

Vasanello - Toscana

# Prächtige Villa aus dem 18. Jahrhundert zur Renovierung im Herzen der Tuscia Viterbese

*Número da propriedade: IT262943105*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 7.800 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>IT262943105</b>	Preço de compra	<b>690.000 EUR</b>
Quartos	<b>6</b>	Natureza	<b>Casa unifamiliar / Moradia</b>
Casas de banho	<b>3</b>	Comissão para arrendatários	<b>provisionspflichtig</b>
Ano de construção	<b>17000</b>	Área total	<b>ca. 450 m<sup>2</sup></b>
		Móveis	<b>Terraço, Lareira</b>

Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



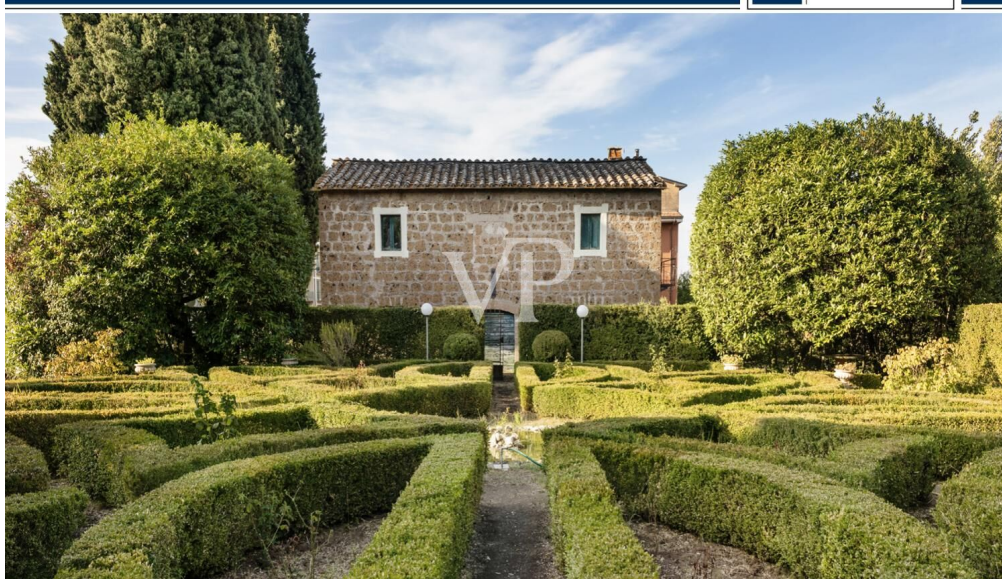
Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## O imóvel



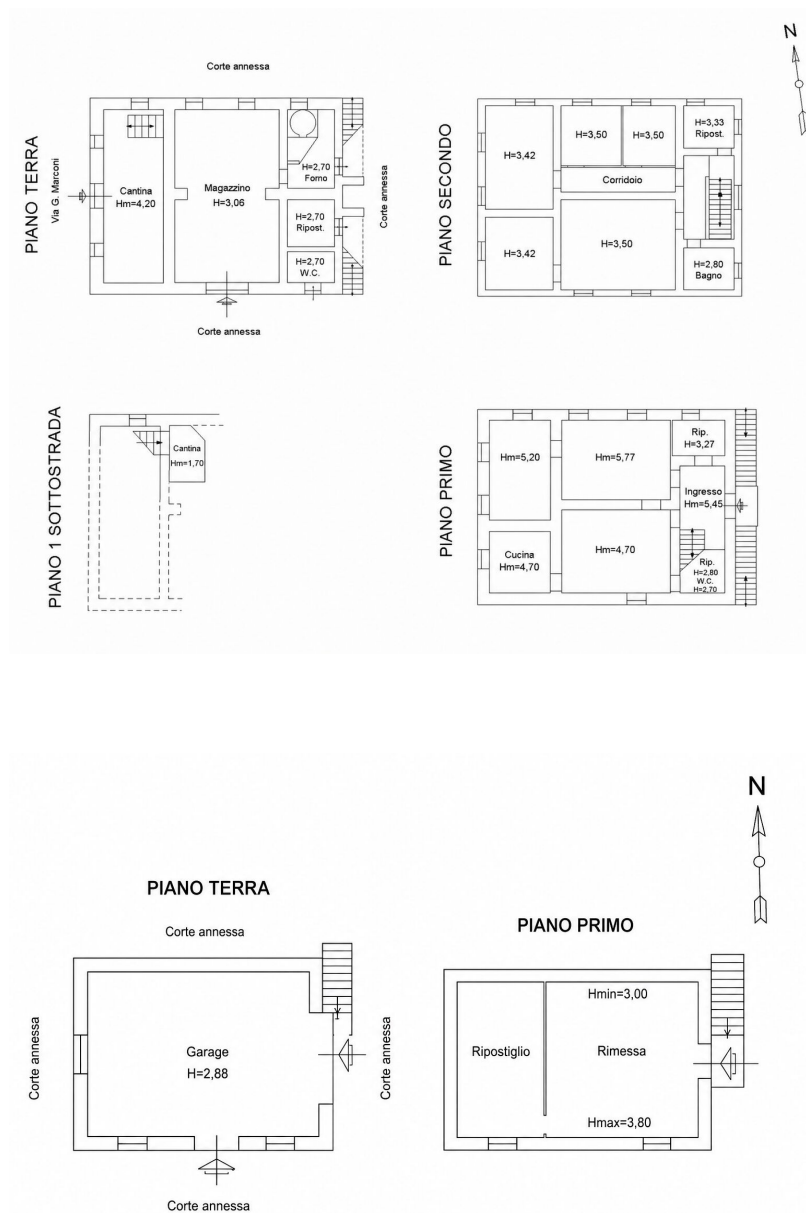
Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

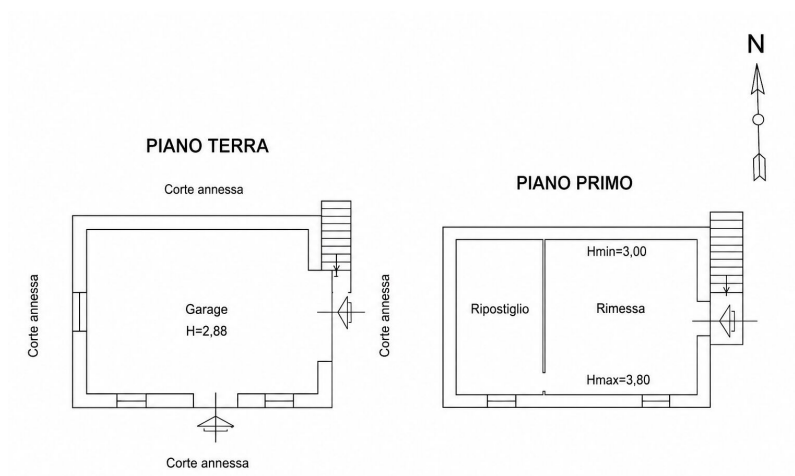
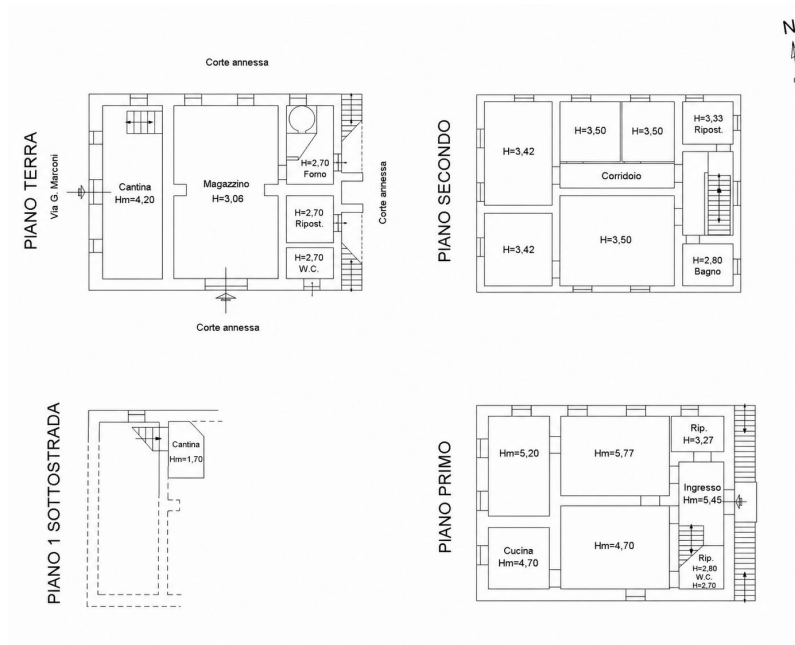
## O imóvel



Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana**

## Uma primeira impressão

Die Villa Poggiolo befindet sich in beherrschender Lage in dem bezaubernden mittelalterlichen Dorf Vasanello im Herzen der historischen Region Tuscia in Mittelitalien und bietet die seltene Gelegenheit, ein authentisches Stück italienischen Architekturerbes zu erwerben.

Dieser bemerkenswerte historische Wohnsitz, der einer Familie gehört, deren Ursprünge bis ins 16. Jahrhundert zurückreichen, verkörpert jahrhundertlange Geschichte und aristokratischen Charakter und bewahrt die zeitlose Atmosphäre eines bedeutenden italienischen Landguts.

Die Villa erstreckt sich über ca. 450 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen und bietet großzügige Empfangsräume, geräumige Wohnbereiche und elegante architektonische Details, darunter mehrere Freskendecken mit raffinierten Kuppelgewölben. Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, hat sie ihren ursprünglichen Charme und ihre Authentizität bewahrt und bietet ein außergewöhnliches Potenzial für eine prestigeträchtige Privatresidenz, ein repräsentatives Anwesen oder ein exklusives Gastgewerbeprojekt. Das Anwesen ist von einem ca. 7.800 m<sup>2</sup> großen Privatgelände umgeben, zu dem auch ein bezaubernder italienischer Garten aus dem 19. Jahrhundert gehört, der sich durch geometrische Wege, Baumreihen, gestaltete Hecken und sorgfältig angelegte Grünflächen auszeichnet, die eine raffinierte und zeitlose Atmosphäre schaffen.

### Grundriss

- Erdgeschoss: Geräumige traditionelle Taverne mit originalem Kamin und Holzofen, Keller und Bad.
- Erster Stock: Zwei großzügige Empfangsräume, einer davon mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.
- Zweite Etage: Zwei Doppelschlafzimmer, zwei Einzelzimmer, Bad und zusätzlicher Abstellraum.

Villa Poggiolo ist nicht einfach ein historischer Wohnsitz, sondern eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der authentischsten und noch unentdeckten Regionen Italiens, wo Geschichte, Landschaft und architektonisches Erbe in einer außergewöhnlichen Umgebung zusammenkommen.

**Número da propriedade: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**