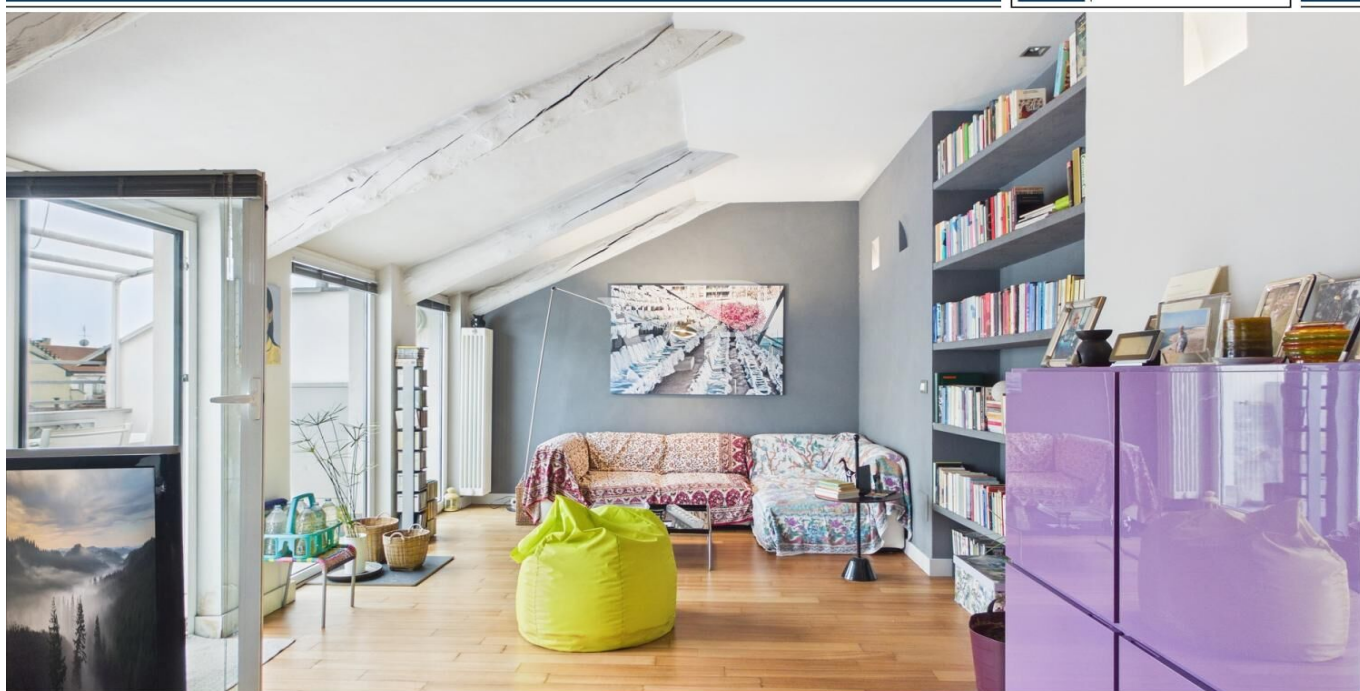


Torino - Piemonte

Repräsentatives Penthouse mit Panoramaterrasse mit Blick auf die Mole Antonelliana und den Alpenbogen

Número da propriedade: IT261252873



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 620.000 EUR • ÁREA: ca. 98 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Numa vista geral

Número da propriedade	IT261252873
Área	ca. 98 m ²
Disponibilidade	11.05.2026
Piso	5
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	620.000 EUR
Comissão para arrendatários	Subject to commission
Área total	ca. 105 m ²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	30.04.2026	Procura final de energia	121.00 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	D

Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

O imóvel



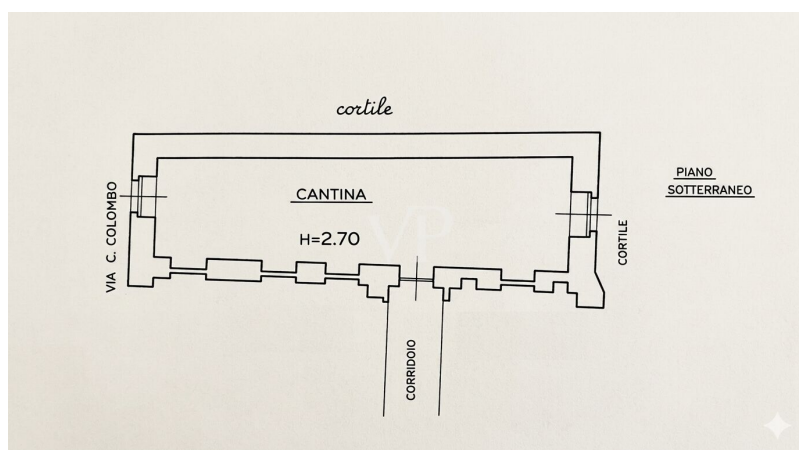
Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Uma primeira impressão

In Turin, im Herzen der prestigeträchtigen Crocetta und in einer der elegantesten und begehrtesten Wohngegenden Turins, bieten wir ein raffiniertes Penthouse im obersten Stockwerk mit einer herrlichen Terrasse zum Verkauf an, das kürzlich mit hochwertigen Oberflächen renoviert wurde und sich im eleganten Corso Alcide De Gasperi befindet.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Helligkeit, die Qualität der Räume und die faszinierende Aussicht auf die Mole Antonelliana und den Alpenbogen aus.

Der Eingang führt in ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die den Zugang zur Terrasse erleichtern, einem Außenbereich, der ideal für Momente der Entspannung, des Lesens oder der Geselligkeit im Freien mit Blick auf die Dächer der Stadt ist.

Die Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ist hell und mit einem Abteil ausgestattet, das als Abstellraum genutzt werden kann und in dem sich die Waschmaschine befindet.

Der Schlafbereich besteht aus zwei großzügigen Schlafzimmern: das erste ist mit einem exklusiven Bad ausgestattet, das zweite mit einem begehbaren Kleiderschrank. Beide haben Fenstertüren, die auf den internen Balkon mit Blick auf den Alpenbogen führen.

Die Etage wird durch ein modernes Badezimmer mit Waschbecken, Toilette und begehrter Dusche vervollständigt.

Die Wohnung verfügt über zweifarbige Pvc-Fenster mit Dreifachverglasung, Massivholzparkett in allen Räumen, maßgefertigte Kleiderschränke und raffinierte Einrichtungsdetails.

Eine Klimaanlage, eine unabhängige Heizung und eine Alarmanlage vervollständigen das Angebot.

Das Gebäude, dessen Fassaden und Dächer vor kurzem erneuert wurden, bewahrt den typischen architektonischen Wert der Crocetta, eines Viertels, das in Turin ein Symbol für Eleganz ist und sich durch historische Gebäude, repräsentative Residenzen und hochwertige Dienstleistungen auszeichnet.

Zur Immobilie gehört ein großer, vielseitig nutzbarer und funktionaler Nebenraum von 34 Quadratmetern, der als Keller/Lager genutzt werden kann.

Das Penthouse befindet sich in einer strategischen Lage: in der Nähe der Bahnhöfe Porta Nuova und Porta Susa, des Polytechnikums von Turin, des Stadtzentrums und aller wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte und öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Lösung eignet sich sowohl als prestigeträchtiger Wohnsitz als auch als Investition mit interessanten Rentabilitätsaussichten.

Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Detalhes do equipamento

- Aufzug
- PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
- Terrasse
- Balkon
- Alarmanlage
- Klimatisierung
- Begehbare Dusche
- Massivholzparkett im ganzen Haus
- Gas-Zentralheizung
- Maßgeschneiderte Schränke
- Großer Keller von 34 qm
-

Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Tudo sobre a localização

Die Lage im Herzen von Crocetta stellt eine der Hauptstärken der Immobilie dar: ein elegantes und gut etabliertes Wohnviertel, das für seine Lebensqualität und das Vorhandensein von Dienstleistungen auf hohem Niveau geschätzt wird. Supermärkte, lokale Geschäfte, Restaurants, Schulen und alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.

Dank der zahlreichen öffentlichen Verkehrsmittel und der Nähe zu den Bahnhöfen Porta Nuova und Porta Susa sowie zum Polytechnikum und zum Stadtzentrum von Turin ist das Viertel auch gut angebunden.

Ein idealer Rahmen für diejenigen, die in einer ruhigen und eleganten Umgebung leben möchten, ohne auf Komfort und Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten zu verzichten.

Número da propriedade: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com