

Rondissone - Piemonte

Historisches Landhaus mit Swimmingpool und eigenem Innenhof

Número da propriedade: IT261253132

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 780.000 EUR • ÁREA: ca. 396,24 m² • QUARTOS: 21

Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Numa vista geral

Número da propriedade	IT261253132
Área	ca. 396,24 m²
Quartos	21
Quartos	7
Casas de banho	8

Preço de compra	780.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 854 m²
Móveis	Piscina, Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

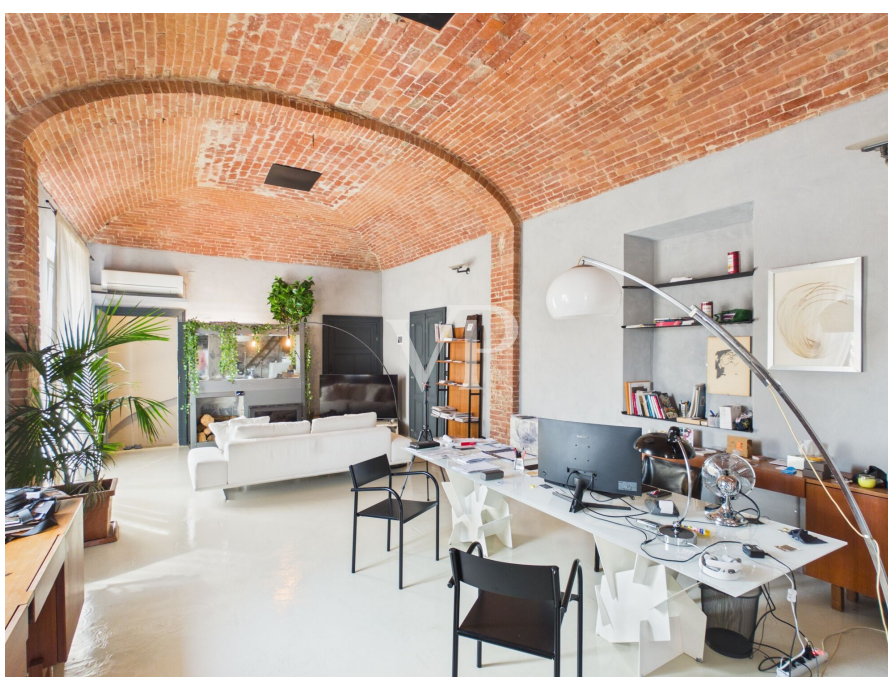
Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



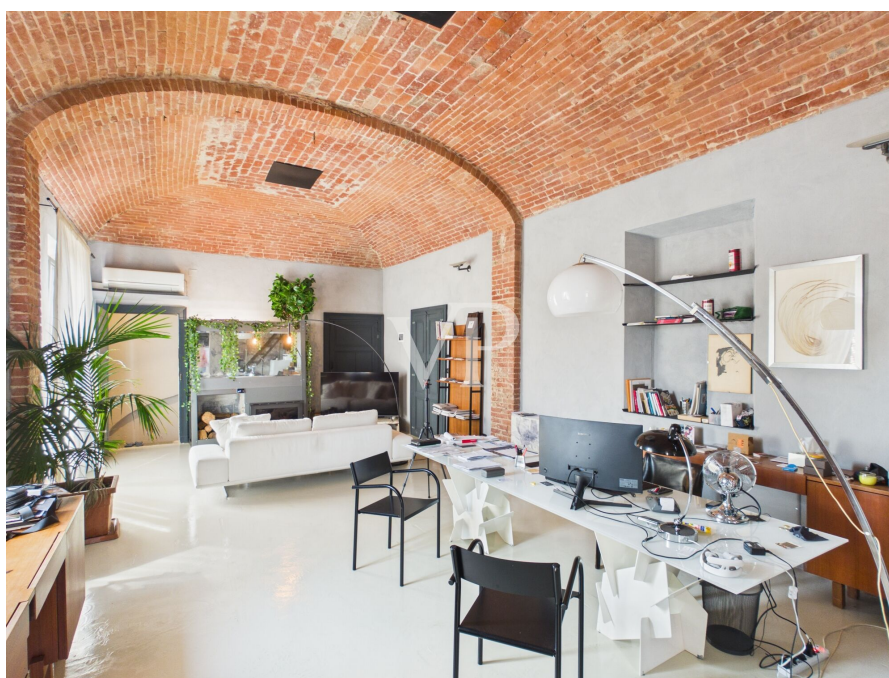
Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



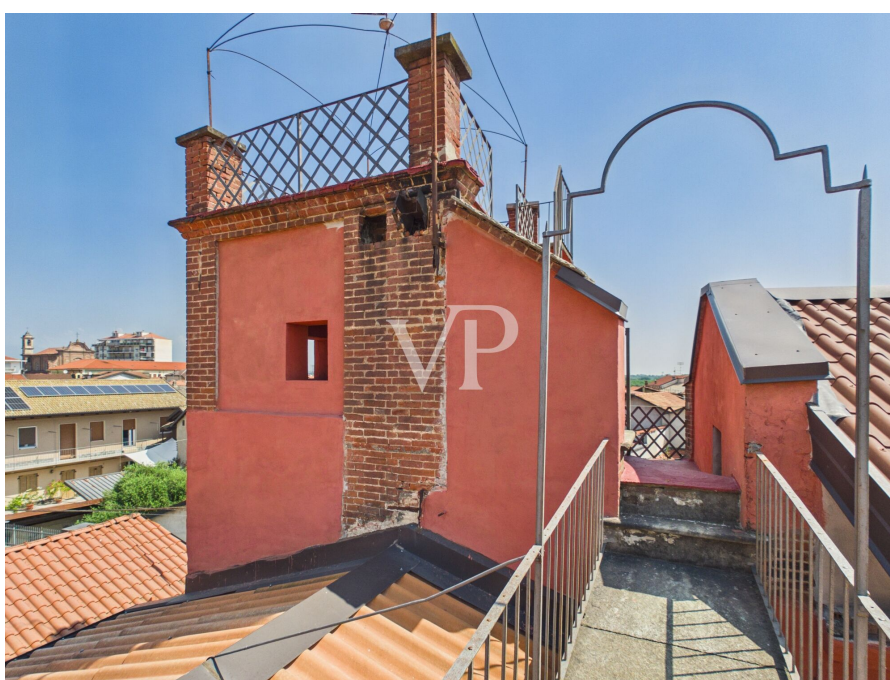
Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

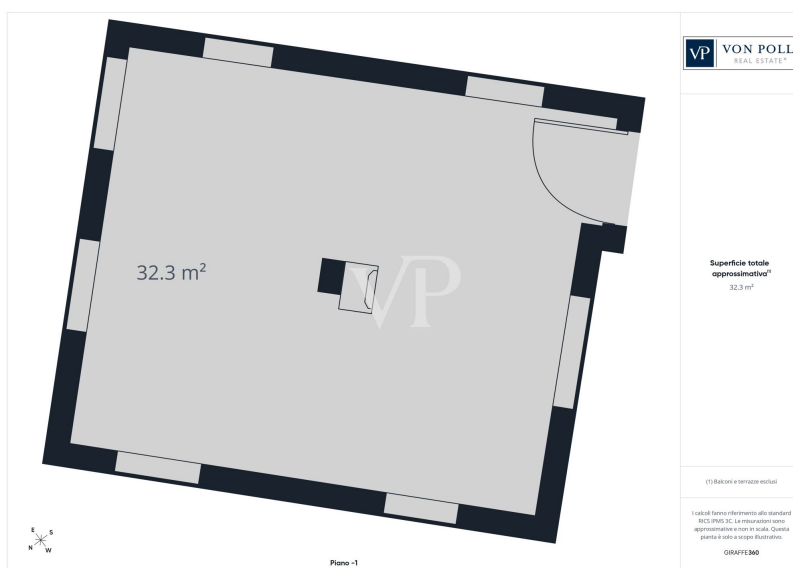
O imóvel



Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

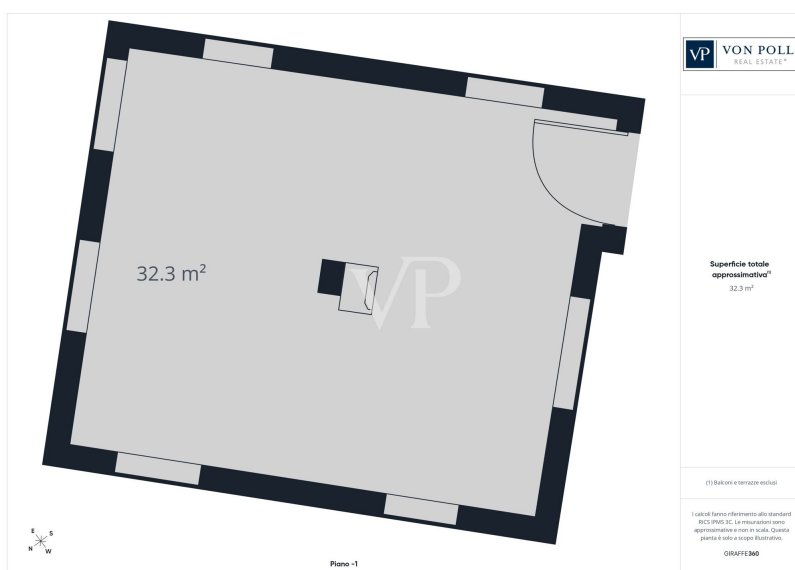
Plantas dos pisos











Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Uma primeira impressão

Renommiertes historisches Anwesen mit Swimmingpool: Strategischer Knotenpunkt zwischen Turin und Mailand

In der Altstadt von Rondissone, in einer außergewöhnlich verkehrsgünstigen Lage in unmittelbarer Nähe der Autobahnachse Turin–Mailand, bieten wir „Borgo delle Rondini“ zum Verkauf an, ein faszinierendes Anwesen aus dem späten 19. Jahrhundert, das vollständig und geschmackvoll renoviert wurde.

Das Anwesen stellt eine perfekte Verbindung zwischen historischem Charme und modernem Komfort dar und eignet sich dank seiner hervorragenden Erreichbarkeit ideal sowohl als repräsentativer Mehrfamilienwohnsitz als auch als hochrentable Investition im Beherbergungsbereich (B&B, Kurzzeitvermietung oder Boutique-Hotel):

- Turiner Stadtzentrum: in etwa 25 Minuten erreichbar.
- Mailand: schnelle Anbindung über die nahegelegene A4.
- Flugverbindungen: optimal gelegen, um den Flughafen Turin-Caselle und den internationalen Hub Mailand-Malpensa schnell zu erreichen.

Das Anwesen und der private Innenhof

Das Anwesen erstreckt sich über zwei unabhängige Gebäudeteile, die durch einen wunderschönen, abgeschiedenen Innenhof mit Swimmingpool und Grillbereich verbunden sind – eine wahre Oase der Privatsphäre. Die Immobilie umfasst mehr als 21 Räume mit insgesamt 8 Badezimmern, die sich wie folgt aufteilen:

- 6 eigenständige Wohnungen: Jede Einheit verfügt über einen separaten Zugang vom Balkon aus und ist hochwertig ausgestattet (Decken mit Sichtziegeln, neue Fenster und Türen sowie ein funktionierender Kamin). Die derzeitige Aufteilung umfasst 1 Loft, 3 Zweizimmerwohnungen und 2 Einzimmerwohnungen.
- Gemeinschaftsbereiche und Resort-Annehmlichkeiten: eine Gemeinschaftsküche mit Holzofen (ideal für Veranstaltungen oder das Frühstück), ein Fitnessbereich mit eigenem Bad am Pool, ein malerischer Aussichtsturm und ein historischer Weinkeller.

Vielseitigkeit und Nachhaltigkeit

Der Komplex zeichnet sich durch seine unglaubliche Nutzungsflexibilität aus. Er ist bereits für hochwertige Beherbergungsaktivitäten vorbereitet und spricht sowohl den internationalen Tourismus als auch die Geschäftsreisenden an, die auf der Strecke Turin–Mailand unterwegs sind. Alternativ eignet er sich hervorragend für mehrere Familien, die exklusive Räumlichkeiten gemeinsam nutzen und dabei ihre völlige Unabhängigkeit bewahren möchten.

Auch in energetischer Hinsicht ist die Immobilie zukunftsorientiert und verfügt über eine eigene Heizung sowie eine Photovoltaikanlage, die den Energiebedarf des Komplexes deckt. Ein einzigartiges Immobilienangebot, das sich durch Vielseitigkeit, historischen Charme und die Anbindung an die wichtigsten Wirtschafts- und Flughafenstandorte Norditaliens

auszeichnet.

Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Detalhes do equipamento

- Swimmingpool
- Fitnessbereich
- Holzofen
- Kamin
- Photovoltaikanlage

Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Tudo sobre a localização

Strategisch günstige Lage zwischen Turin und Mailand

Número da propriedade: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com