

Milano - Navigli - Darsena

Hübsche Zweizimmerwohnung, frei ab 10. Oktober – Navigli

Número da propriedade: IT262942970

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942970
Disponibilidade	10.10.2026
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1900

Preço do aluguel	1.200 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Gebührenpflichtig
Área total	ca. 45 m²

Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

O imóvel



Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

O imóvel



Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

O imóvel



Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

O imóvel



Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

O imóvel



Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

O imóvel



Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

O imóvel



Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

O imóvel



Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

O imóvel



Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

O imóvel



Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

O imóvel



Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Plantas dos pisos



Scala 1:200

PIANO PRIMO

h.285



Scala 1:200

PIANO PRIMO

h.285



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Uma primeira impressão

Wir bieten eine 2-Zimmer-Wohnung zur Miete an, die sich in der Via Corsico 5 im Herzen des Stadtteils Navigli – Darsena befindet, einem der charakteristischsten und lebhaftesten Viertel Mailands.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und besteht aus einem Wohnbereich mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Räume sind gut aufgeteilt und funktional und eignen sich für Studenten, Berufstätige, die nicht vor Ort wohnen, Singles oder Paare, die eine komfortable und zentral gelegene Unterkunft suchen. Die Fußböden aus Laminat und Fliesen tragen dazu bei, dass die Räume praktisch und pflegeleicht sind.

Die geforderte Miete beträgt 1.200,00 € pro Monat, zuzüglich 100,00 € monatlicher Hausnebenkosten.

Nicht in der Miete enthalten und vom Mieter zu tragen sind die Kosten für Strom und Gas, die TARI (Müllgebühr) sowie eventuelle Kosten für Internet und die RAI-Gebühr.

Die Wohnung steht ab dem 10. Oktober 2026 zur Verfügung.

Der vom Eigentümer geforderte Mietvertrag ist befristet und richtet sich an Studierende oder auswärtige Arbeitnehmer, mit einer indikativen Mindestmietdauer von 10/12 Monaten und einer maximalen Laufzeit von 18 Monaten. Der Vertrag kann gegebenenfalls nach vorheriger Vereinbarung und unter Einhaltung der für diese Vertragsart geltenden Voraussetzungen um einen weiteren Zeitraum gleicher Dauer verlängert werden.

Eine Untervermietung ist nicht gestattet.

Die geforderte Kaution beträgt 3.600,00 €.

Die Maklergebühren betragen 2.880,00 € zzgl. 22 % MwSt.

Die Lage

Die Via Corsico befindet sich im Herzen des Stadtteils Navigli, nur wenige Schritte von der Darsena und dem Naviglio Grande entfernt. Die Gegend bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Cafés und Restaurants sowie eine große Auswahl an Geschäften und Lokalen. Dank der Lage ist das Stadtzentrum bequem zu erreichen, und die Verbindung zum restlichen Mailand ist dank der U-Bahn und der öffentlichen Nahverkehrsmittel hervorragend.

Die Nähe zur Porta Genova und zu den wichtigsten Universitäten der Gegend macht die Wohnung auch für Studenten und Berufstätige, die nicht vor Ort wohnen, besonders interessant.

Besichtigungen

Gemäß den Richtlinien der Agentur und zum besseren Schutz aller Beteiligten sind Besichtigungen aus der Ferne nicht möglich: Die Immobilien werden ausschließlich vor Ort

gezeigt.

Sie können einen Termin direkt mit dem Interessenten oder mit einer Person seines Vertrauens vereinbaren, die die Besichtigung in seinem Namen durchführen kann.

Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Detalhes do equipamento

- Badezimmer mit Fenster und Duschkabine
- Fußböden aus Laminat und Fliesen
- Satellitenfernsehen
- Eigenständige Heizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Aufzug

Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Tudo sobre a localização

Wenn du das authentischste und zugleich bestens angebundene Mailand suchst, bist du hier genau richtig. Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und lebhaften Gegend, ideal, um die Stadt zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erkunden: zwischen Schaufenstern, trendigen Lokalen, Cafés für einen kurzen Zwischenstopp und Restaurants für jede Stimmung.

Nur einen Katzensprung entfernt findest du alles, was du im Alltag brauchst: Supermärkte, Geschäfte, Fitnessstudios und Dienstleistungen. Und wenn du unterwegs sein möchtest, bist du dank der öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn und Bus) bestens versorgt, die dich schnell in jedes Stadtviertel bringen, von den Geschäftsvierteln bis hin zu den angesagtesten Ausgehvierteln.

Außerdem mangelt es in der Umgebung nicht an Grünflächen und ruhigen Ecken, um dem Trubel der Stadt für einen Moment zu entfliehen. Kurz gesagt: eine Top-Lage, wenn du Mailand wirklich erleben möchtest, ohne Zeit mit dem Pendeln zu verschwenden und mit allem in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com