

Vasanello - Toscana

Prächtige Villa aus dem 18. Jahrhundert zur Renovierung im Herzen der Tuscia Viterbese

Número da propriedade: IT262943105



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 7.800 m²

Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262943105
Quartos	6
Casas de banho	3
Ano de construção	17000

Preço de compra	690.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 450 m ²
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



www.von-poll.it



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

O imóvel



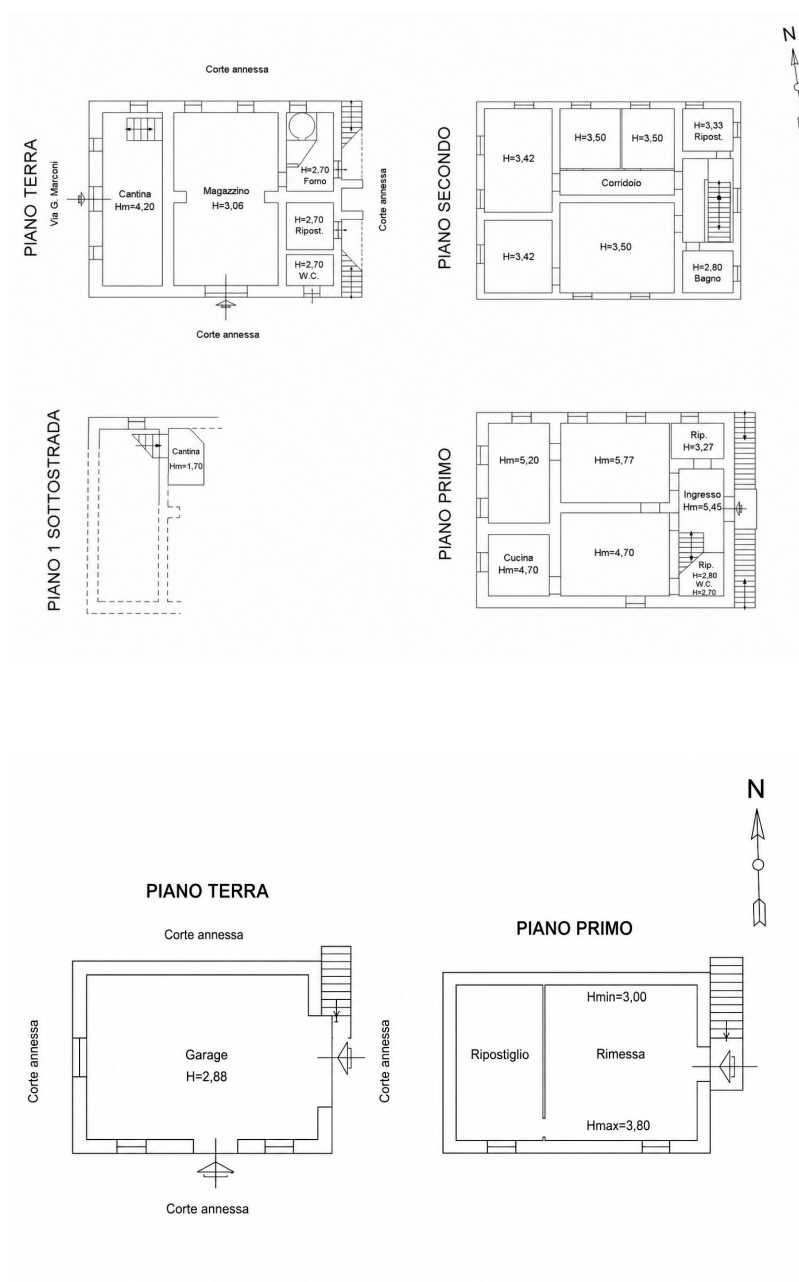
Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

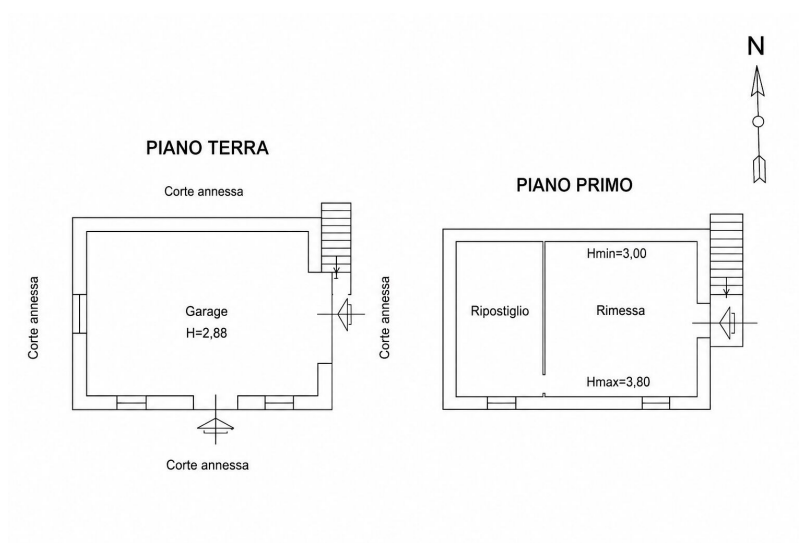
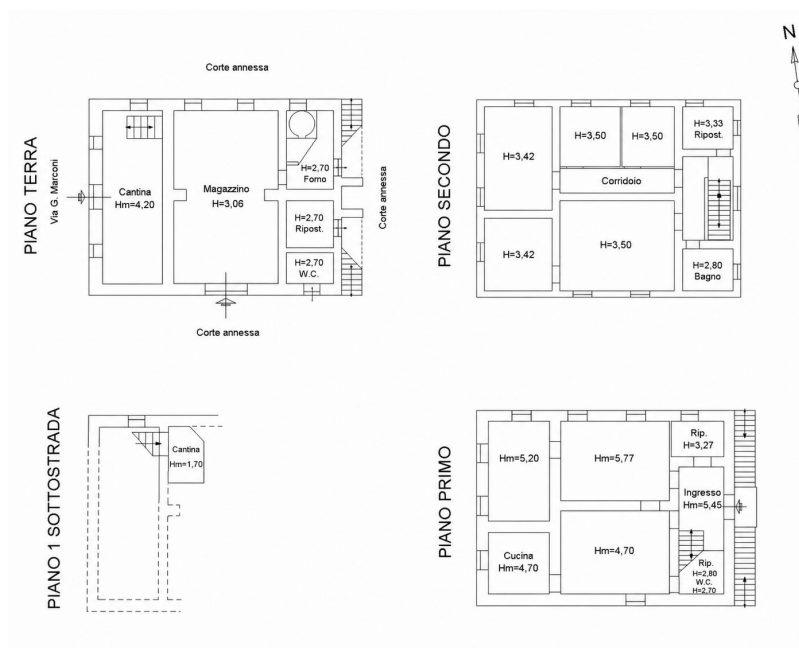
O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Uma primeira impressão

Die Villa Poggiolo befindet sich in beherrschender Lage in dem bezaubernden mittelalterlichen Dorf Vasanello im Herzen der historischen Region Tuscia in Mittelitalien und bietet die seltene Gelegenheit, ein authentisches Stück italienischen Architekturermes zu erwerben.

Dieser bemerkenswerte historische Wohnsitz, der einer Familie gehört, deren Ursprünge bis ins 16. Jahrhundert zurückreichen, verkörpert jahrhundertelange Geschichte und aristokratischen Charakter und bewahrt die zeitlose Atmosphäre eines bedeutenden italienischen Landguts.

Die Villa erstreckt sich über ca. 450 m² auf drei Ebenen und bietet großzügige Empfangsräume, geräumige Wohnbereiche und elegante architektonische Details, darunter mehrere Freskendecken mit raffinierten Kuppelgewölben. Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, hat sie ihren ursprünglichen Charme und ihre Authentizität bewahrt und bietet ein außergewöhnliches Potenzial für eine prestigeträchtige Privatresidenz, ein repräsentatives Anwesen oder ein exklusives Gastgewerbeprojekt. Das Anwesen ist von einem ca. 7.800 m² großen Privatgelände umgeben, zu dem auch ein bezaubernder italienischer Garten aus dem 19. Jahrhundert gehört, der sich durch geometrische Wege, Baumreihen, gestaltete Hecken und sorgfältig angelegte Grünflächen auszeichnet, die eine raffinierte und zeitlose Atmosphäre schaffen.

Grundriss

- Erdgeschoss: Geräumige traditionelle Taverne mit originalem Kamin und Holzofen, Keller und Bad.
- Erster Stock: Zwei großzügige Empfangsräume, einer davon mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.
- Zweite Etage: Zwei Doppelschlafzimmer, zwei Einzelzimmer, Bad und zusätzlicher Abstellraum.

Villa Poggiolo ist nicht einfach ein historischer Wohnsitz, sondern eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der authentischsten und noch unentdeckten Regionen Italiens, wo Geschichte, Landschaft und architektonisches Erbe in einer außergewöhnlichen Umgebung zusammenkommen.

Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com