

Olbia - Sardinien

Exklusive Panoramavilla mit Meerblick am Golf von Cugnana

Número da propriedade: IT264152958



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 2.400.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152958	Preço de compra	2.400.000 EUR
Área	ca. 240 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	6	Comissão para arrendatários	subject to commission
Quartos	5	Área total	ca. 240 m ²
Casas de banho	6	Móveis	Terraço, Piscina
Tipo de estacionamento	3 x Outros		

Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



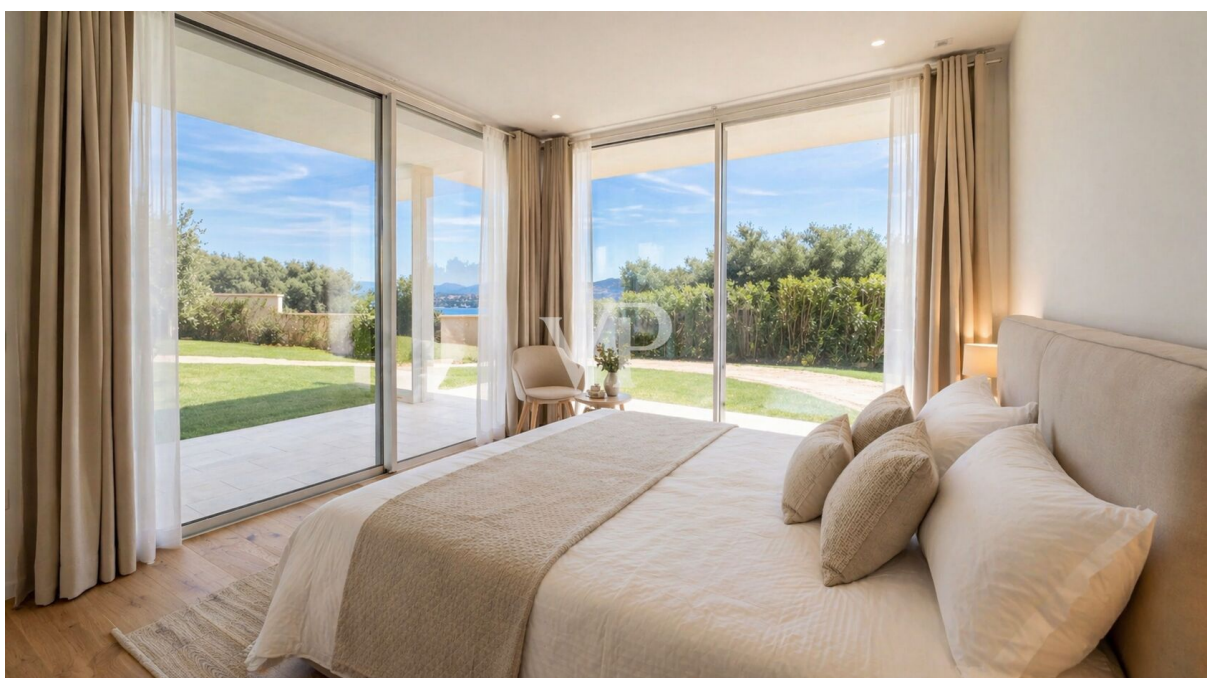
Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



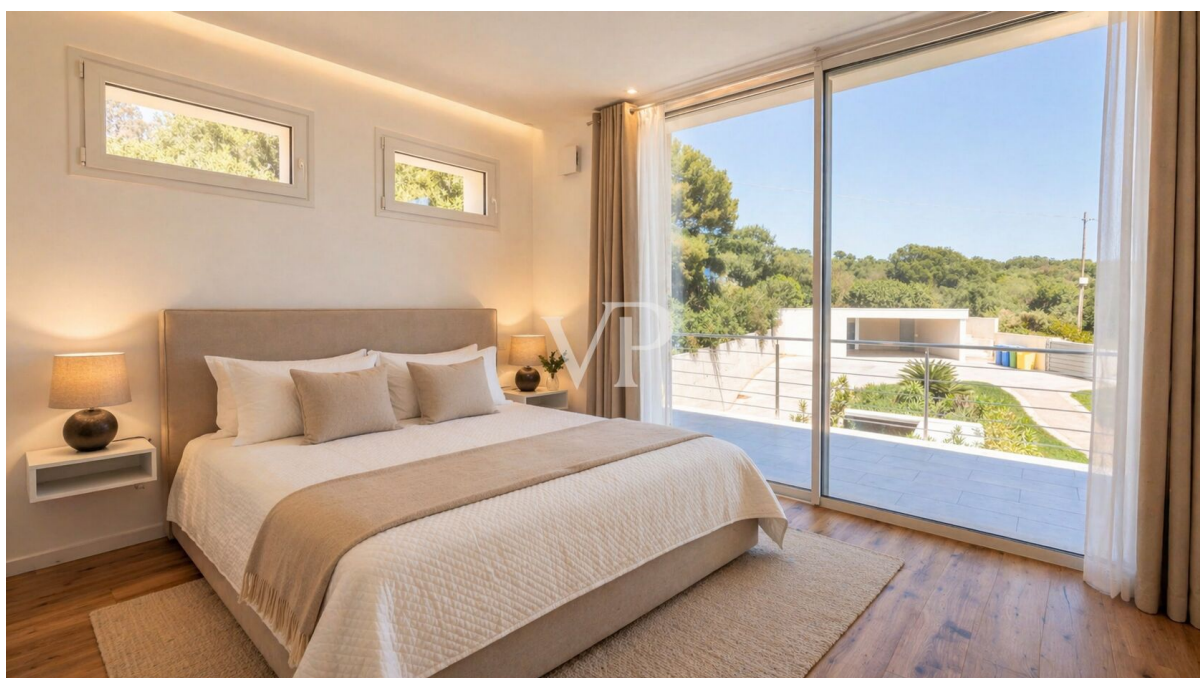
Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



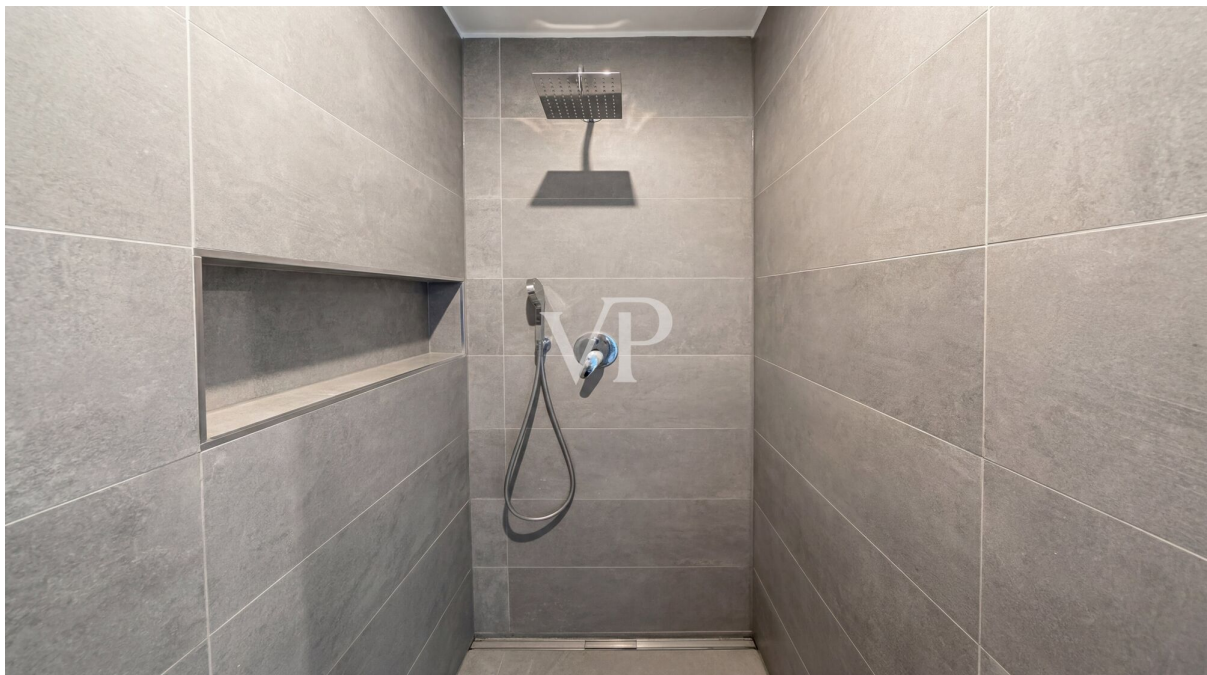
Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

Uma primeira impressão

Diese exklusive Villa thront auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick über den Golf von Cugnana und überzeugt durch ihre privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zur Marina von Portisco, zu traumhaften Stränden sowie zu sämtlichen Annehmlichkeiten von Olbia. Die bezugsfertige Immobilie besticht durch ihre klare, rationalistische Architektur, die sich harmonisch in die unberührte Natur einfügt.

Großzügige Fensterflächen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf das Meer und durchfluten den weitläufigen Wohnbereich mit natürlichem Licht. Der offene Wohnraum geht fließend in den gepflegten Garten über, in dem sich ein privater Swimmingpool befindet – ideal für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Im Erdgeschoss befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit Bad en suite. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen großzügigen Abstellraum.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer mit beeindruckendem Meerblick, jeweils mit eigenem Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit privaten Badezimmern, bieten zusätzlichen Raum und eignen sich perfekt für Gäste oder eine flexible Nutzung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch drei Stellplätze, davon zwei überdacht.

Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die eine sofort bezugsfertige Immobilie suchen, die Ruhe, Privatsphäre und Natur mit der Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen Sardinien verbindet.

Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

Detalhes do equipamento

Klimaanlage

Möbliert

Internet

Dreifachverglasung

Fliegengitter

Grill

Außenbeleuchtung

Carport

Umzäunungen

Elektrotor

Schwimmbad

Schiebefenster

Brunnen

Videotelefon

Número da propriedade: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com