

Catania - Sizilien

## Palazzo Zappalà Asmundo: Exklusive 430 m<sup>2</sup> große repräsentative Wohnung im Herzen der Via Etnea

*Número da propriedade: IT262942981*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • ÁREA: ca. 440 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 13**

**Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## Numa vista geral

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade  | IT262942981            |
| Área                   | ca. 440 m <sup>2</sup> |
| Piso                   | 3                      |
| Quartos                | 13                     |
| Casas de banho         | 4                      |
| Ano de construção      | 1900                   |
| Tipo de estacionamento | 1 x Outros             |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 1.050.000 EUR          |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | subject to commission  |
| Área total                  | ca. 518 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Dados energéticos

|                        |     |                                                          |      |
|------------------------|-----|----------------------------------------------------------|------|
| Certificado energético | N/A | Classificação energética                                 | E    |
|                        |     | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1900 |

Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## O imóvel

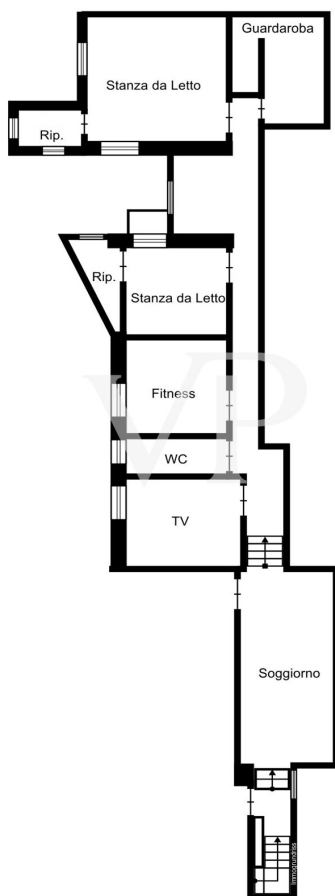


Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Plantas dos pisos



PIANO SECONDO  
SECOND FLOOR

PIANO TERZO  
THIRD FLOOR

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## Uma primeira impressão

**Palazzo Zappalà Asmundo – Wohnen zwischen Via Etnea und Piazza Cavour**

Im Herzen von Catania, zwischen der lebendigen Via Etnea und der eleganten Piazza Cavour, erhebt sich der Palazzo Zappalà Asmundo – ein architektonisches Juwel des frühen 20. Jahrhunderts, entworfen von Salvatore Sciuto Patti.

Dieses historische Anwesen steht für eine Epoche von Kultur und aristokratischem Leben: Die Baronin Anna Grimaldi führte hier einen der bedeutendsten literarischen Salons der Stadt und empfing Persönlichkeiten wie Giovanni Verga. Auch König Viktor Emanuel II. wurde in diesen repräsentativen Räumen empfangen.

Von Poll Real Estate bietet hier eine außergewöhnliche Wohnung mit ca. 430 m<sup>2</sup> an, verteilt auf zwei Ebenen und verbunden durch eine elegante Innentreppe.

Auf dem piano nobile entfaltet sich der Wohnbereich mit großzügigen Salons und repräsentativen Räumen. Hohe Kuppeldecken und kunstvolle Kassettendecken verleihen den Räumen eine eindrucksvolle, zugleich warme Atmosphäre. Ergänzt wird diese Etage durch eine Küche, ein Badezimmer und verschiedene Rückzugsbereiche. Die Balkone bieten einen einzigartigen Blick auf die Via Etnea und die Piazza Cavour – inklusive direkter Perspektive auf das Feuerwerk zu Ehren der Heiligen Agata und mit Sicht auf den majestätischen Ätna.

Die obere Etage dient als privater Rückzugsort. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Arbeitszimmer, ein Fitnessraum sowie ein TV-Bereich. Ein begehrter Kleiderschrank, ein großzügiger Abstellraum und ein weiteres Badezimmer komplettieren das Raumangebot.

Ein besonderes Merkmal ist neben der Innentreppe der private Aufzug mit separatem Zugang – ein modernes Detail, das Komfort und Diskretion auf höchstem Niveau garantiert.

Eine seltene Gelegenheit, historischen Charme mit exklusivem Wohnkomfort im Zentrum von Catania zu verbinden.

Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien

## Detalhes do equipamento

Stellplatz 15 qm

Privater Aufzug

Heizkörper

**Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## **Tudo sobre a localização**

**Ecke Via Etnea / Piazza Cavour (Bereich Borgo).**

**Verkehrsmittel:** Nur wenige Meter von der U-Bahn-Haltestelle Borgo und den wichtigsten städtischen Buslinien entfernt.

**Flughafen:** Schnelle Verbindung zum internationalen Flughafen Fontanarossa (ca. 15-20 Minuten mit dem Auto)

**Meer:** Zugang zur Strandpromenade und dem charakteristischen Dorf San Giovanni Li Cuti in nur 10 Minuten.

**Grünanlagen:** Unmittelbare Nähe des Botanischen Gartens und der Villa Bellini.

**Einkaufsmöglichkeiten:** Via Etnea, die Haupthandelsstraße von Catania und Corso Italia, die Einkaufsstraße der großen Namen.

**Número da propriedade: IT262942981 - 95125 Catania - Sizilien**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**