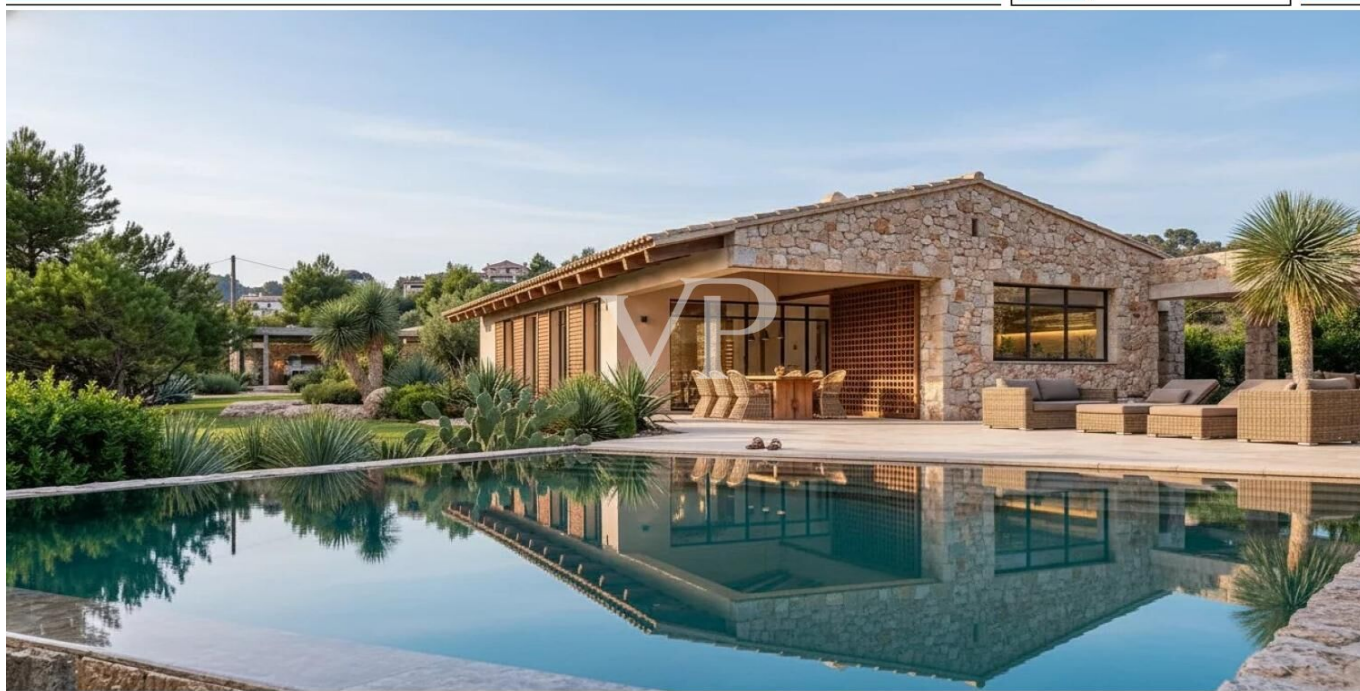


Cannigione - Sardinien

## Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für Villa mit Pool und Meerblick

*Número da propriedade: IT262942959*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 680.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5**

**Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT262942959            |
| Área                  | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 5                      |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 680.000 EUR            |
| Tipo de objeto              | Terreno                |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço, Piscina       |

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Dados energéticos

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Aquecimento            | Elétrico |
| Certificado energético | N/A      |

Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## O imóvel



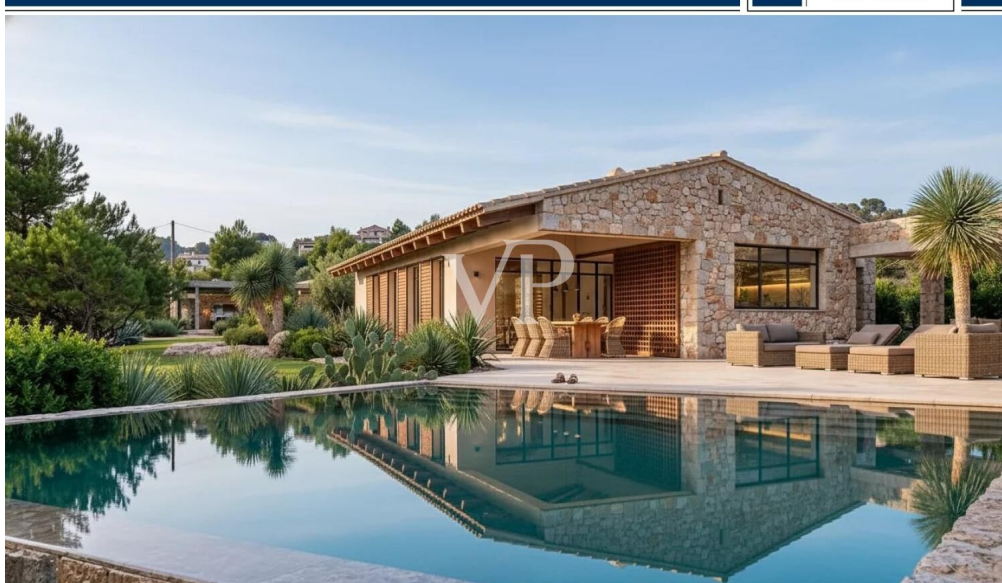
Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## O imóvel



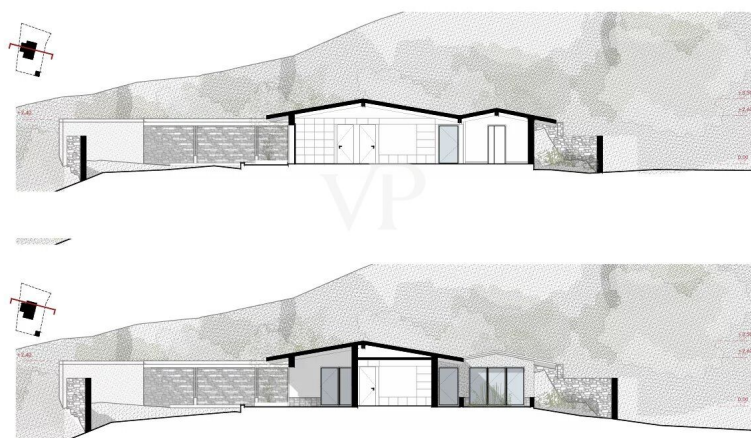
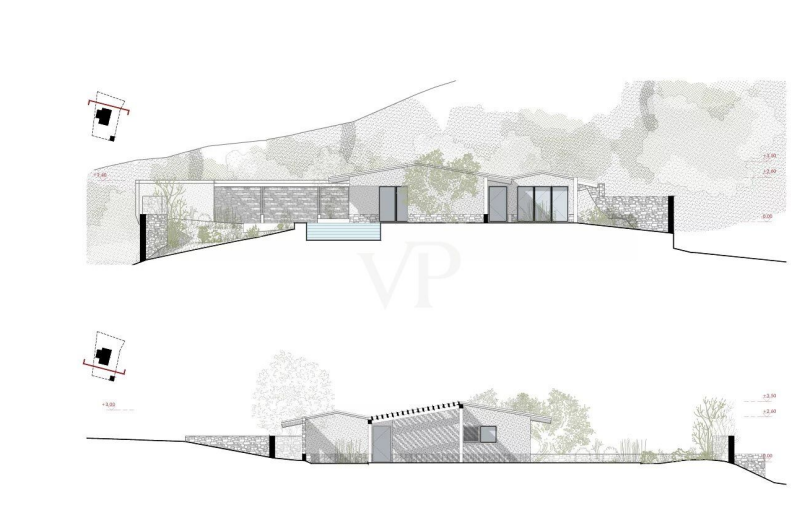
Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

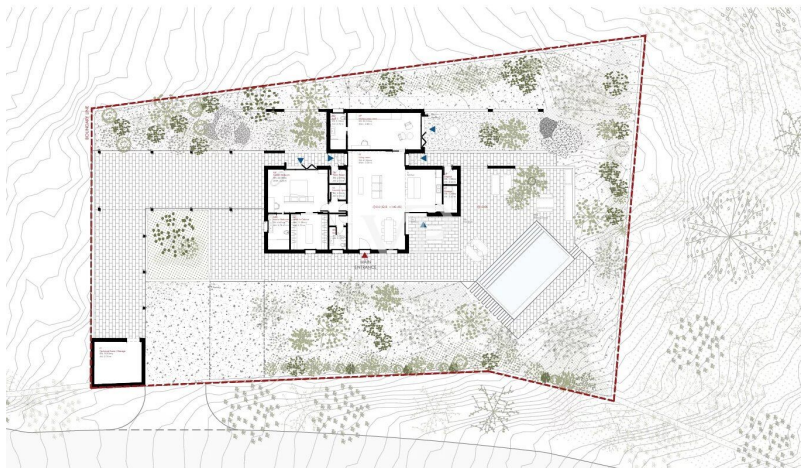
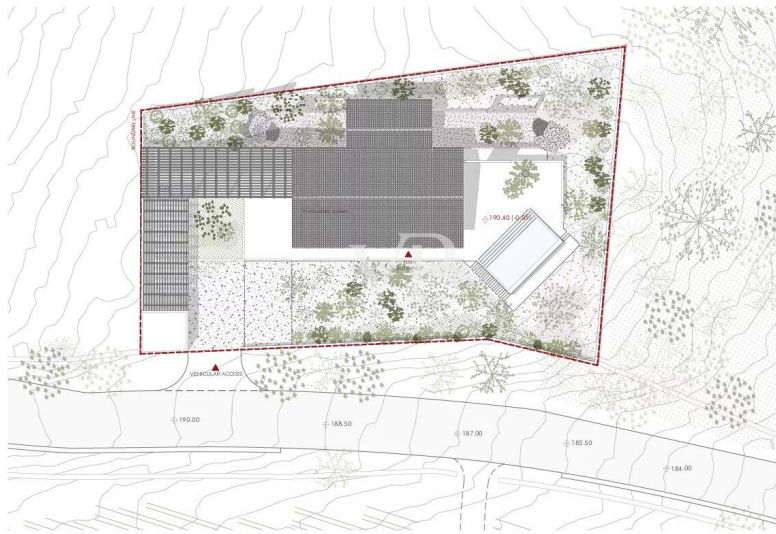
## O imóvel

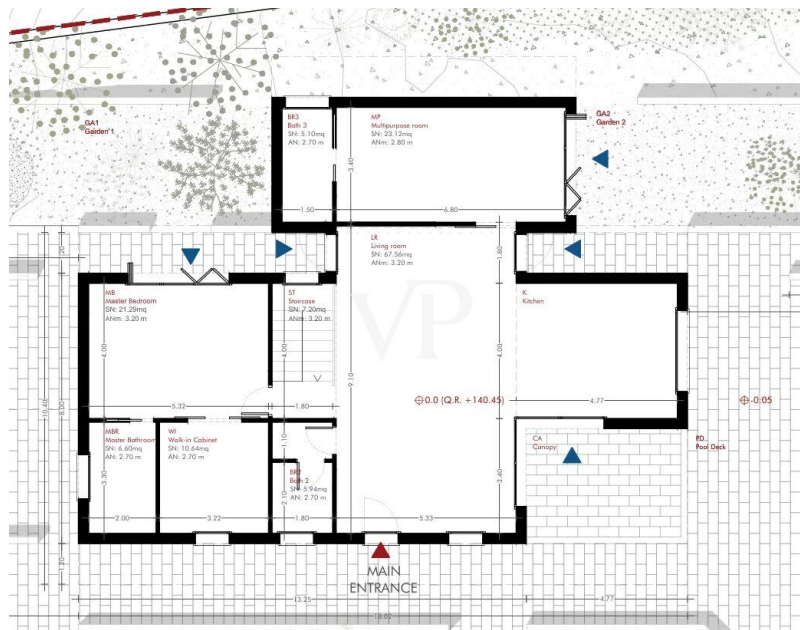
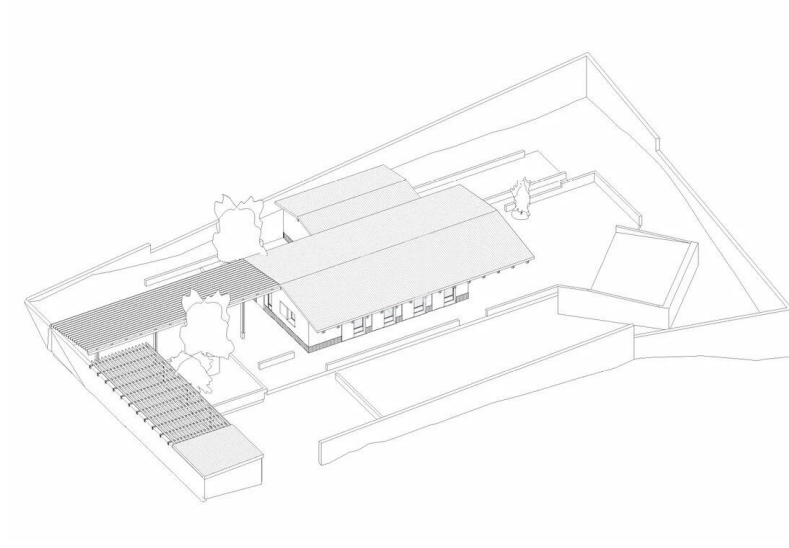


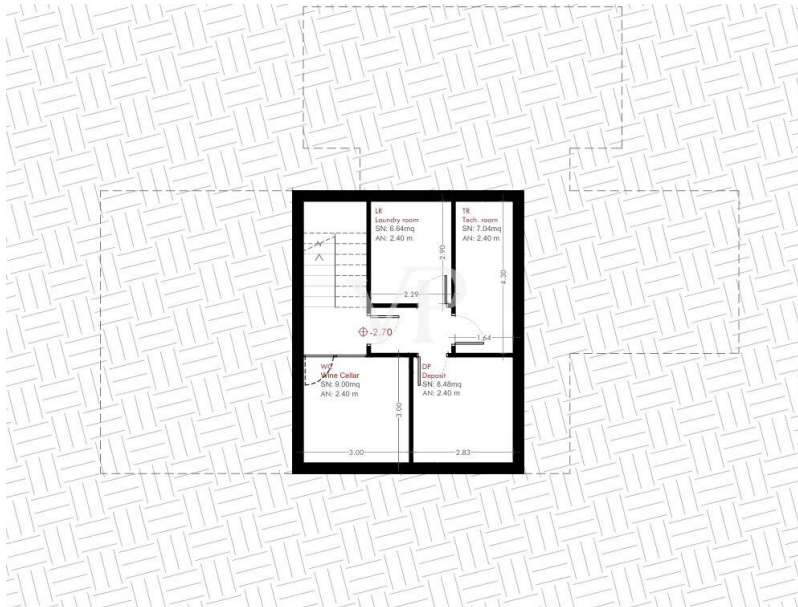
Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

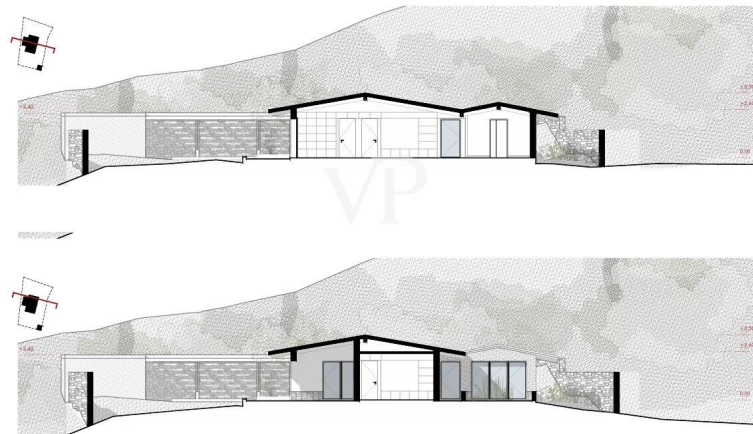
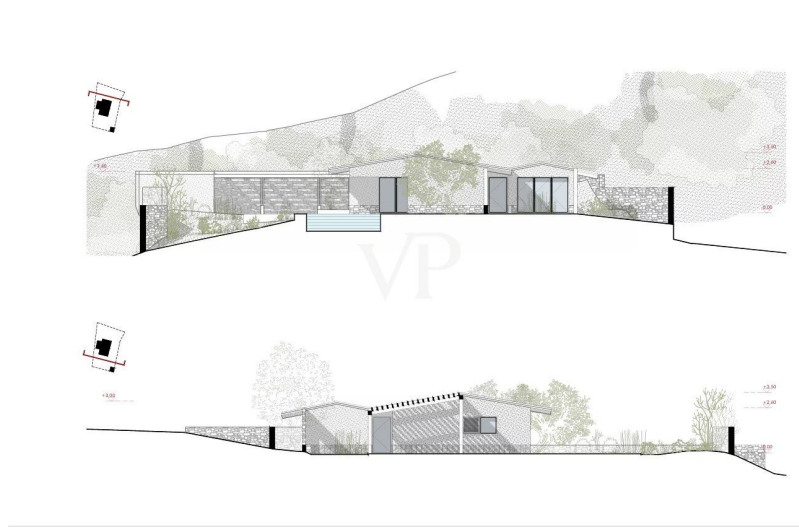
## Plantas dos pisos

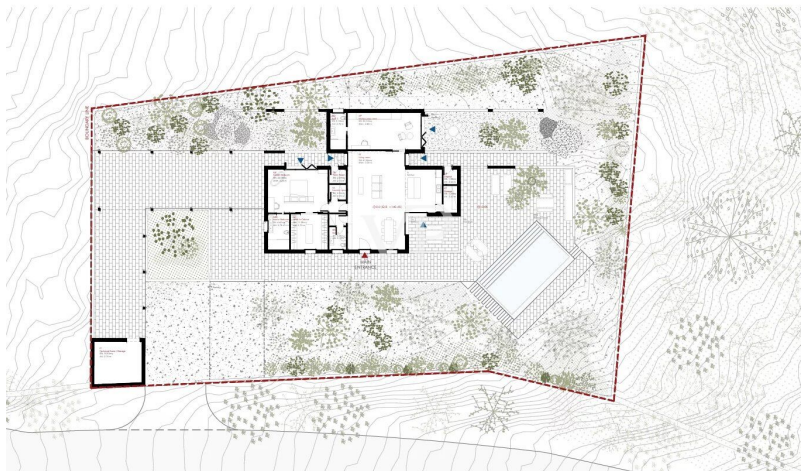
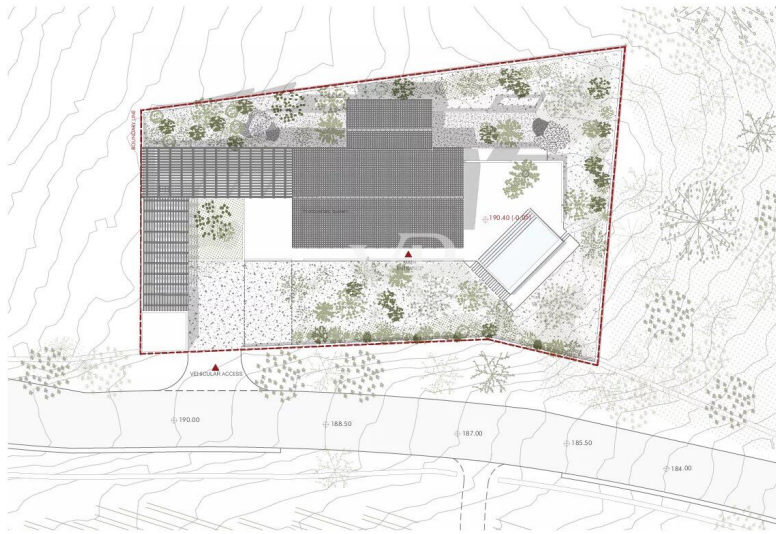


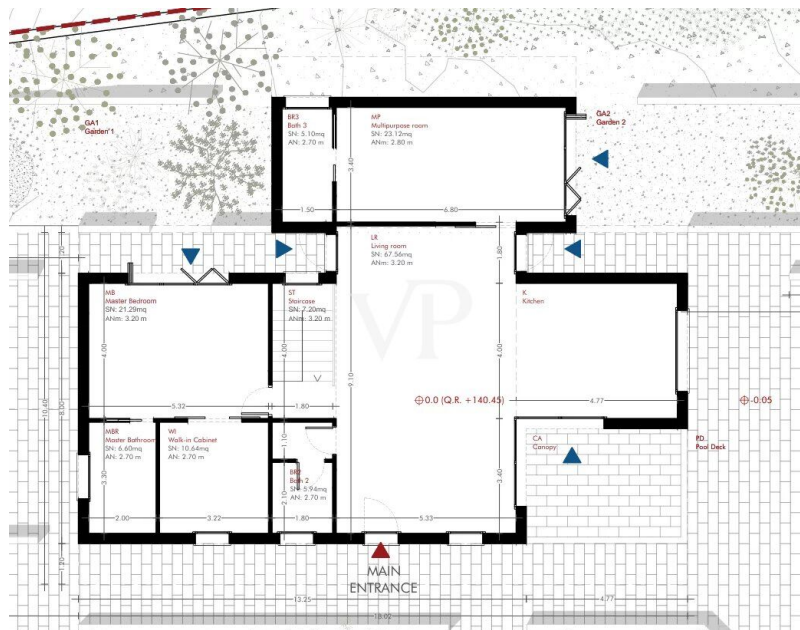
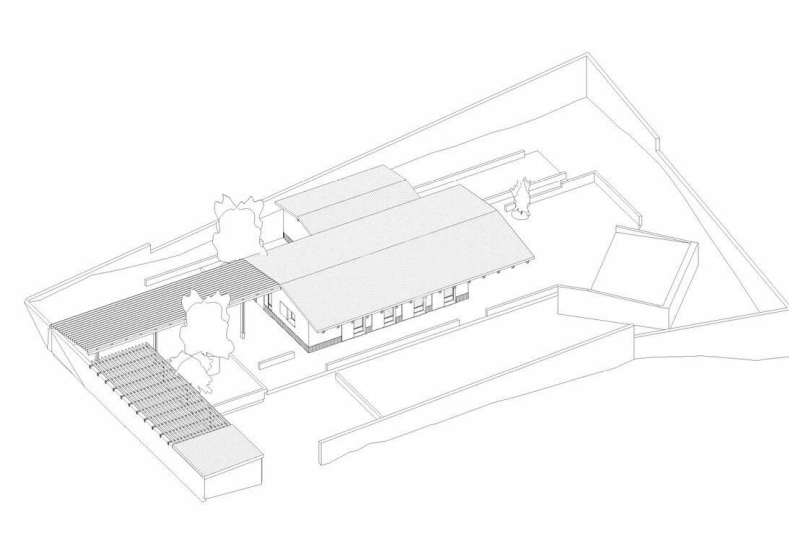


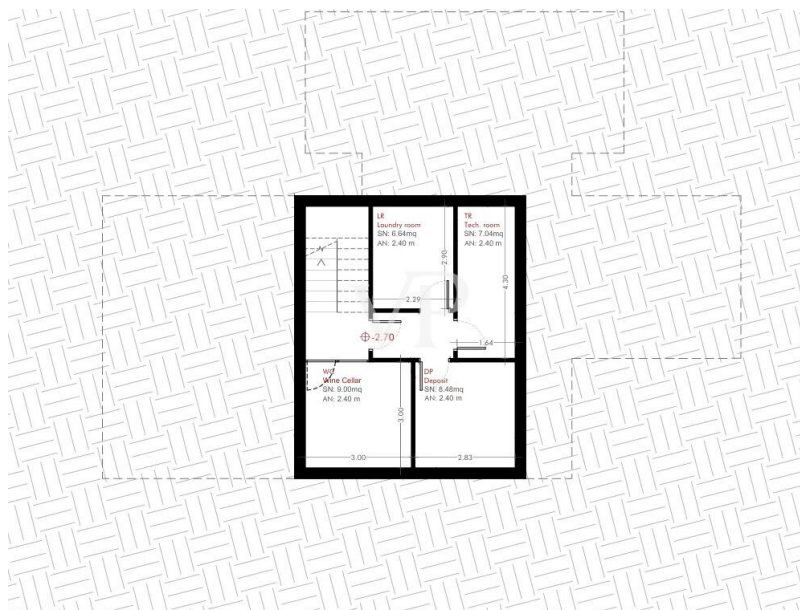












Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Uma primeira impressão

Dieses attraktive Baugrundstück liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung, eingebettet in die typische mediterrane Landschaft der Gallura. Es überzeugt durch einen wunderschönen Meerblick, viel Privatsphäre und eine seltene Kombination aus unberührter Natur und gleichzeitig kurzer Distanz zu den wichtigsten Orten der Region.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Bestandsgebäude. Zusätzlich liegt ein genehmigtes Projekt für den Bau einer modernen Villa mit ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Swimmingpool vor, sodass ohne Verzögerung mit der Umsetzung begonnen werden kann.

Die geplante Villa wurde so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügt und den Meerblick optimal zur Geltung bringt. Großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Räume und ein Poolbereich mit Panoramablick schaffen ein exklusives Wohnkonzept mit hoher Lebensqualität.

Raumaufteilung und Materialien können noch individuell angepasst werden, wodurch sich die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen realisieren lässt.

Die Lage bietet Ruhe und Rückzug, während Cannigione und Arzachena in nur etwa 10 Minuten erreichbar sind. Strände, Yachthäfen, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich somit in unmittelbarer Nähe.

Eine seltene Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Villa mit Meerblick in einer der schönsten Naturlagen Sardiniens zu realisieren – mit genehmigtem Projekt und maximaler Flexibilität.

**Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## **Detalhes do equipamento**

**Klimaanlage**

**Kamin**

**Doppelverglasung**

**Aluminiumfenster**

**Solaranlage**

**Schiebefenster**

**Grill**

**Außenbeleuchtung**

**Umzäunungen**

**Videotelefon**

**Videoüberwachung**

**Schwimmbad**

**Número da propriedade: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**