

Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

# Neubauprojekt in Tiriddò: Baugrundstück mit atemberaubenden Ausblick

*Número da propriedade: IT264153021*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • ÁREA: ca. 220 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 100 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153021
Área	ca. 220 m <sup>2</sup>
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	4
Ano de construção	2026

Preço de compra	890.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 220 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Alternativo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.09.2036	Procura final de energia	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	A

Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



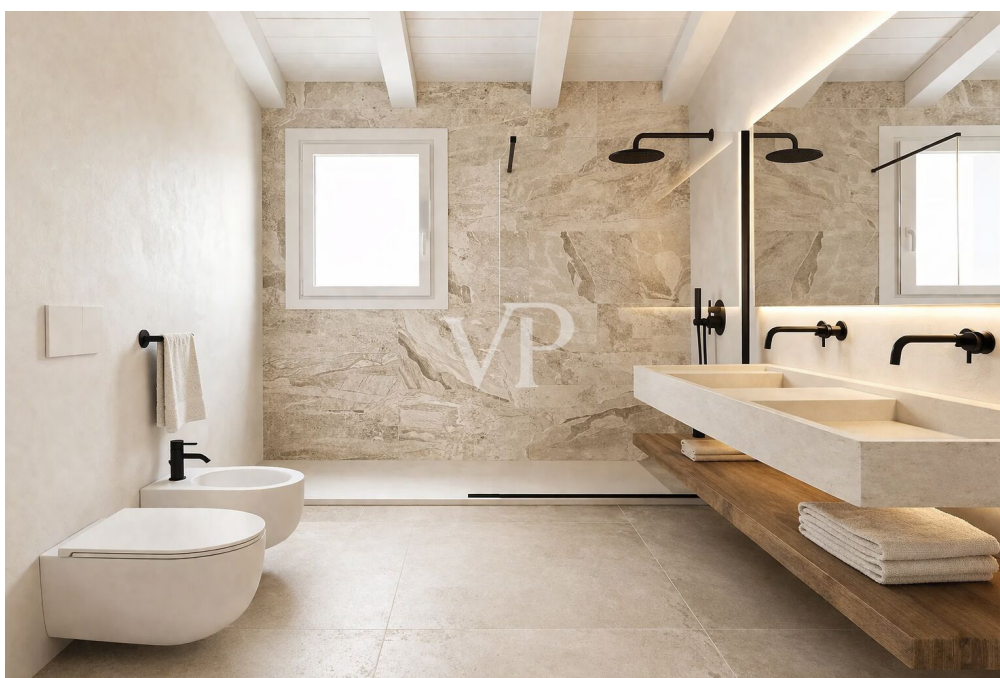
Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## O imóvel



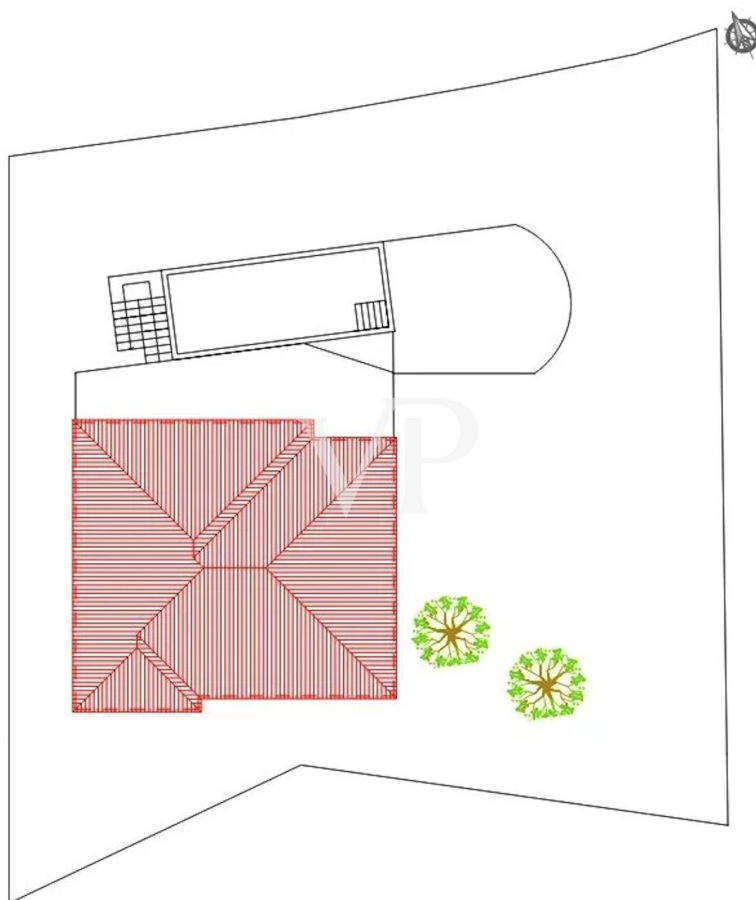
Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

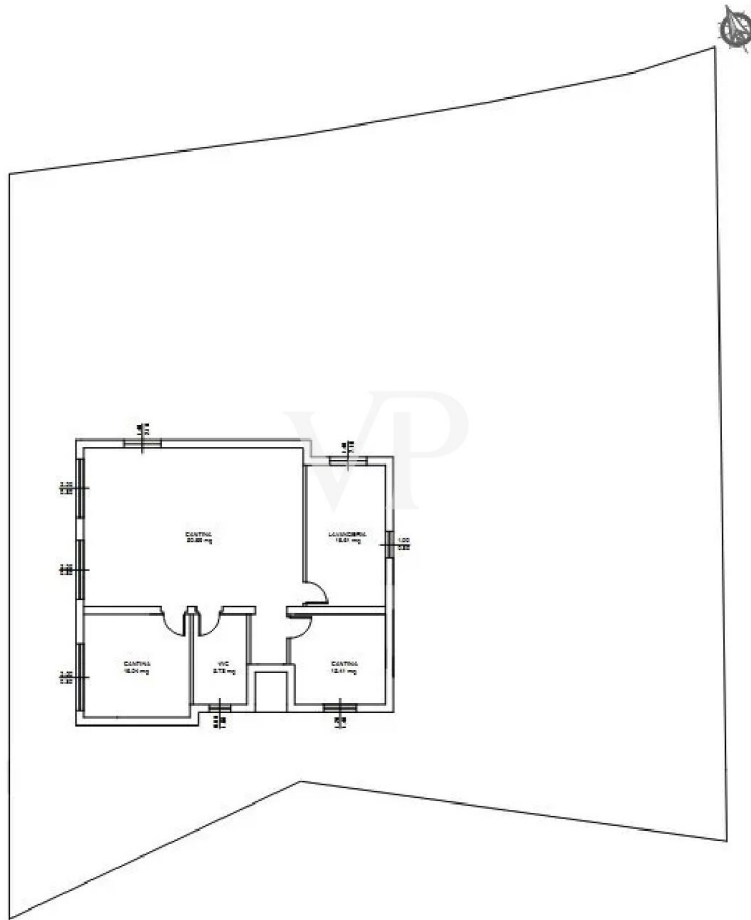
## O imóvel

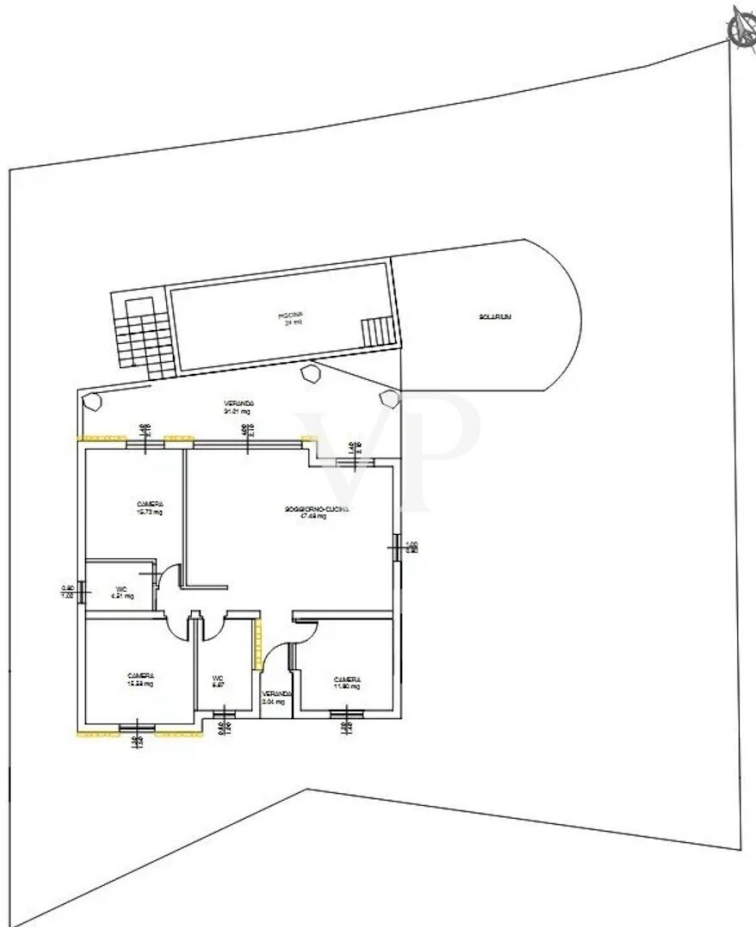


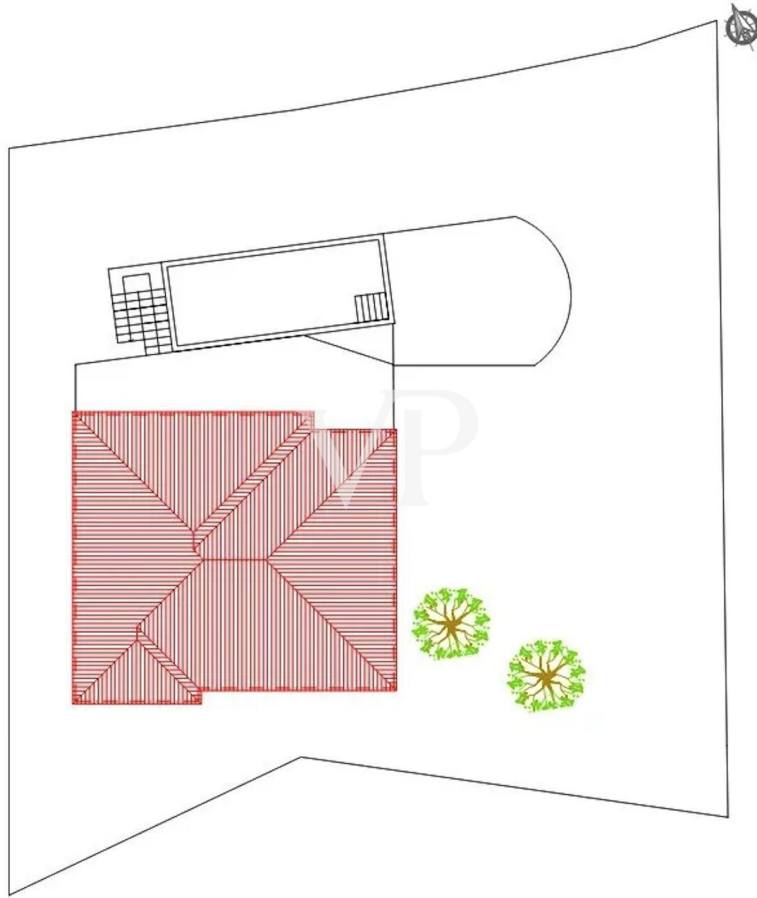
Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

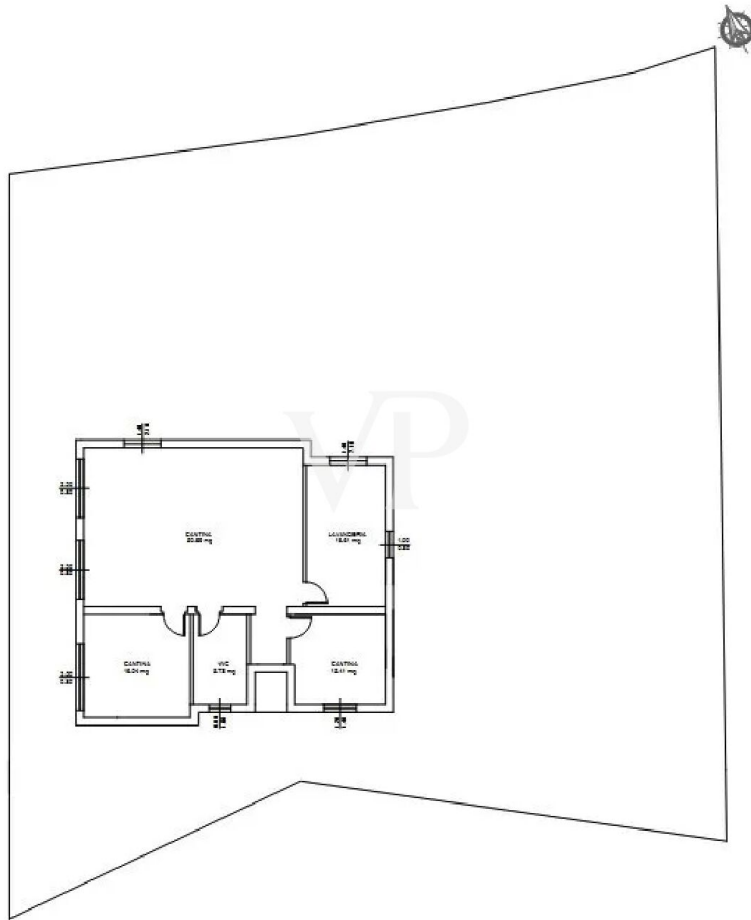
## Plantas dos pisos













**Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo**

## Uma primeira impressão

Eingebettet in die ruhige Landschaft von Tiriddò präsentiert sich diese charmante Villa als gelungene Verbindung aus moderner Architektur und dem authentischen Charakter Sardinien; der angegebene Preis umfasst sowohl das Baugrundstück als auch die schlüsselfertig errichtete Villa. Klare Linien, natürliche Materialien und großzügige Außenbereiche schaffen eine Atmosphäre von Eleganz, Leichtigkeit und mediterraner Lebensqualität.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein heller, einladender Wohnbereich mit integrierter Küche – konzipiert für gemeinsames Leben und Genießen. Große Fensterflächen sorgen für fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und führen direkt auf die weitläufige Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool und die umliegende Natur. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei komfortable Schlafzimmer sowie zwei stilvoll gestaltete Badezimmer.

Das Untergeschoss erweitert das Raumangebot sinnvoll: Zwei zusätzliche Zimmer mit jeweils eigenem Bad eignen sich ideal als Gästezimmer oder private Rückzugsorte. Eine großzügige Taverne bietet Platz für gesellige Abende und entspannte Stunden. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Wasorraum und einen praktischen Abstellraum.

Diese Immobilie verbindet modernen Wohnkomfort mit der warmen Seele Sardinien: ein Ort, an dem Architektur, Natur und Lebensqualität stimmig zusammenkommen.

**Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo**

## **Tudo sobre a localização**

Loiri Porto San Paolo liegt im Nordosten Sardinien, nur wenige Kilometer südlich von Olbia, und gehört zu den attraktivsten Wohn- und Ferienregionen der Gallura. Die Gemeinde verbindet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit einer sehr guten Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung.

Besonders prägend ist die unmittelbare Nähe zum Meer. Entlang der Küste von Porto San Paolo finden sich zahlreiche traumhafte Strände mit kristallklarem Wasser und feinem Sand, darunter bekannte Buchten wie Porto Taverna, Cala Finanza oder Costa Corallina. Von hier aus bietet sich zudem ein einzigartiger Blick auf die vorgelagerte Insel Tavolara, die Teil des geschützten Meeressparks „Area Marina Protetta Tavolara – Punta Coda Cavallo“ ist.

Der internationale Flughafen Olbia Costa Smeralda sowie der Fährhafen von Olbia sind in etwa 15 Minuten erreichbar und sorgen für eine ausgezeichnete Anbindung an das italienische Festland und viele europäische Städte. Gleichzeitig erreicht man die berühmte Costa Smeralda mit ihren exklusiven Yachthäfen, Stränden und Restaurants in rund 30 bis 40 Minuten.

Loiri Porto San Paolo bietet darüber hinaus eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. Die Region ist ganzjährig lebendig, bewahrt jedoch ihren authentischen sardischen Charakter und eine entspannte Atmosphäre.

Die Kombination aus traumhafter Natur, Nähe zu Olbia und der Costa Smeralda sowie der hohen Lebensqualität macht Loiri Porto San Paolo zu einer besonders gefragten Lage – sowohl als Ferienstandort als auch für einen dauerhaften Wohnsitz auf Sardinien.

Número da propriedade: IT264153021 - 07020 Loiri Porto San Paolo - Porto San Paolo

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**