

Carimate - Como (CO)

# Freistehende Villa am Golfplatz, Carimate

*Número da propriedade: IT262943141*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 600 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>IT262943141</b>	Preço de compra	<b>950.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 250 m<sup>2</sup></b>	Natureza	<b>Casa unifamiliar / Moradia</b>
Quartos	<b>5</b>	Comissão para arrendatários	<b>Provisionspflichtig</b>
Quartos	<b>4</b>	Área total	<b>ca. 310 m<sup>2</sup></b>
Casas de banho	<b>4</b>	Móveis	<b>Terraço, Lareira</b>
Ano de construção	<b>1970</b>		
Tipo de estacionamento	<b>5 x Outros</b>		

Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Dados energéticos

Aquecimento	<b>Gás</b>	Ano de construção	<b>1970</b>
Certificado energético	<b>N/A</b>	de acordo com o certificado energético	

Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



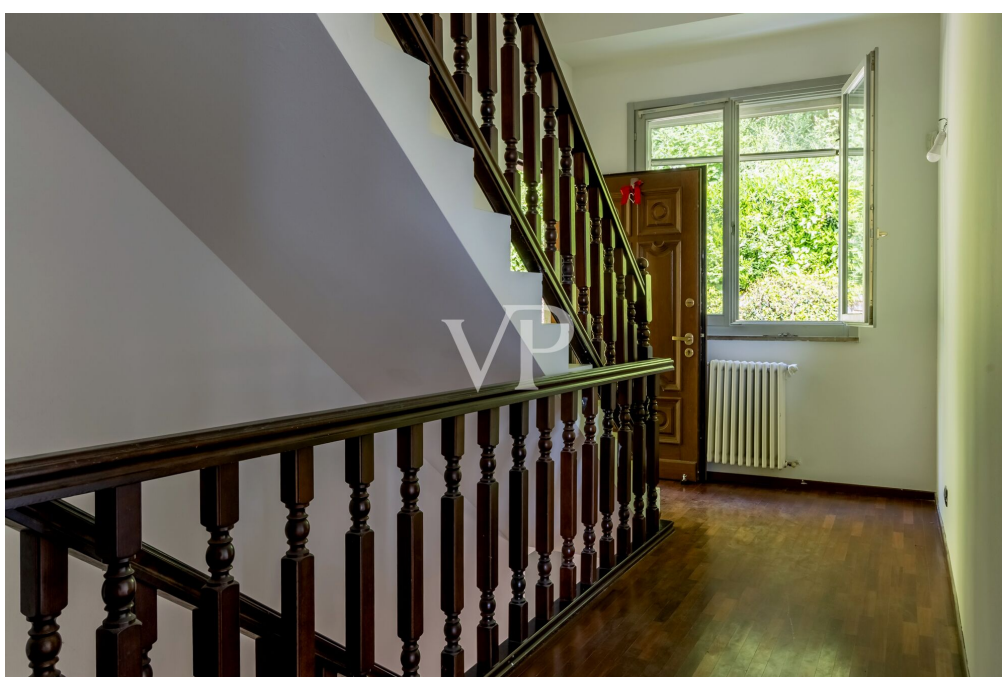
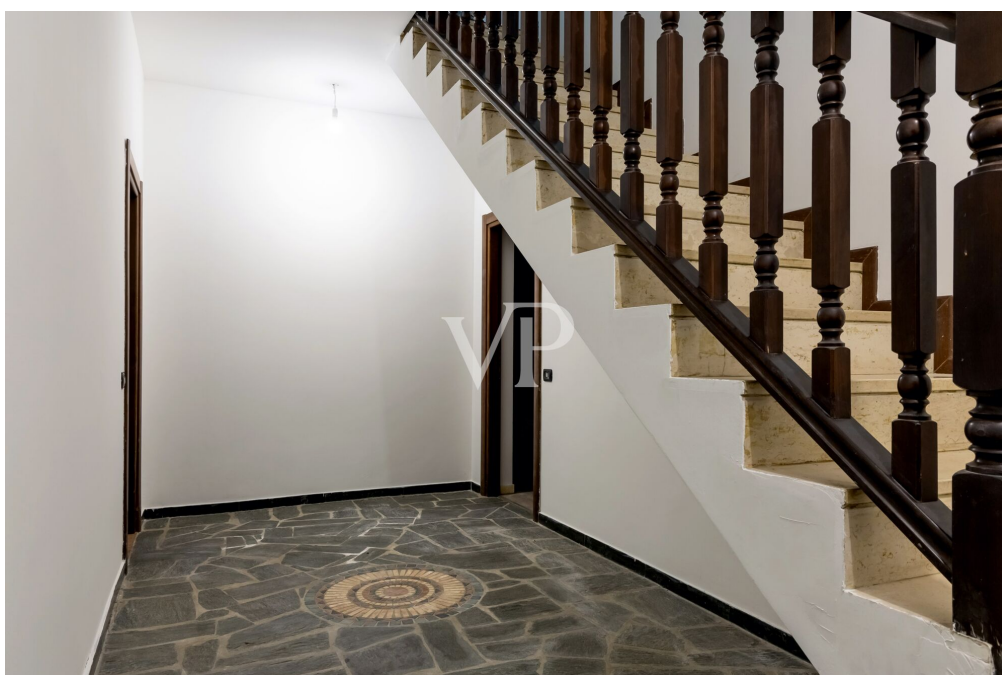
Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



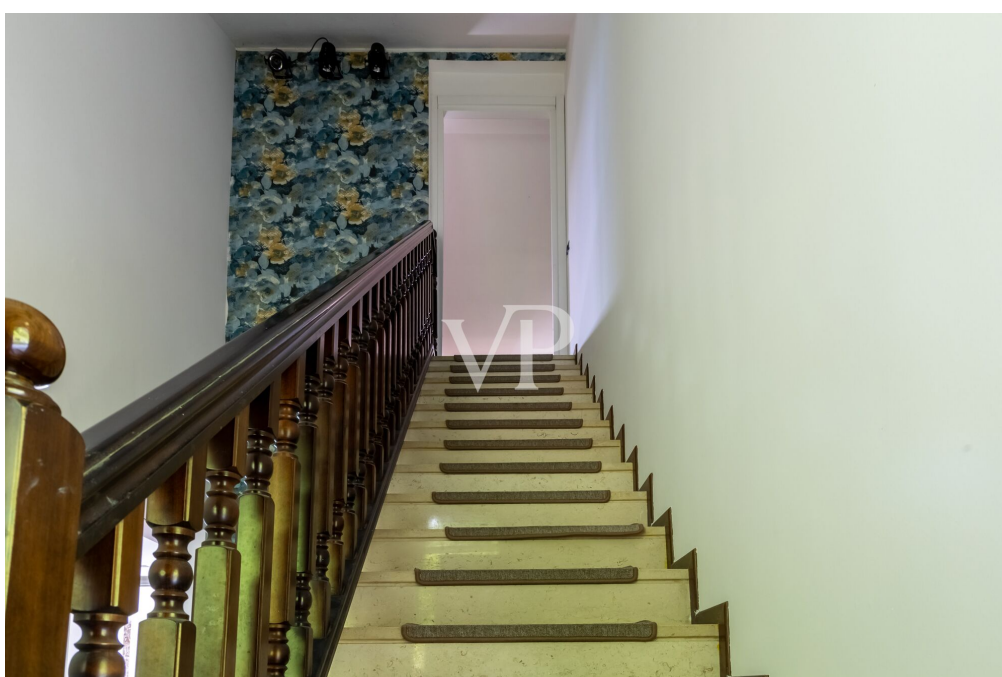
Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



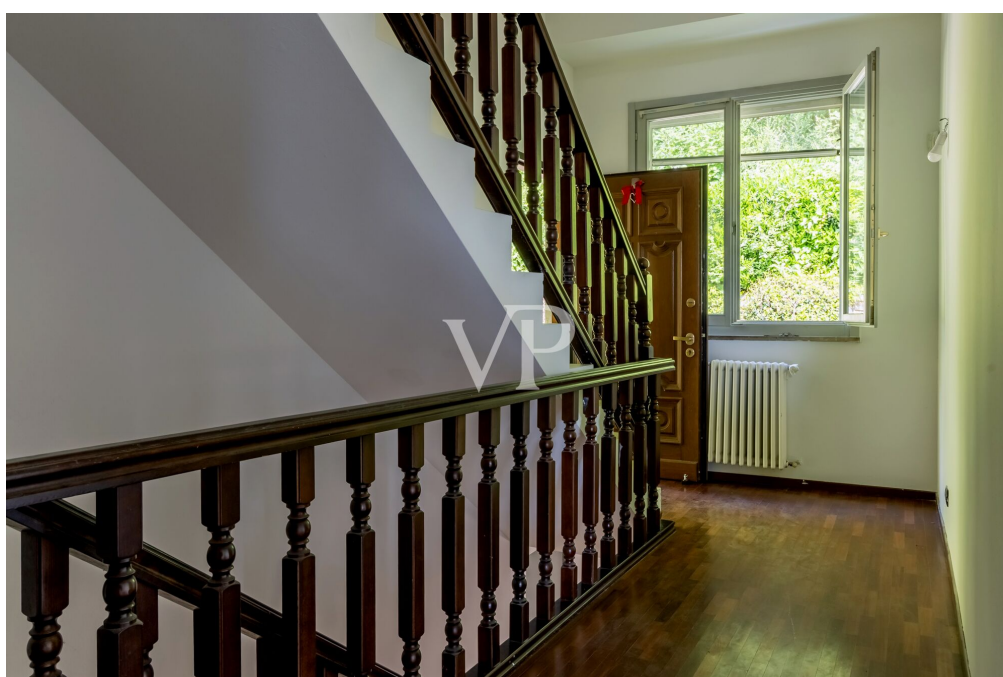
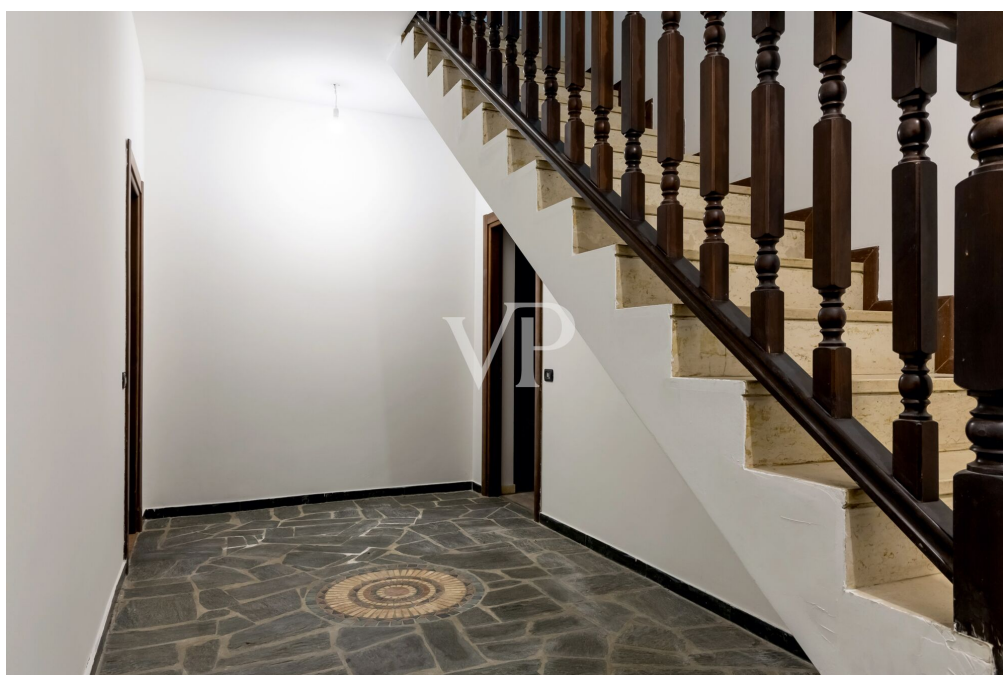
Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## O imóvel



**Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Uma primeira impressão

**Villa mit Blick auf den Golf von Carimate zwischen Mailand und dem Comer See**

**In der prestigeträchtigen Wohngegend des Golfclubs von Carimate, umgeben von Grün und mit Blick auf die Golfplätze, bieten wir eine elegante, freistehende Villa mit privatem Garten zum Verkauf an. Sie befindet sich in einer der exklusivsten und reserviertesten Lagen zwischen Mailand und dem Comer See, einer strategischen Position, ideal sowohl als erster Wohnsitz als auch als repräsentatives Haus oder internationale Immobilieninvestition. Die Villa bietet Privatsphäre, Ruhe und Sicherheit, mit freiem Blick auf den Golfplatz und eine exklusive Atmosphäre, ideal für Familien und Liebhaber von Sport und Entspannung. Die Villa hat eine Fläche von ca. 250 Quadratmetern und ist von einem privaten Garten von ca. 600 Quadratmetern mit einer Außenterrasse umgeben, die ideal für Mahlzeiten im Freien und gesellige Momente ist.**

**Im Hauptgeschoss befinden sich ein großer und heller Wohnbereich mit Kamin und großen Öffnungen zum Garten, eine offene Küche mit direktem Zugang zum Außenbereich, drei Schlafzimmer, eine Garderobe und zwei Badezimmer.**

**Das Dachgeschoss beherbergt weitere multifunktionale Räume und ein Badezimmer, ideal als privates Arbeitszimmer, Gästebereich, Fitnessraum oder Hobbyraum.**

**Im Untergeschoss, das komplett mit Fenstern versehen ist, befinden sich eine geräumige Taverne mit Kamin, technische Räume, Wasch- und Bügelraum, Bad und Keller.**

**Abgerundet wird die Immobilie durch eine große Garage von ca. 110 qm im zweiten Untergeschoss, die über eine bequeme Rampe erreichbar ist.**

**Die Villa ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, ein Element, das zur Energieeffizienz und Nachhaltigkeit der Immobilie beiträgt.**

**Eine exklusive Immobilienlösung im Herzen von Brianza, ideal für diejenigen, die in einer prestigeträchtigen Villa im Grünen wohnen möchten, die verkehrsgünstig liegt: Mailand ist in ca. 30 Minuten, der Comer See in ca. 20 Minuten zu erreichen, während die wichtigsten Autobahn- und Bahnverbindungen eine schnelle Anreise zu internationalen Flughäfen und Finanzzentren in Norditalien ermöglichen.**

**Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Tudo sobre a localização**

**Carimate ist eine elegante Gemeinde im Grünen der Brianza-Region von Como, die für ihre Ruhe, Lebensqualität und strategische Lage zwischen Mailand und Como geschätzt wird. Berühmt für ihren prestigeträchtigen Golfclub und die mittelalterliche Burg, die das historische Zentrum prägt, bietet sie ein exklusives Wohnumfeld, ideal für diejenigen, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der Verkehrsanbindung zu verzichten. Das Gebiet verfügt über Dienstleistungen, Schulen, Grünflächen und einen Bahnhof mit schnellen Verbindungen nach Mailand und in die Schweiz.**

Número da propriedade: IT262943141 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**