

Santa Luce

Tagträumen im toskanischen Bauernhaus mit atemberaubender Aussicht

Número da propriedade: IT262942939



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • ÁREA: ca. 860 m² • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 8.000 m²

Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942939
Área	ca. 860 m ²
Quartos	15
Casas de banho	5
Ano de construção	1890

Preço de compra	1.100.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	onderworpen aan agentschapscommissie
Área total	ca. 860 m ²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás liquefeito	Procura final de energia	207.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	04.03.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

O imóvel



Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Uma primeira impressão

Toscana – Landschaft um Santa Luce.

In einer Lage von außergewöhnlicher Schönheit mit herrlichen Ausblicken in alle Richtungen erhebt sich ein exklusiver Immobilienkomplex auf der Kuppe eines Hügels, nur wenige Schritte vom Meer und dem malerischen Dorf Santa Luce entfernt. Bei dem Anwesen handelt es sich um ein altes Landhaus inmitten der herrlichen toskanischen Landschaft, die von sanften, mit Weizen und Olivenbäumen bewachsenen Hügeln geprägt ist. Der Komplex besteht aus vier separaten Einheiten, von denen jede über einzigartige Merkmale und großzügige Räumlichkeiten verfügt.

Der zum Verkauf stehende Teil, der an drei Seiten freistehend ist und über einen eigenen Zugang verfügt, erstreckt sich über mehr als 300 m², verteilt auf zwei Etagen, und bietet großzügige Räume sowie Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Gegenüber dem Haupthaus befindet sich ein kürzlich errichtetes Lagergebäude von ca. 70 m², das in Zukunft für die unterschiedlichsten Zwecke genutzt werden kann: von einer Dependance bis hin zu einem privaten Arbeitszimmer.

Dieser Immobilienkomplex ist dank seiner vielseitigen Gestaltung und der großzügigen Räumlichkeiten nicht nur ideal für diejenigen, die einen repräsentativen Privatwohnsitz suchen, sondern auch für diejenigen, die ein Tourismusunternehmen oder ein Bed & Breakfast betreiben möchten.

Das Anwesen genießt eine einzigartige und privilegierte Lage mit einem atemberaubenden Ausblick, der von der Küste bis zu den majestätischen Apuanischen Alpen reicht und von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang ein ununterbrochenes Naturschauspiel bietet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem Immobilienjuwel zu leben oder zu investieren, wo Komfort, natürliche Schönheit und Möglichkeiten zur touristischen Entwicklung zu einem einzigen, außergewöhnlichen Angebot verschmelzen.

Lage

Das Leben auf dem Land in Santa Luce ist ein Erlebnis, das den Charme des ländlichen Lebens mit der unberührten Schönheit der Toskana verbindet. Hier sind einige Aspekte, die diese Gegend zu einem einzigartigen und bezaubernden Ort zum Leben machen:

1. Atemberaubende Ausblicke

Die Landschaft von Santa Luce zeichnet sich durch malerische Landschaften aus, mit sanften Hügeln, die von Weizenfeldern, Weinbergen und Olivenhainen bedeckt sind. Die

Aussicht ist das ganze Jahr über spektakulär, mit Farben, die sich im Laufe der Jahreszeiten verändern und atemberaubende Sonnenuntergänge sowie ein Gefühl von Frieden und Gelassenheit bieten.

2. Ruhiges Leben

Fernab vom Trubel der Großstädte ist das Leben in Santa Luce ruhig und entspannt. Das Lebenstempo ist gemächlicher, sodass man die kleinen Dinge in vollen Zügen genießen kann, wie zum Beispiel einen Spaziergang durch die Felder oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang.

3. Herzliche Gemeinschaft

Die Gemeinschaft in Santa Luce ist herzlich und einladend. Die Einheimischen sind bekannt für ihre Gastfreundschaft und ihren starken Gemeinschaftssinn. Lokale Traditionen und Dorffeste bieten zahlreiche Gelegenheiten, sich zu treffen und Kontakte zu knüpfen.

4. Nähe zu Sehenswürdigkeiten

Obwohl Santa Luce mitten in der Natur liegt, ist es strategisch günstig gelegen, um andere toskanische Städte von kulturellem und historischem Interesse wie Pisa, Livorno und Volterra bequem zu erreichen. Die Nähe zum Meer ist ein weiterer großer Vorteil, der es ermöglicht, Tage auf dem Land mit Ausflügen zu den nahegelegenen Stränden abzuwechseln.

5. Nachhaltiger Lebensstil

Das Leben auf dem Land fördert einen nachhaltigeren Lebensstil im Einklang mit der Natur. Es ist üblich, einen eigenen Gemüsegarten zu bewirtschaften, lokale Produkte zu verzehren und umweltbewusster zu leben.

6. Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien

Die Landschaft um Santa Luce bietet zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien, wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die natürliche Umgebung ist ideal für alle, die das Leben im Freien lieben und aktiv bleiben möchten.

7. Kulturelles und historisches Erbe

Santa Luce und seine Umgebung sind reich an Geschichte und Kultur. Alte Dörfer, Kirchen und historische Ruinen prägen die Landschaft und bieten immer wieder Anlässe für Erkundungen und Entdeckungen.

Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Detalhes do equipamento

Die beiden jetzt getrennten Haupteinheiten wurden ursprünglich als ein einziger Körper geschaffen und könnten durch bauliche Maßnahmen wieder vereinigt werden.

Die Beheizung erfolgt derzeit über einen Flüssiggas-Heizkessel, und angesichts der sonnigen und unverbaubaren Lage wäre es ideal, Photovoltaik- und/oder

Warmwassererzeugungsanlagen zu installieren, um Energie zu sparen.

Die Dependance selbst wird bereits seit mehreren Jahren mit großem Erfolg an Touristen vermietet.

Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Tudo sobre a localização

Das Leben auf dem Lande in Santa Luce ist eine Erfahrung, die den Charme des Landlebens mit der unberührten Schönheit der Toskana verbindet. Hier sind einige Aspekte, die diese Gegend zu einem einzigartigen und bezaubernden Ort zum Leben machen:

1. Atemberaubende Aussichten

Die Landschaft von Santa Luce ist von malerischen Landschaften geprägt, mit sanften Hügeln, die mit Weizenfeldern, Weinbergen und Olivenhainen bedeckt sind. Die Aussicht ist das ganze Jahr über spektakulär, die Farben wechseln mit den Jahreszeiten und bieten atemberaubende Sonnenuntergänge und ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit.

2. Ruhiges Leben

Fernab vom Trubel der Großstädte ist das Leben in Santa Luce ruhig und entspannt. Das Tempo ist langsamer, so dass man die kleinen Dinge wie einen Spaziergang durch die Felder oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang in vollen Zügen genießen kann.

3. Willkommene Gemeinschaft

Die Gemeinschaft von Santa Luce ist warmherzig und einladend. Die Einheimischen sind für ihre Gastfreundschaft und ihren starken Gemeinschaftssinn bekannt. Lokale Traditionen und Dorffeste bieten zahlreiche Möglichkeiten, sich zu treffen und Kontakte zu knüpfen.

4. Nähe zu interessanten Orten

Obwohl Santa Luce mitten in der Natur liegt, ist es strategisch günstig gelegen, um andere toskanische Städte von kulturellem und historischem Interesse, wie Pisa, Livorno und Volterra, leicht zu erreichen. Die Nähe zum Meer ist ein weiterer großer Vorteil, der es ermöglicht, Tage auf dem Land mit Ausflügen zu den nahe gelegenen Stränden abzuwechseln.

5. Nachhaltiger Lebensstil

Das Leben auf dem Lande fördert einen nachhaltigen Lebensstil im Einklang mit der Natur. Es ist üblich, einen eigenen Gemüsegarten anzulegen, lokale Produkte zu konsumieren und umweltfreundlicher zu leben.

6. Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten

Die Landschaft von Santa Luce bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Trekking, Radfahren und Reiten. Die natürliche Umgebung ist ideal für alle, die sich gerne in der Natur aufhalten und aktiv sein wollen.

7. Kulturelles und historisches Erbe

Santa Luce und seine Umgebung sind reich an Geschichte und Kultur. Alte Weiler, Kirchen und historische Ruinen durchziehen die Landschaft und bieten immer wieder Gelegenheit zur Erkundung und Entdeckung.

Kurz gesagt, das Leben auf dem Lande in Santa Luce bedeutet einen authentischen und ruhigen Lebensstil inmitten einer der schönsten und geschichtsträchtigsten Regionen Italiens. Es ist eine Entscheidung, die es Ihnen ermöglicht, den Kontakt zur Natur wiederzufinden und die Wunder zu genießen, die nur die Toskana bieten kann.

Número da propriedade: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com