Cannigione – Sardinien

Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für Villa mit Pool und Meerblick

Número da propriedade: IT262942959

PREÇO DE COMPRA: 680.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m^2 • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942959
Área	ca. 200 m²
Quartos	5

Preço de compra	680.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 200 m²
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Dados energéticos

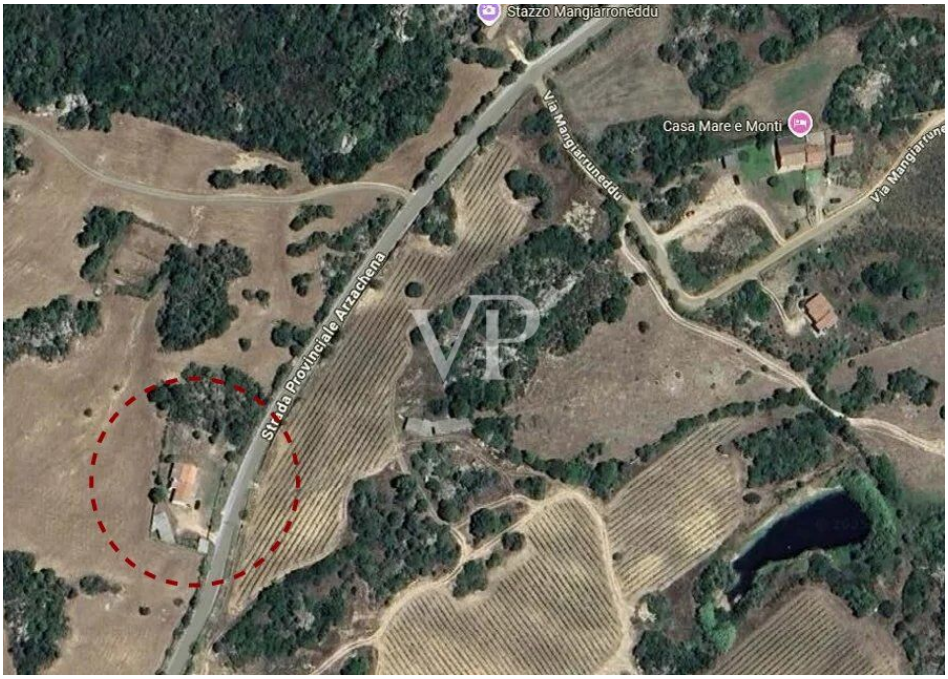
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

O imóvel

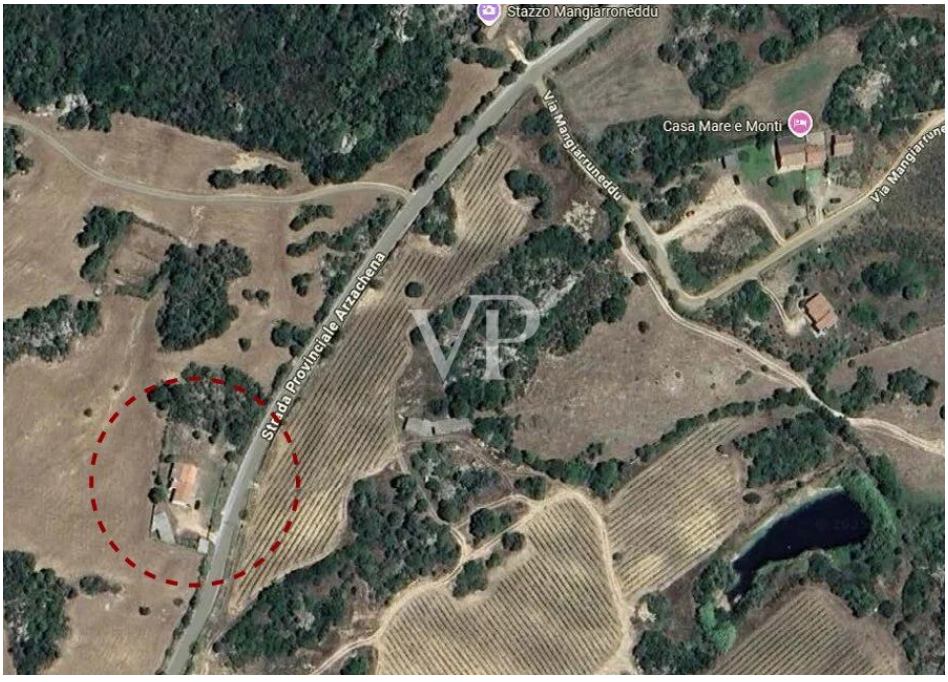


Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

O imóvel

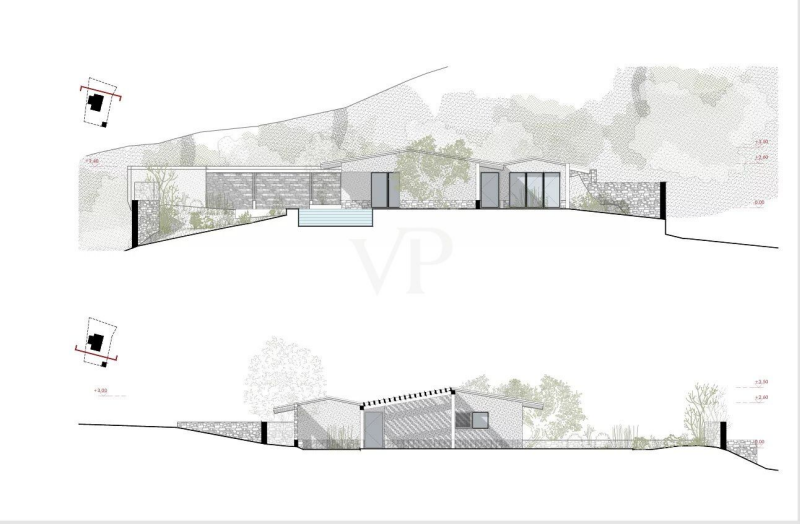


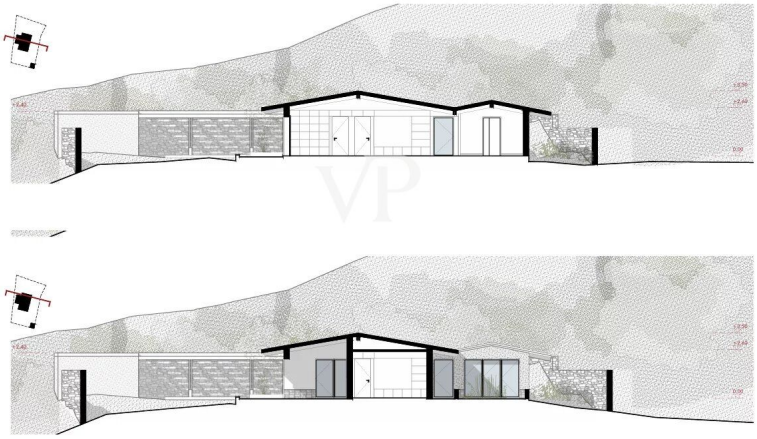
Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

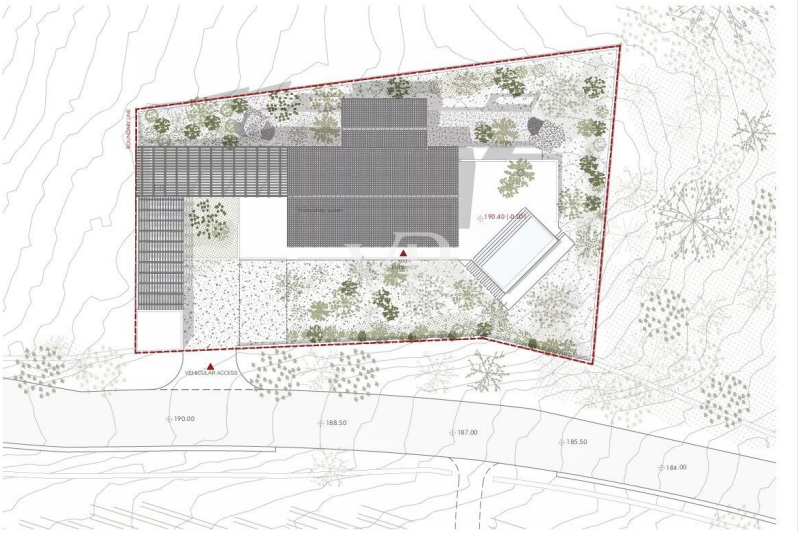
O imóvel

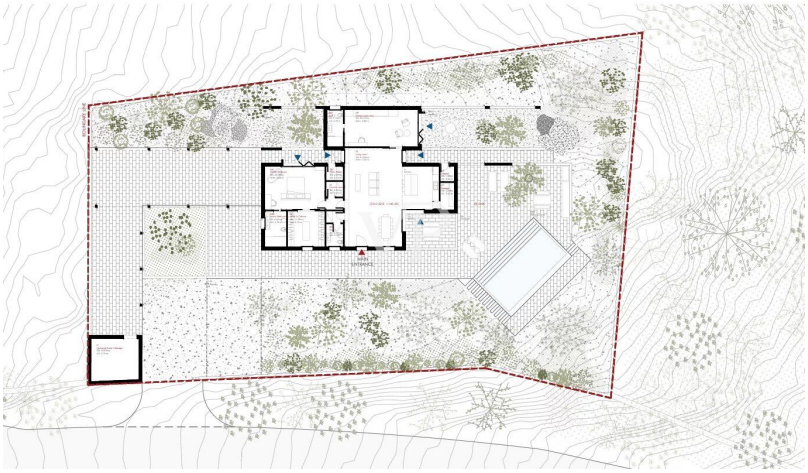
Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

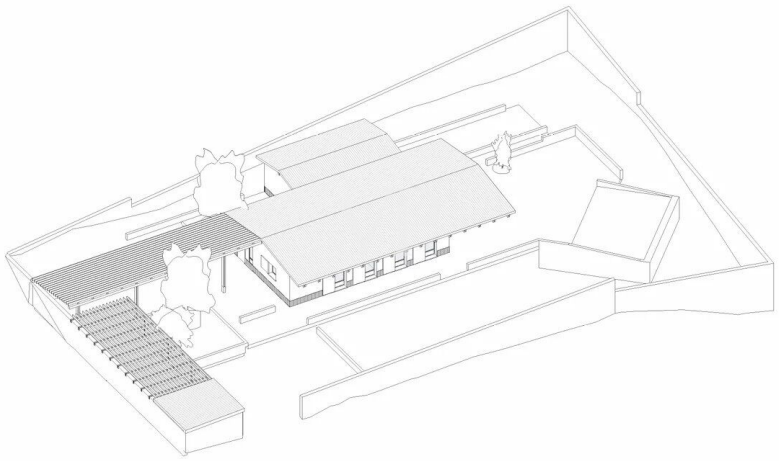
Plantas dos pisos

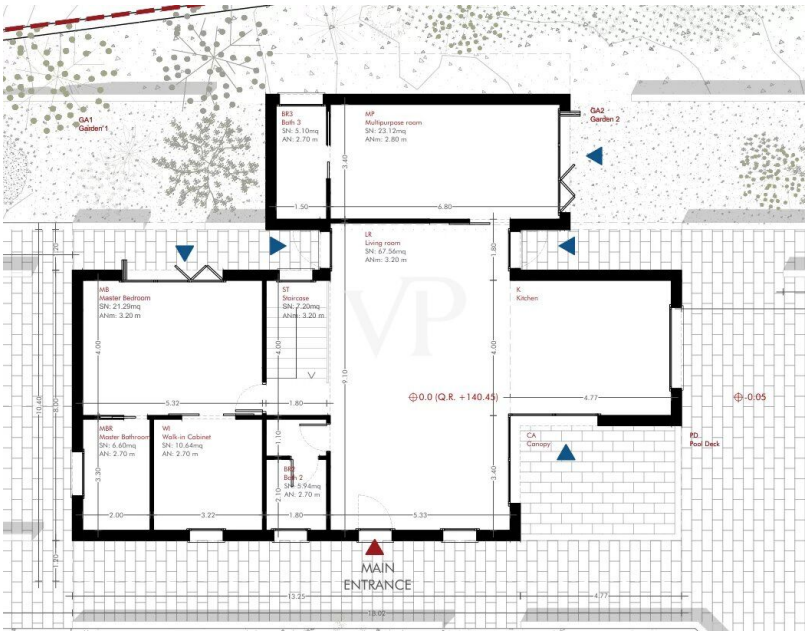


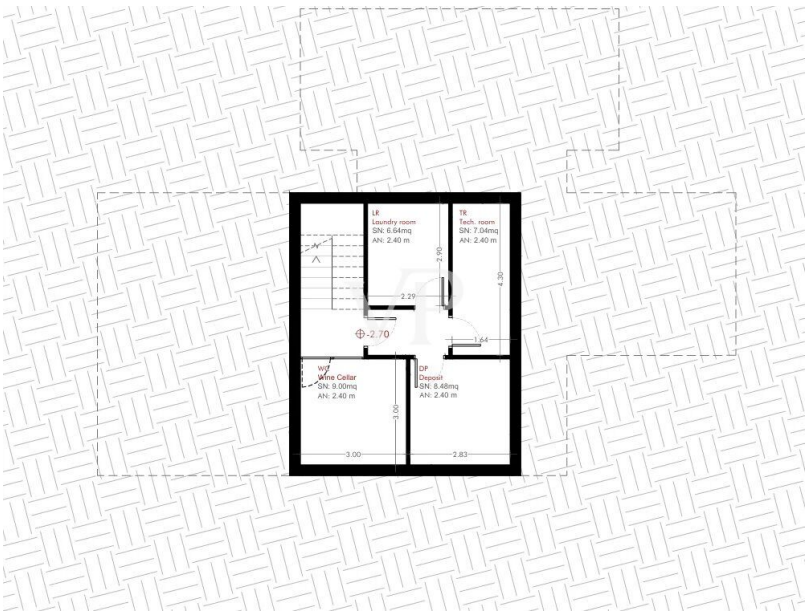


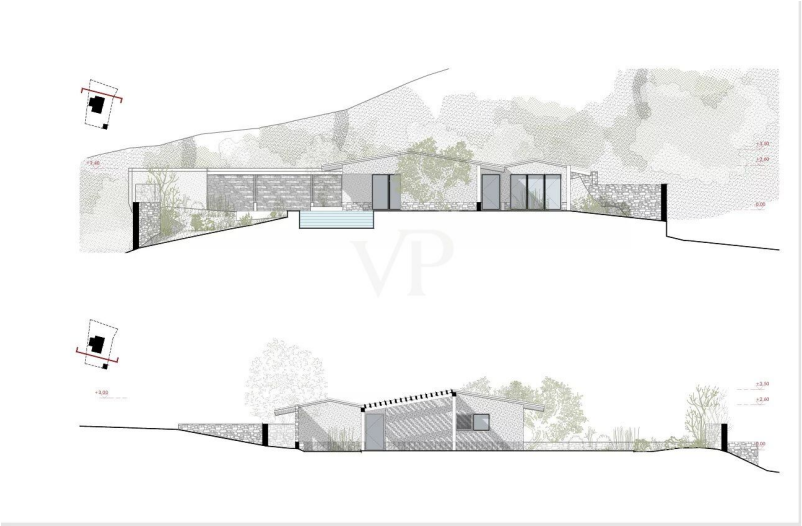

VEHICULAR ACCESS
190.00
188.50
187.00
185.50
184.00

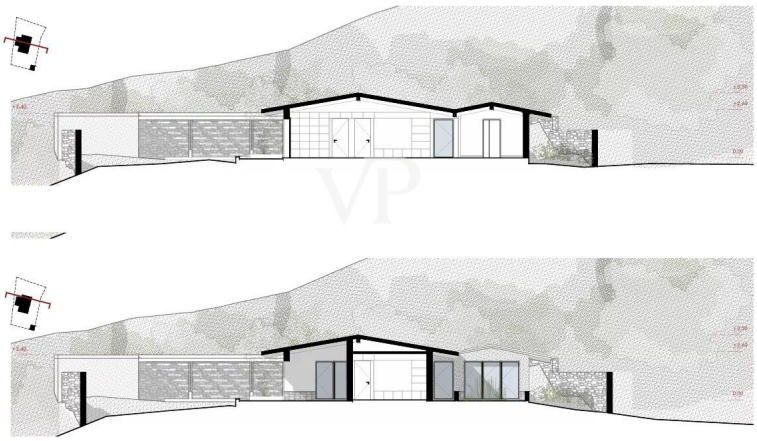


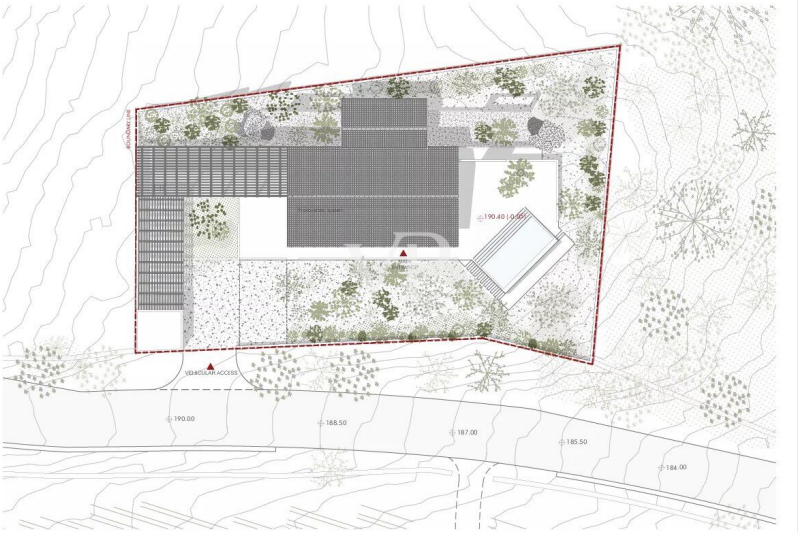


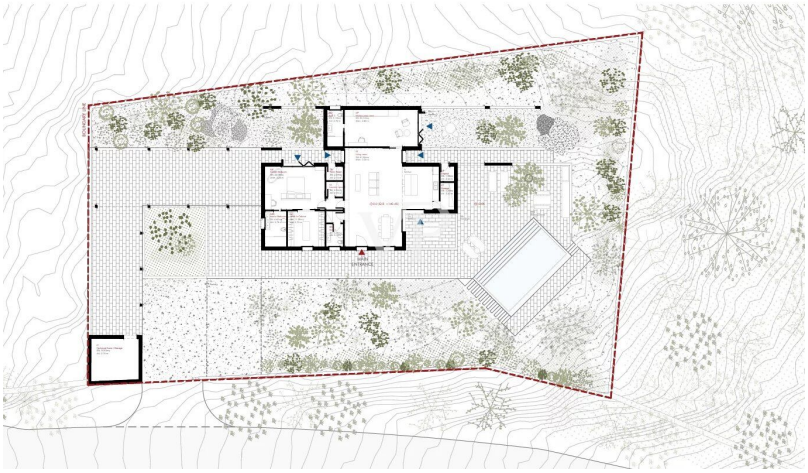

GA1
Garden 1
BR3
Bath 3
SN: 5.10mq
AN: 2.70 m
MP
Multipurpose room
SN: 23.12mq
ANm: 2.80 m
GA2
Garden 2
LR
Living room
SN: 67.56mq
ANm: 3.20 m
MB
Master Bedroom
SN: 21.29mq
ANm: 3.20 m
ST
Staircase
SN: 7.20mq
ANm: 3.20 m
K
Kitchen
0.0 (Q.R. +140.45)
-0.05
MBR
Master Bathroom
SN: 6.60mq
AN: 2.70 m
WI
Walk-in Cabinet
SN: 10.64mq
AN: 2.70 m
BR2
Bath 2
SN: 5.94mq
AN: 2.70 m
CA
Canopy
PD
Pool Deck
MAIN
ENTRANCE

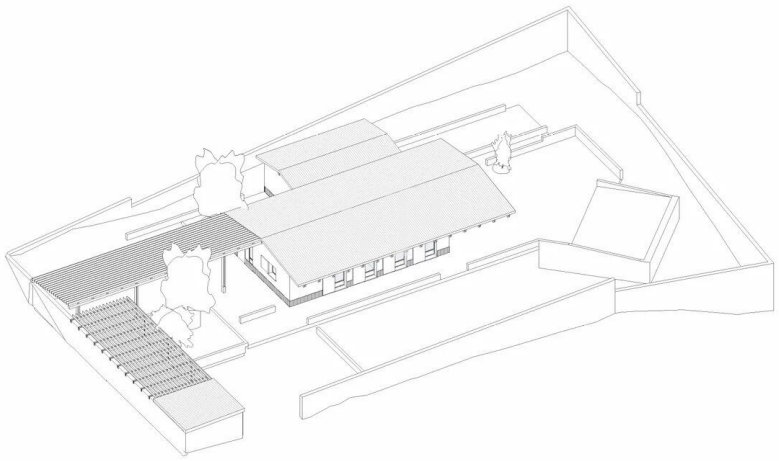

LR
Laundry room
SN: 6.64mq
AN: 2.40 m
TR
Tech. room
SN: 7.04mq
AN: 2.40 m
2.90
4.30
2.29
-2.70
1.64
WC
Wine Cellar
SN: 9.00mq
AN: 2.40 m
DP
Deposit
SN: 8.48mq
AN: 2.40 m
3.00
2.83

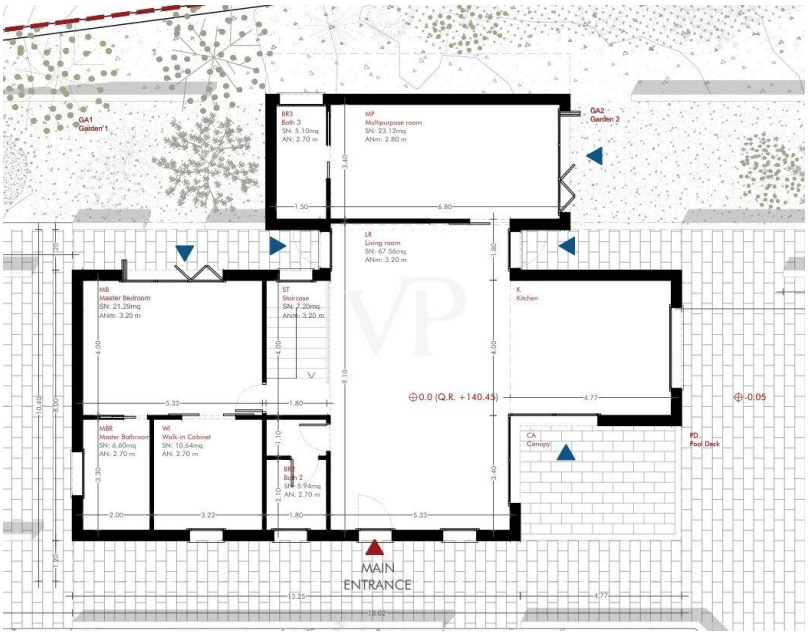


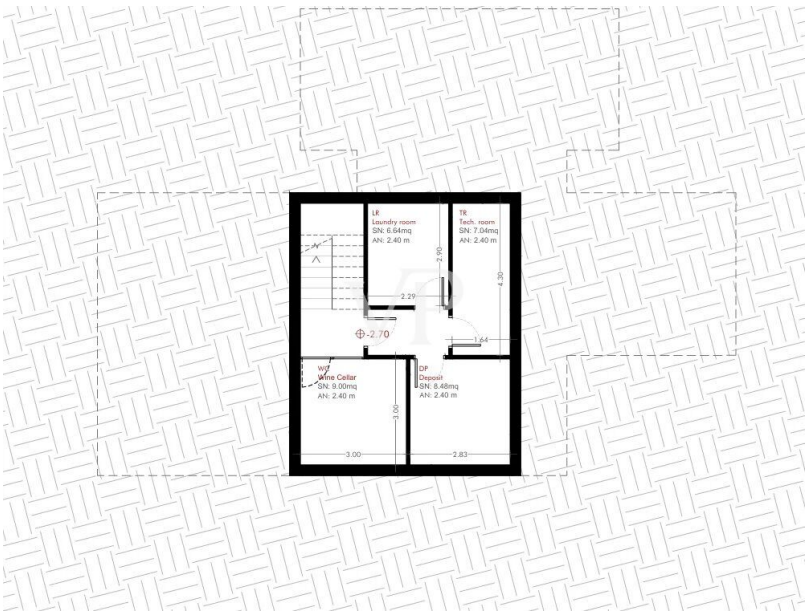



VEHICULAR ACCESS
190.00
188.50
187.00
185.50
184.00






GA1
Garden 1
BR3
Bath 3
SN: 5.10mq
AN: 2.70 m
MP
Multipurpose room
SN: 23.12mq
ANm: 2.80 m
GA2
Garden 2
LR
Living room
SN: 67.56mq
ANm: 3.20 m
MB
Master Bedroom
SN: 21.29mq
ANm: 3.20 m
ST
Staircase
SN: 7.20mq
ANm: 3.20 m
K
Kitchen
0.0 (Q.R. +140.45)
-0.05
MBR
Master Bathroom
SN: 6.60mq
AN: 2.70 m
WI
Walk-in Cabinet
SN: 10.64mq
AN: 2.70 m
BR2
Bath 2
SN: 5.94mq
AN: 2.70 m
CA
Canopy
PD
Pool Deck
MAIN
ENTRANCE



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Uma primeira impressão

Dieses attraktive Baugrundstück liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung, eingebettet in die typische mediterrane Landschaft der Gallura. Es überzeugt durch einen wunderschönen Meerblick, viel Privatsphäre und eine seltene Kombination aus unberührter Natur und gleichzeitig kurzer Distanz zu den wichtigsten Orten der Region.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Bestandsgebäude. Zusätzlich liegt ein genehmigtes Projekt für den Bau einer modernen Villa mit ca. 200 m² Wohnfläche und Swimmingpool vor, sodass ohne Verzögerung mit der Umsetzung begonnen werden kann.

Die geplante Villa wurde so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügt und den Meerblick optimal zur Geltung bringt. Großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Räume und ein Poolbereich mit Panoramablick schaffen ein exklusives Wohnkonzept mit hoher Lebensqualität.

Raumaufteilung und Materialien können noch individuell angepasst werden, wodurch sich die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen realisieren lässt.

Die Lage bietet Ruhe und Rückzug, während Cannigione und Arzachena in nur etwa 10 Minuten erreichbar sind. Strände, Yachthäfen, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich somit in unmittelbarer Nähe.

Eine seltene Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Villa mit Meerblick in einer der schönsten Naturlagen Sardiniens zu realisieren – mit genehmigtem Projekt und maximaler Flexibilität.

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Detalhes do equipamento

Klimaanlage

Kamin

Doppelverglasung

Aluminiumfenster

Solaranlage

Schiebefenster

Grill

Außenbeleuchtung

Umzäunungen

Videotelefon

Videoußerwachung

Schwimmbad

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione – Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com