

Cugnana - Sardinien

Natursteinvilla in Cugnana mit großen mediterranen Flächen

Número da propriedade: IT262943167



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 750.000 EUR • ÁREA: ca. 235 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 6.000 m²

Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262943167	Preço de compra	750.000 EUR
Área	ca. 235 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	5	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Casas de banho	2	Área total	ca. 250 m ²
		Móveis	Terraço

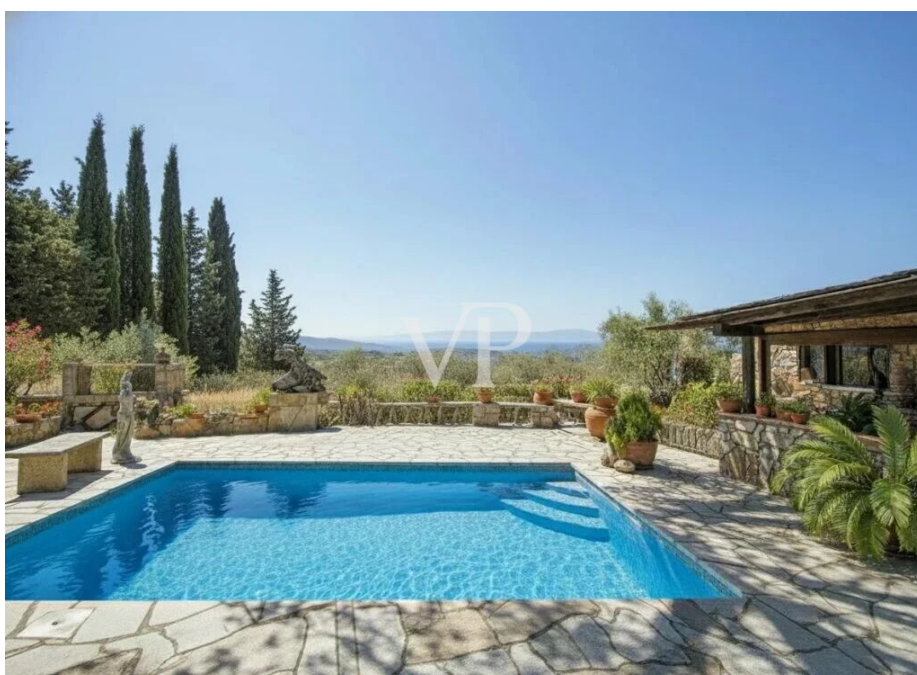
Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



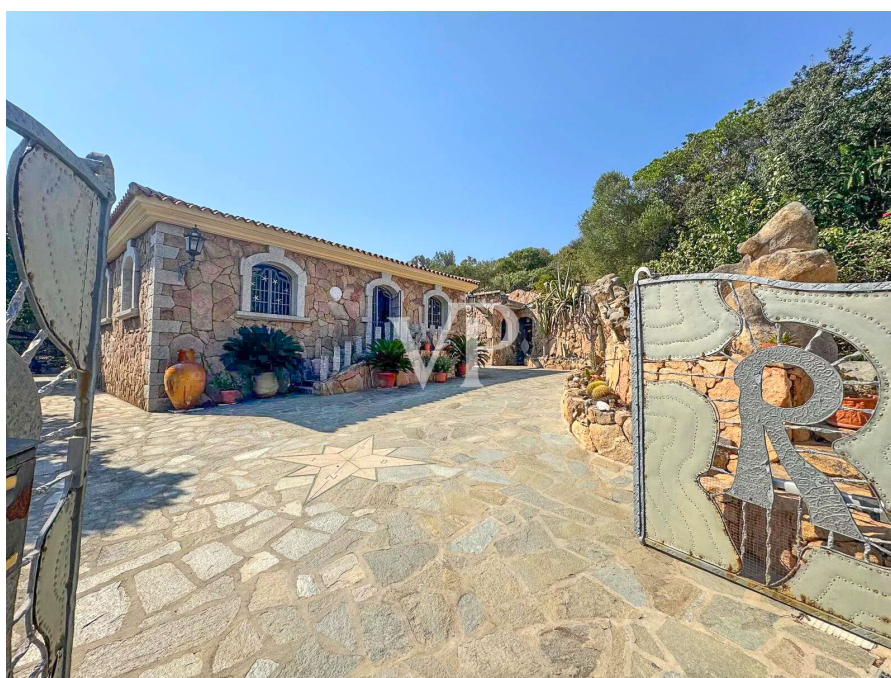
Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel

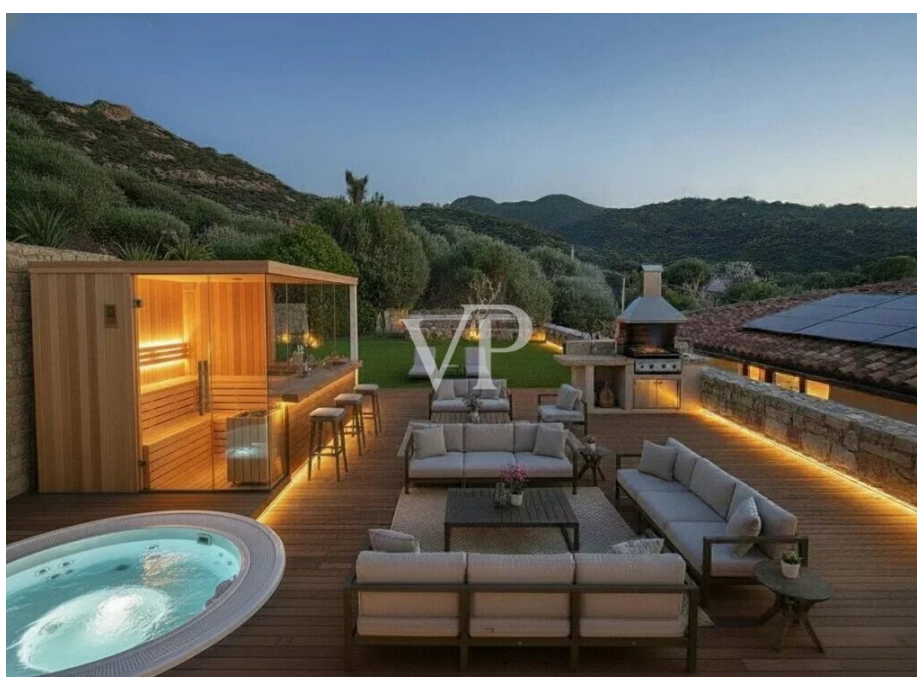
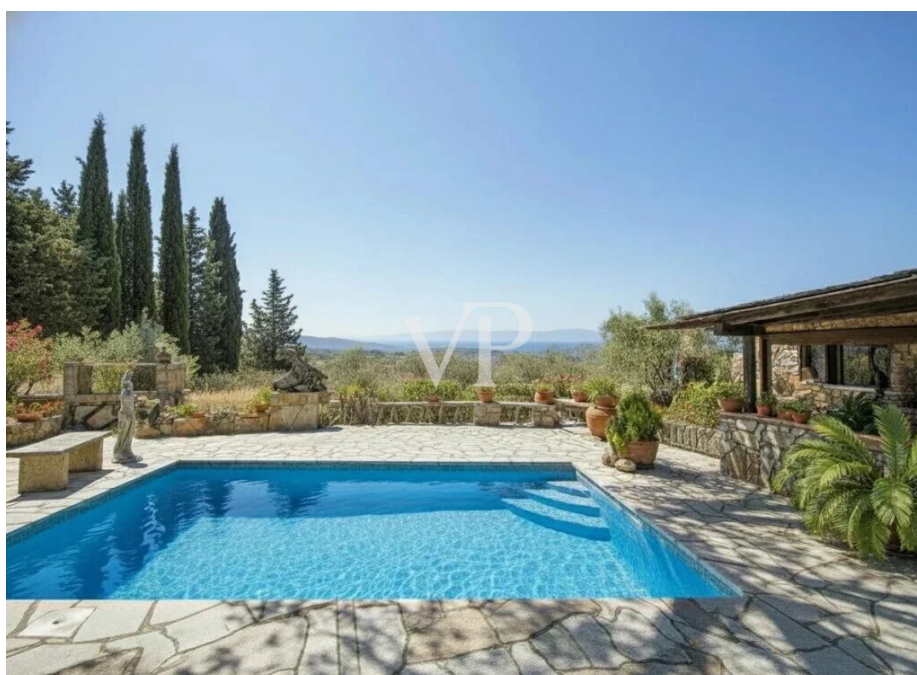


www.von-poll.it



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Plantas dos pisos



PIANO TERRA



PIANO TERRA

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Uma primeira impressão

Eingebettet in die mediterrane Hügellandschaft von Cugnana präsentiert sich diese elegante Natursteinvilla mit ca. 250 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von rund 6.000 m². Die Immobilie besticht durch ihre traditionelle Architektur, hochwertige Materialien und eine ruhige Lage mit leichtem Meerblick. Lediglich kleine Anpassungen sind erforderlich, um dieses Haus zu einer ganz besonderen Residenz zu machen. Die Villa überzeugt mit großzügigen Räumen, zwei stilvollen Bädern sowie hellen Wohnbereichen, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Traditionelle Elemente wie Natursteinmauern und kunstvolle Handwerksdetails verleihen dem Anwesen einen authentischen sardischen Charakter.

Ein besonderes Highlight: Auf der großzügigen Terrasse oberhalb der Dependance bietet sich die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu errichten – mit traumhaftem Ausblick und maximaler Privatsphäre. Der weitläufige Außenbereich mit Terrassen, Zitronen- und Olivenbäumen sorgt zudem für mediterranes Flair und zahlreiche Rückzugsorte, um das milde Klima zu genießen.

Dank der Nähe zur Costa Smeralda verbindet diese Villa die Ruhe der Natur mit der komfortablen Erreichbarkeit von Stränden und den renommierten Orten der Region. Ein ideales Domizil für alle, die sardischen Charme, Komfort und einen Hauch von Meerblick schätzen.

Número da propriedade: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com