

Scandicci

Exklusive Wohnung in einer historischen Villa mit Parkplätzen

Número da propriedade: IT262943126



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 680.000 EUR • ÁREA: ca. 140 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 6.000 m²

Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262943126
Área	ca. 140 m ²
Piso	2
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1990
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	680.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 140 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
		Procura final de energia	175.00 kWh/m²a
		Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1990

Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



www.von-poll.it



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

O imóvel



Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

Uma primeira impressão

Prestigeträchtige Wohnung in einer Villa

Wir bieten eine exklusive Wohnung im zweiten und obersten Stockwerk einer wunderschönen historischen Villa zum Verkauf an. Die Immobilie zeichnet sich durch ihren einzigartigen Charakter und ihre hochwertige Ausstattung aus und liegt in einer absolut ruhigen Umgebung.

Die Wohnung öffnet sich zu einem großen, besonders hellen Eingangsbereich, der dank der großzügigen Fenster einen angenehmen Blick ins Innere bietet. Der Wohnbereich wird von einem repräsentativen Doppelwohnzimmer dominiert, das sich durch eine Kassettendecke aus Holz auszeichnet, die dem Raum Wärme und Prestige verleiht. Die Küche ist bewohnbar und gut abgetrennt.

Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer, das als Hauptschlafzimmer-Suite gestaltet ist und über ein eigenes Badezimmer, einen Kleiderschrank sowie einen funktionalen, ca. 20 m² großen Dachboden verfügt. Ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit einem als Dachboden gestalteten Arbeitsbereich, sowie ein weiteres, sorgfältig ausgestattetes Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Die gesamte Immobilie besticht durch edle Materialien wie originale Terrakotta-Böden und Ausstattungselemente aus „Pietra Serena“. Die Immobilie bietet einen ruhigen Blick auf einen wunderschönen, bis ins kleinste Detail gepflegten Gemeinschaftsgarten im italienischen Stil.

Ein zugehöriger Keller und zwei exklusive Stellplätze runden das Angebot ab. Die Immobilie verfügt über eine eigene Heizung und ist sofort bezugsfertig.

Número da propriedade: IT262943126 - 50018 Scandicci

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com