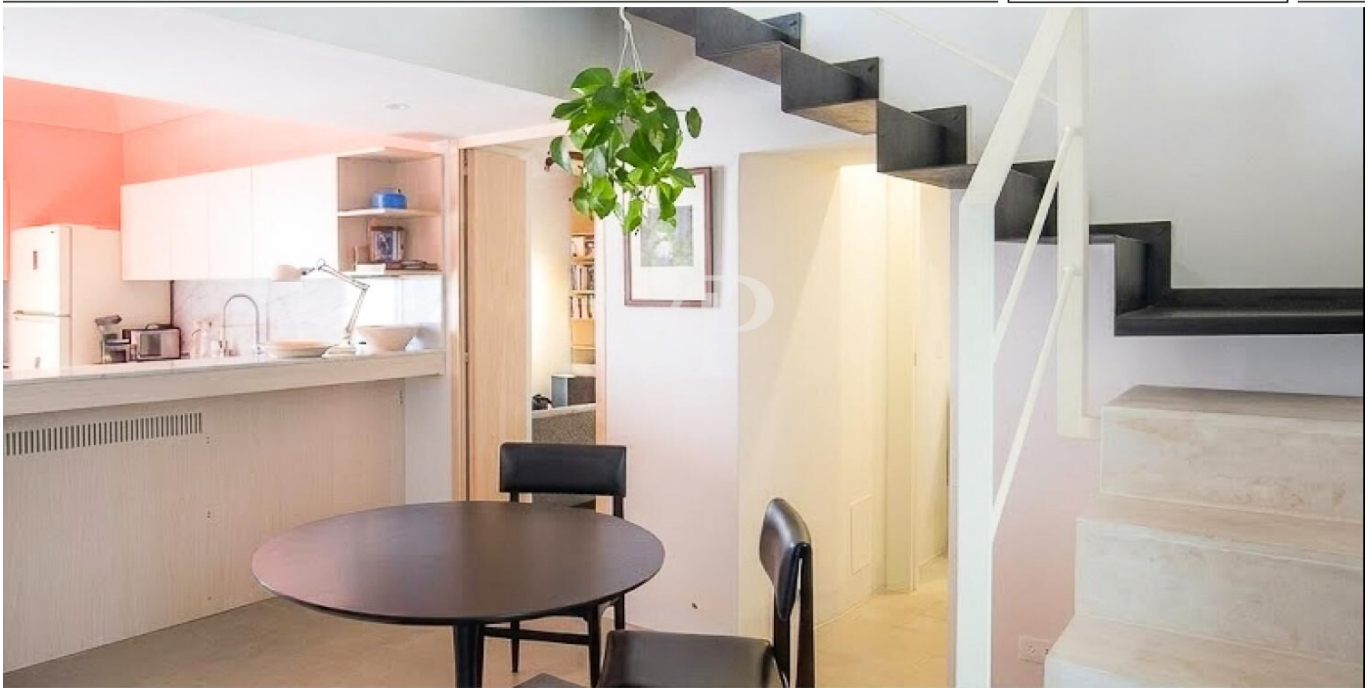


Siracusa - Sizilien

## Elegantes Duplex-Apartment mit historischem Charme im Herzen von Ortigia

*Número da propriedade: IT264152960*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 640.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6**

**Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>IT264152960</b>	Preço de compra	<b>640.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 240 m<sup>2</sup></b>	Apartamento	<b>Piso</b>
Piso	<b>1</b>	Comissão para arrendatários	<b>Provisionspflichtig</b>
Quartos	<b>6</b>	Área total	<b>ca. 240 m<sup>2</sup></b>
Quartos	<b>3</b>		
Casas de banho	<b>2</b>		
Ano de construção	<b>1800</b>		

Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Dados energéticos

Certificado  
energético

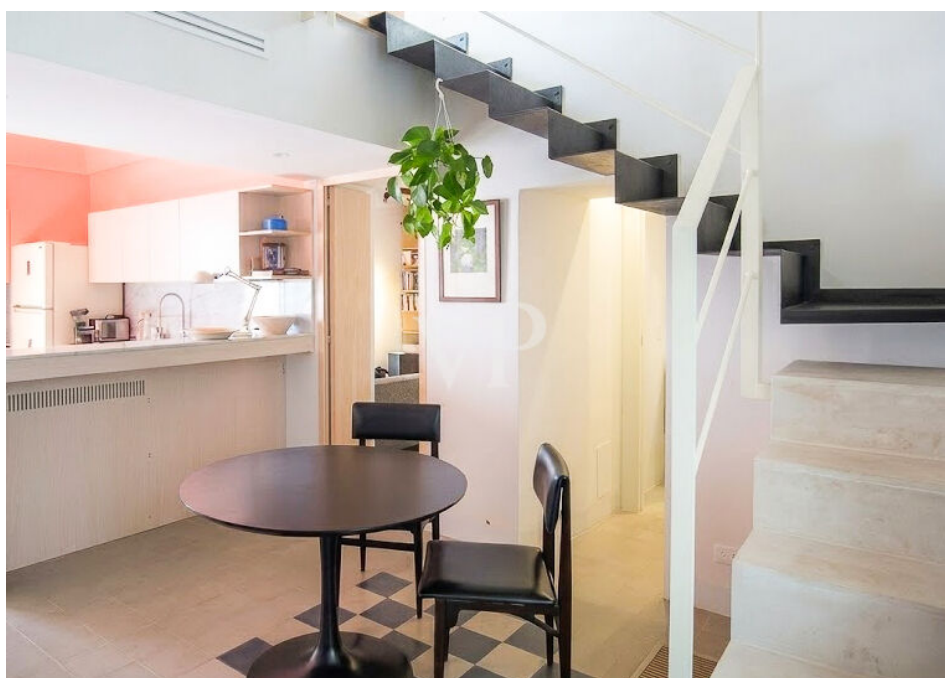
N/A

Classificação  
energética

G

Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



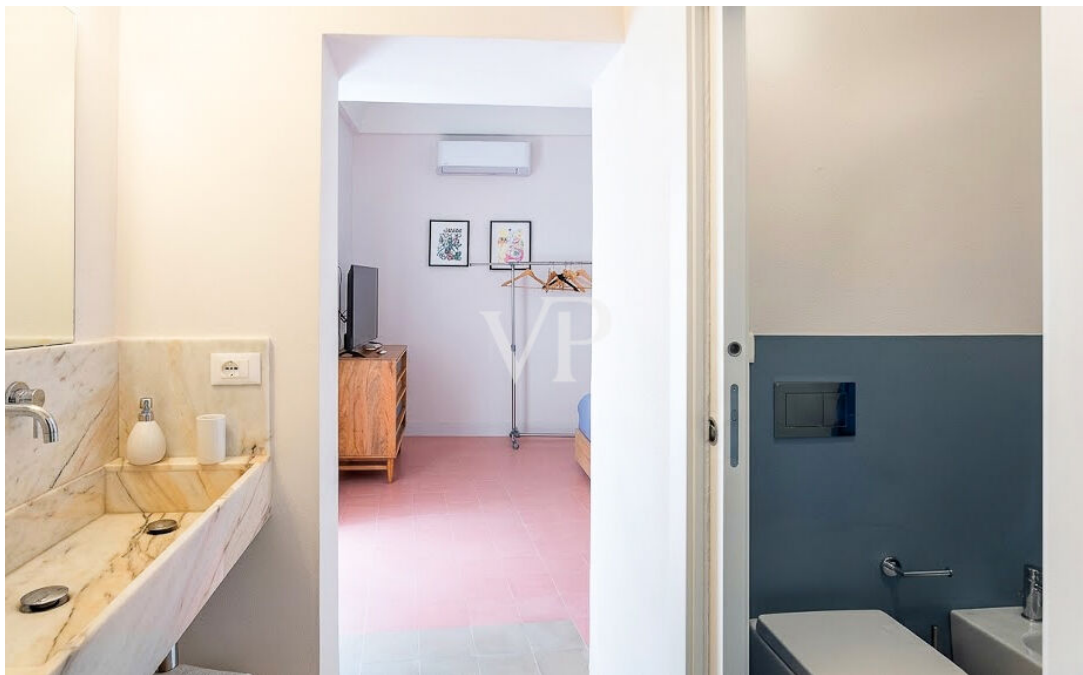
Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



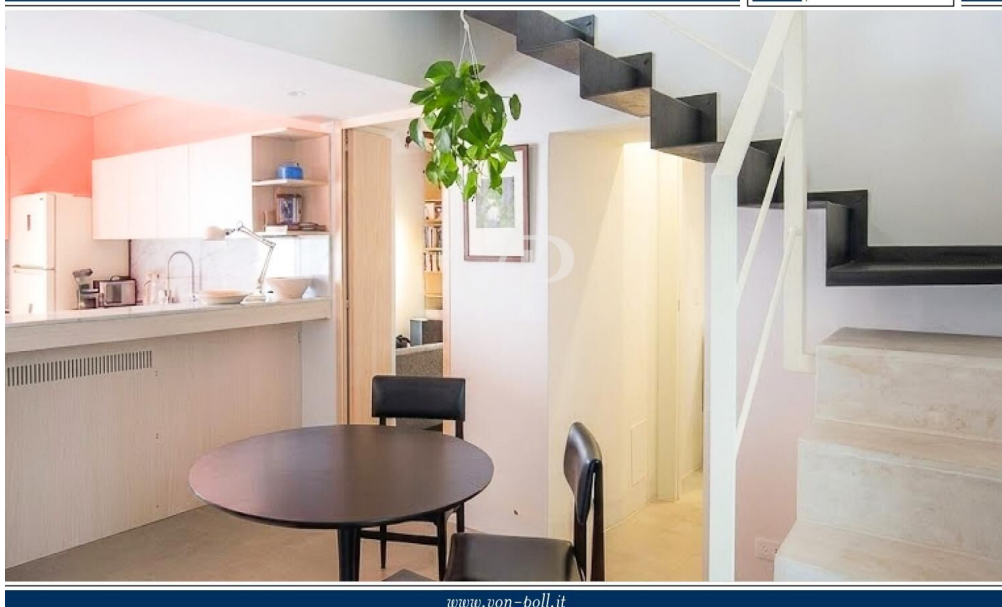
Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



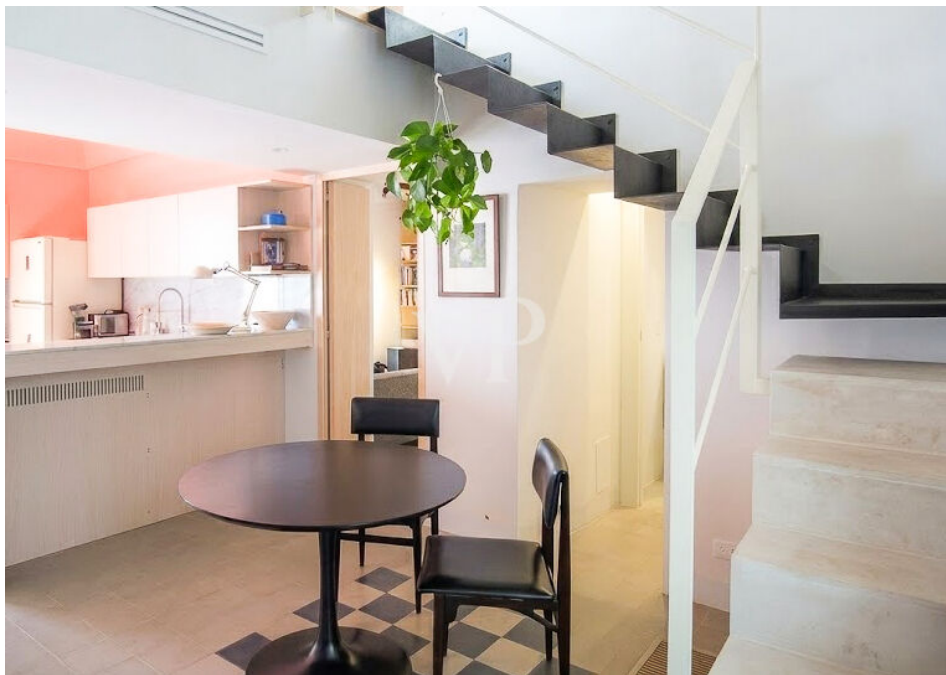
Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



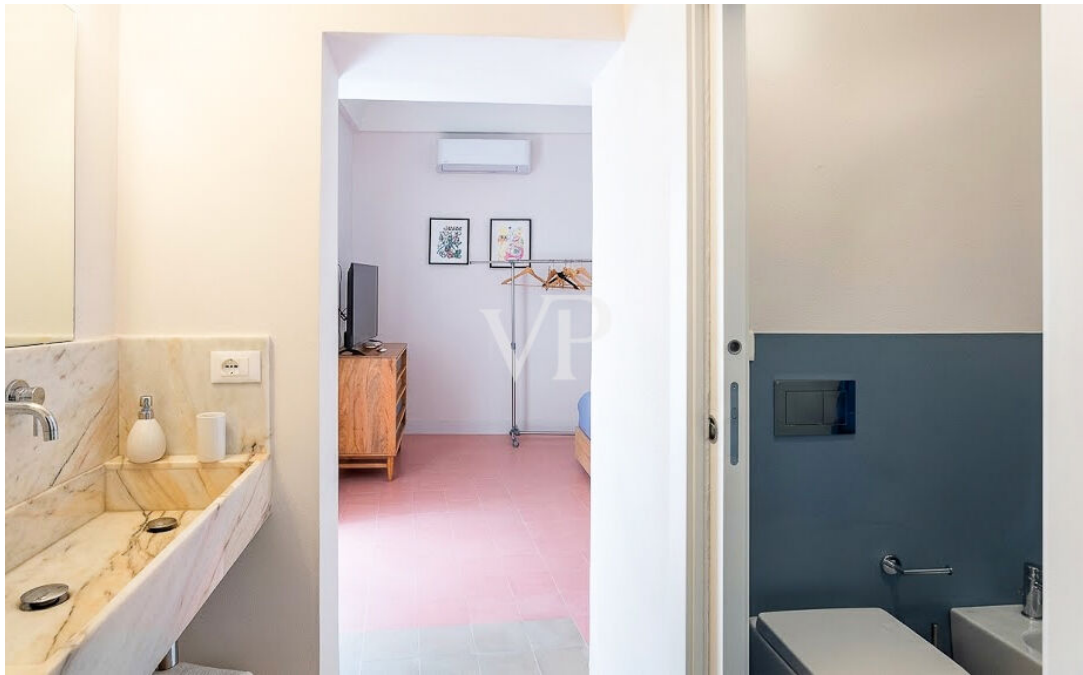
Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## O imóvel



**Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

## **Uma primeira impressão**

**Wir bieten diese herrliche zweistöckige Wohnung von nicht weniger als 240 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, die den Charme des 19. Jahrhunderts mit einer zeitgenössischen und funktionellen Renovierung verbindet. Jahrhundert mit einer zeitgenössischen und funktionalen Renovierung verbindet. Das Haus befindet sich im Herzen von Ortigia und wurde kürzlich mit feinen Oberflächen und maßgeschneiderten Möbeln renoviert.**

**Von der großen und hellen Eingangshalle aus gelangt man in ein repräsentatives Wohnzimmer und eine raffinierte Wohnküche. Der Hauptschlafbereich verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, flankiert von einem zweiten vielseitigen und hellen Wohnzimmer. Die obere Mansarde beherbergt zwei weitere Schlafzimmer und ein eigenes Bad und bietet somit ideale Privatsphäre für Gäste oder Familienmitglieder. Ausgestattet mit einer Klimaanlage mit Kühlfunktion, verbindet die Wohnung historische Eleganz mit modernem Komfort.**

**Número da propriedade: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**