

Firenze

# Prestige-Penthouse mit Panoramaterrassen und monumentalem Blick auf Florenz

Número da propriedade: IT264153026



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DO ALUGUEL: 3.600 EUR • ÁREA: ca. 255 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8

**Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153026
Área	ca. 255 m <sup>2</sup>
Piso	2
Quartos	8
Quartos	5
Casas de banho	3

Preço do aluguel	3.600 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 255 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## O imóvel



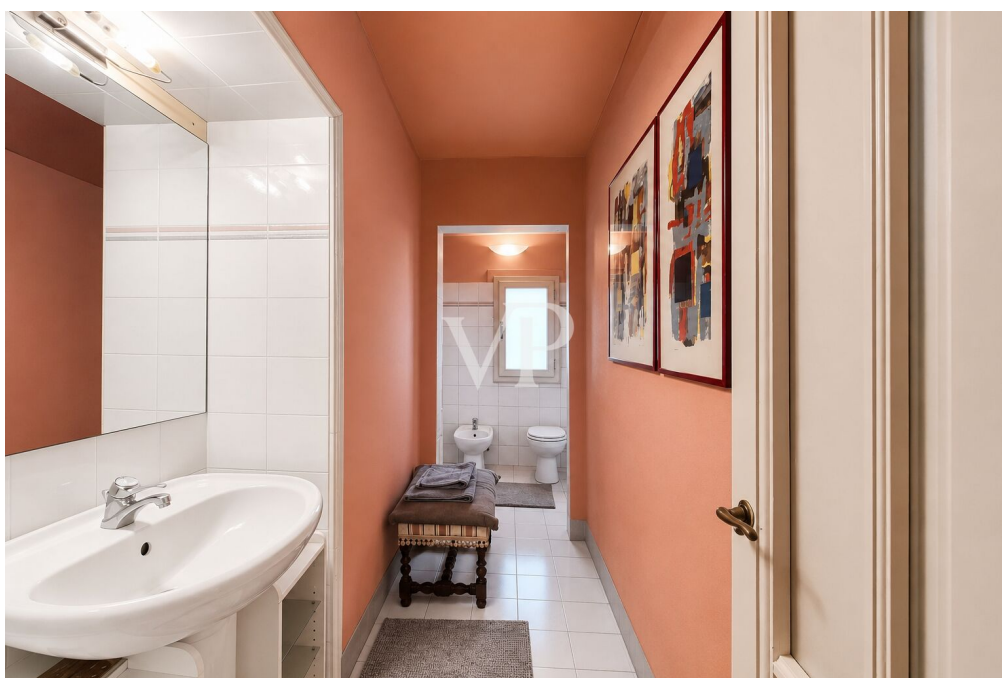
Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## O imóvel



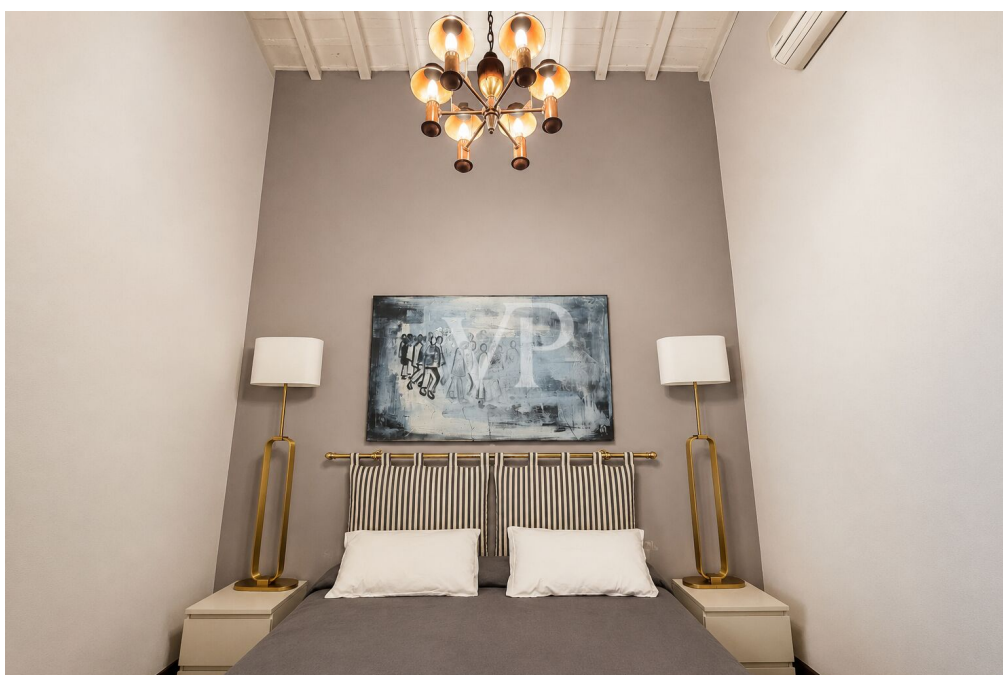
Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze

## O imóvel



**Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze**

## Uma primeira impressão

In einer der exklusivsten Gegenden der Stadt, in einem eleganten Herrenhaus aus dem letzten Jahrhundert, bieten wir ein Penthouse mit einem seltenen herrschaftlichen Charakter zur Miete an. Die Wohnung erreicht man über eine kostbare Marmortreppe, die in den zweiten Stock führt, wo sich eine imposante Wohnung von 255 m<sup>2</sup> öffnet. Der Wohnbereich zeichnet sich durch ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Wohnküche aus, die alle durch eine große Eingangshalle und einen Korridor verbunden sind, der die Räume harmonisch aufteilt. Der Schlafbereich besteht aus fünf Schlafzimmern, die von drei Bädern und einem praktischen Abstellraum versorgt werden.

Jedes Zimmer verfügt über Terrassen und Veranden von insgesamt 85 Quadratmetern. Im dritten Stock gibt es eine außergewöhnliche Dachterrasse von 47 Quadratmetern, die einen privilegierten und atemberaubenden Blick über ganz Florenz und seine Sehenswürdigkeiten bietet.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage in vier Schlafzimmern ausgestattet und wird unmöbliert geliefert. Das Anwesen wird durch eine große Garage von 25 Quadratmetern mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Auto auf dem Platz vor dem Haus zu parken, ergänzt.

Der vorgesehene Vertrag ist ein 4+4. Als Erfüllungsgarantie ist eine Bankgarantie von 12 Monaten, die jährlich zu erneuern ist, unbedingt erforderlich.

**Número da propriedade: IT264153026 - 50139 Firenze**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**