

Firenze - Toscana

# Historische Villa mit Panoramapool

*Número da propriedade: IT262942904*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • ÁREA: ca. 515 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 20**

**Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942904	Preço de compra	2.950.000 EUR
Área	ca. 515 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	20	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
		Área total	ca. 515 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



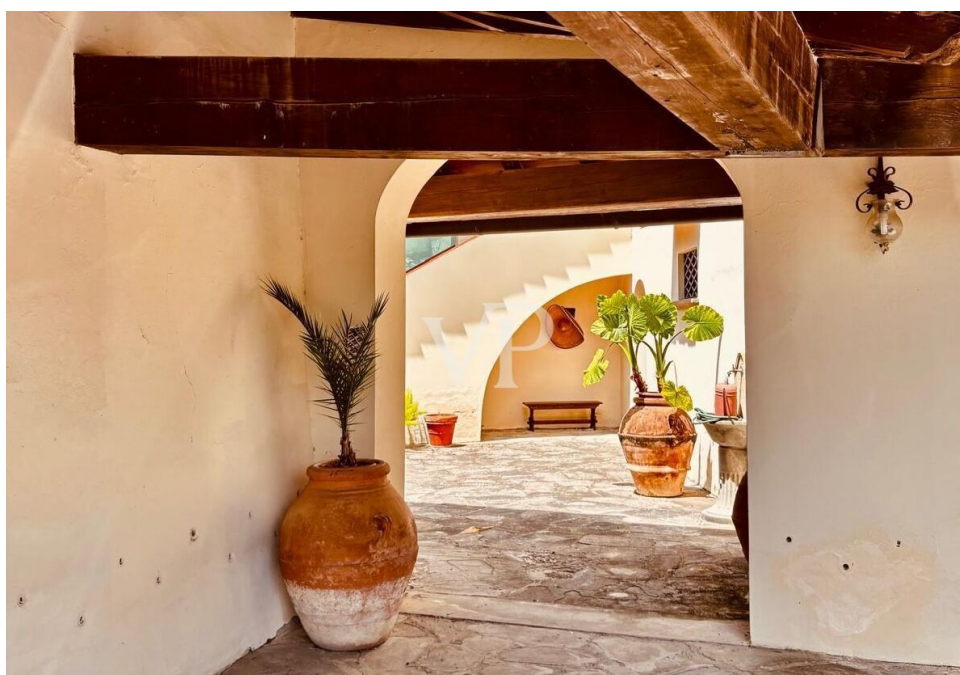
Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



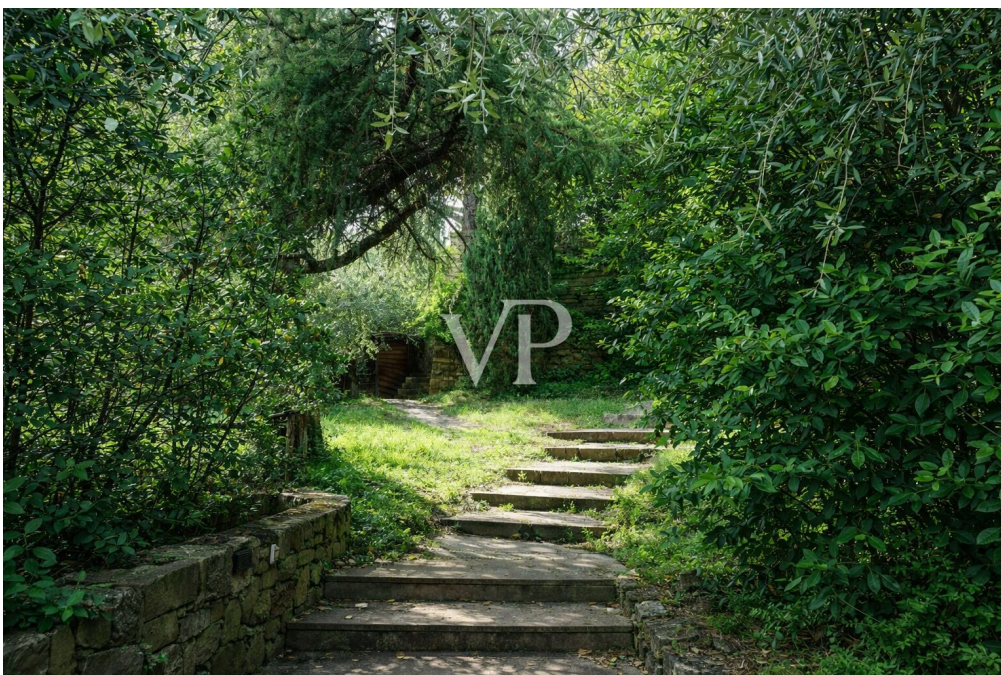
Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



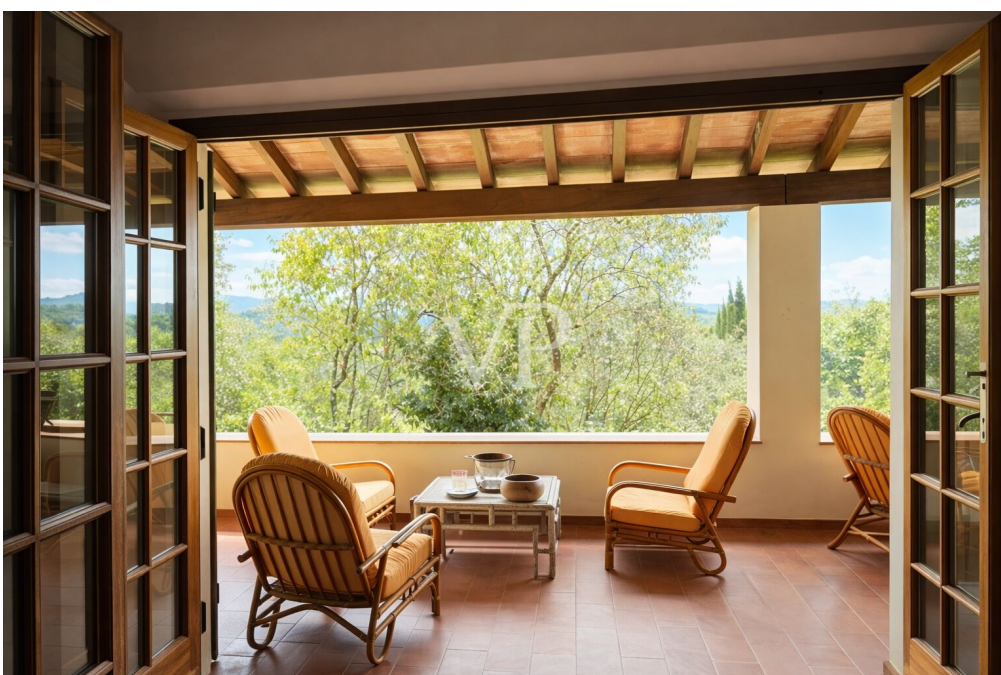
Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



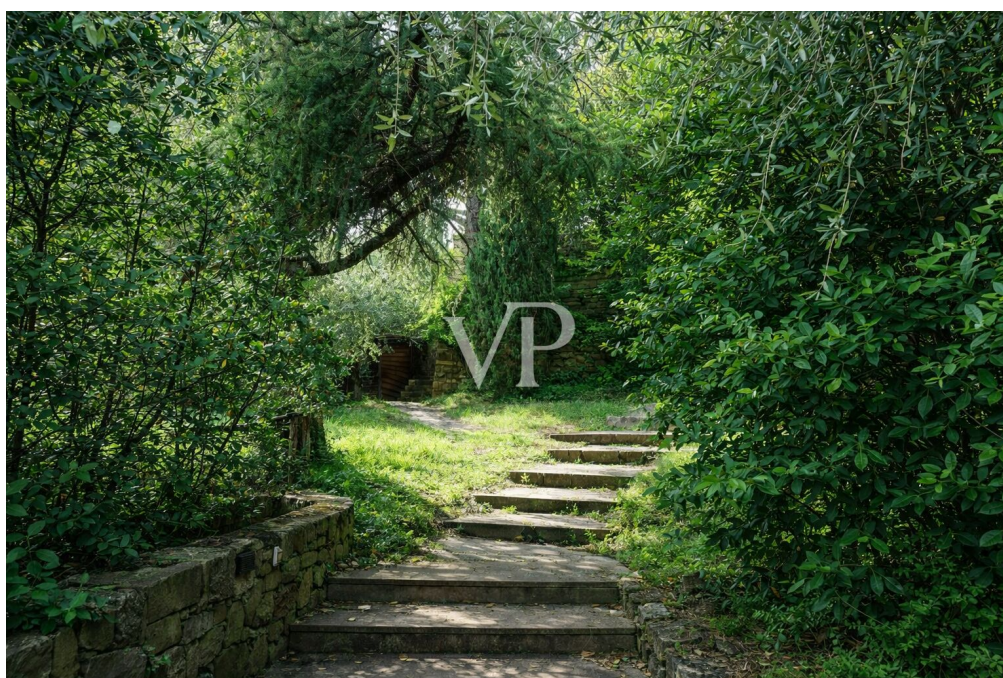
Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

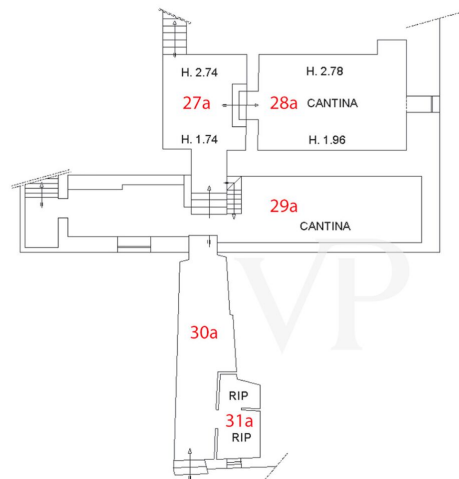
## Plantas dos pisos







## PIANO INTERRATO

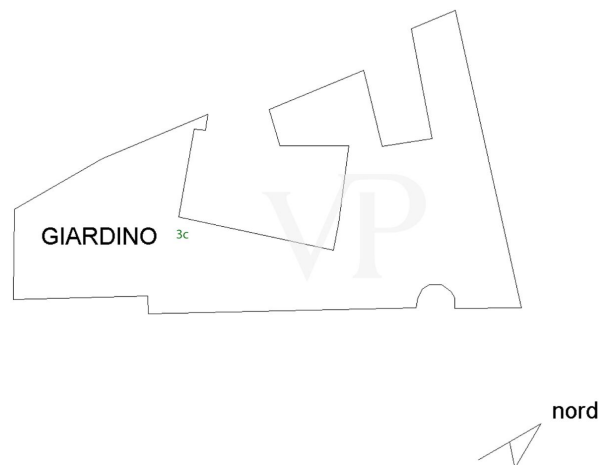


NORD

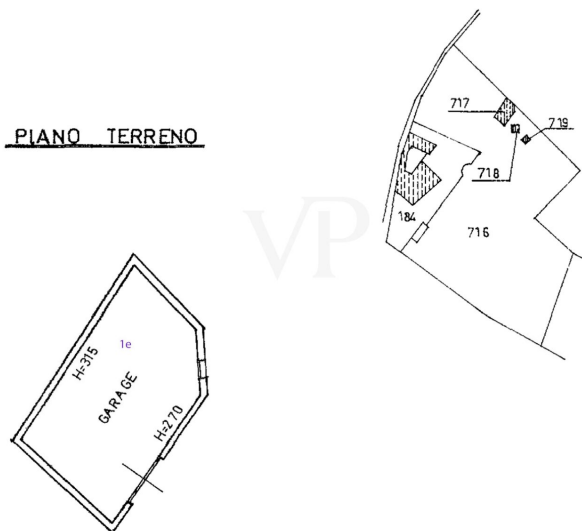
## PIANO TERRENO

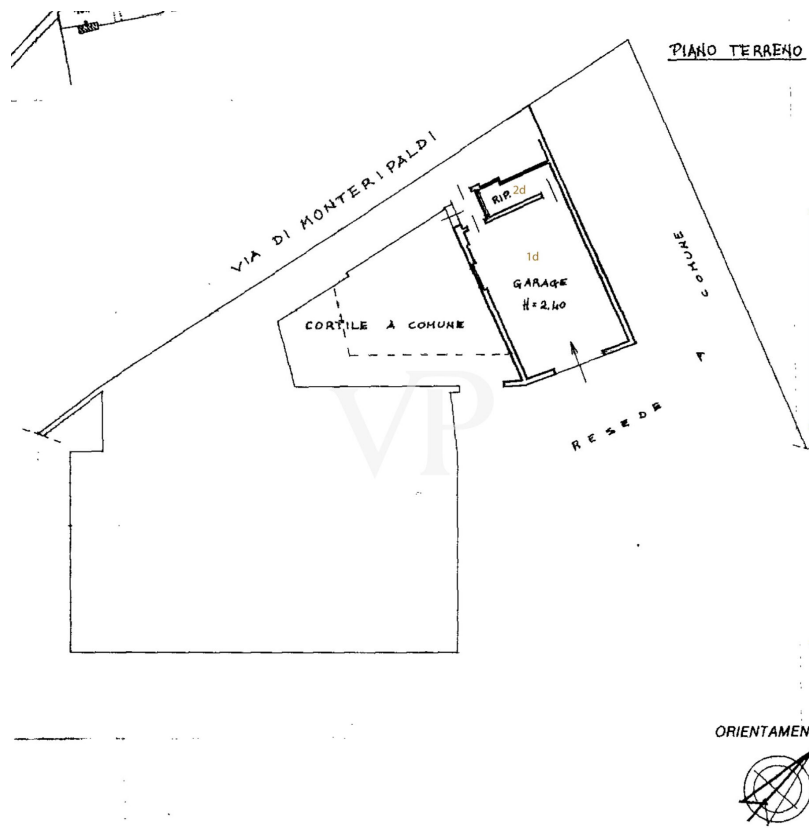


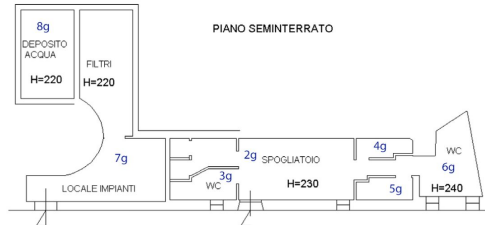
## PIANO TERRA



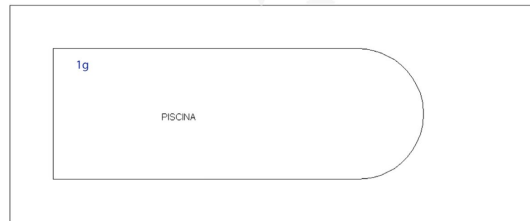
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

## PIANO TERRENO



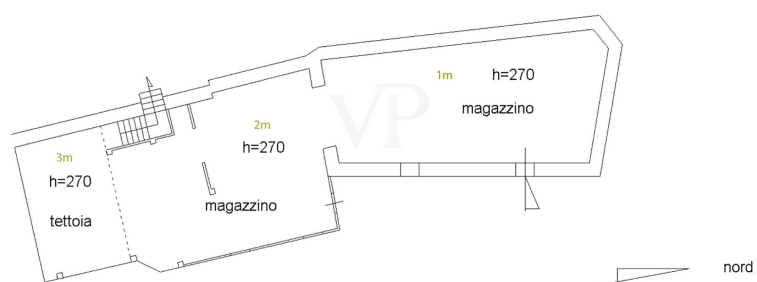
## PIANO TERRENO

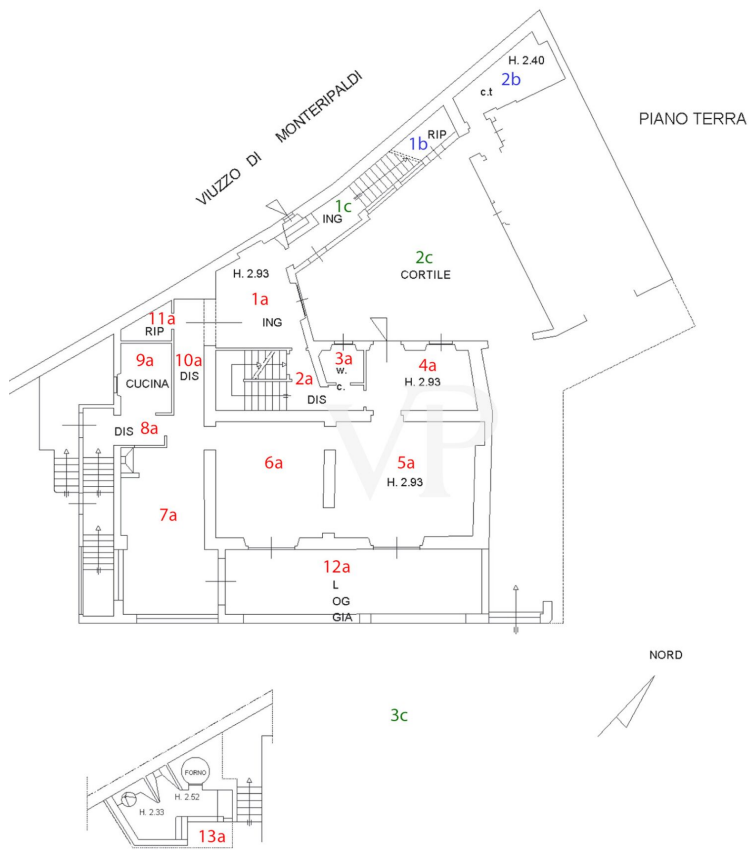


## PIANO TERRENO



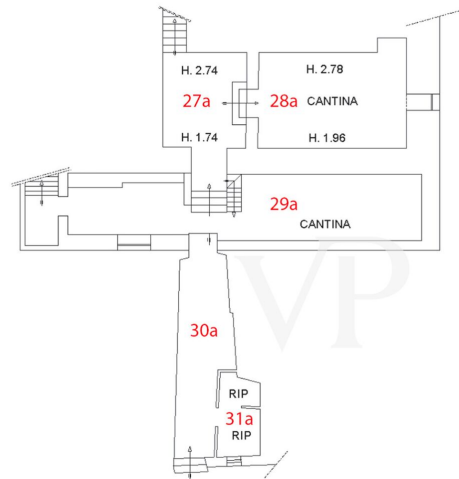
## PIANO TERRENO



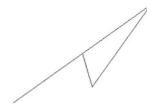




## PIANO INTERRATO



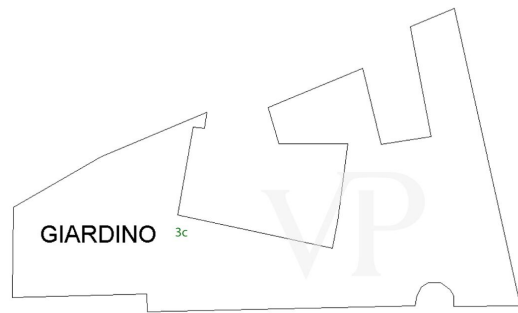
NORD



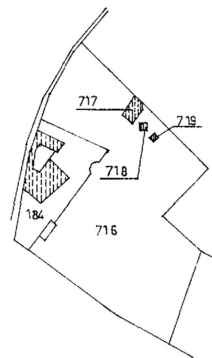
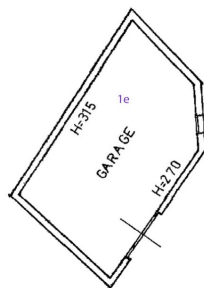
## PIANO TERRENO

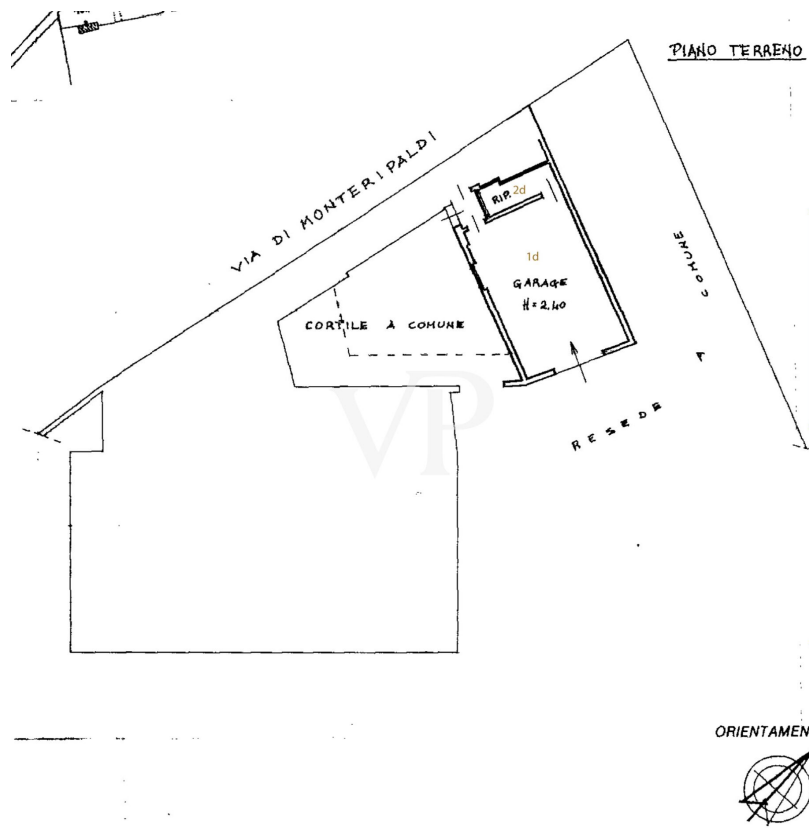


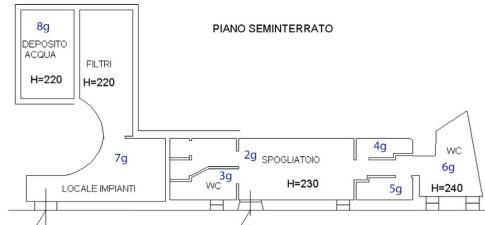
## PIANO TERRA



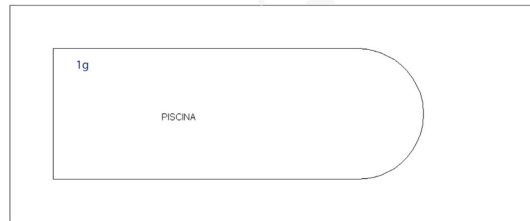
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

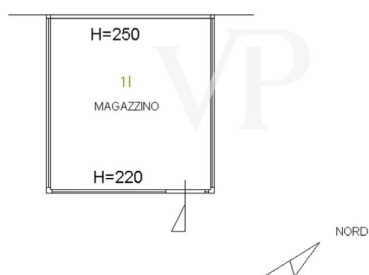
## PIANO TERRENO



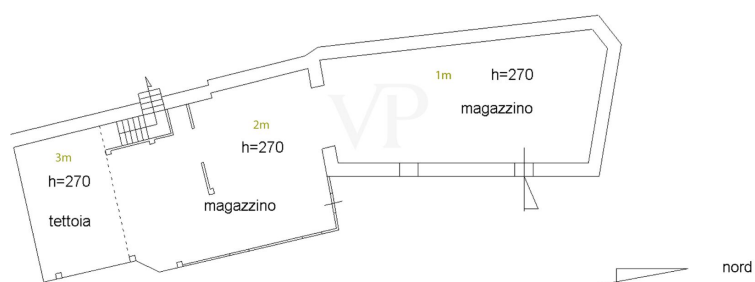
## PIANO TERRENO



## PIANO TERRENO



## PIANO TERRENO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

## **Uma primeira impressão**

**Im Herzen der exklusivsten Hügellandschaft von Florenz liegt diese außergewöhnliche historische Residenz mit einer Wohnfläche von ca. 515 m<sup>2</sup> - nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und dennoch in absoluter Privatsphäre. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Projekt nach eigenen Vorstellungen zu realisieren, während die authentischen Elemente der toskanischen Architektur - Balkendecken, Terrakottaböden und große Fenster mit Blick ins Grüne – erhalten und aufgewertet werden können.**

**Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit mehr als 20 Räumen und befindet sich in einem weitläufigen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen und beeindruckendem Altbaumbestand. Ein großes Panoramawchwimmbad mit Wellnessbereich und Umkleiden ergänzt das Anwesen.**

**Zusätzlich bietet das Grundstück erhebliches Entwicklungspotenzial durch mehrere regelmäßig genehmigte Nebengebäude, darunter Garagen, Gewächshäuser und Lagerräume. Eine seltene Gelegenheit, eine historische Villa in einer der begehrtesten Lagen rund um Florenz zu transformieren und aufzuwerten.**

**Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**