

Vignanello - Toscana

Prestigeträchtiges historisches Bauernhaus im Herzen der Tuscia

Número da propriedade: IT262943106



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 545.000 EUR • QUARTOS: 14 • ÁREA DO TERRENO: 2.200 m²

Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262943106
Quartos	14
Casas de banho	4
Ano de construção	1984

Preço de compra	545.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 344 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



www.von-poll.it



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



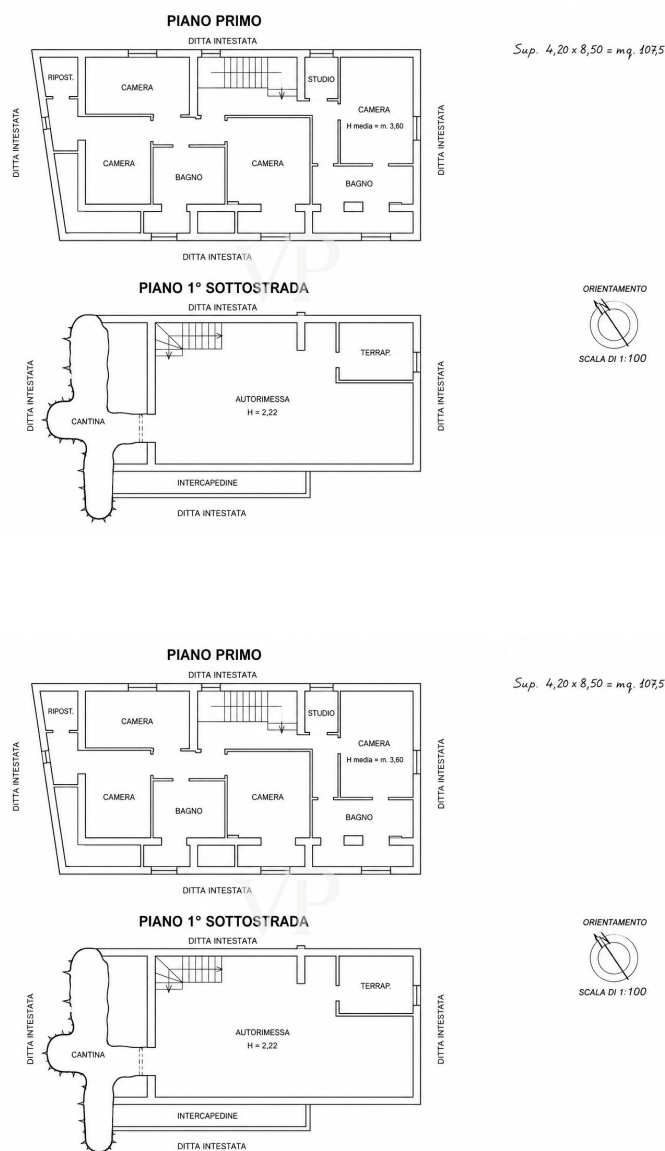
Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Uma primeira impressão

Eingebettet in das grüne Herz der Tuscia, in dem charmanten Dorf Vignanello, das für das historische Schloss Ruspoli und seine bemerkenswerten Renaissance-Gärten bekannt ist, bietet dieses herrliche traditionelle Tuffstein-Bauernhaus eine seltene Gelegenheit, authentisches italienisches Landleben in einer der bezauberndsten und unentdeckten Regionen Mittelitaliens zu erleben.

Das Anwesen befindet sich in einer privilegierten Lage neben den Schlossgärten und genießt eine einzigartige Umgebung, in der sich Geschichte, Natur und architektonisches Erbe harmonisch verbinden. Eine malerische, von uralten Zypressen und majestätischen Pinien gesäumte Allee führt zum Anwesen, das von einem ca. 2.200 m² großen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen, Zierpflanzen und einem historischen Brunnen umgeben ist, der den zeitlosen Charakter des Anwesens bewahrt.

Das Bauernhaus erstreckt sich über ca. 344 qm auf drei Etagen. Die Innenräume sind hell und einladend und konzentrieren sich auf ein geräumiges Wohnzimmer, das sich durch elegante Bögen, einen traditionellen Steinkamin und authentische architektonische Details auszeichnet, die das reiche ländliche Erbe der Region widerspiegeln.

Die Küche verbindet rustikalen Charme mit Funktionalität und bietet einen schönen Blick auf die umliegenden Grünflächen, während die Schlafzimmer ruhige und intime Räume bieten, die für Komfort und Entspannung ausgelegt sind. Jeder Raum strahlt die Wärme und Authentizität eines traditionellen Landhauses aus, das sich sowohl für das Familienleben als auch für die Bewirtung von Gästen bestens eignet.

Ein geräumiger Keller, der sich ideal für die Lagerung von Wein eignet, eine antike Grotte, die dem Anwesen Charakter und Einzigartigkeit verleiht, und eine charmante Taverne mit Kamin, die das ganze Jahr über einen perfekten Rahmen für gesellige Zusammenkünfte bietet, machen das Anwesen noch attraktiver.

Nur eine Stunde von Rom entfernt, inmitten einer Landschaft, die reich an mittelalterlichen Dörfern, Weinbergen, historischen Gärten und unberührter Natur ist, stellt dieses außergewöhnliche Anwesen einen exklusiven Rückzugsort dar, an dem Eleganz, Authentizität und Natur in perfektem Gleichgewicht koexistieren. Es bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der eng mit der Schönheit, der Geschichte und den Traditionen der benachbarten Region Tuscia verbunden ist.

Número da propriedade: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com