

Fauglia - Toscana

Il Canto della Torre: Wo die Geschichte auf das Meer blickt

Número da propriedade: IT262943123



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 20.000 m²

Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262943123
Quartos	15
Casas de banho	16

Preço de compra	2.600.000 EUR
Indústria hoteleira	Hotéis
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Dados energéticos

Certificado energético N/A

Classificação energética F

Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



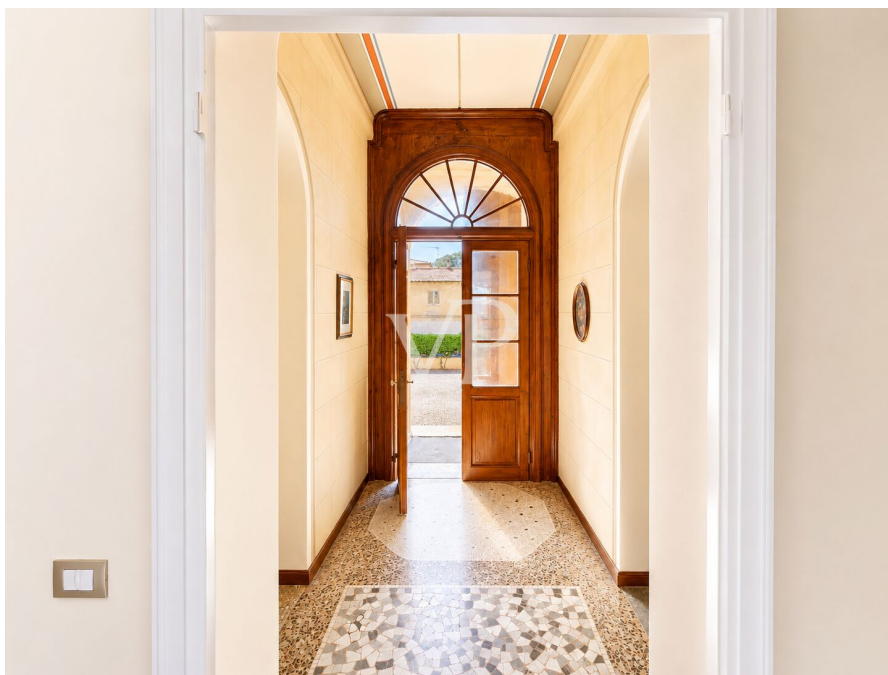
Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



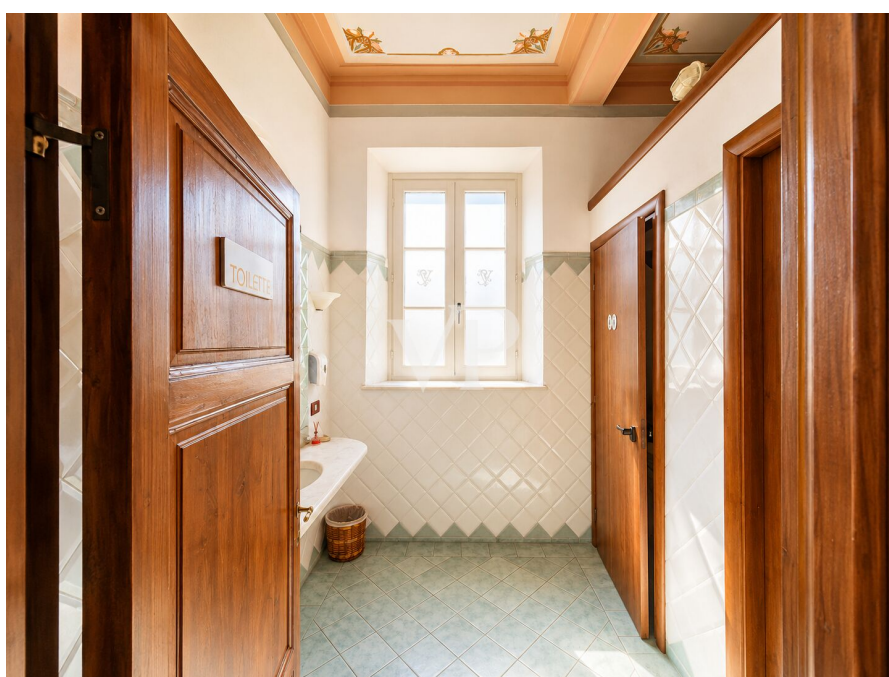
Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



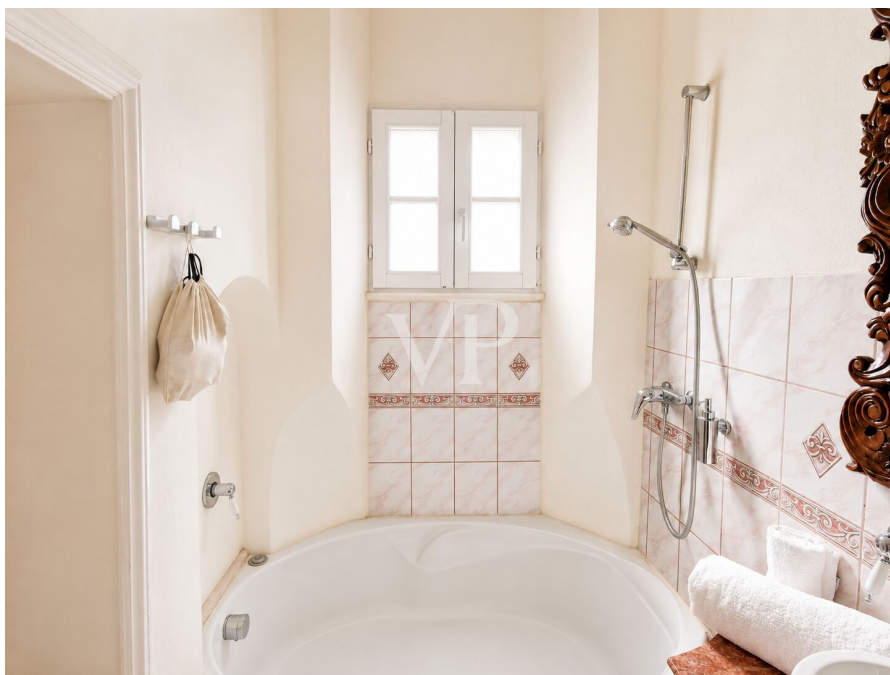
Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



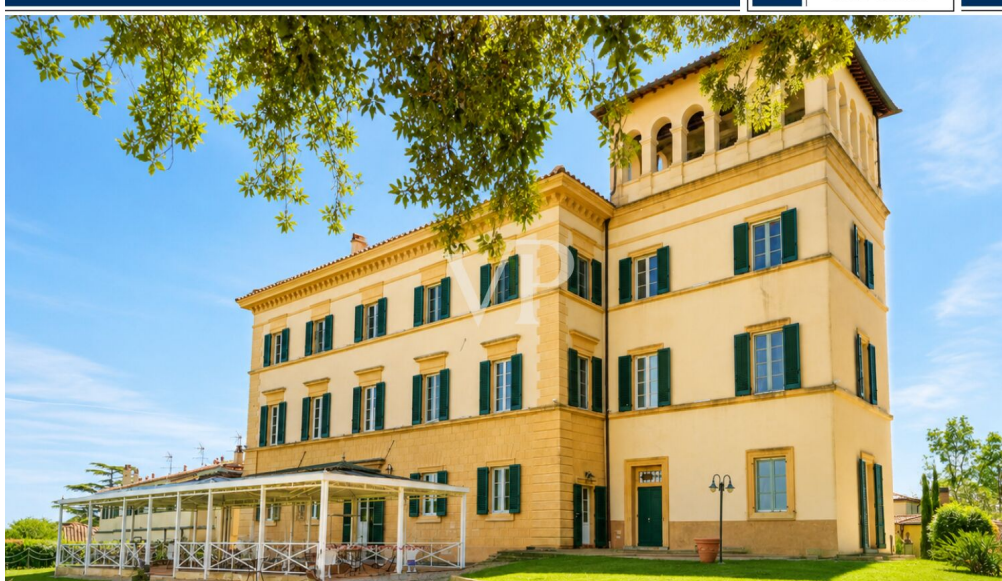
Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



www.von-poll.it



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



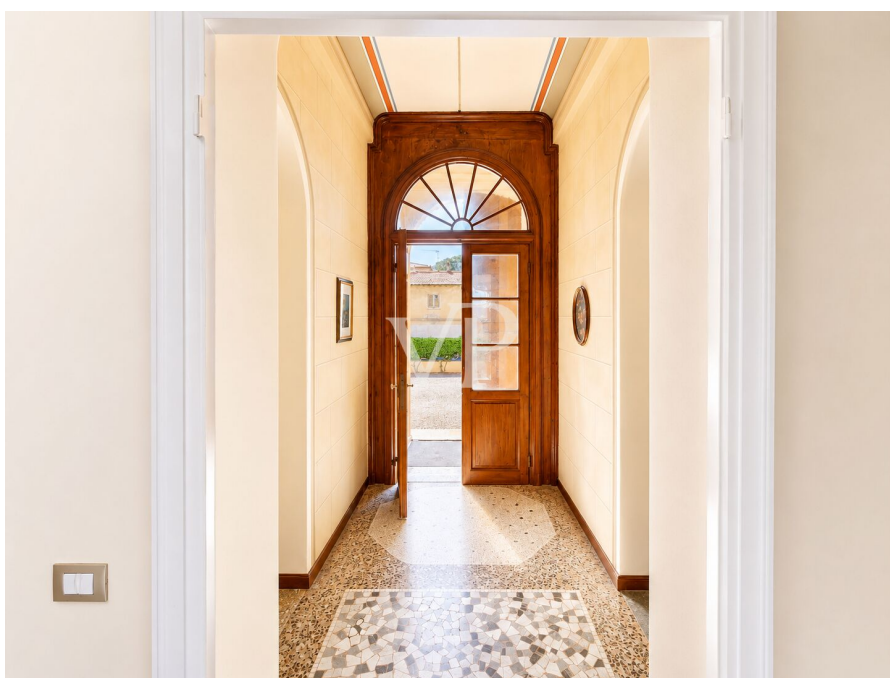
Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



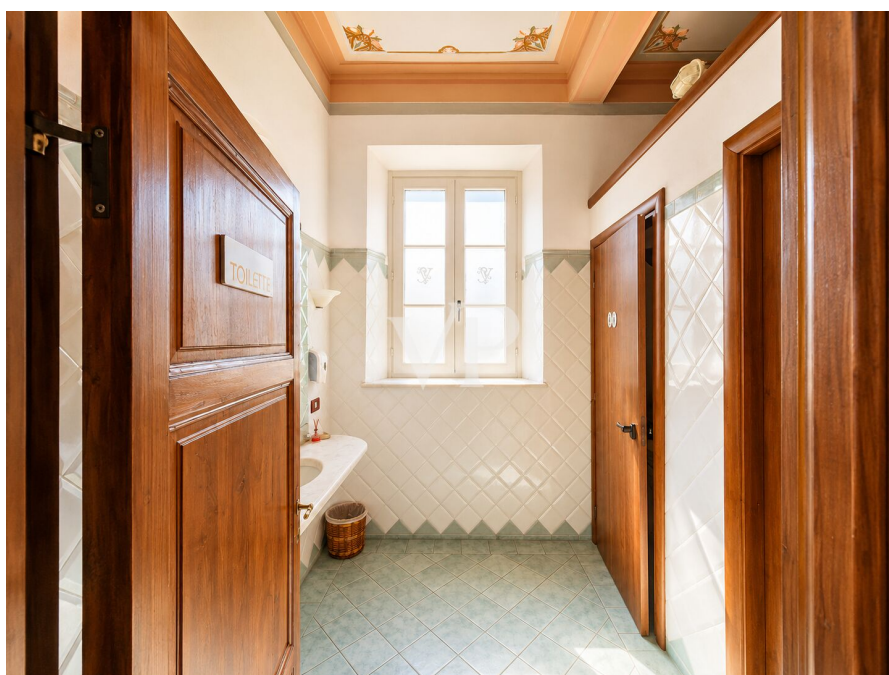
Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

O imóvel



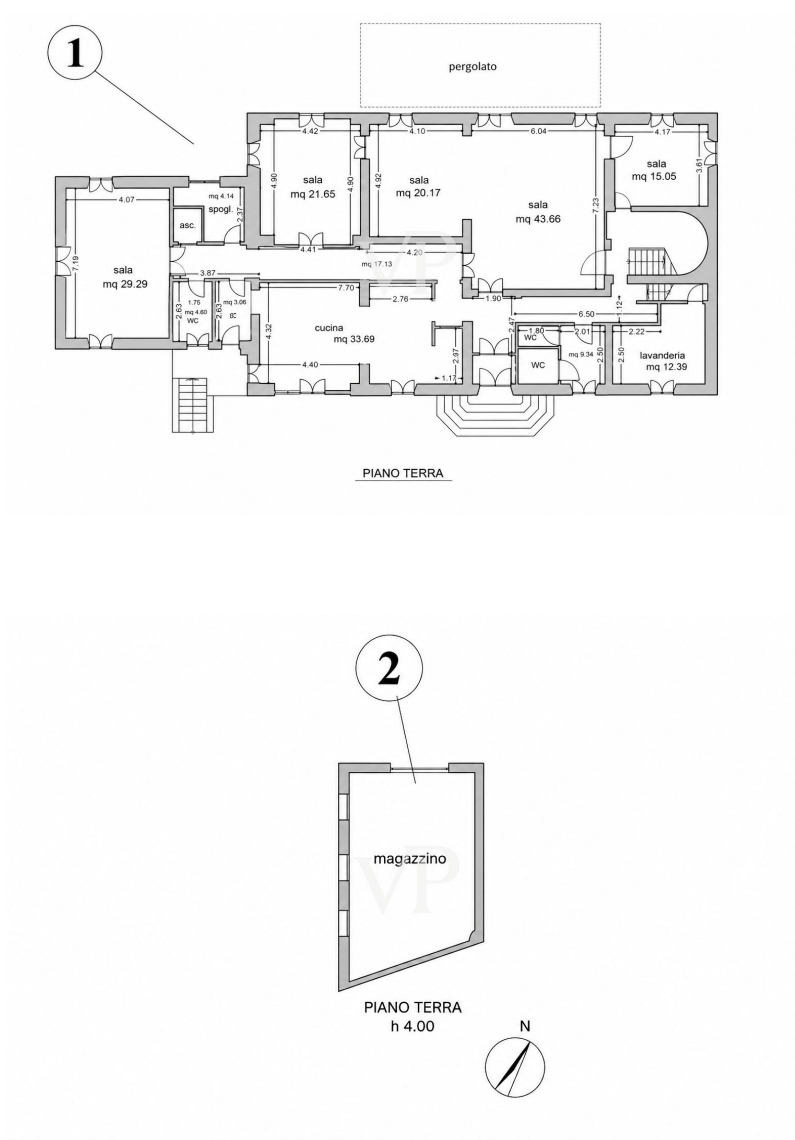
Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

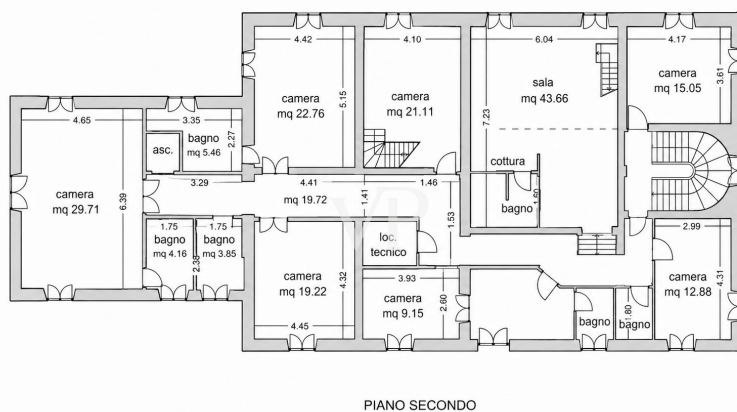
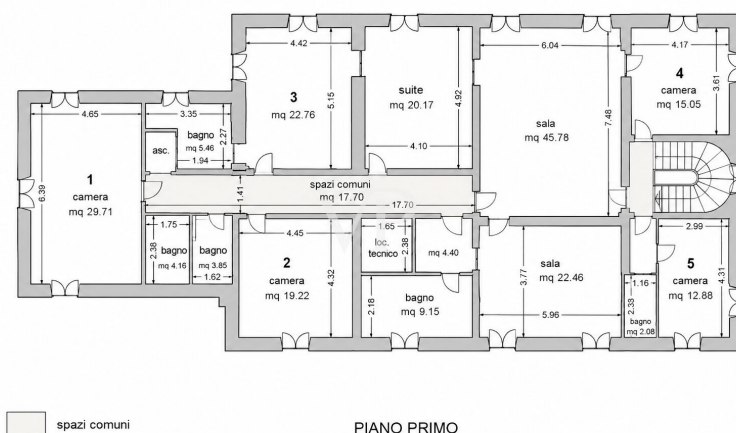
O imóvel



Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Plantas dos pisos



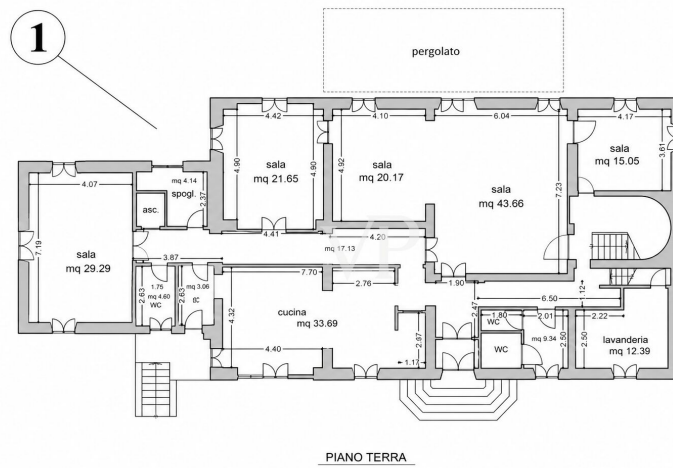
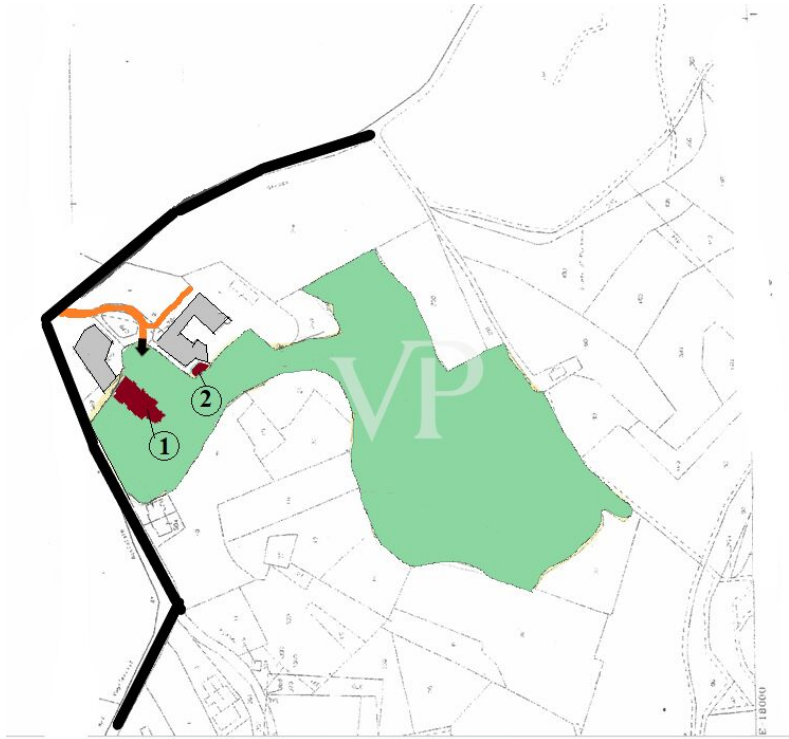




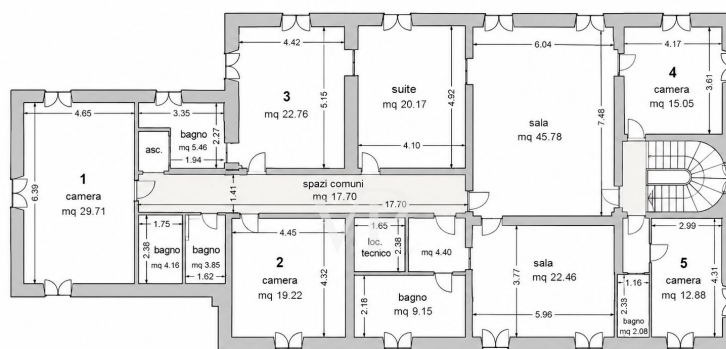
PIANO SOTTOTETTO
mansarda



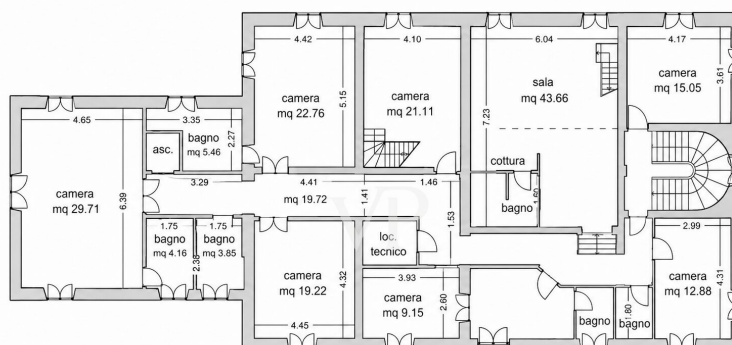
PIANO QUARTO



2

PIANO TERRA
h 4.00

PIANO PRIMO

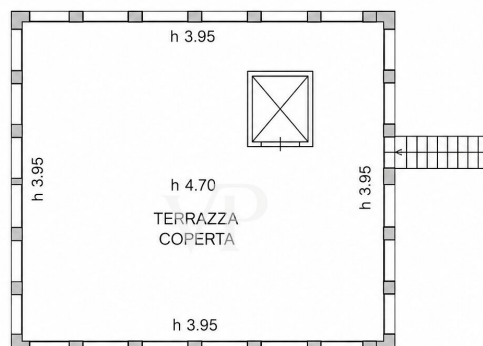


PIANO SECONDO

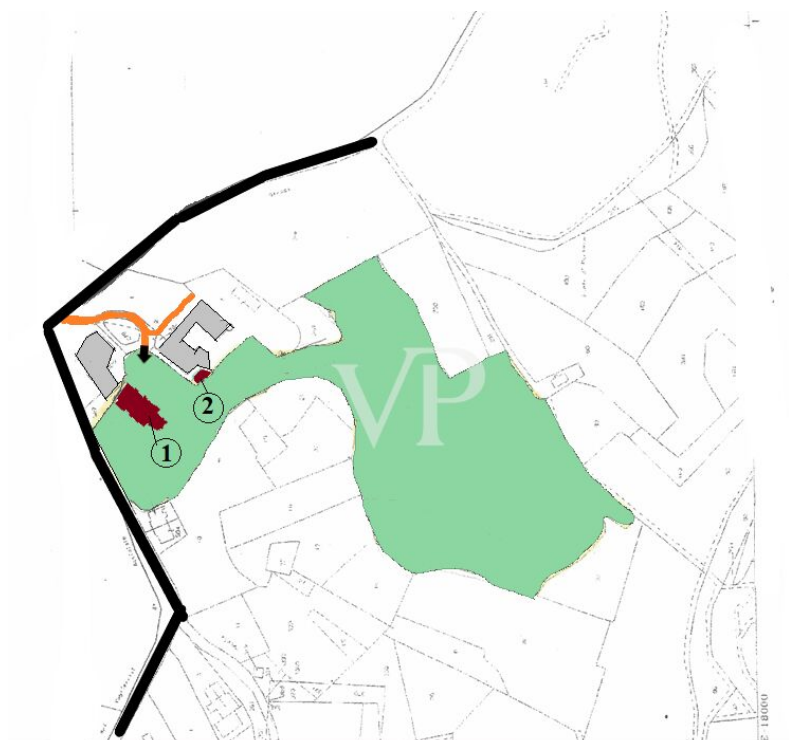


PIANO SOTTOTETTO

mansarda



PIANO QUARTO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Uma primeira impressão

Historische Villa mit Pool und Panoramablick in der Toskana – Exklusives Anwesen bei Pisa

Im Herzen der malerischen Hügellandschaft von Fauglia, nur wenige Kilometer von Pisa entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche historische Villa aus der Mitte des 19. Jahrhunderts. Das repräsentative Anwesen wird derzeit als renommierter Beherbergungsbetrieb genutzt und verbindet auf einzigartige Weise historische Eleganz, modernen Komfort und eine der schönsten Panoramalagen der Toskana.

Umgeben von einem weitläufigen, jahrhundertealten Park bietet die Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe. Der Swimmingpool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und eröffnet einen herrlichen Blick über die sanften Hügel bis hin zum Meer. Die großzügige Pergola schafft einen stilvollen Rahmen für Empfänge, Veranstaltungen oder entspannte Stunden im Freien.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und beeindruckt durch großzügige Räume, hohe Decken und zahlreiche originale architektonische Details. Im Erdgeschoss befinden sich weitläufige, miteinander verbundene Salons und Empfangsräume, die heute der Gastfreundschaft und dem gastronomischen Betrieb dienen. Das erste Obergeschoss, der traditionelle Piano Nobile, ist über eine imposante Steintreppe sowie bequem per Aufzug erreichbar. Hier befinden sich elegante Suiten und Gästezimmer sowie ein repräsentativer Hauptsalon mit besonderem Charme.

In den darüberliegenden Etagen setzt sich die stilvolle Atmosphäre fort. Zusätzliche Gästezimmer und Apartments bieten hohen Wohnkomfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Insgesamt verfügt die Immobilie über 15 Zimmer und 16 Badezimmer und eignet sich sowohl als exklusive Privatresidenz als auch als Hotel, Boutique-Hotel oder repräsentatives Investitionsobjekt.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der Turm mit seiner überdachten Aussichtsterrasse. Von hier eröffnet sich ein spektakulärer 360-Grad-Blick über die toskanische Landschaft mit ihren Weinbergen, historischen Dörfern und der Küste des Tyrrhenischen Meeres. Dieser einzigartige Ort verleiht dem Anwesen einen unverwechselbaren Charakter und macht es zu einer der außergewöhnlichsten Immobilien der Region.

Die Villa verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale wie einen Aufzug, doppelt verglaste Fenster und den großzügigen Poolbereich. Die Kombination aus historischer Architektur, hochwertiger Ausstattung und einer privilegierten Lage macht dieses Anwesen zu einer

seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt der Toskana.

Fauglia zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Provinz Pisa. Die Städte Pisa, Lucca, Livorno und Florenz sowie die Küste der Toskana sind bequem erreichbar. Damit bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen sowohl für eine touristische Nutzung als auch für anspruchsvolles privates Wohnen in einer der schönsten Regionen Italiens.

Eine einzigartige historische Villa mit außergewöhnlichem Charme, beeindruckender Aussicht und vielseitigem Nutzungspotenzial im Herzen der Toskana.

Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Detalhes do equipamento

- Park
- Schwimmbad
- Heizungsanlage mit Heizkörpern
- Doppelverglaste Fenster
- Aufzug
- Nebengebäude zur Nutzung als Abstellraum
- Parkplätze
- 15 Zimmer
- 16 Badezimmer
- Park ca. 2 ha (20.000 m²)
- Erdgeschoss der Villa: Energieeffizienzklasse E
- Obergeschosse der Villa: Energieeffizienzklasse F

Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Tudo sobre a localização

Pisa 25 km

Lucca 43 km

Florenz 90 km

Número da propriedade: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com