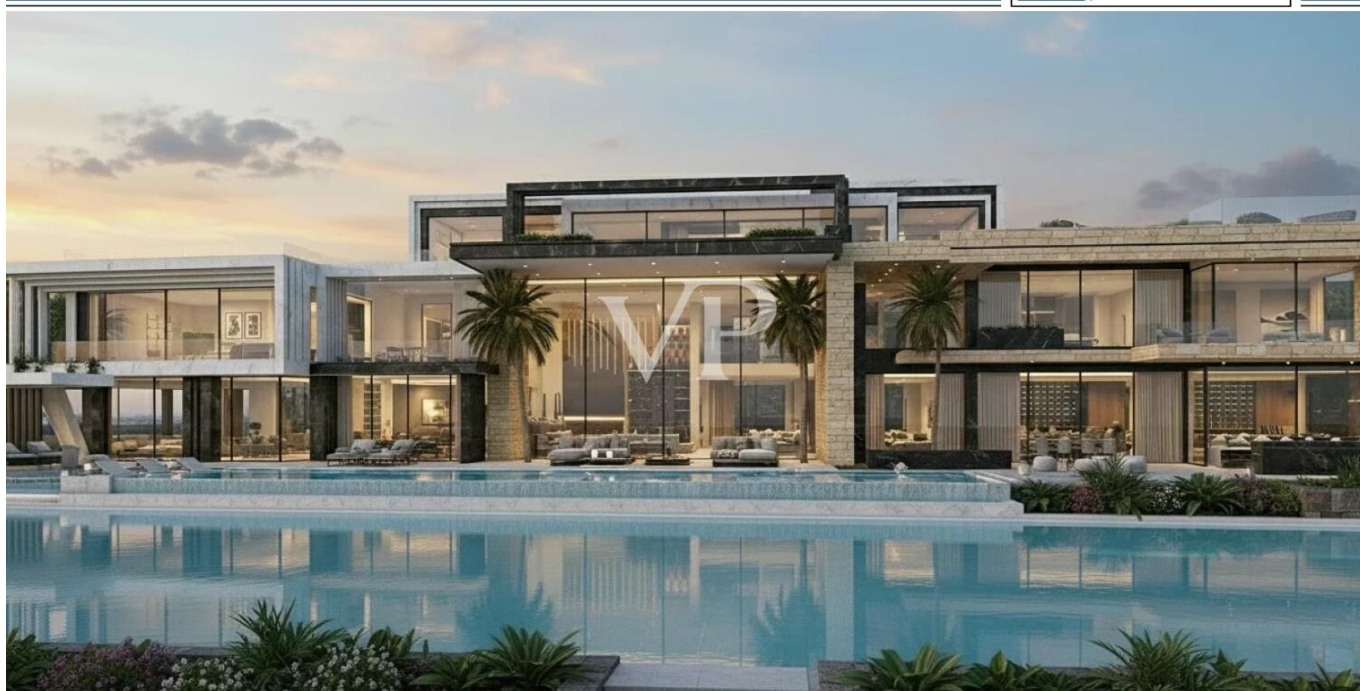


Arzachena - Porto Cervo

# Das verborgene Juwel von Pantogia

*Número da propriedade: IT264152989*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 10.000.000 EUR • ÁREA: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 500 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152989	Preço de compra	10.000.000 EUR
Área	ca. 1.000 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	15	Área total	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Quartos	12	Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Lareira
Casas de banho	5		
Ano de construção	2026		
Tipo de estacionamento	1 x Car port		

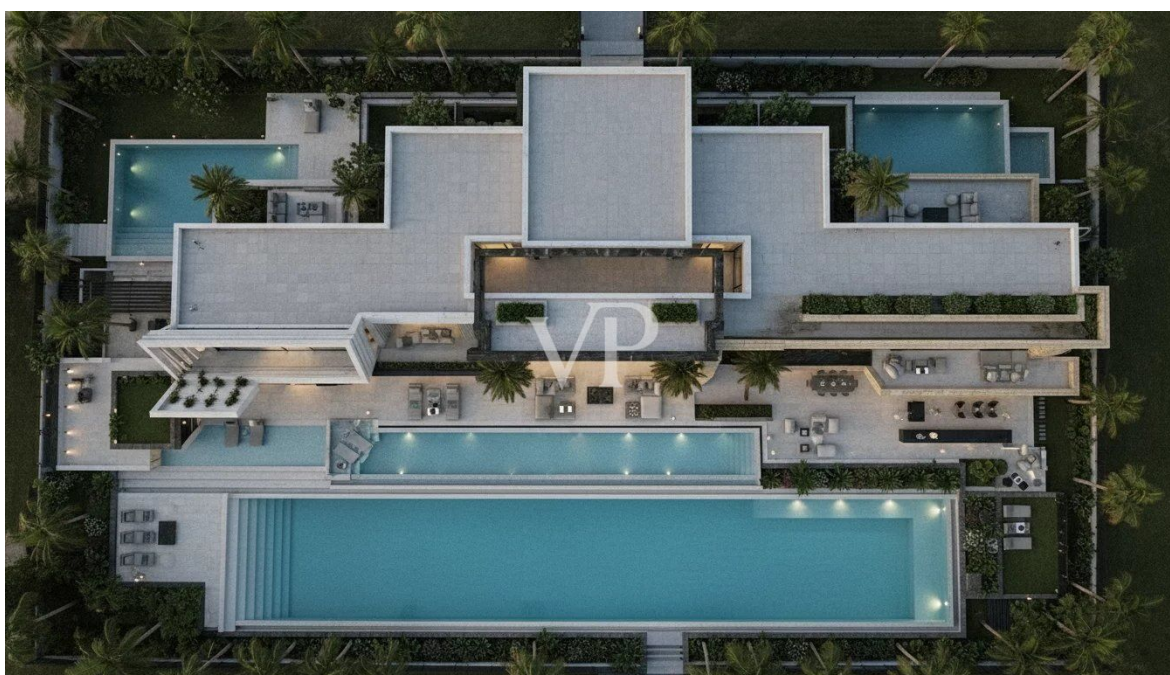
Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

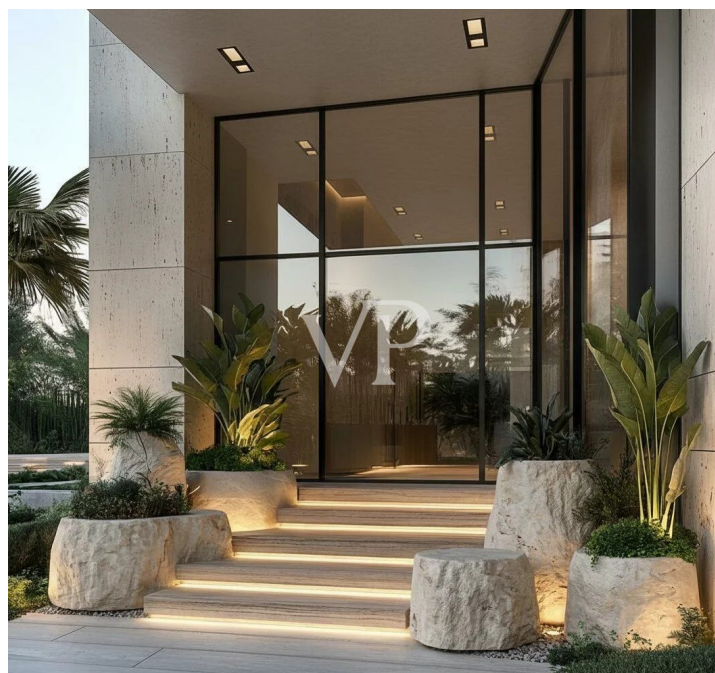
Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



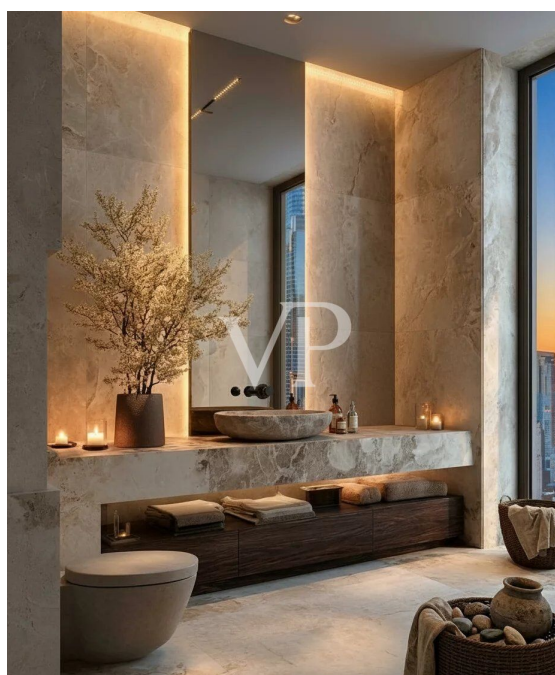
Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



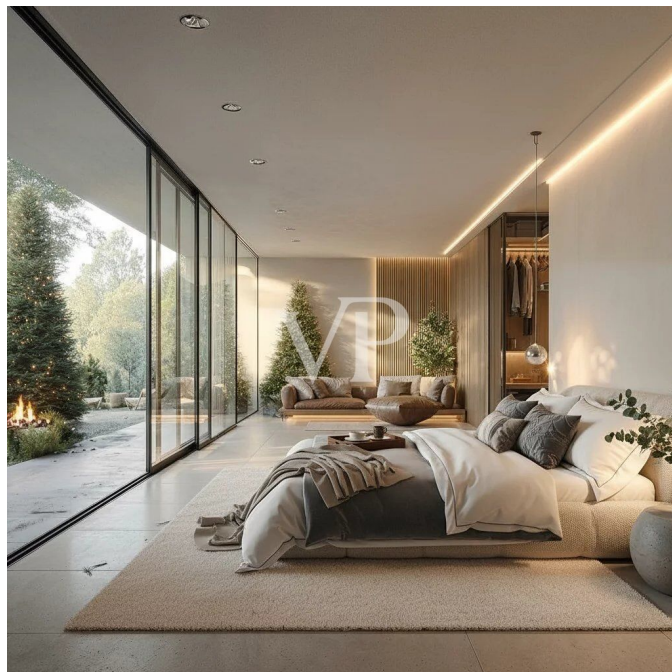
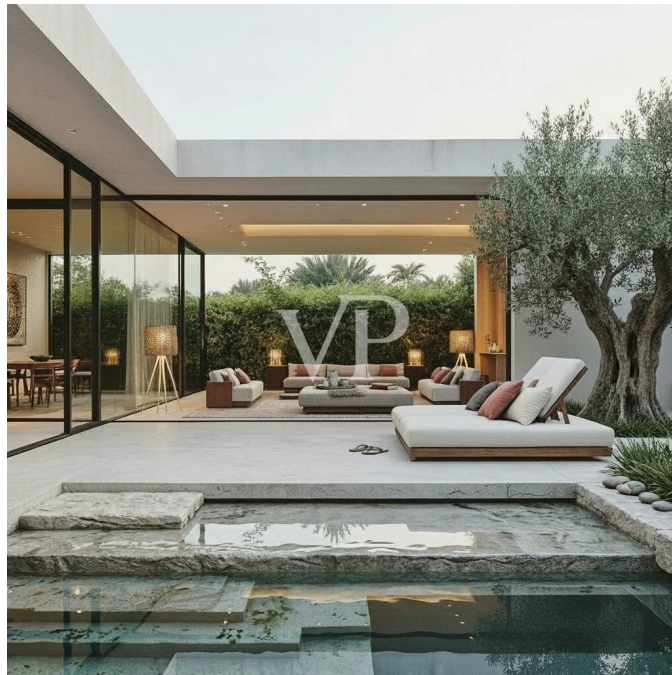
Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



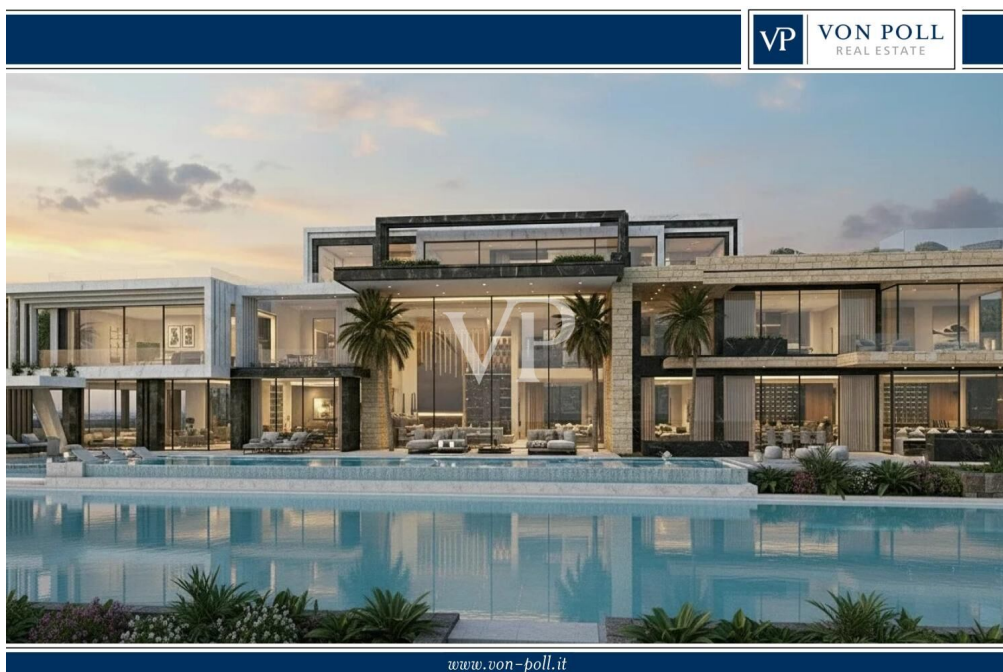
Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



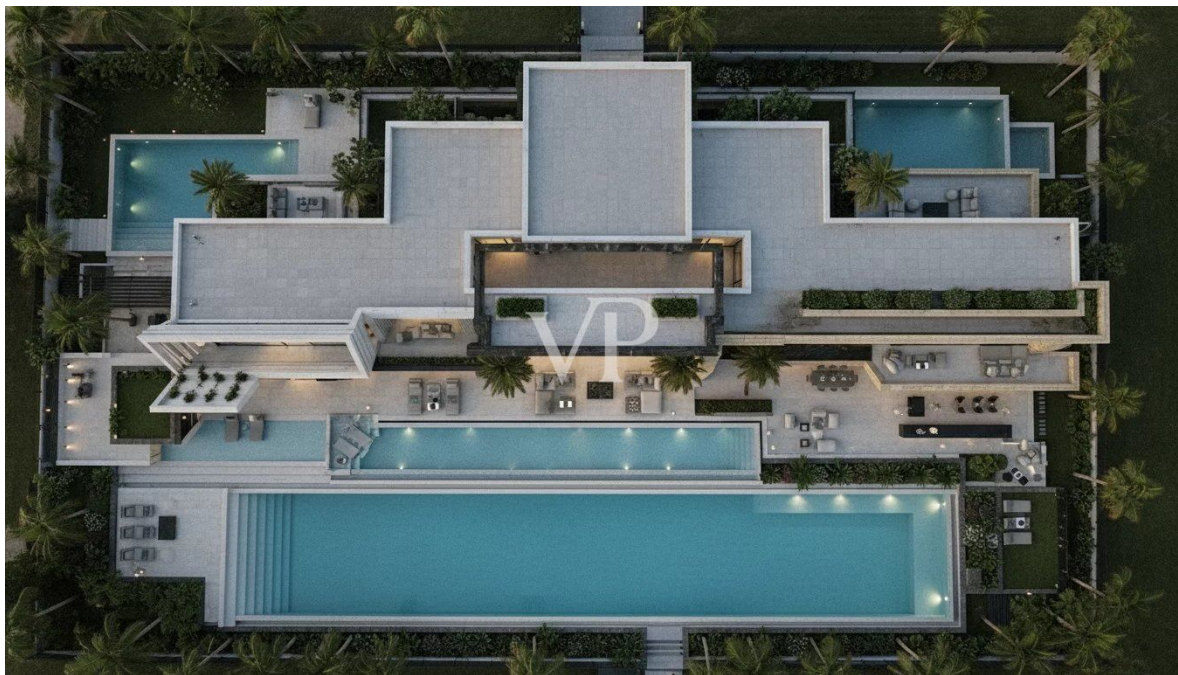
Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



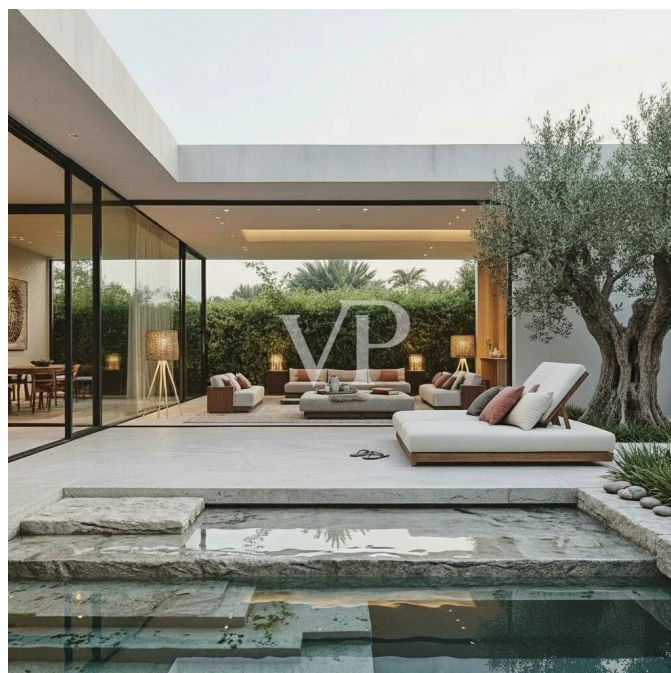
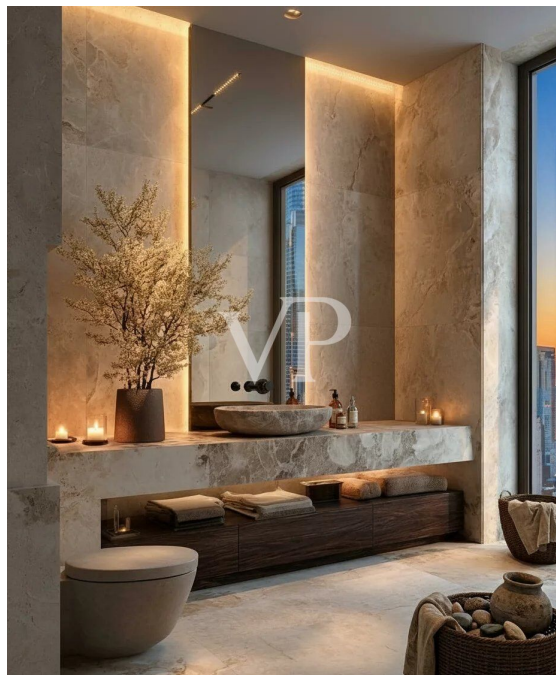
Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



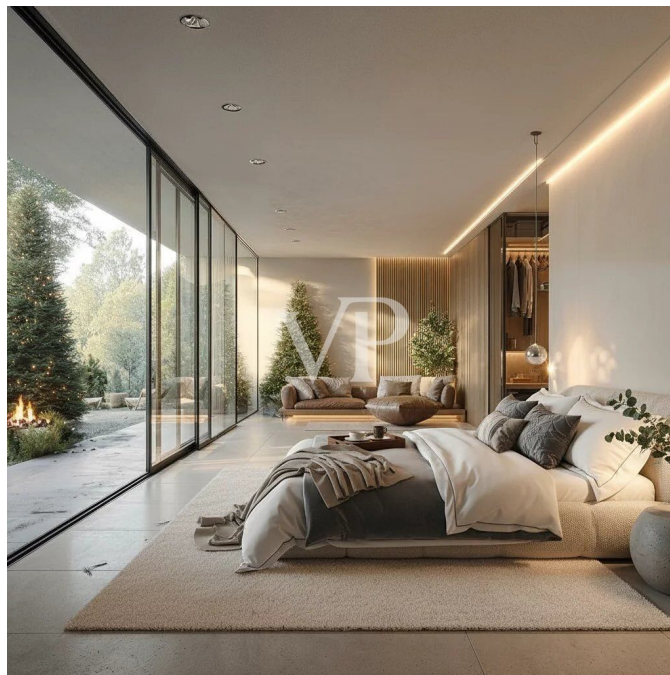
Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



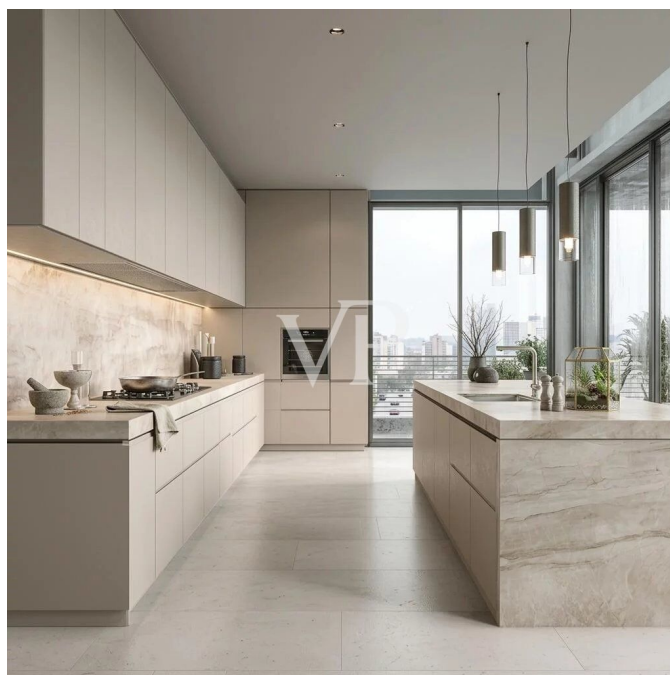
Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## O imóvel



**Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## Uma primeira impressão

In einer der herausragendsten Lagen von Pantogia bietet dieses Baugrundstück mit genehmigtem Projekt eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Luxusvilla in absoluter Privatsphäre zu realisieren. Die Lage ist einzigartig: Hinter dem Grundstück erstreckt sich ausschließlich unberührte Natur und mediterraner Wald – ohne Nachbarn, ohne Einblicke. Nach vorne eröffnet sich ein spektakulärer Panoramablick über Pevero und das kristallklare Meer der Costa Smeralda. Das Projekt wurde bereits genehmigt; die dargestellten Bilder sind Renderings zu Illustrationszwecken und zeigen eine mögliche Umsetzung. Das genehmigte Projekt sieht eine moderne Villa mit mediterranem Einfluss vor, geprägt von großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen, fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen sowie etwa 10 bis 12 Schlafzimmern. Ein beeindruckender Pool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und bildet das ruhige Zentrum der Außenbereiche – mit unvergleichlichem Blick auf das Meer. Der Baubeginn ist für Herbst 2026 vorgesehen, die Fertigstellung für Dezember 2027. Diese Immobilie vereint Vision, Lage und Privatsphäre auf höchstem Niveau – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Sardinien.

Número da propriedade: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)