

Pinerolo - Piemonte

Exklusives, neu erbautes Penthouse mit Sonnenterrasse

Número da propriedade: IT261253187



PREÇO DE COMPRA: 820.000 EUR • ÁREA: ca. 157 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Numa vista geral

Número da propriedade	IT261253187
Área	ca. 157 m ²
Piso	5
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 15000 EUR (Venda), 1 x Garagem, 50000 EUR (Venda)

Preço de compra	820.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 223 m ²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado Energético válido até	20.08.2020

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	54.23 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



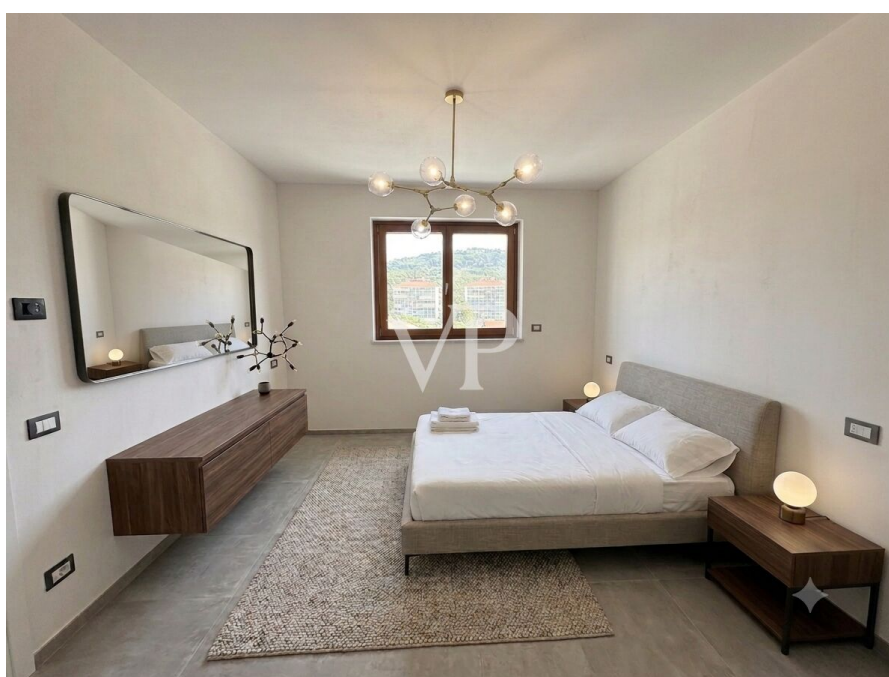
Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



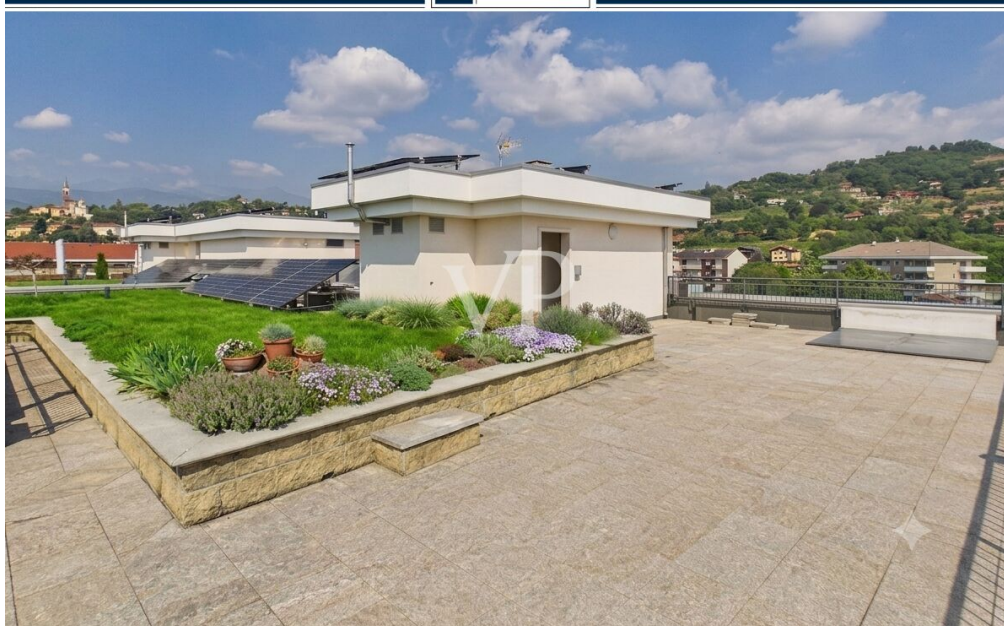
Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



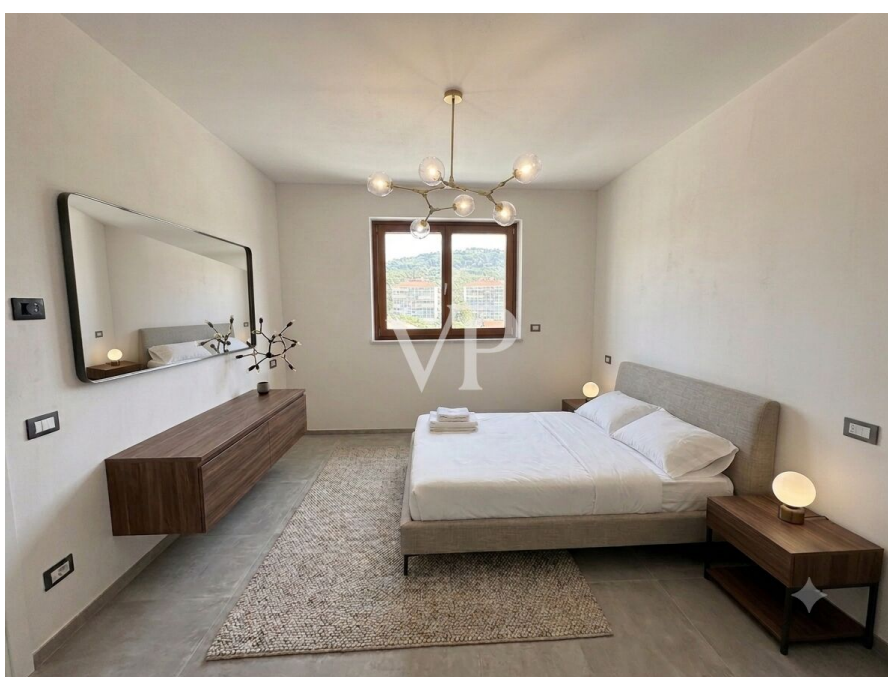
Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

O imóvel



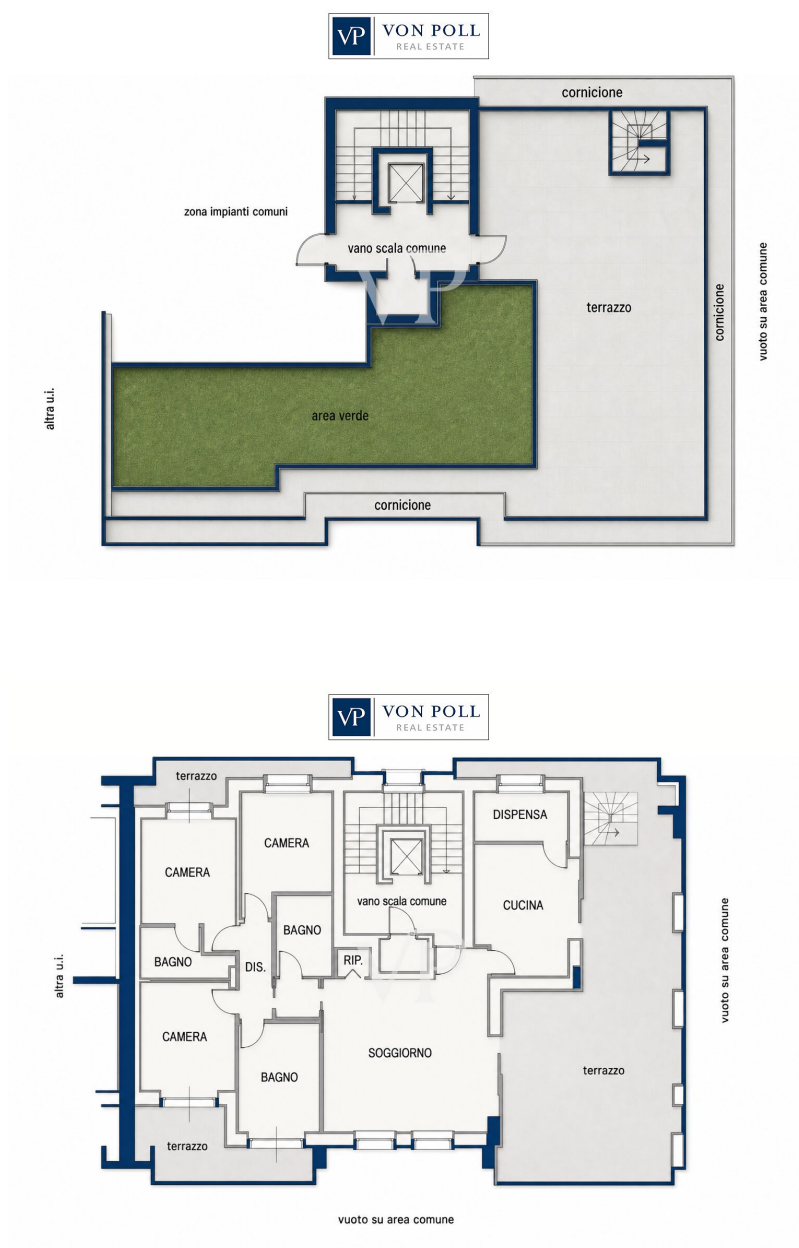
Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

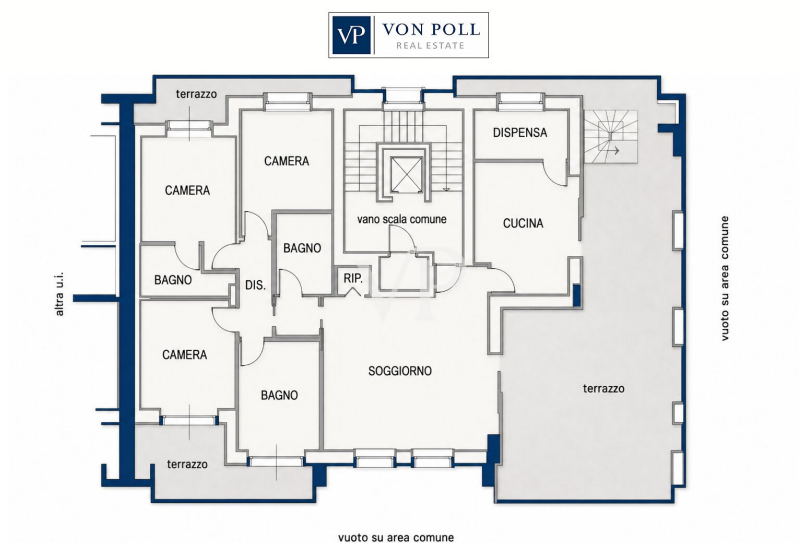
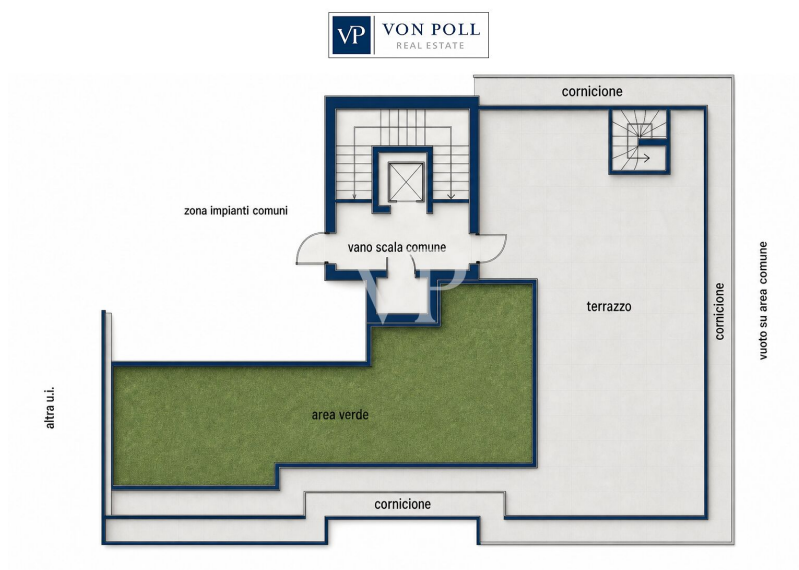
O imóvel



Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Uma primeira impressão

In einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Pinerolo, unweit des Stadtzentrums und der wichtigsten Einrichtungen, befindet sich diese exklusive, neu konzipierte Residenz, die sich über zwei Ebenen erstreckt und sich durch eine hochkarätige zeitgenössische Architektur auszeichnet. Die Immobilie befindet sich derzeit im Rohbauzustand und ist mit einem Estrich versehen. Sie bietet die außergewöhnliche Gelegenheit, die Oberflächen, Materialien und jedes Detail ganz nach den eigenen Wünschen und dem eigenen Lebensstil zu gestalten.

Der Eingang im Erdgeschoss führt in einen herrlichen Wohnbereich, der von Tageslicht durchflutet wird und durch ein Gäste-WC ergänzt wird. Die Wohnküche, die als separater und funktionaler Raum konzipiert ist, verfügt über eine praktische Speisekammer. Beide Bereiche sind direkt mit einer großzügigen überdachten Terrasse verbunden, einem eleganten Rückzugsort im Freien, der zu jeder Jahreszeit in absoluter Privatsphäre genossen werden kann. Der geschickt abgetrennte Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer: eine prächtige Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Bad sowie ein drittes Badezimmer für die übrigen Zimmer, die durch zwei gemütliche private Terrassen bereichert werden.

Die obere Etage, die sowohl über eine elegante Innentreppe als auch bequem mit dem Hausaufzug erreichbar ist, beherbergt das prestigeträchtigste Element der Immobilie: eine spektakuläre Panoramaterrasse, die durch eine begrünte Dachterrasse bereichert wird. Ein wahrhaft exklusives Solarium, das einen einzigartigen Blick auf die Umgebung bietet und sich zu einer majestätischen Aussicht öffnet, die vom imposanten Silhouette des Monviso bis zum Hügel von San Maurizio und zur Basilika von Superga reicht.

Die uneingeschränkte Flexibilität bei der individuellen Gestaltung, der Komfort der beiden, vom Aufzug bedienten Eingänge und ein Panorama von seltener Schönheit machen dieses Penthouse zum Wohnort erster Wahl für alle, die die perfekte Balance zwischen Prestige, Ruhe und absoluter Individualität suchen.

Zudem besteht die Möglichkeit, die Garage und den privaten Parkplatz separat zum Verkaufspreis zu erwerben.

Número da propriedade: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com