

Santo Stefano Belbo - Piemonte

Anwesen „La Torre“: ein exklusives historisches Anwesen im Herzen der UNESCO-Langhe

Número da propriedade: IT261253136

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • ÁREA: ca. 1.600 m² • QUARTOS: 8

Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Numa vista geral

Número da propriedade	IT261253136
Área	ca. 1.600 m ²
Quartos	8
Quartos	6
Casas de banho	7
Ano de construção	1960

Preço de compra	1.150.000 EUR
Comissão para arrendatários	Subject to a commission
Área total	ca. 1.800 m ²

Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



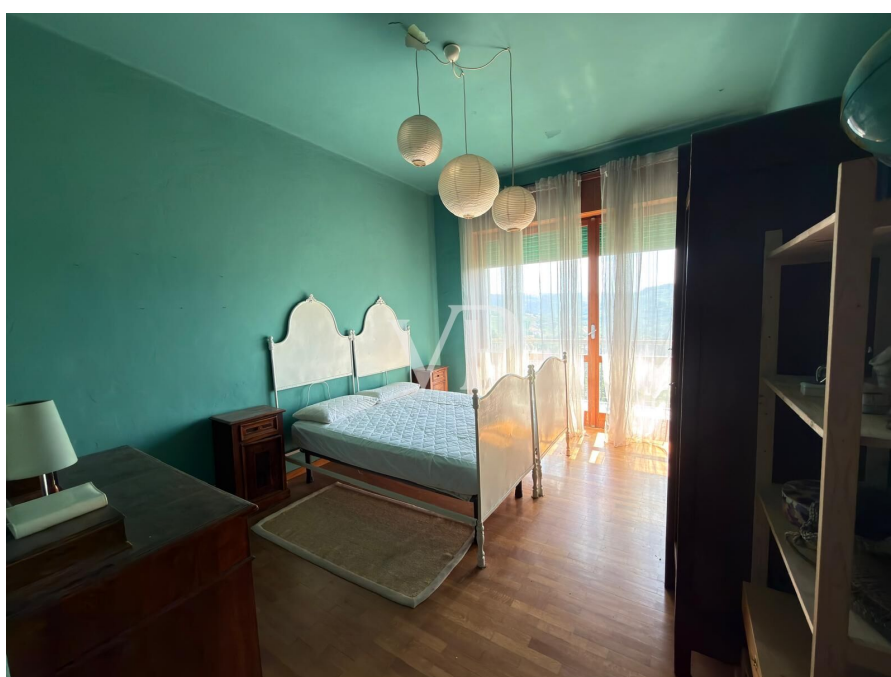
Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



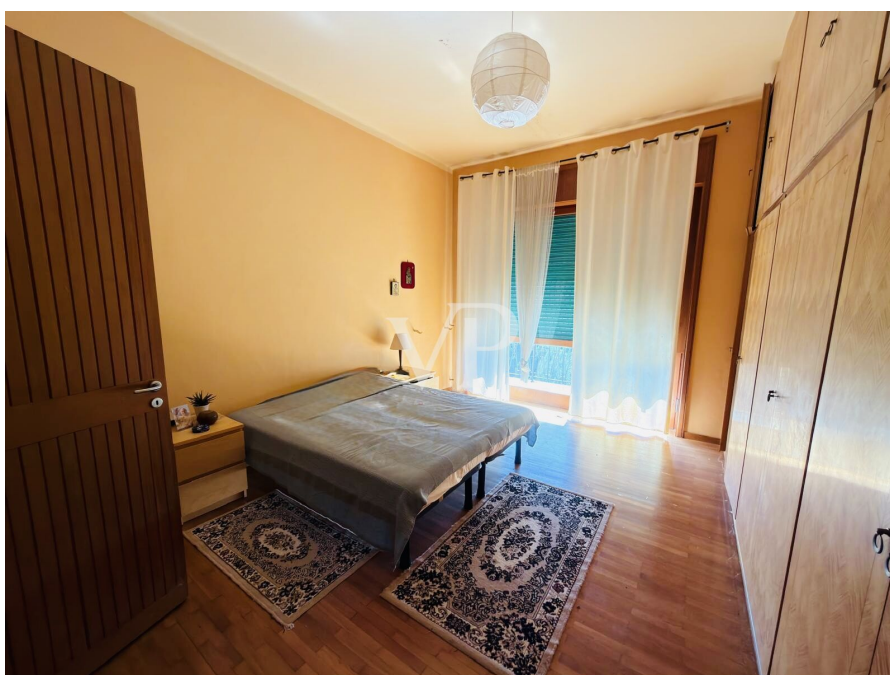
Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Plantas dos pisos



*Piano Primo**Piano Terra*



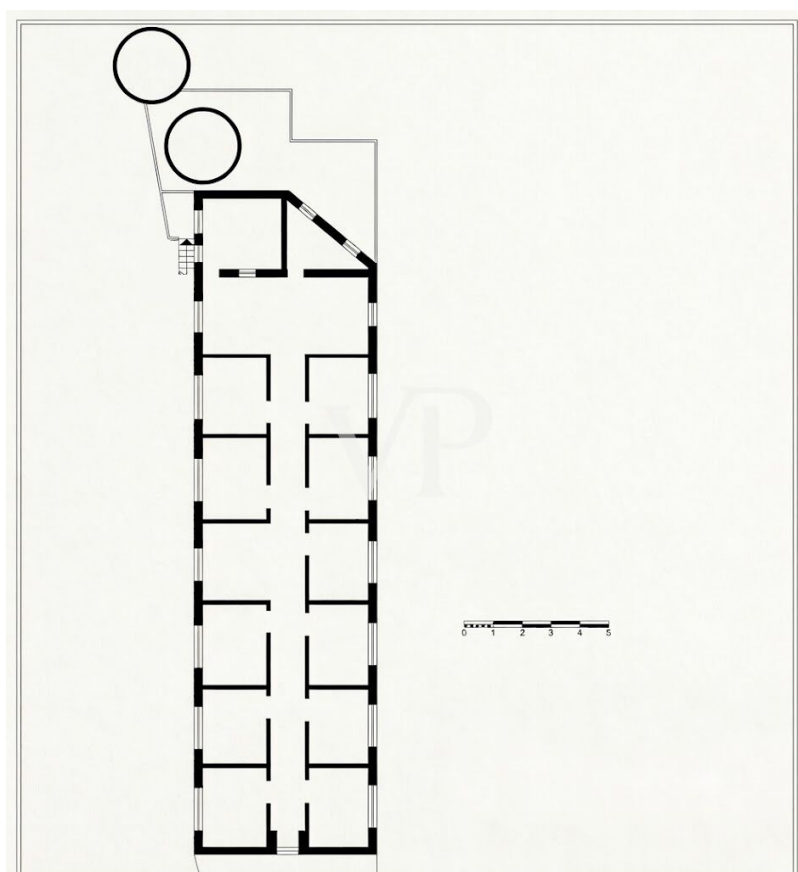
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Uma primeira impressão

Im Herzen des Piemonts, in der Provinz Cuneo, liegt das wunderschöne Anwesen „La Torre“. Das Anwesen befindet sich in Santo Stefano Belbo in einer panoramareichen und exklusiven Lage und bietet einen außergewöhnlichen Ausblick, der über die Hügel der Langa und des Monferrato bis hin zur Alpenkette reicht. Das Anwesen, das sowohl von Turin als auch von Mailand aus leicht zu erreichen ist, erstreckt sich über eine Gesamtfläche von etwa 12 Hektar. Erlesene D.O.C.G.-Weinberge und ein jahrhundertealter Park. Das Aushängeschild des Anwesens sind 3,7 Hektar Rebfläche mit Moscato d’Asti D.O.C.G.. Die Weinberge, die 2011 vollständig neu bepflanzt wurden, befinden sich in voller und nachhaltiger Produktion. Der Anbau verbindet moderne mechanische Verfahren mit der Tradition der für die piemontesischen Hügel typischen Holzpfähle. Das Anwesen liegt inmitten eines Parks mit jahrhundertealten Bäumen, einer großen, über die Weinberge hinausragenden Wiese und drei auf verschiedenen Ebenen angelegten Gärten, die Privatsphäre und absolute Entspannung garantieren. Gebäude und Anlagen des Anwesens. Das Anwesen besteht aus einem vielschichtigen Gebäudekomplex, der großzügige Wohn-, Produktions- und repräsentative Flächen bietet: Das Herrenhaus (Hauptwohnhaus – 790 m²): Luxuriöse Wohnanlage auf 4 Ebenen mit Aussichtsterrasse. Es zeichnet sich durch großzügige Panoramafenster, einen Aufzug, Wandvertäfelungen und maßgefertigte Einrichtungsgegenstände aus. Es beherbergt großzügige Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Arbeitszimmer, 6 Schlafzimmer und 7 Badezimmer sowie ein Untergeschoss und ein Obergeschoss, das früher dem Dienstpersonal vorbehalten war. Die Pächterhäuser (415 m²): Typische landwirtschaftliche Gebäude aus Stein und Ziegeln, in der Nähe des Herrenhauses gelegen, mit Holzdach, alten Dachziegeln und Holzfensterläden. Die Lagergebäude (2.000 m²): Ein mehrstöckiger Gebäudekomplex (geschlossene Lagerräume, Heuschober, Laubengänge, Überdachungen und Silos), ideal zur Unterbringung von landwirtschaftlichen Geräten oder zur Umnutzung für andere Zwecke. Die Stallungen (310 m²): Anlage mit 11 Boxen, in denen früher Rennpferde untergebracht waren, die in der angrenzenden Reitanlage trainiert wurden.

Número da propriedade: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com