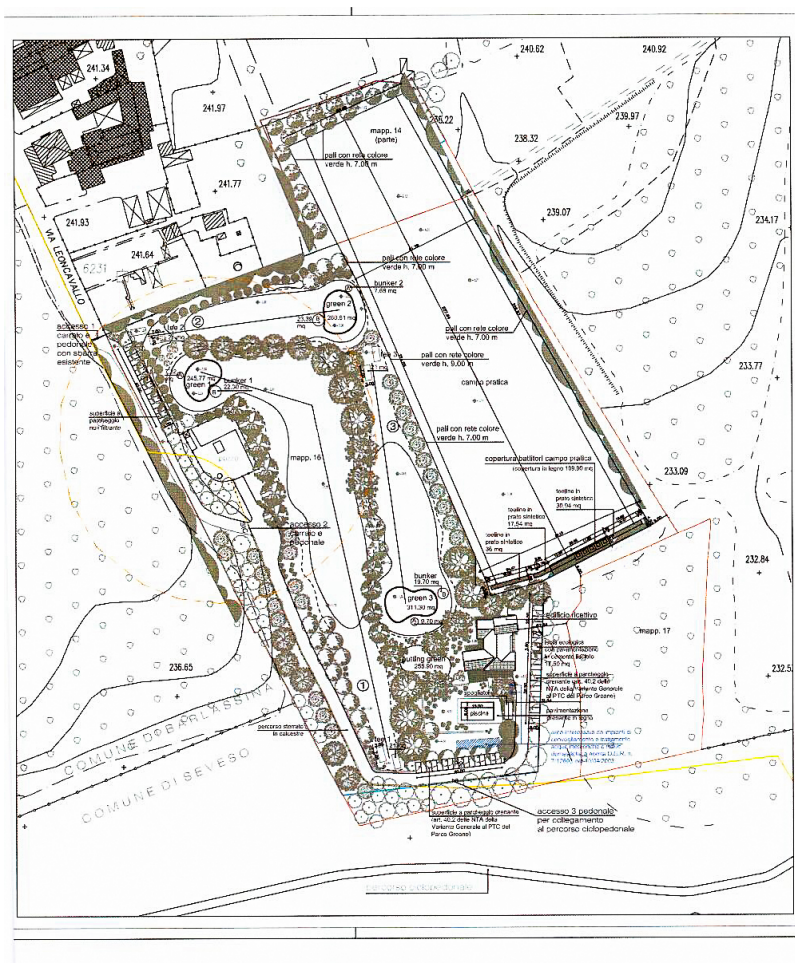


PIANO TERRENO



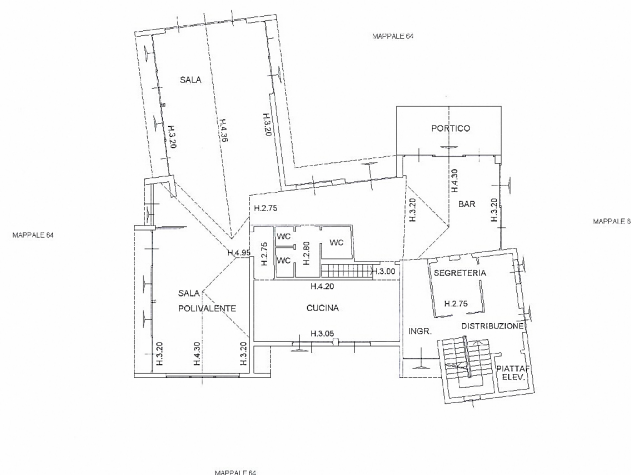
PIANO INTERRATO PRIMO

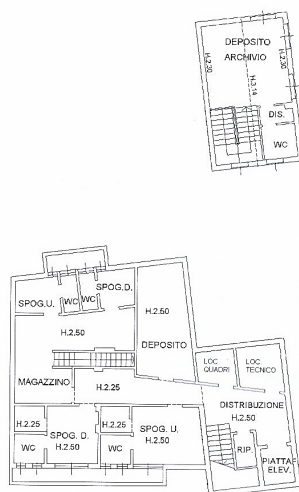




PIANO TERRENO

(rif. plan. B)





PIANO INTERRATO PRIMO



PIANO TERRENO

(rif. plan. D)

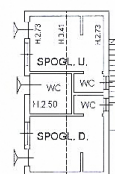
MAPPALÉ 64

MAPPALÉ 64

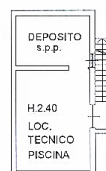
PISCINA
H.-1,40

MAPPALÉ 54

(rif. plan. E)

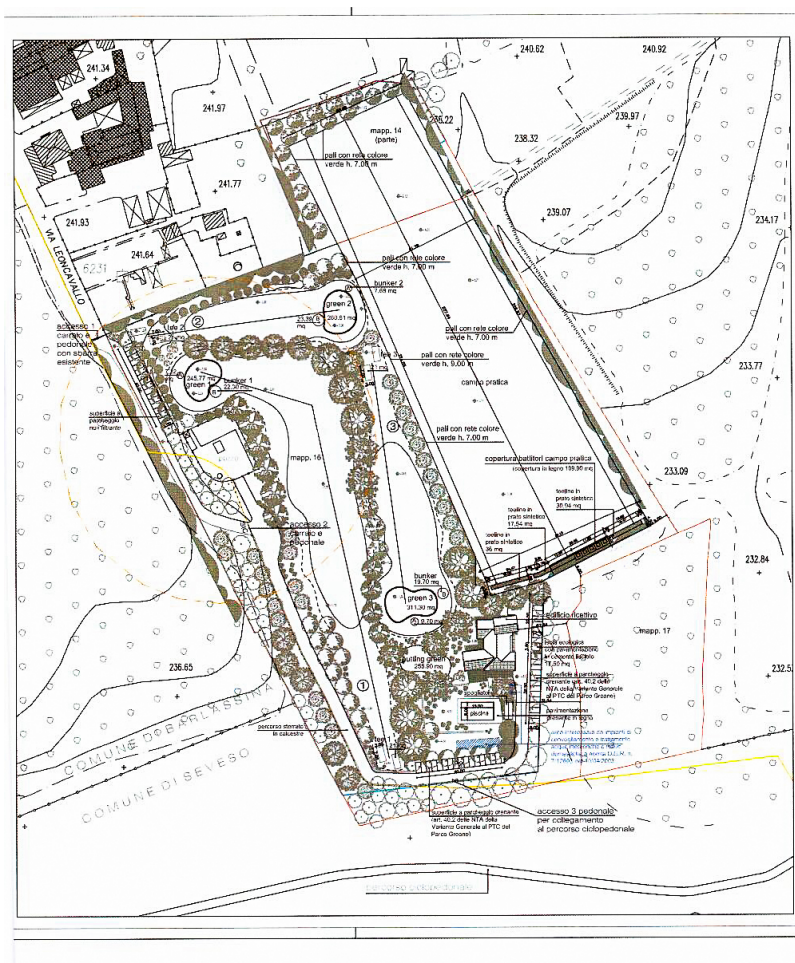


NAPPALE 64



PIANO INTERRATO PRIMO





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Uma primeira impressão

Eingebettet in das Grün des Parco delle Groane (Monza Brianza) präsentieren wir eine attraktive Sport- und Freizeitanlage rund um den Golfsport. Die Anlage umfasst Restaurant, Bar, Schwimmbad und einen Golfbereich und ist dem italienischen Golfverband angeschlossen – ein idealer Ort für Sport, Entspannung und Freizeit im Grünen.

Die moderne und funktionale Struktur wurde unter vollständiger Einhaltung der landschaftlichen Vorgaben des Parks errichtet und verfügt über moderne technische Anlagen mit sehr niedrigem Energieverbrauch.

Die Anlage eignet sich zudem hervorragend für Veranstaltungen wie Abendessen, Geburtstage, Hochzeiten und private Events.

Der Golfbereich umfasst eine Driving Range mit 28 Abschlagplätzen (davon 11 überdacht), drei Zielgrüns mit Sandbunkern in 75, 100 und 125 m Entfernung, Putting Green, Annäherungsbereich zur Simulation realer Spielsituationen sowie einen PAR-10-Parcours mit zwei PAR-3 und einem PAR-4.

Die Gras-Driving-Range hat eine Gesamtlänge von 240 m und eine Breite von 85 m.

Weitere Einrichtungen:

- Pro Shop
- Umkleideräume
- Taschenlager
- Golfschule mit PGAI-Professionals
- Kinder-Golfschule
- Ausrüstungsverleih
- Unterrichts- und Mehrzweckräume

Der Preis beinhaltet eine verbleibende Nutzfläche, die für eine weitere Erweiterung der bestehenden Struktur oder für eine neue touristische Bebauung verwendet werden kann.

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit gesichertem Einkommen.

Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Detalhes do equipamento

Ausstattung der Anlage:

- Bar
- Restaurant
- Schwimmbad
- Driving Range mit 28 Abschlagplätzen
- Rasen-Driving-Range
- Abendbeleuchtung der Anlage
- Ladestationen für Tesla und andere Elektrofahrzeuge
- Überdachte Parkplätze direkt bei der Anlage
- Pro Shop
- Putting Green

Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Tudo sobre a localização

Barlassina befindet sich etwa 20 km von Mailand entfernt, 23 km von Como, 40 km vom internationalen Flughafen Mailand Malpensa, 35 km vom Flughafen Linate und 12 km von der Autobahnauffahrt zur Seenplatte entfernt.

Número da propriedade: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardesi

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com