

San Mauro Torinese - Piemonte

Elegantes Anwesen in San Mauro Torinese

Número da propriedade: IT261252951



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • ÁREA: ca. 500 m² • QUARTOS: 14

Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Numa vista geral

Número da propriedade	IT261252951
Área	ca. 500 m ²
Quartos	14
Quartos	6
Casas de banho	5
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	1.650.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 650 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Certificado
energético

N/A

Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



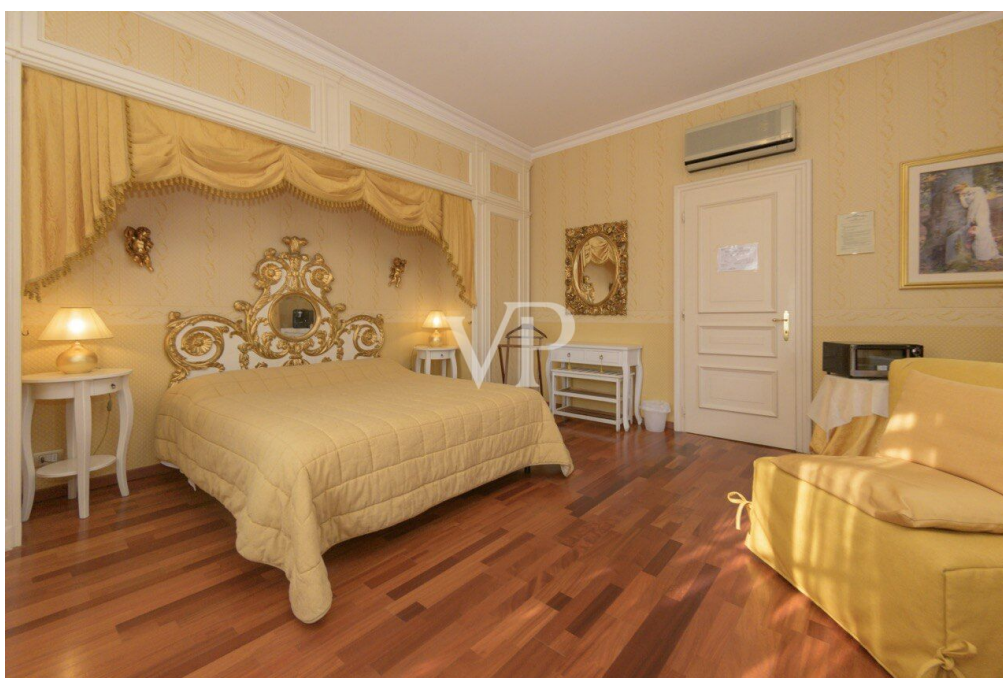
Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



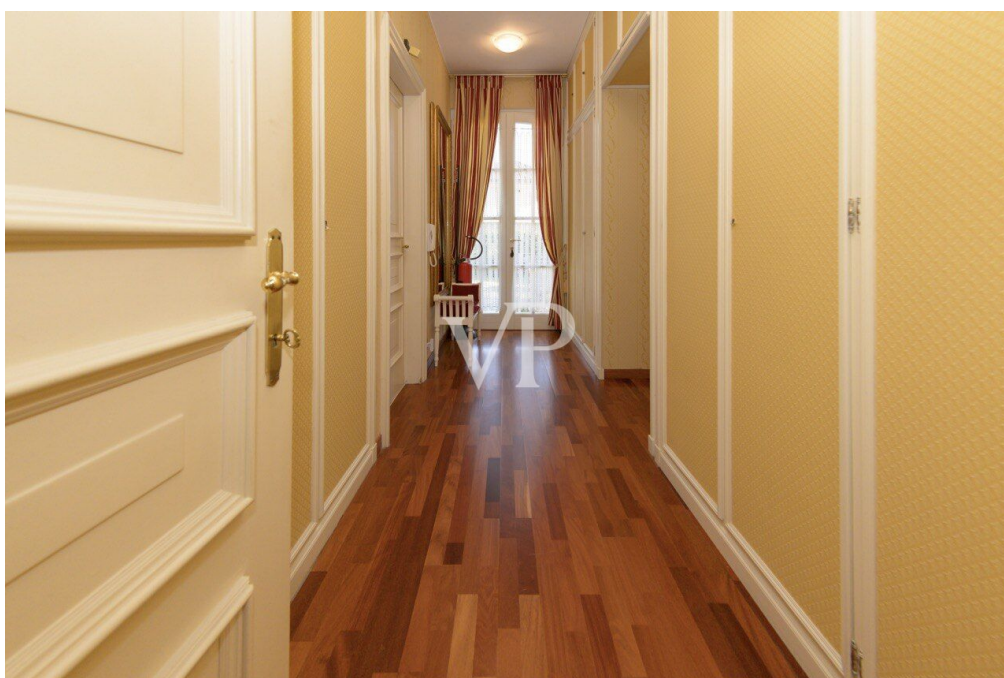
Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



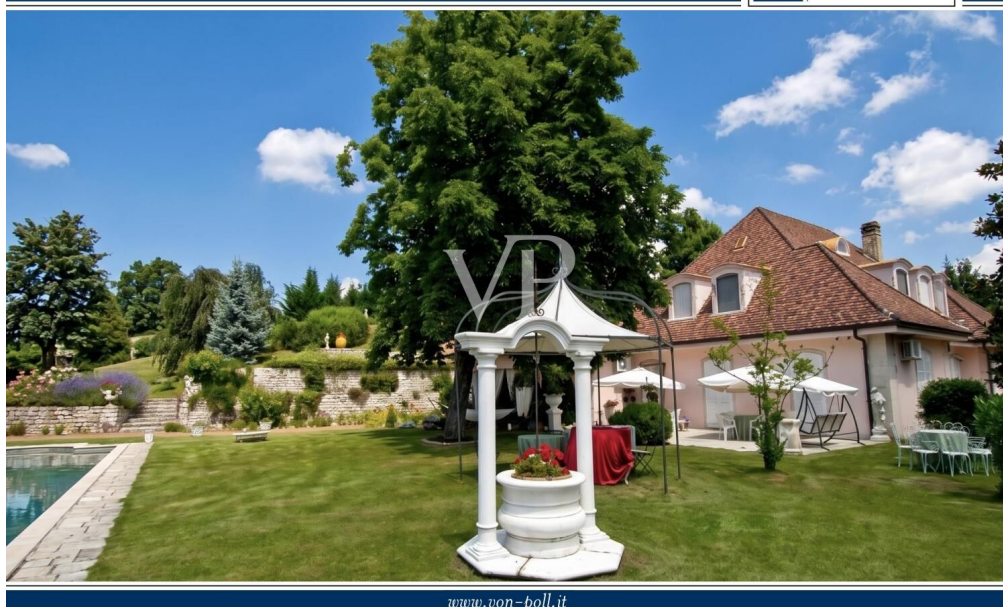
Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



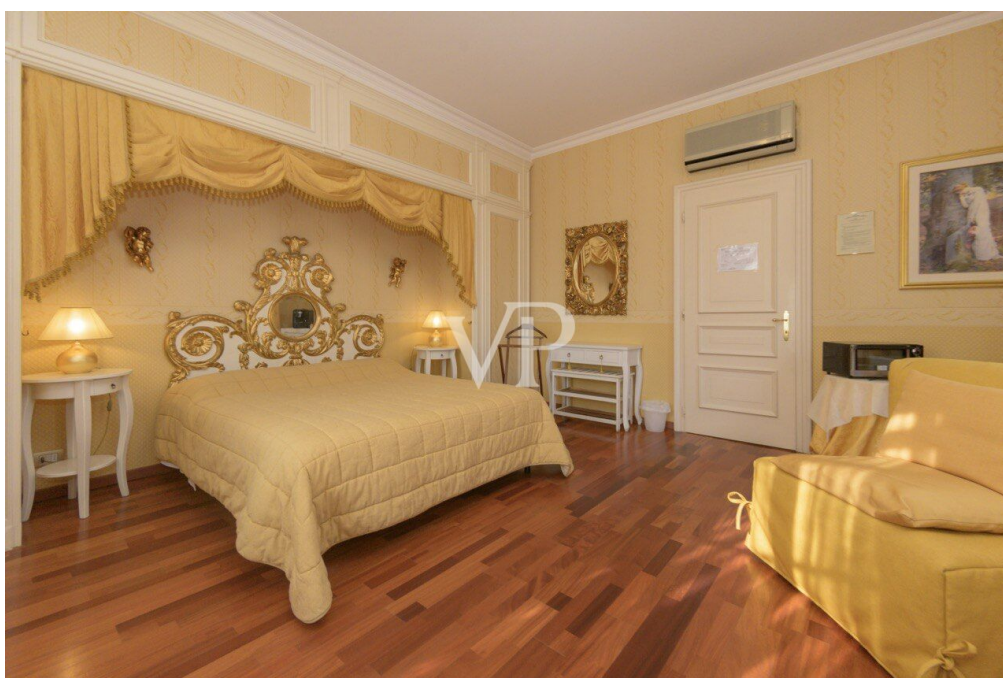
Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



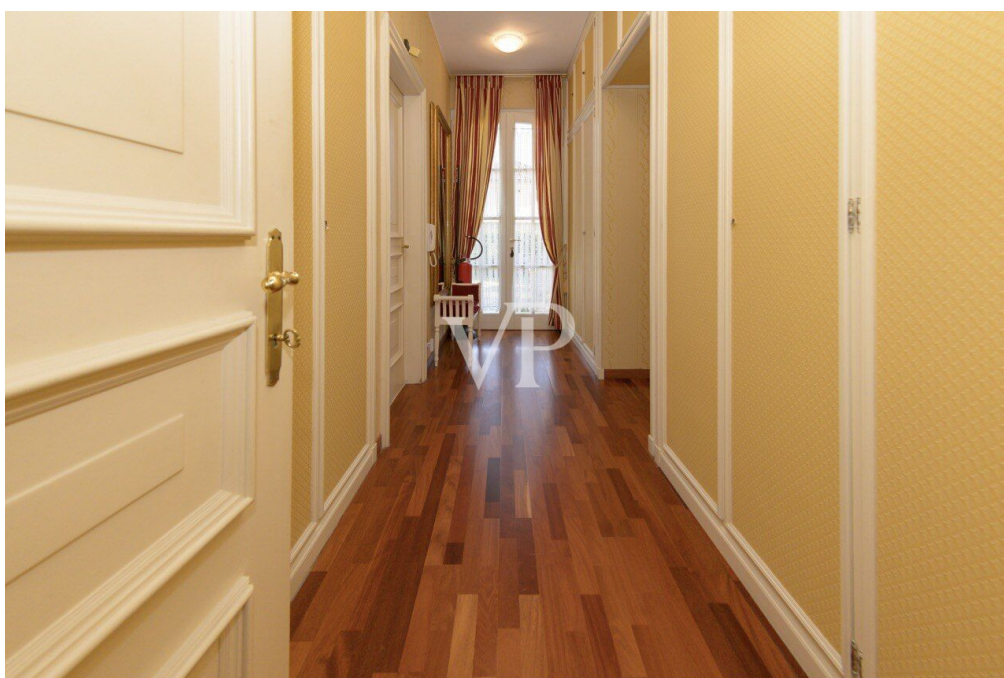
Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

O imóvel



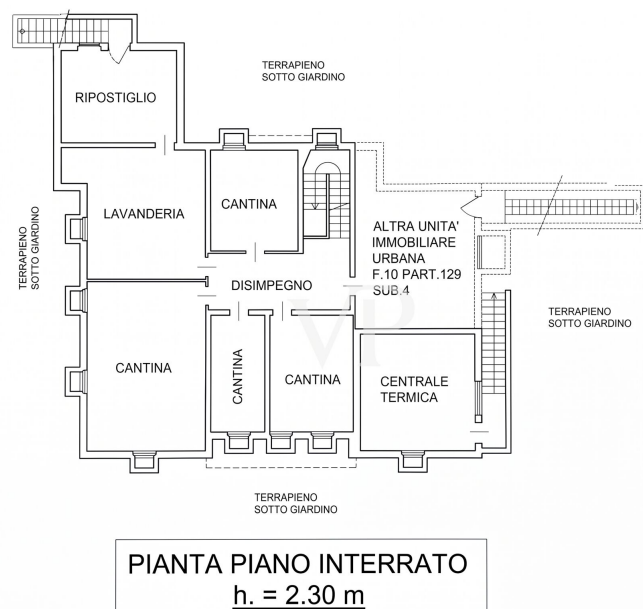
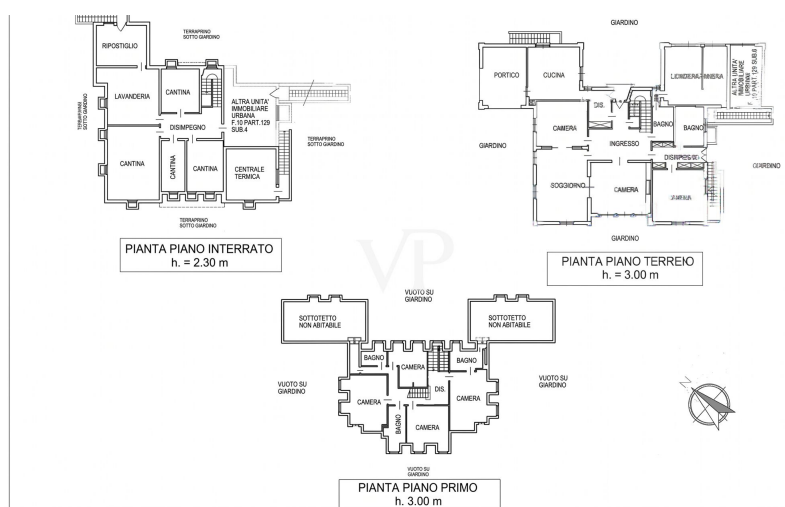
Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

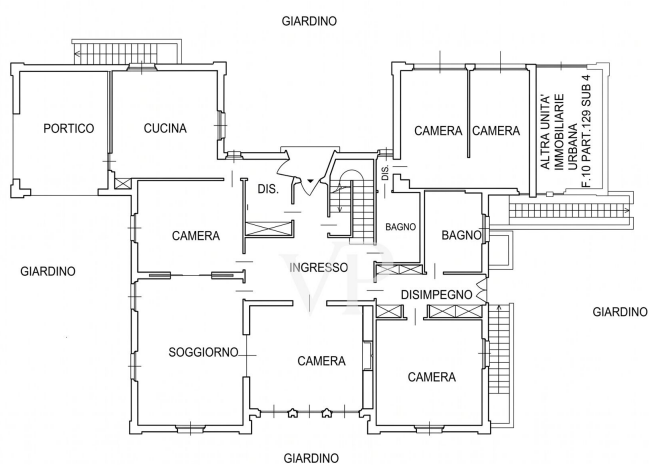
O imóvel



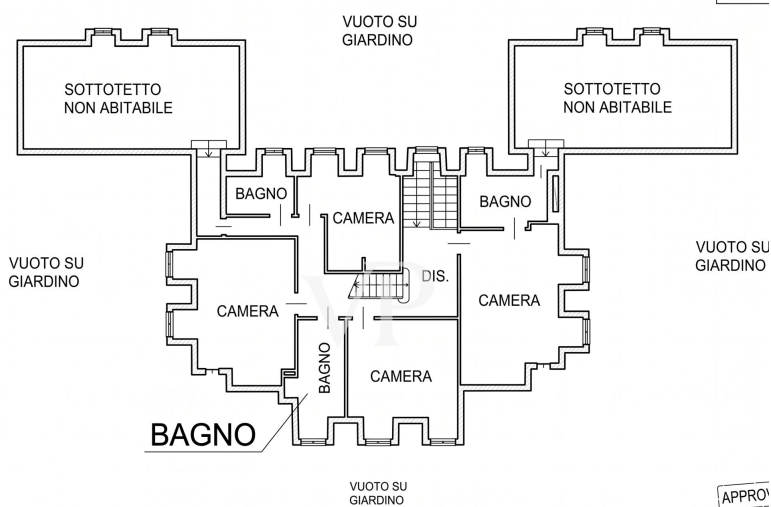
Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Plantas dos pisos





PIANTA PIANO TERRENO,
h. = 3.00 m

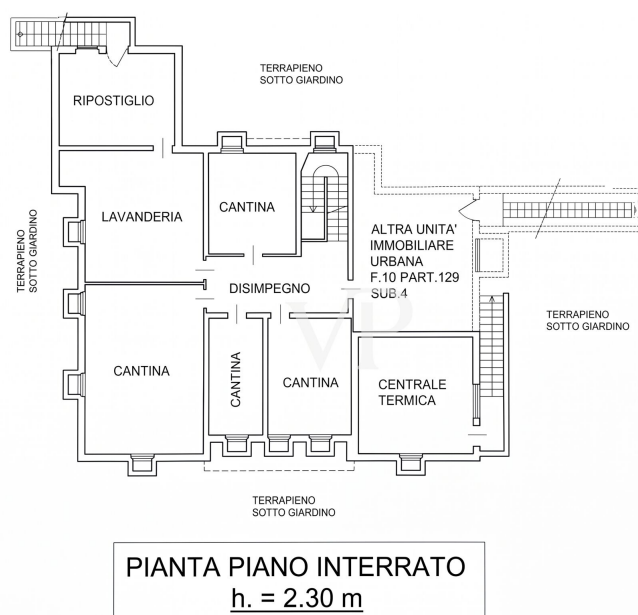
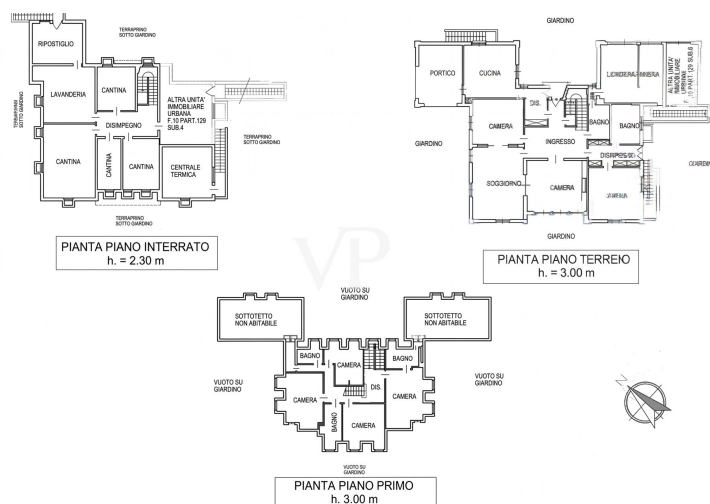


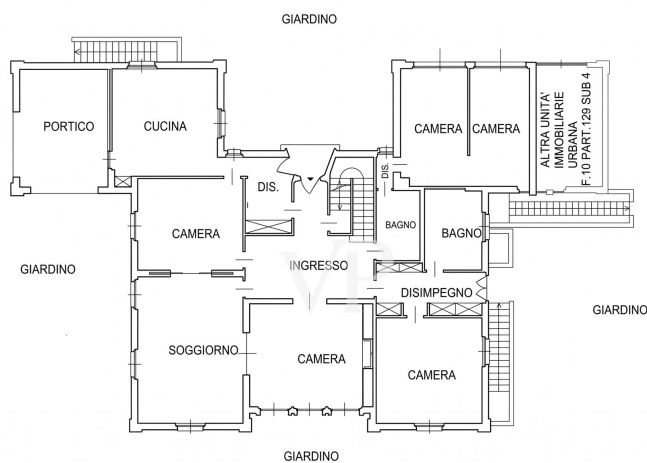
PIANTA PIANO PRIMO
h. = 3.00 m

APPROVATO

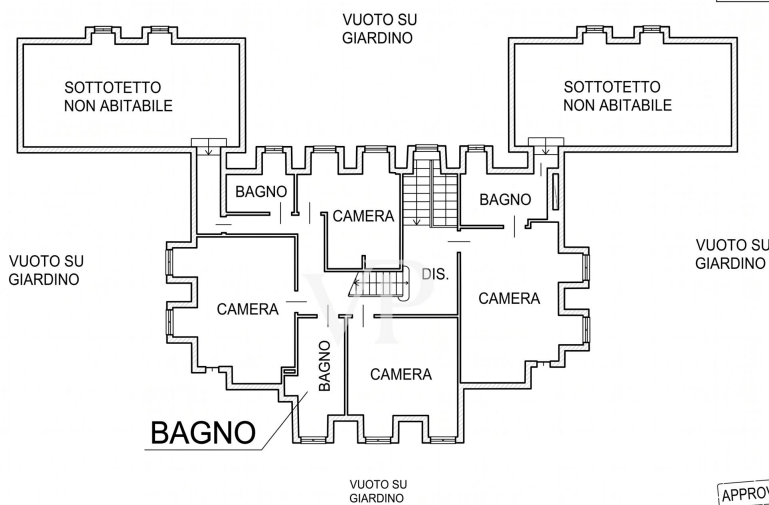
II

TITOLAZIONE P





PIANTA PIANO TERRENO,
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO
h. = 3.00 m

APPROVATO

II
TITOLAZIONE P

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Uma primeira impressão

Exklusive Villa in Panoramalage in San Mauro Torinese (Piemont)

In erhöhter, dominanter Lage auf dem Hügel von San Mauro Torinese steht diese außergewöhnliche Villa zum Verkauf. Die Immobilie vereint absolute Privatsphäre mit einem beeindruckenden Panoramablick über Turin bis hin zur Basilika von Superga.

Das Anwesen ist von einem ca. 14.000 m² großen Privatpark umgeben, der gepflegte Gartenflächen mit gewachsenen Baumbeständen verbindet. Eine ruhige, abgeschirmte Umgebung – nur wenige Minuten vom Zentrum Turins entfernt.

Flächen und Aufteilung:

Die Villa bietet ca. 550 m² Wohnfläche mit flexibler Raumgestaltung:

Erdgeschoss - Repräsentation:

Acht großzügige, helle Räume, ideal für Wohn- und Empfangsbereiche, Esszimmer, Büro oder Gästebereich.

Obergeschoss - Schlafbereich:

Vier geräumige Schlafzimmer mit hoher Privatsphäre und weitem Ausblick ins Grüne.

Untergeschoss - Ausbaupotenzial:

Technikräume, Waschküche sowie trockene Kellerräume mit Potenzial für Spa, Fitnessbereich oder Weinkeller.

Nutzungsmöglichkeiten

- Hochwertige private Residenz mit individueller Gestaltung
- Repräsentativer Firmensitz
- Boutique-Hotel oder exklusives Relais im Grünen

Eine seltene Gelegenheit für ein Objekt mit Lage, Größe und Entwicklungspotenzial in unmittelbarer Nähe zu Turin.

Número da propriedade: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com