

Firenze - Toscana

Historische Villa mit Panoramapool

Número da propriedade: IT262942904



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • ÁREA: ca. 515 m² • QUARTOS: 20

Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942904
Área	ca. 515 m ²
Quartos	20

Preço de compra	2.950.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 515 m ²

Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



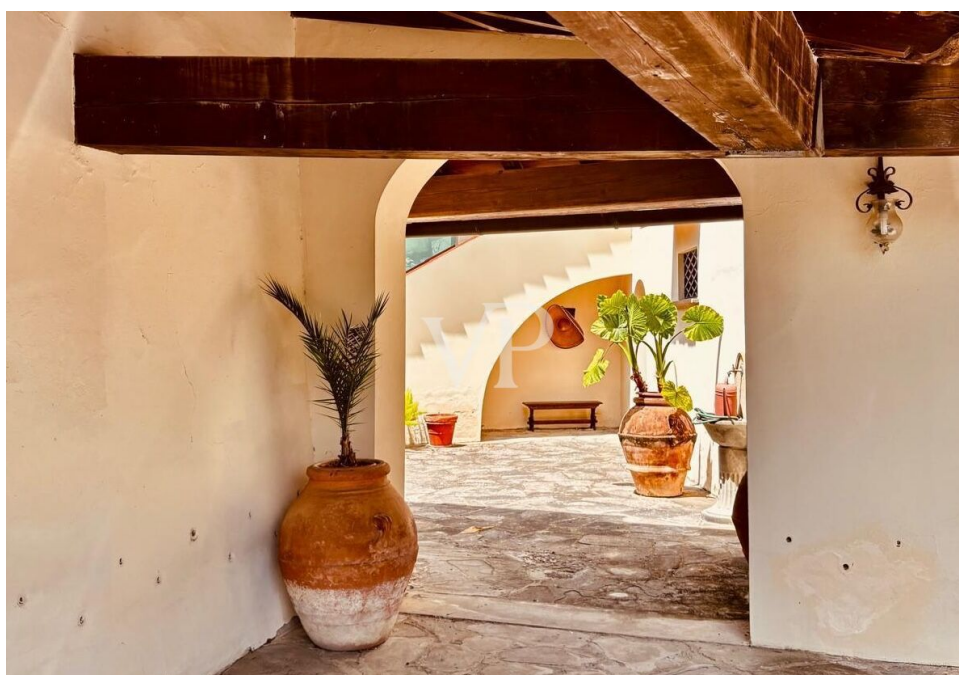
Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



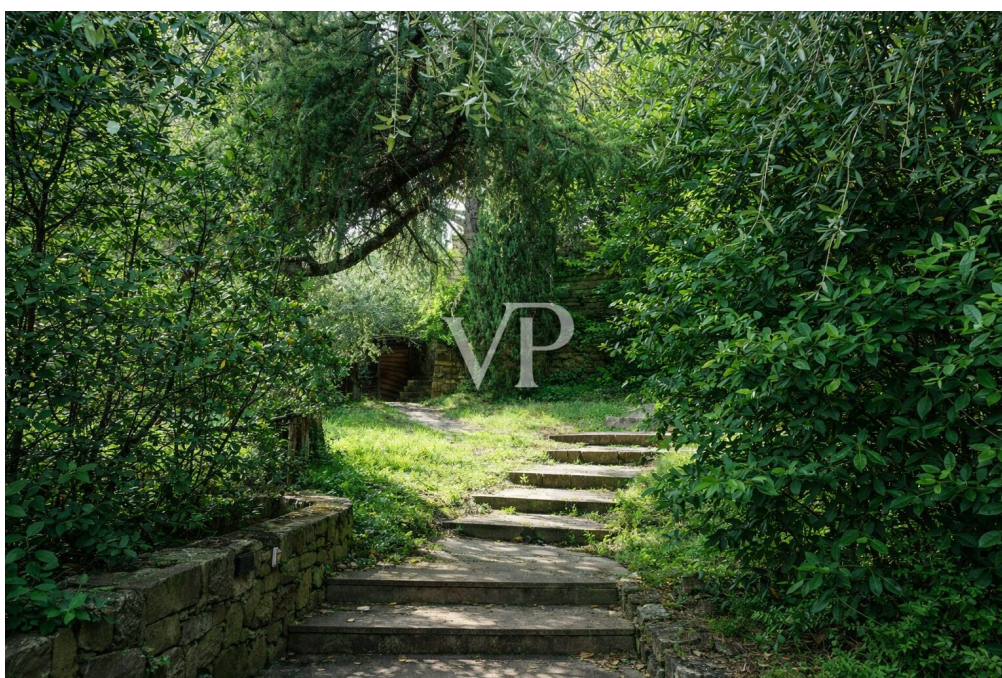
Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



www.von-poll.it



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



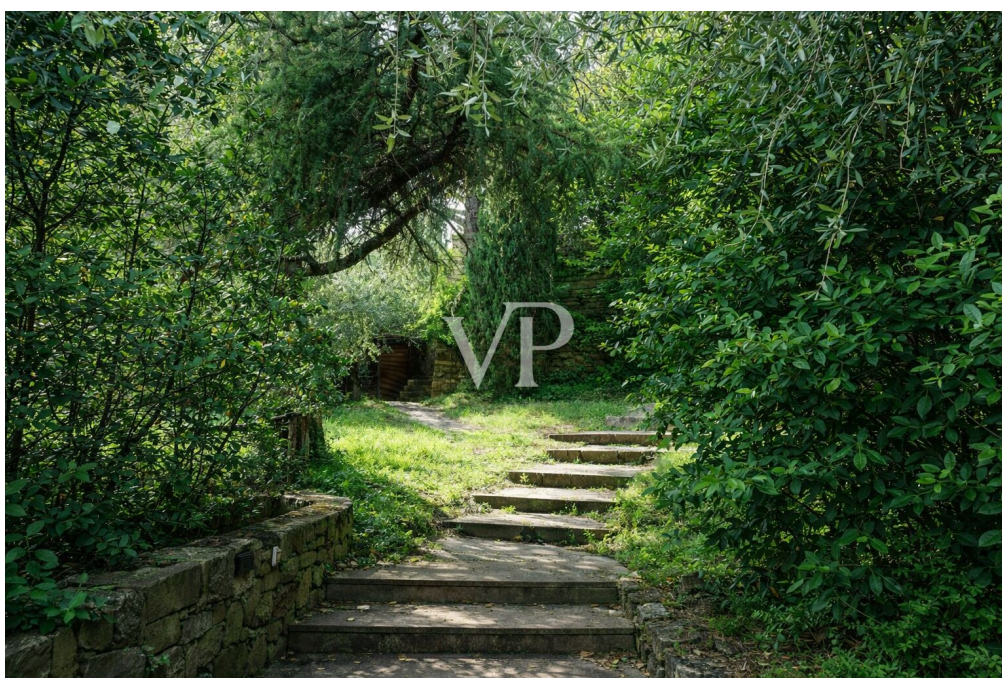
Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

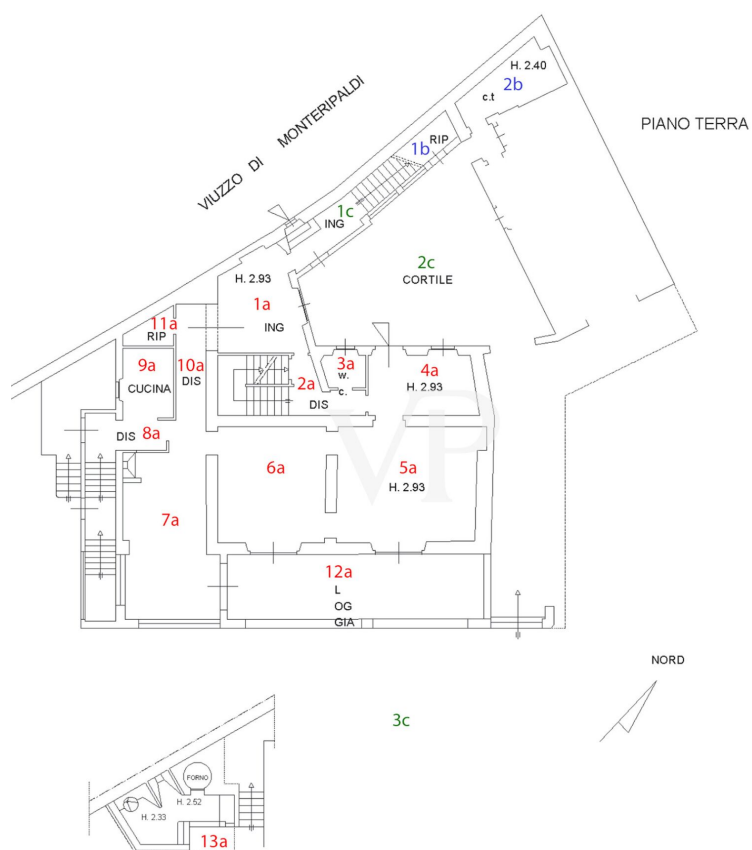
O imóvel

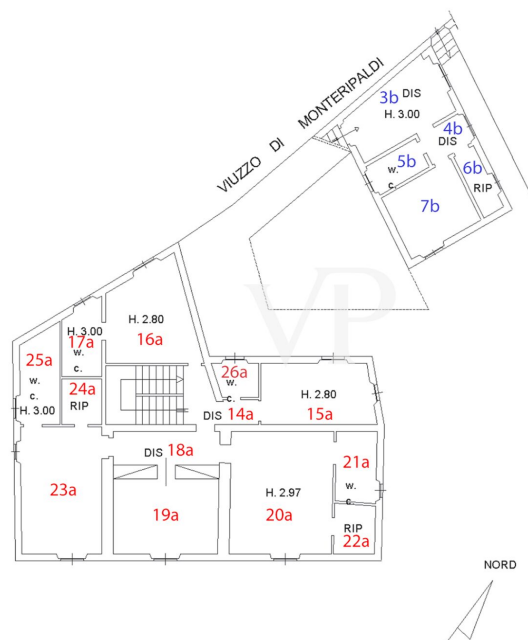


Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Plantas dos pisos

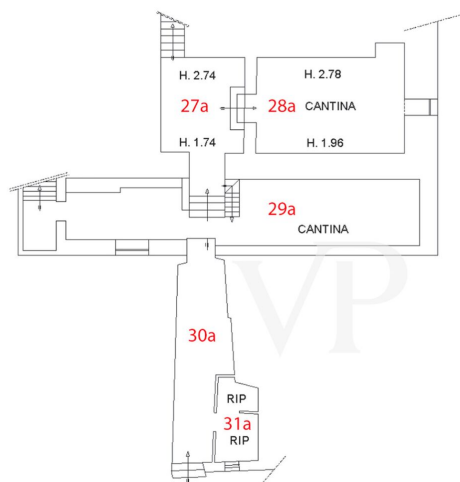






PIANO PRIMO

PIANO INTERRATO



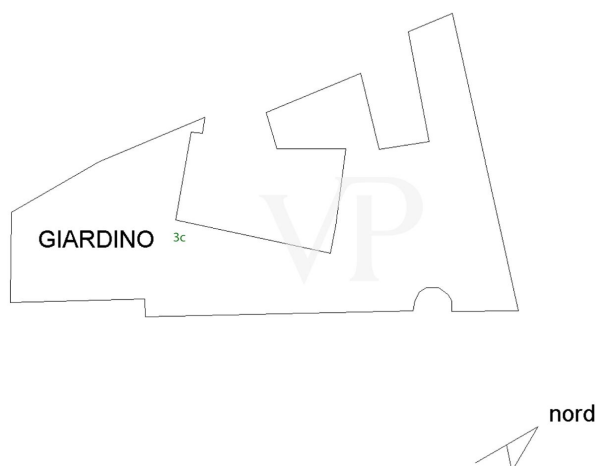
NORD



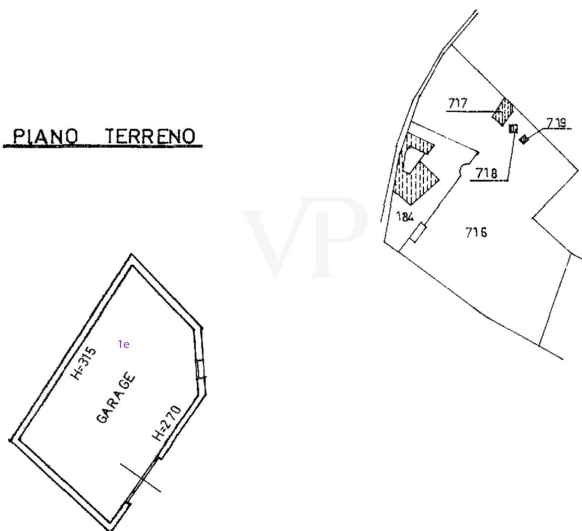
PIANO TERRENO

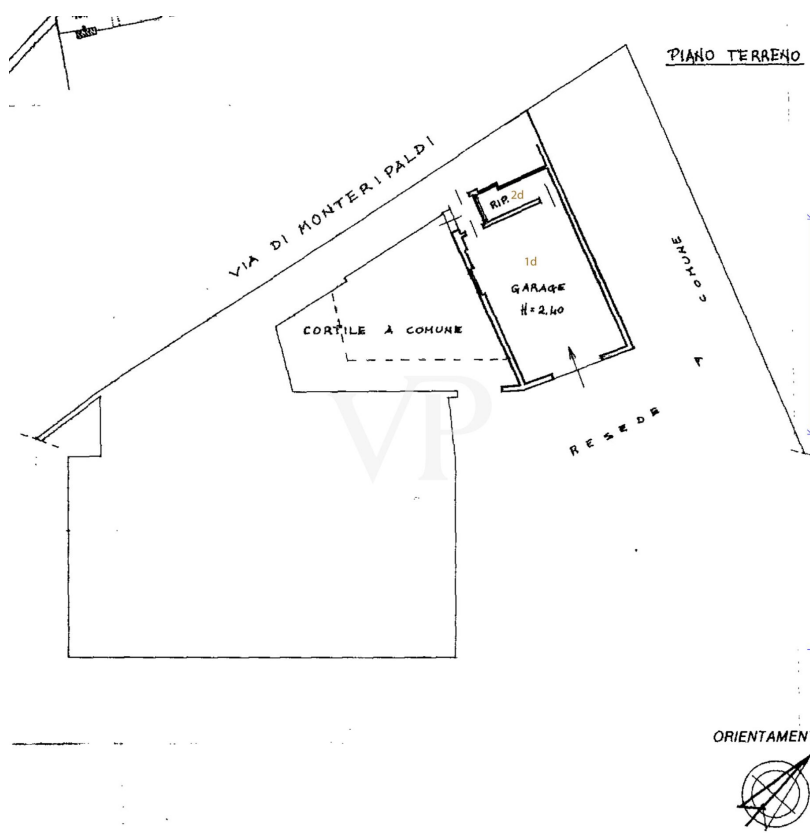


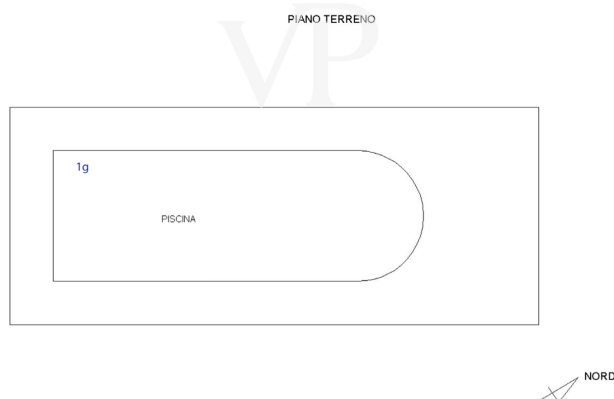
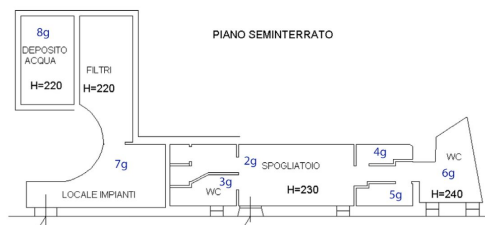
PIANO TERRA



sc. 1:2000

PIANO TERRENO





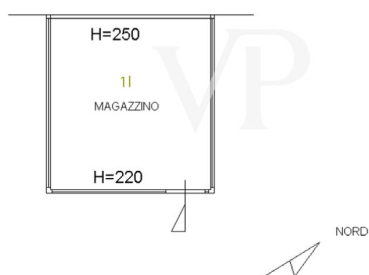
PIANO TERRENO



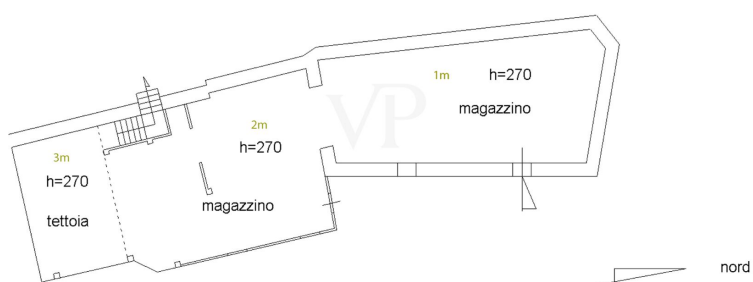
PIANO TERRENO

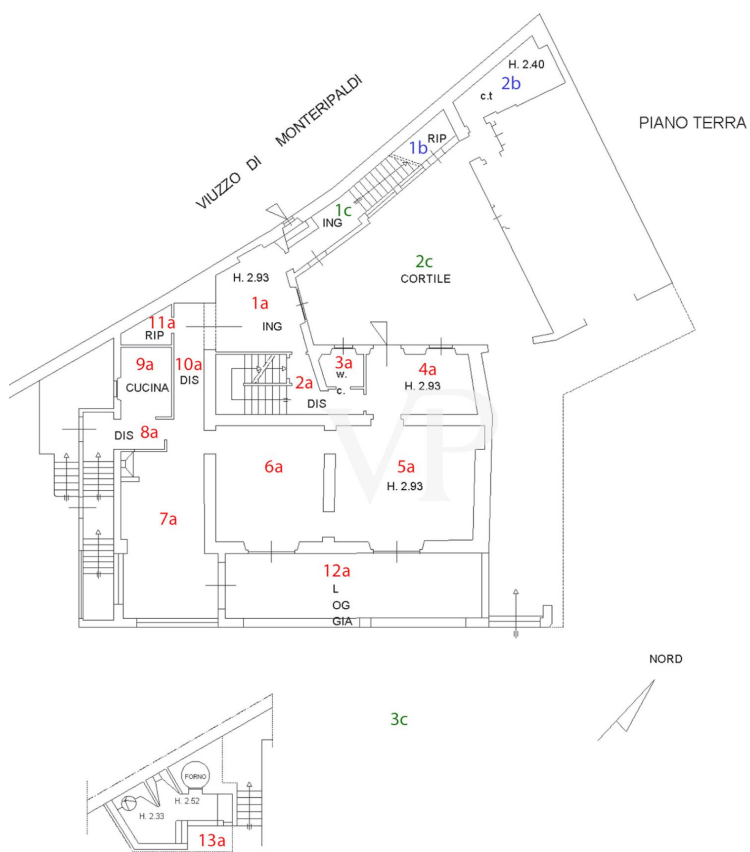


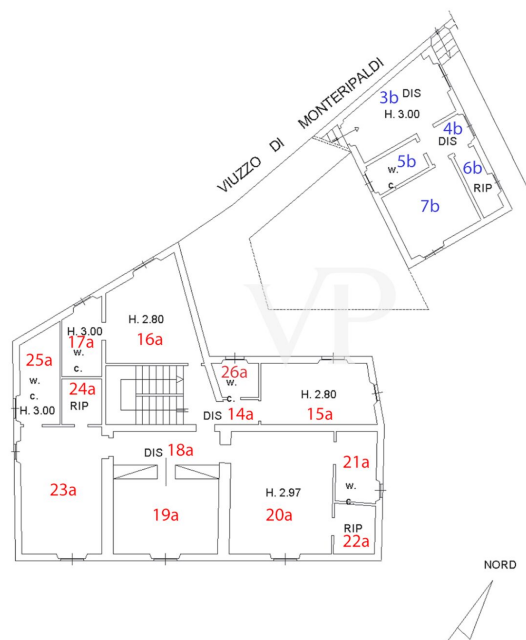
PIANO TERRENO



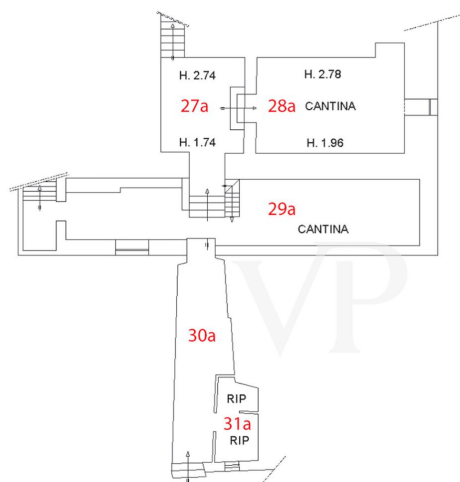
PIANO TERRENO







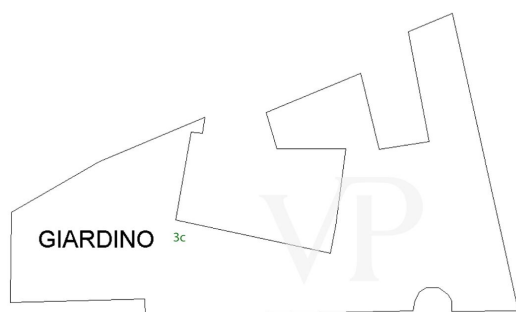
PIANO INTERRATO



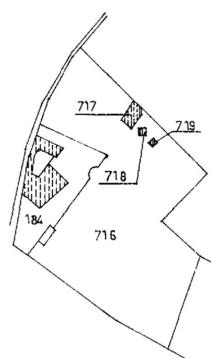
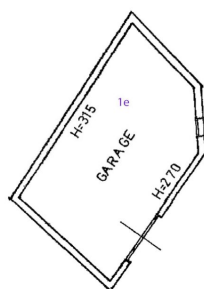
PIANO TERRENO

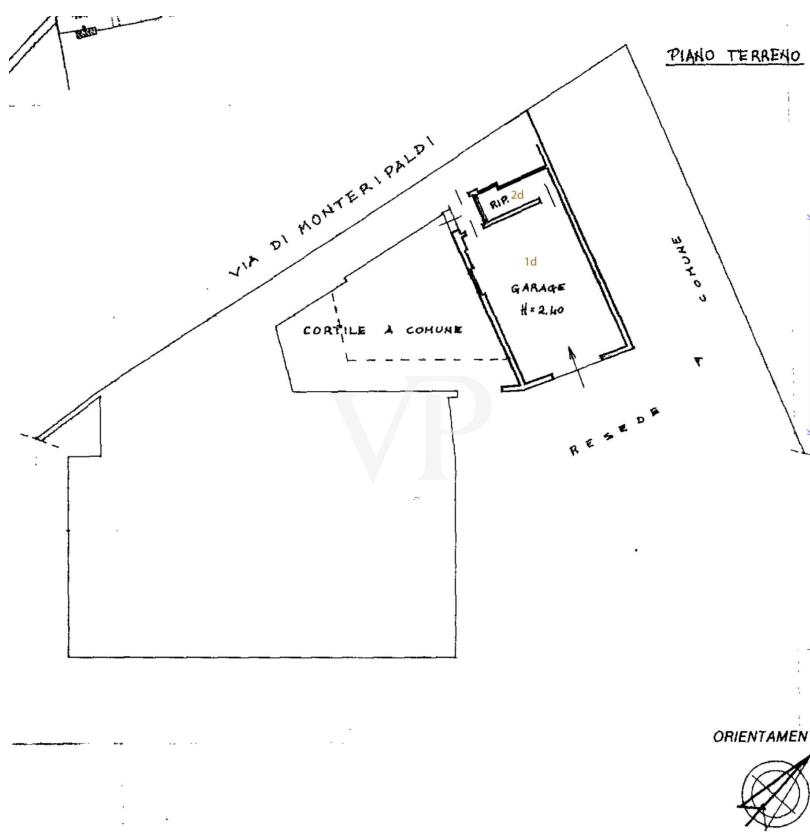


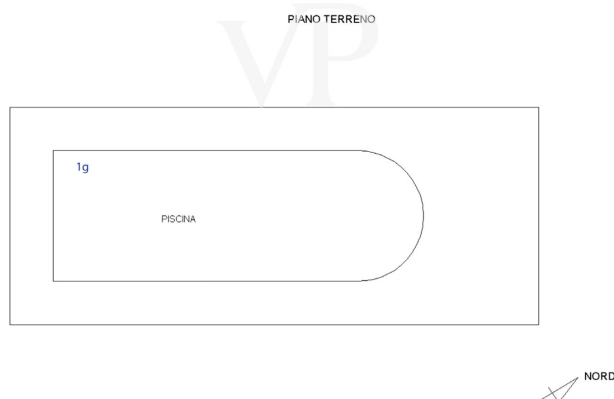
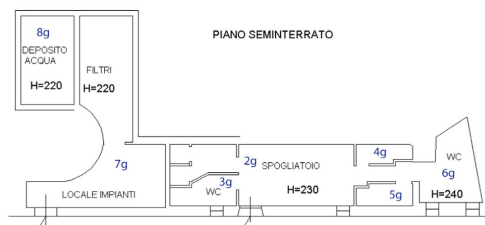
PIANO TERRA



sc. 1:2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



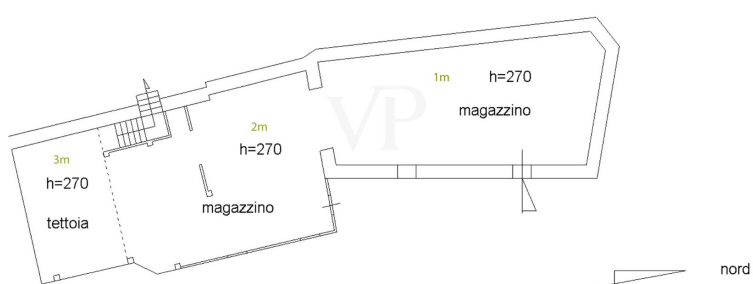
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Uma primeira impressão

Im Herzen der exklusivsten Hügellandschaft von Florenz liegt diese außergewöhnliche historische Residenz mit einer Wohnfläche von ca. 515 m² - nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und dennoch in absoluter Privatsphäre. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Projekt nach eigenen Vorstellungen zu realisieren, während die authentischen Elemente der toskanischen Architektur - Balkendecken, Terrakottaböden und große Fenster mit Blick ins Grüne – erhalten und aufgewertet werden können.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit mehr als 20 Räumen und befindet sich in einem weitläufigen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen und beeindruckendem Altbaubestand. Ein großes Panoramасhwimmbad mit Wellnessbereich und Umkleiden ergänzt das Anwesen.

Zusätzlich bietet das Grundstück erhebliches Entwicklungspotenzial durch mehrere regelmäßig genehmigte Nebengebäude, darunter Garagen, Gewächshäuser und Lagerräume. Eine seltene Gelegenheit, eine historische Villa in einer der begehrtesten Lagen rund um Florenz zu transformieren und aufzuwerten.

Número da propriedade: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com