

Vicchio

# Traumhaus im Herzen von Mugello!

*Número da propriedade: IT264152949*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 820.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 10.000 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio**

## Numa vista geral

|                       |                        |                             |                            |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Número da propriedade | IT264152949            | Preço de compra             | 820.000 EUR                |
| Área                  | ca. 240 m <sup>2</sup> | Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Disponibilidade       | 13.04.2026             | Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig        |
| Quartos               | 5                      | Área total                  | ca. 240 m <sup>2</sup>     |
| Quartos               | 3                      | Móveis                      | Piscina                    |
| Casas de banho        | 2                      |                             |                            |

Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## Dados energéticos

| Fonte de Energia | Gás | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
|                  |     | Procura final de energia | 179.00 kWh/m²a           |
|                  |     | Classificação energética | G                        |

Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



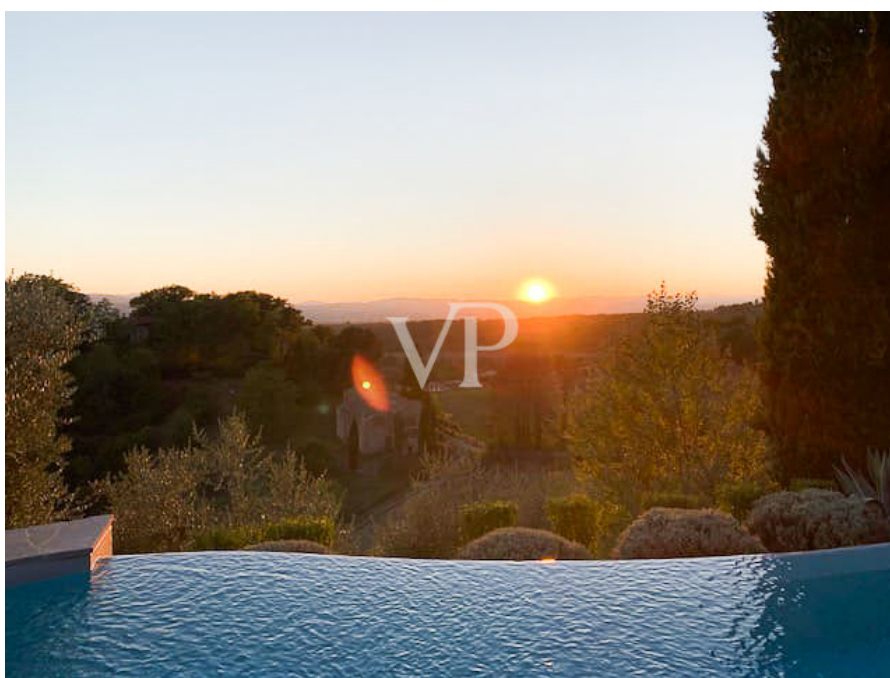
Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



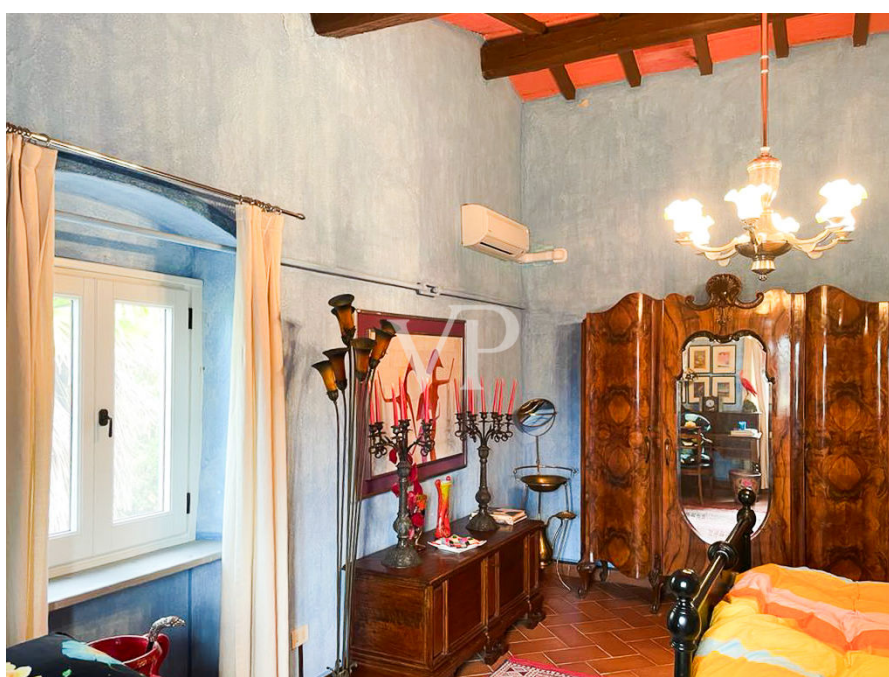
Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



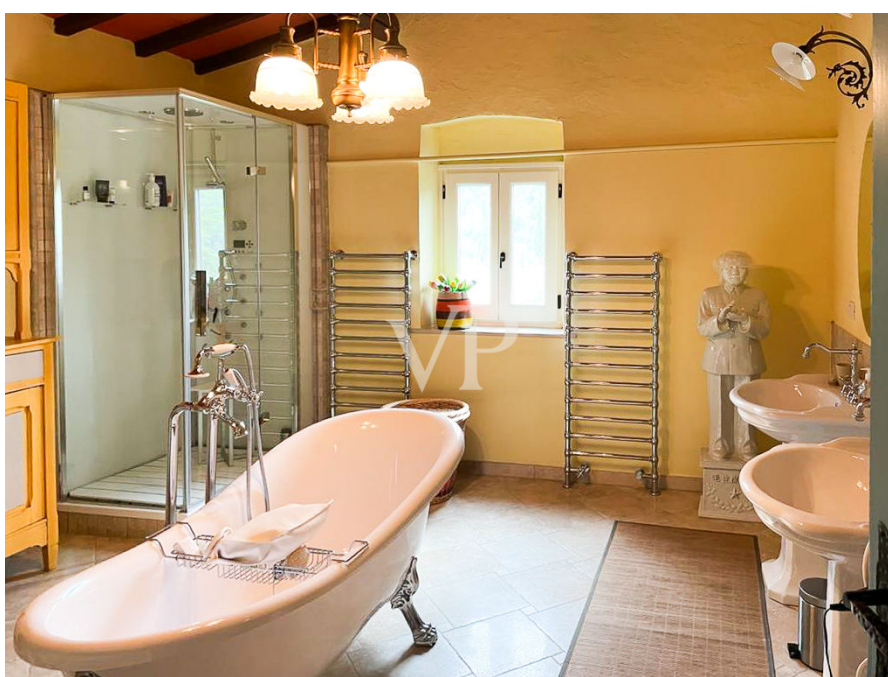
Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



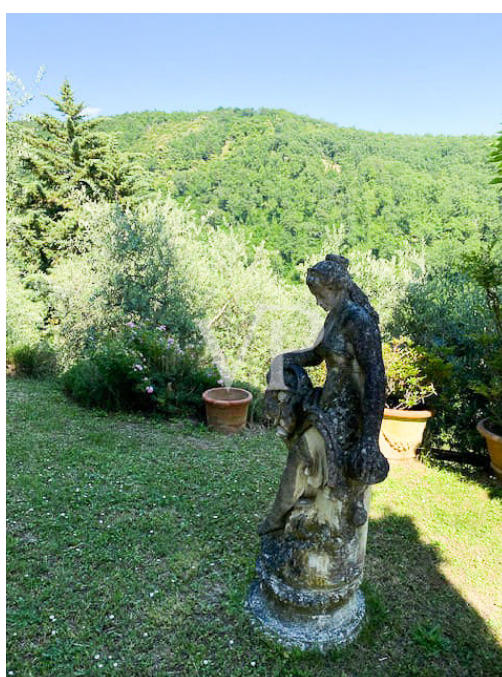
Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



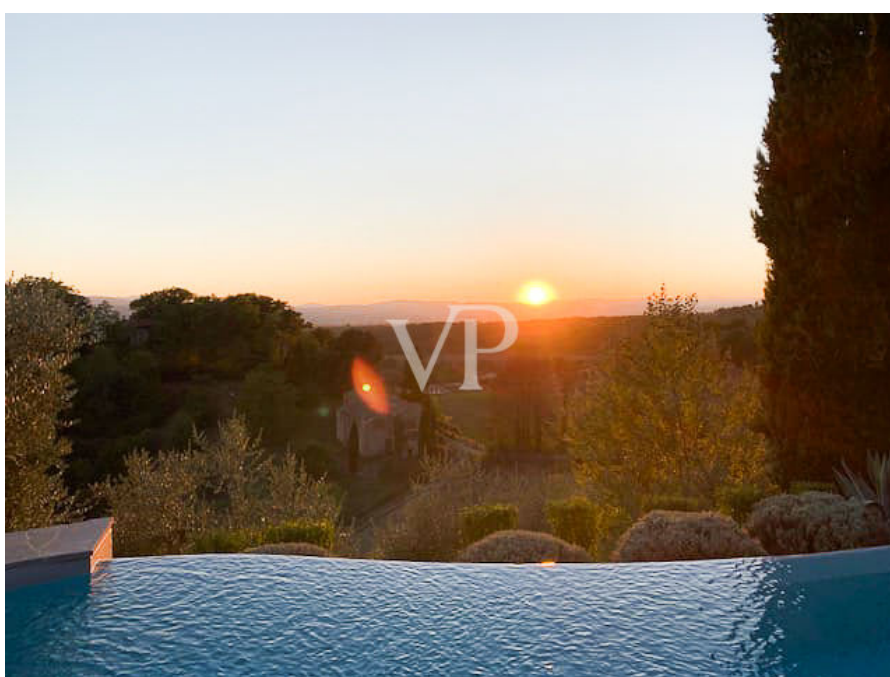
Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



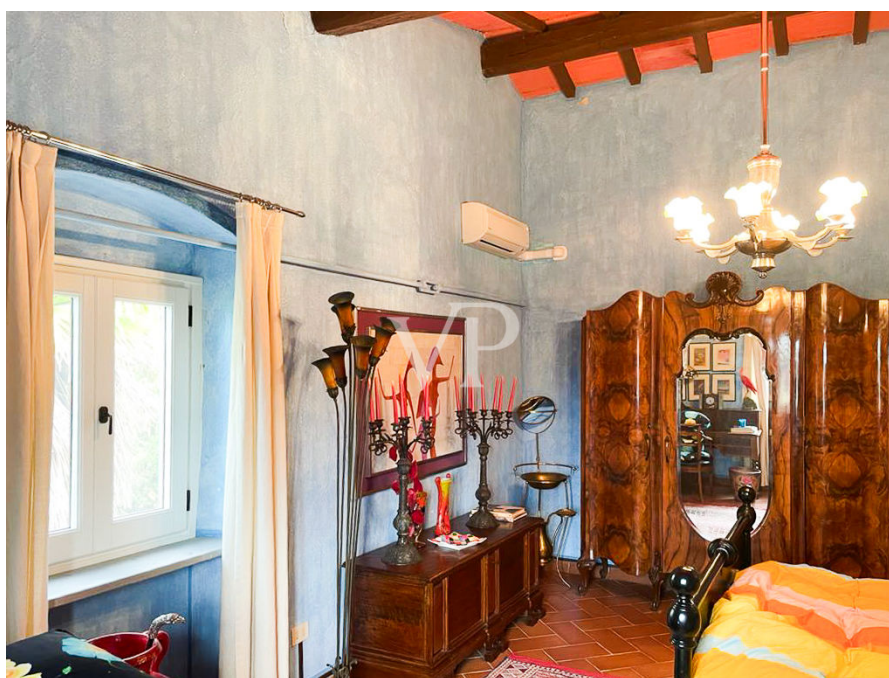
Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



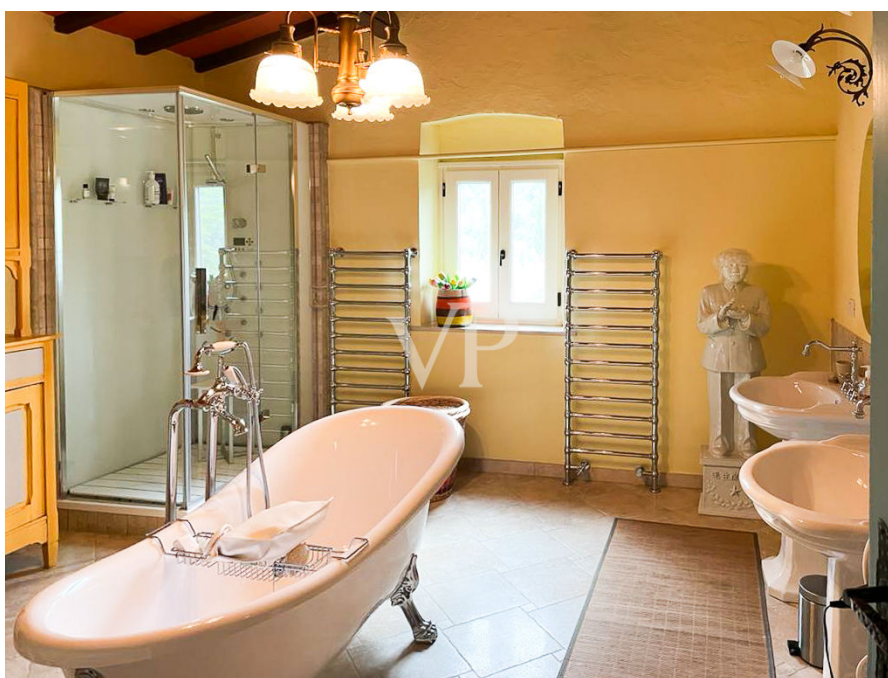
Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



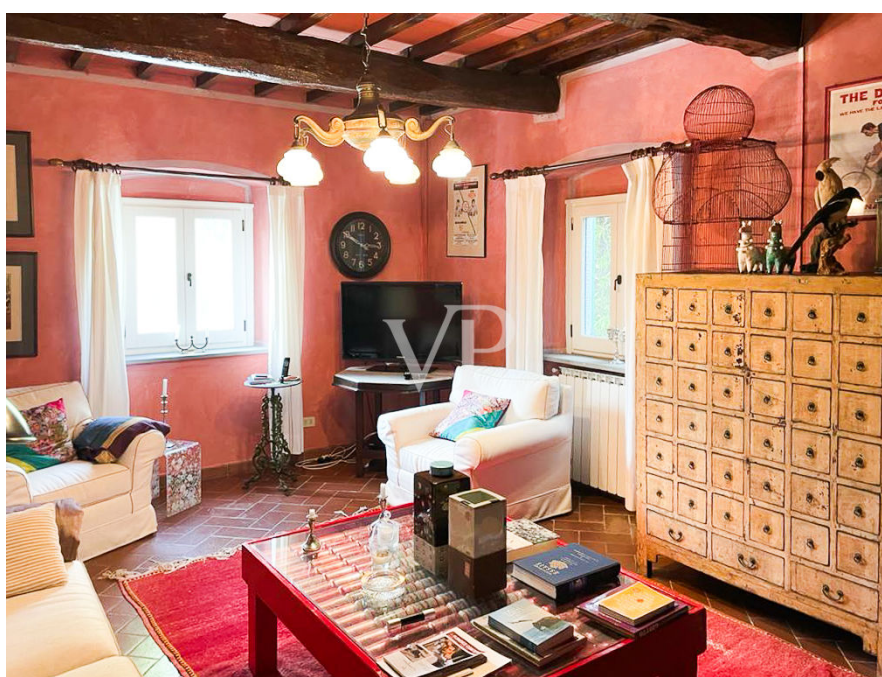
Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio

## O imóvel



**Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio**

## O imóvel



**Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio**

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie Ihre Oase der Ruhe in Vicchio! Dieses bezaubernde 240 m<sup>2</sup> große Bauernhaus empfängt Sie mit hellen und raffinierten Räumen: eine geräumige Küche, ein intimes und gemütliches Kaminzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und drei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad. Umgeben von einem üppigen, 1 Hektar großen Garten, bietet das Bauernhaus einen kleinen Weinberg und einen herrlichen Swimmingpool, um die warmen Sommertage zu genießen. Eingebettet in die grüne Landschaft des Mugello ist dieses Anwesen ein idealer Rückzugsort für alle, die Ruhe und Komfort suchen, ohne auf den Charme der toskanischen Landschaft verzichten zu müssen. Eine einzigartige Gelegenheit, in Harmonie mit der Natur zu leben, in der Nähe von lokalen Dienstleistungen und Traditionen. Ihr neues Leben beginnt hier!

**Número da propriedade: IT264152949 - 50039 Vicchio**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**