

Firenze

Elegante Wohnung mit Fresken, Balkon und Aufzug, nur wenige Schritte von der Piazza della Libertà entfernt

Número da propriedade: IT264153174

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153174
Área	ca. 200 m ²
Piso	2
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	850.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 200 m ²

Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

O imóvel



Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

O imóvel



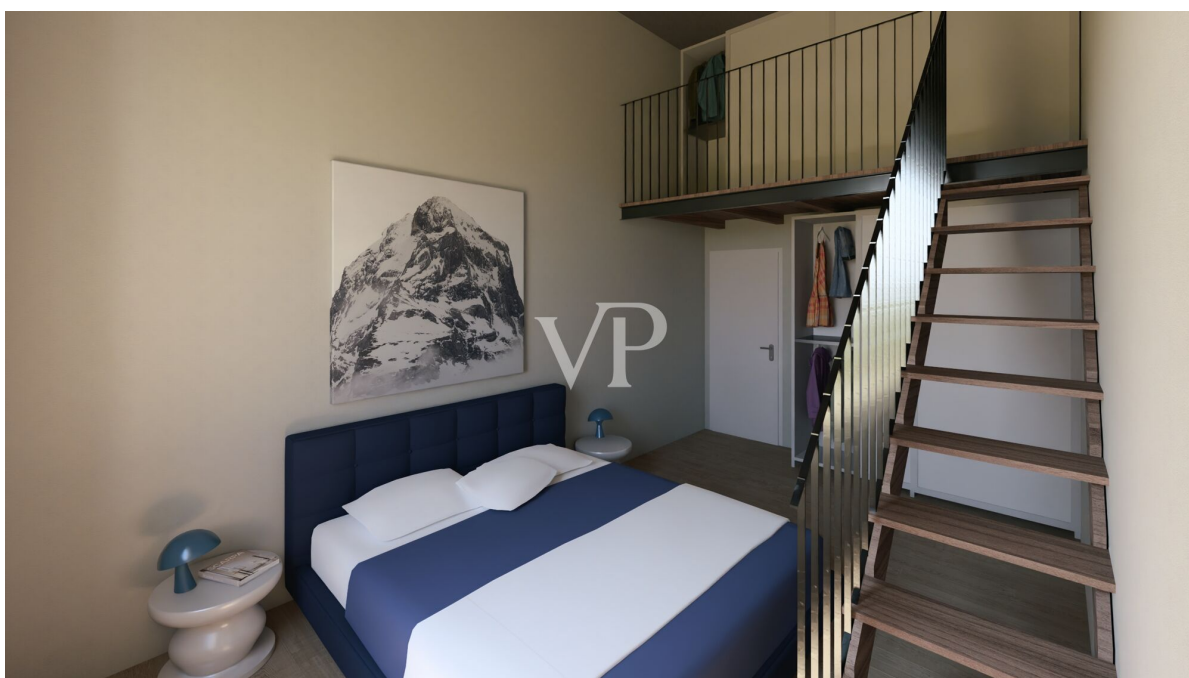
Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

O imóvel



Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

O imóvel



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

O imóvel



Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

O imóvel



Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

O imóvel



Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

O imóvel



Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

Uma primeira impressão

In der Via Don Giovanni Minzoni, in einer der beliebtesten Gegenden von Florenz, nur wenige Schritte von der Piazza della Libertà und der Piazza Savonarola entfernt, bieten wir eine faszinierende Wohnung in einem eleganten Herrenhaus zum Verkauf an.

Die im zweiten Stock gelegene Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von ca. 200 m² und verfügt über eine dreiseitige Ausrichtung, die den ganzen Tag über für hervorragende Lichtverhältnisse sorgt. Außerdem gibt es einen Balkon, der sich ideal zum Entspannen eignet.

Die Raumaufteilung umfasst: Eingangsbereich, großes Wohnzimmer, Küche, Flur, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Arbeitszimmer sowie einen Abstellraum.

Die hohen Decken und die mit Fresken verzierten Wände verleihen der Wohnung großen Charme und stellen ein Element von hohem historischem und architektonischem Wert dar.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch enormes Potenzial: Sie kann als großzügige Luxusresidenz aufgewertet oder in zwei unabhängige Einheiten unterteilt werden – eine besonders interessante Lösung für Investitionen, Ferienvermietungen oder befristete Vermietungen.

Ein im Preis begriffener Keller vervollständigt das Objekt.
Zudem steht eine geschlossene Garage zur Verfügung, die separat erworben werden kann.

Die Lage in einer vornehmen, ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, unweit der Altstadt, macht dieses Angebot sowohl als repräsentativen Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Investition ideal. Aufzug vorhanden

Número da propriedade: IT264153174 - 50129 Firenze

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com