

Milano - Melchiorre Gioia

Exklusive Dreizimmerwohnung im 7. Stock mit zwei Badezimmern und Balkonen

Número da propriedade: IT262943150

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 1.260.000 EUR • ÁREA: ca. 128 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262943150
Área	ca. 128 m ²
Piso	7
Quartos	3
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1960

Preço de compra	1.260.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Subject to fees
Área total	ca. 143 m ²
Área útil	ca. 138 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado Energético válido até	13.12.2032
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	128.90 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1960

Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

O imóvel



Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

O imóvel



Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

O imóvel



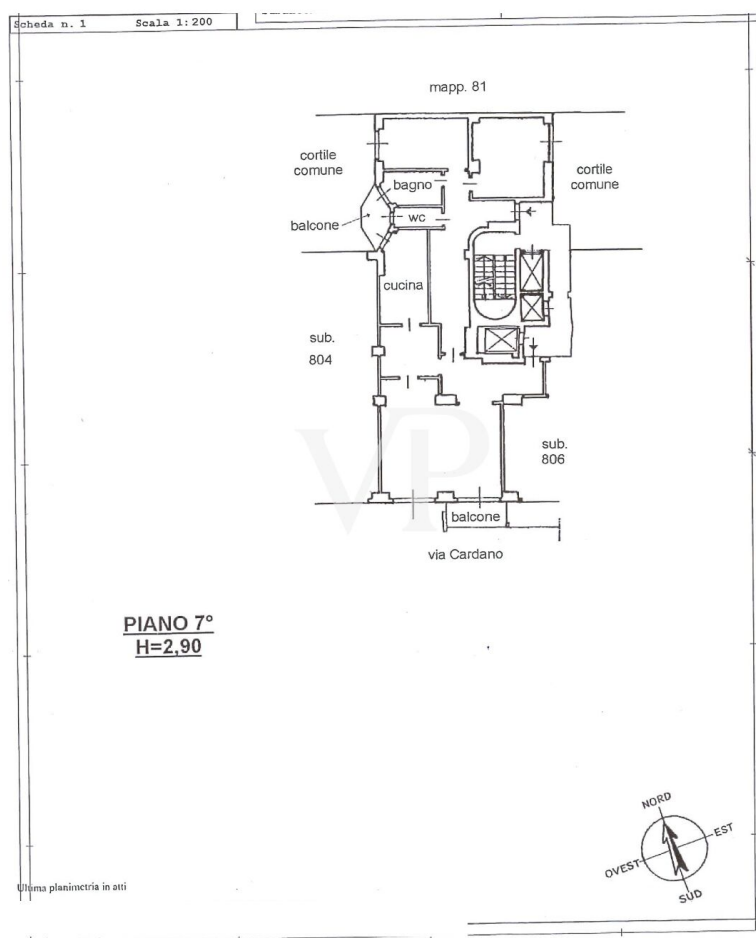
Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

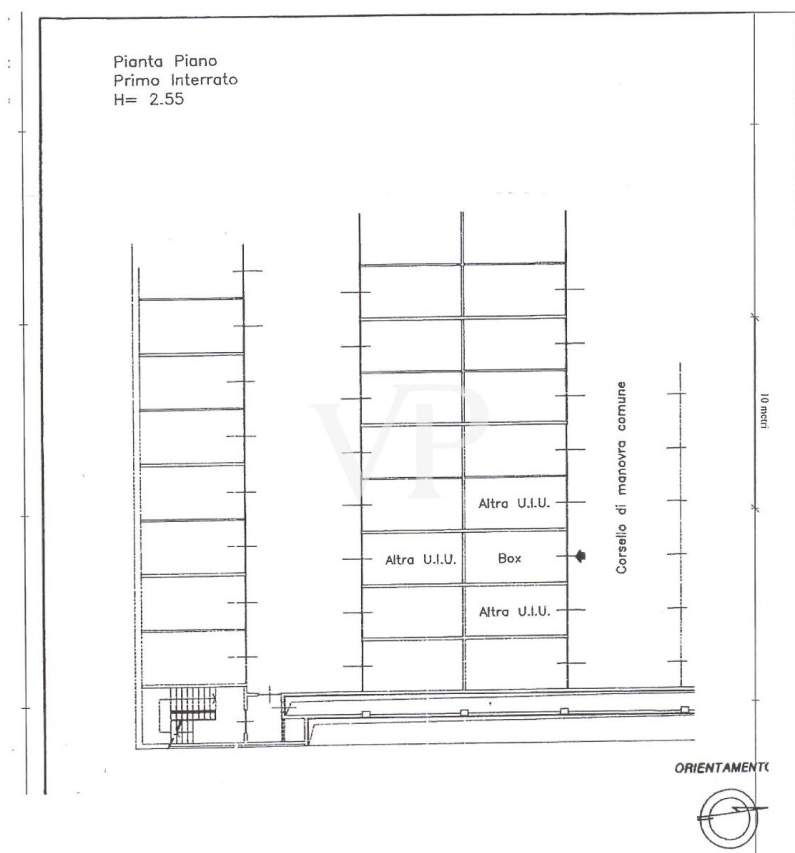
O imóvel

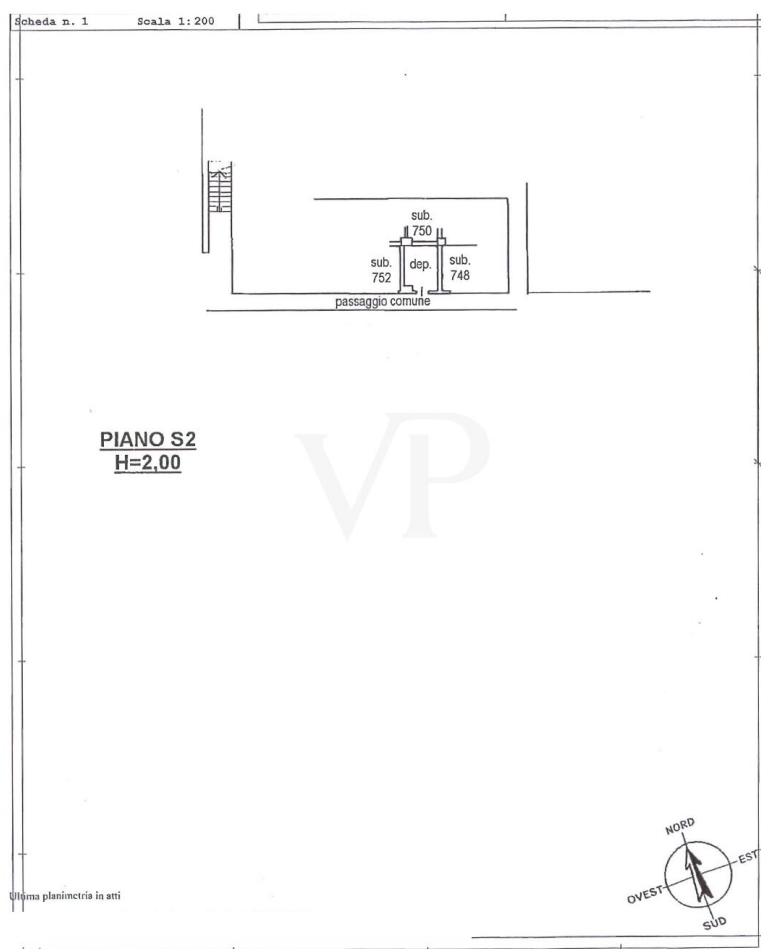


Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Uma primeira impressão

**Modernität und Eleganz im Herzen von Porta Nuova:
Exklusive Dreizimmerwohnung im 7. Stock**

Im Herzen des modernen Mailands, nur wenige Schritte vom legendären BAM-Park (Biblioteca degli Alberi) entfernt und eingebettet in die spektakuläre Skyline von Porta Nuova, bieten wir eine Immobilie mit unverwechselbarem Stil und raffinierter Ausgewogenheit zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im 7. Stock eines eleganten Mehrfamilienhauses in der Via Gerolamo Cardano und wurde einer hochwertigen Komplettsanierung unterzogen, die darauf ausgelegt ist, ein Höchstmaß an Komfort, Funktionalität und Design zu bieten.

Stärken der Immobilie

Atemberaubende Ausblicke: Der großzügige Wohnbereich öffnet sich zu einem privaten Balkon, der einen direkten und eindrucksvollen Blick auf die Wolkenkratzer von Porta Nuova bietet.

Design & Komfort: Hochwertige Ausstattung, eine elegant ausgestattete Küche, die nahtlos in den Wohnbereich übergeht, sowie Design-Badezimmer mit freistehender Badewanne und begehbare Dusche.

Modernste Klimatisierung: Zentralisierte Heizung und Kühlung über Strahlungsplatten für maximales Wohlbefinden zu jeder Jahreszeit.

Erstklassige Dienstleistungen: Vornehmes Gebäude mit zwei Aufzügen, Lastenaufzug und ganztägig besetztem Concierge-Service.

Technische Daten und Details

Beschreibung der Innenräume

Der Eingangsbereich mündet in einen einladenden Flur, der zum herrlichen und lichtdurchfluteten Wohnbereich führt. Dieser Raum, das wahre Herzstück des Hauses, harmonisiert perfekt mit einer elegant ausgestatteten offenen Küche und bietet direkten Zugang zum Balkon.

Der Schlafbereich, der auf maximale Privatsphäre ausgelegt ist, beherbergt das Hauptschlafzimmer sowie zwei weitere geräumige Schlafzimmer, die sich perfekt für die Familie, Gäste oder als Smart-Working-Bereich eignen. Die beiden Badezimmer, Meisterwerke der Moderne, bieten ein Wohnerlebnis, das mit dem eines privaten Spas vergleichbar ist.

Eine einzigartige und gut angebundene Lage

In der Via Cardano zu wohnen bedeutet, den dynamischsten und anspruchsvollsten

Mailänder Lebensstil zu genießen. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die Piazza Gae Aulenti, die Isola (ein historisches und trendiges Viertel mit zahlreichen Lokalen und Boutiquen) sowie die Grünflächen des BAM.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Nur wenige Meter entfernt befinden sich die Zugänge zu den wichtigsten U-Bahn-Linien:

MM2 (Grün) – Haltestelle Gioia (direkt vor der Haustür)

MM3 (Gelb) und MM5 (Lila) in unmittelbarer Nähe.

Eine wunderbare Wohnmöglichkeit im futuristischsten und begehrtesten Stadtteil Mailands.

Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Detalhes do equipamento

Wohnfläche ca. 143 m²

Raumaufteilung: Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, 3 Schlafzimmer

Badezimmer: 2 (mit hochwertiger Ausstattung, Badewanne und begehbare Dusche)

Etage: 7. Etage (von 12) mit doppelter Ausrichtung

Energieeffizienzklasse F (Index: 128,9 kWh/m²a)

Wohnnebenkosten ca. 6.000,00 € / Jahr

Zugehörigkeiten: Keller inklusive, Möglichkeit einer privaten Garage auf gesonderte Anfrage

Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Tudo sobre a localização

Eine einzigartige und gut angebundene Lage

In der Via Cardano zu wohnen bedeutet, den dynamischsten und angesagtesten Mailänder Lebensstil zu genießen. Zu Fuß erreichen Sie in wenigen Minuten die Piazza Gae Aulenti, die „Isola“ (ein historisches und trendiges Viertel mit zahlreichen Lokalen und Boutiquen) sowie die Grünanlagen des BAM.

Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrssystem ist hervorragend: Nur wenige Meter entfernt befinden sich die Zugänge zu den wichtigsten U-Bahn-Linien:

MM2 (Grün) – Haltestelle Gioia (direkt vor der Haustür)

MM3 (Gelb) und MM5 (Lila) sind zu Fuß in kürzester Zeit erreichbar.

Número da propriedade: IT262943150 - 20124 Milano - Melchiorre Gioia

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com