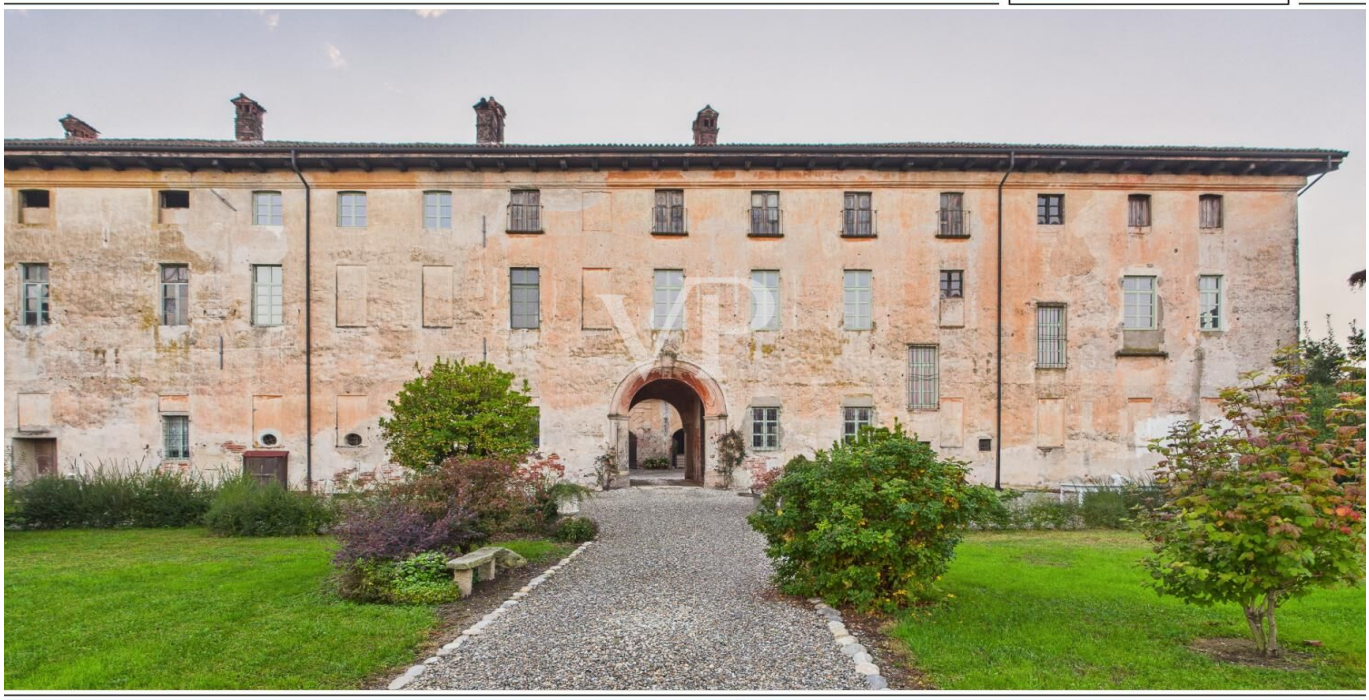
Castellazzo Novarese – Piemonte

Authentisches historisches Wohnhaus innerhalb der Burgmauern

Número da propriedade: IT264152985



PREÇO DE COMPRA: 400.000 EUR • ÁREA: ca. 1.000 m^2 • QUARTOS: 15

Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152985
Área	ca. 1.000 m²
Quartos	15
Quartos	8
Casas de banho	8
Ano de construção	1600
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	400.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 1.200 m²
Móveis	Lareira

Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado Energético válido até	29.10.2026
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	377.00 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1600

Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

O imóvel

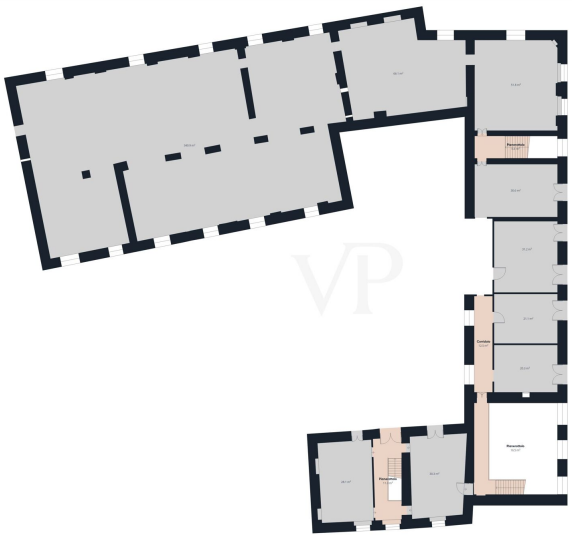


Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Plantas dos pisos







Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

666.5 m²

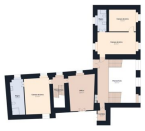
(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

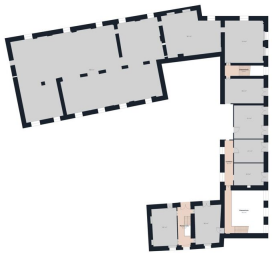
GIRAFFE360



Piano 0



Piano 1



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

976.6 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
158.4 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



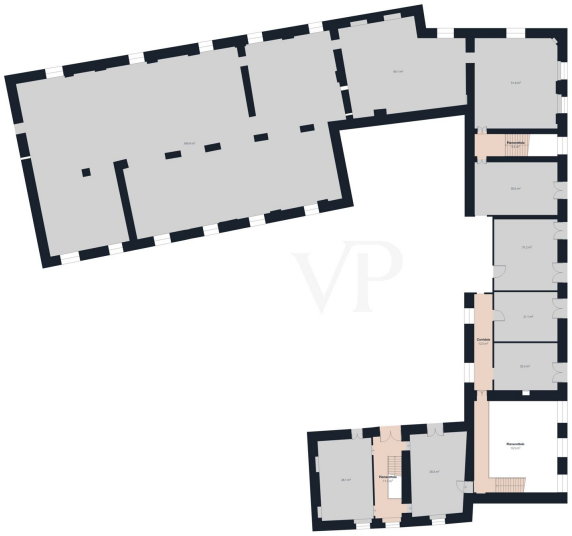
VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
151.7 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
666.5 m²

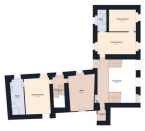
(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

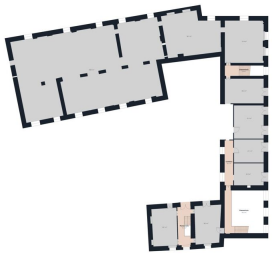
GIRAFFE360



Piano 0



Piano 1



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
976.6 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Uma primeira impressão

Prestigeträchtiger Teil des Schlosses mit historischem Garten in Castellazzo Novarese

In einer Atmosphäre von Charme und Prestige bieten wir einen exklusiven Teil eines Schlosses innerhalb der alten Mauern von Castellazzo Novarese zum Verkauf an. Das Anwesen ist Teil des berühmten Kompendiums des "Vescovado", eines historischen Palastes, der um 1600 als Sommerresidenz der Bischöfe erbaut wurde und ein integraler Bestandteil des ursprünglichen befestigten Komplexes ist.

- Das Haupthaus
Das Haupthaus erstreckt sich über eine Fläche von etwa 350 Quadratmetern, zuzüglich 120 Quadratmetern Dachgeschoss. Es wurde erst vor kurzem sorgfältig renoviert und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort, wie z. B. einer Fußbodenheizung, und wertvollen historischen Details:

- Architektonische Details: Eine spektakuläre große Treppe aus rosafarbenem Granit mit Originalgeländer und ein beeindruckender Balkon aus Stein im zweiten Stock.
- Edle Oberflächen: Ein prächtiges Deckenfresko aus dem 18. Jahrhundert, drei elegante, funktionierende Kamine, antike Terrakottaböden und raffinierte Parkettböden im ersten Stock, begleitet von elegant verzierten Decken.
- Das Ambiente: Großzügige und helle Räume mit drei kompletten Badezimmern.
- Instandhaltung: Das Dach wurde vor etwa 10 Jahren komplett erneuert.

Zur Verschönerung dieser Wohnung gehört ein **einzigartiger Garten von ca. 1000 qm**, eine grüne und private Oase inmitten der historischen Umgebung.

Erweiterungs- und Investitionsmöglichkeiten

Die Immobilie bietet auch die außergewöhnliche Möglichkeit, ihre Räume innerhalb des eindrucksvollen Innenhofs mit zwei weiteren Teilen zu erweitern:

- Erster restaurierungsbedürftiger Flügel (600 qm): Dieser Teil, der sich über zwei Ebenen und das Dachgeschoss erstreckt, muss restauriert werden und wird zum außergewöhnlichen Mehrpreis von nur 40.000 Euro angeboten.
- Zweiter renovierungsbedürftiger Flügel (250 qm): Ein weiterer charmanter, unabhängiger Teil (plus Dachgeschoss), der mit einer majestätischen Treppe aus weißem Montorfano-Granit und originalen Fresken verziert ist. Die Immobilie wird derzeit renoviert, wobei das Projekt bereits von der Oberaufsichtsbehörde für Schöne Künste genehmigt wurde und die Urbanisierungskosten bereits bezahlt sind.

Vollständige Kaufoption

Für diejenigen, die den gesamten Adelskomplex besitzen möchten, um das Potenzial dieses unwiederholbaren historischen Anwesens zu maximieren, besteht die Möglichkeit, das gesamte Anwesen (Haupthaus + Flügel mit 600 m² + Flügel mit 250 m²) für eine Gesamtsumme von 550.000 Euro zu erwerben.

Número da propriedade: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com