

Beinasco - Piemonte

# Logistik-Fertigungshalle mit Brückenkran und großem Hof

*Número da propriedade: IT261252814*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • ÁREA: ca. 2.100 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT261252814	Preço de compra	1.350.000 EUR
Área	ca. 2.100 m <sup>2</sup>	Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	Armazém
		Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
		Área total	ca. 2.300 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

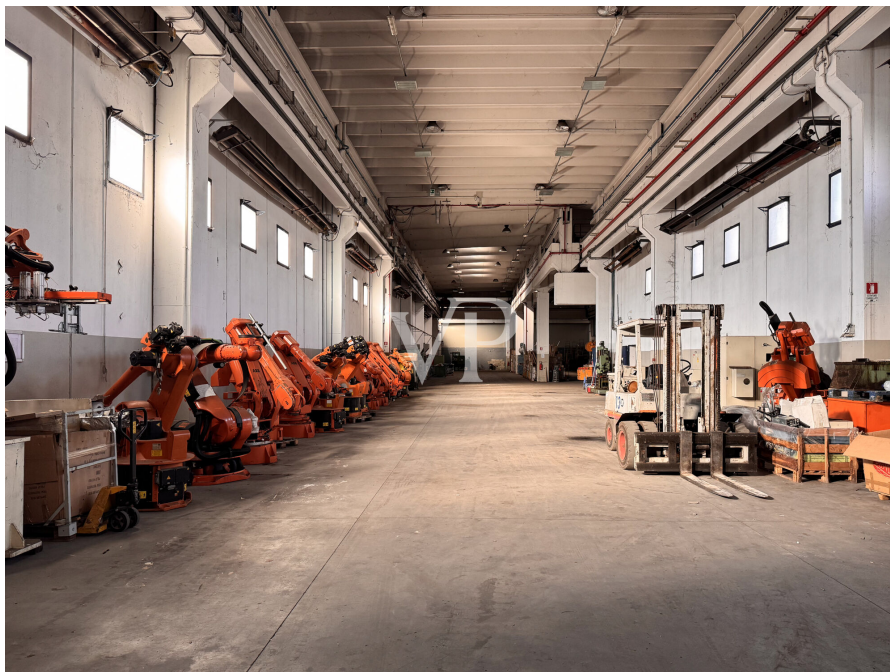
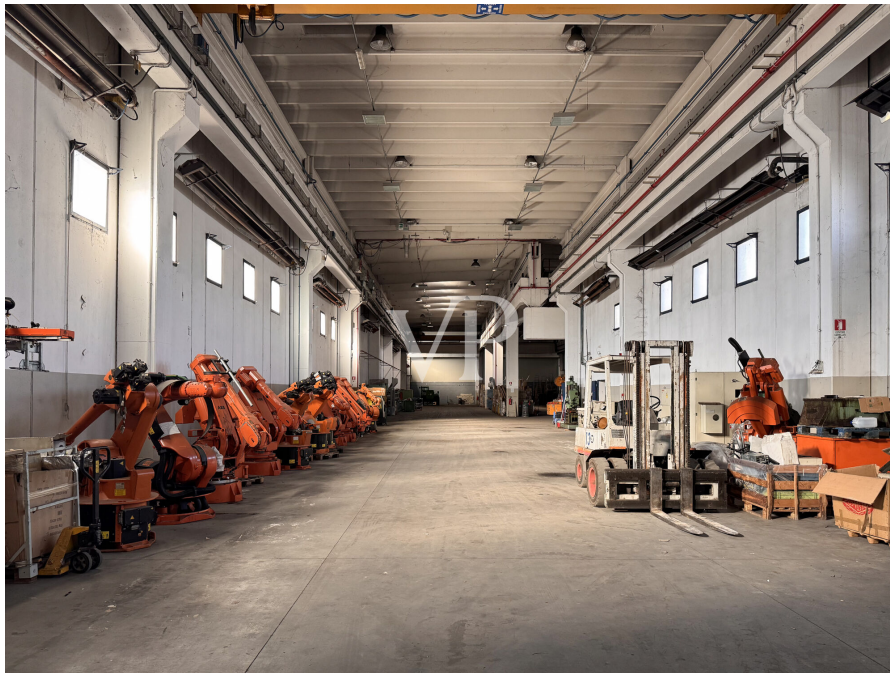
Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



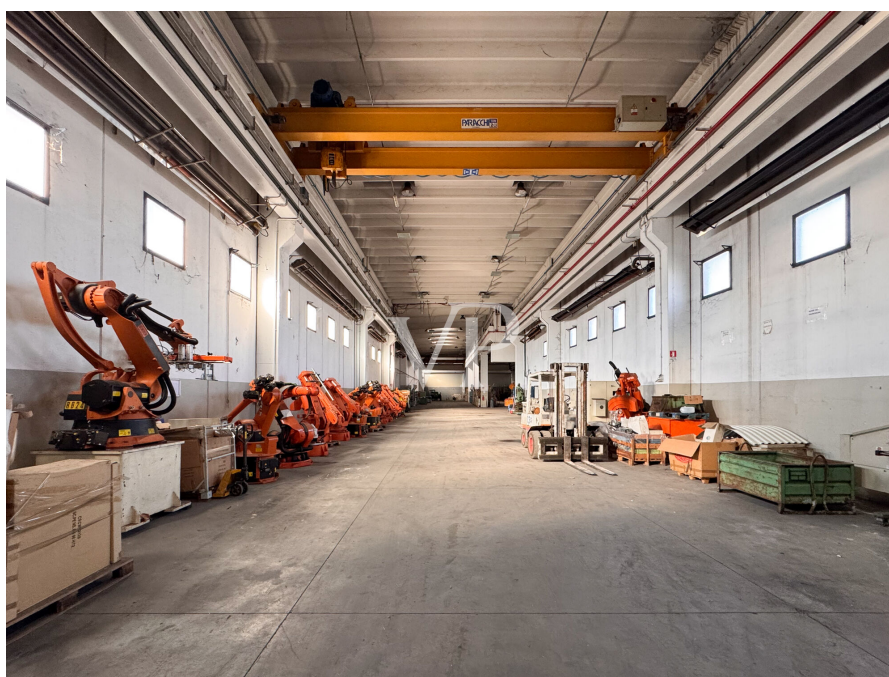
Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

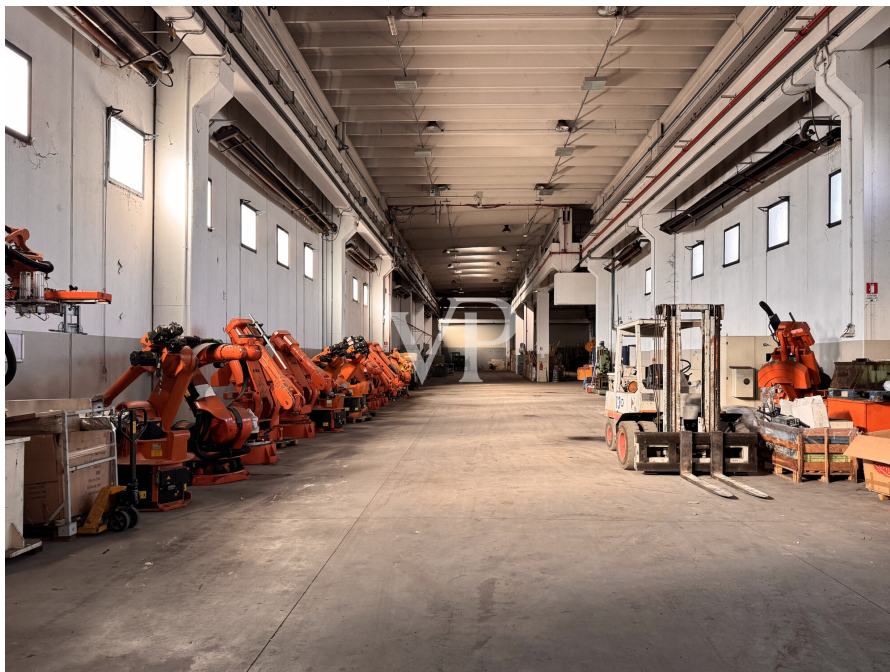
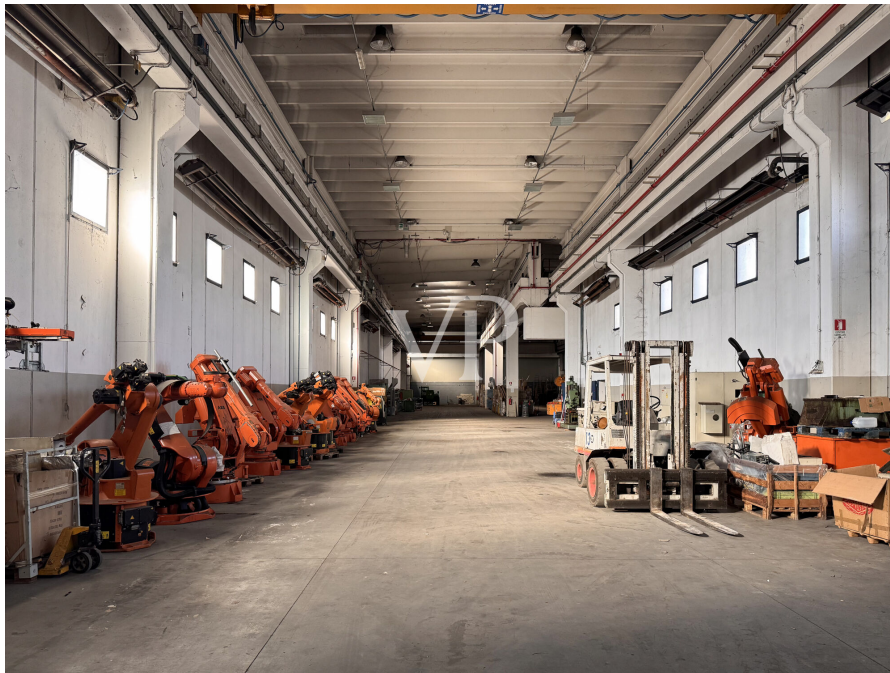
Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



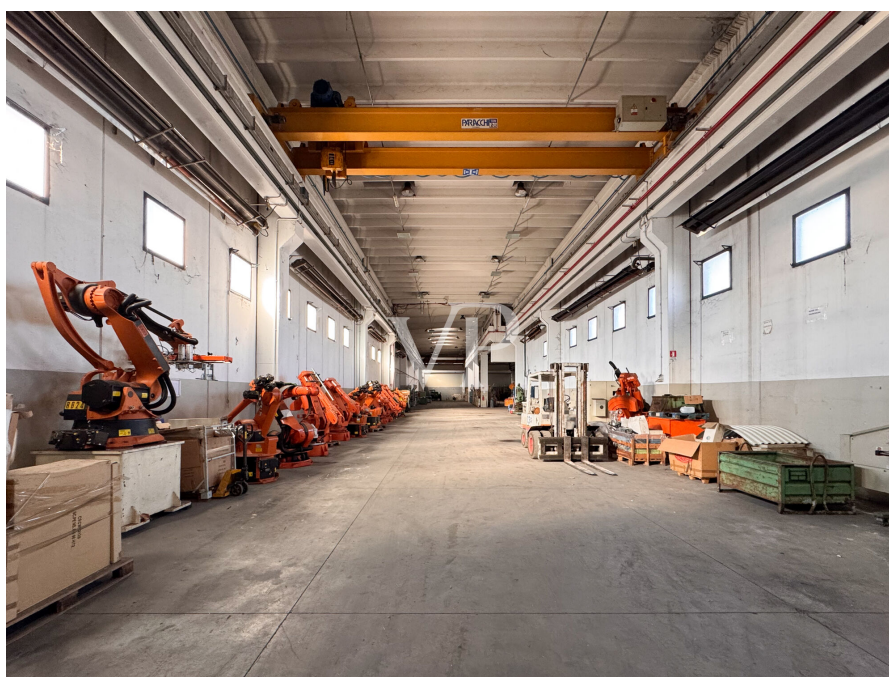
Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



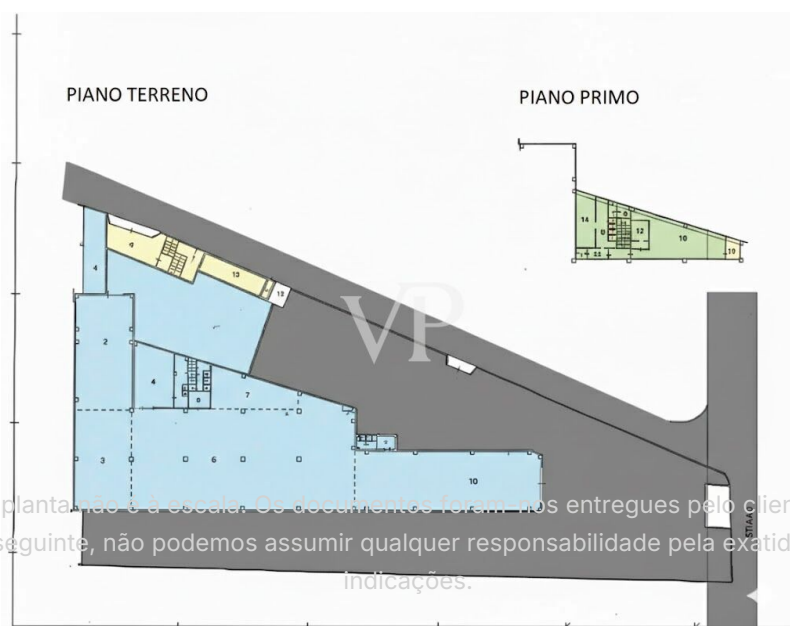
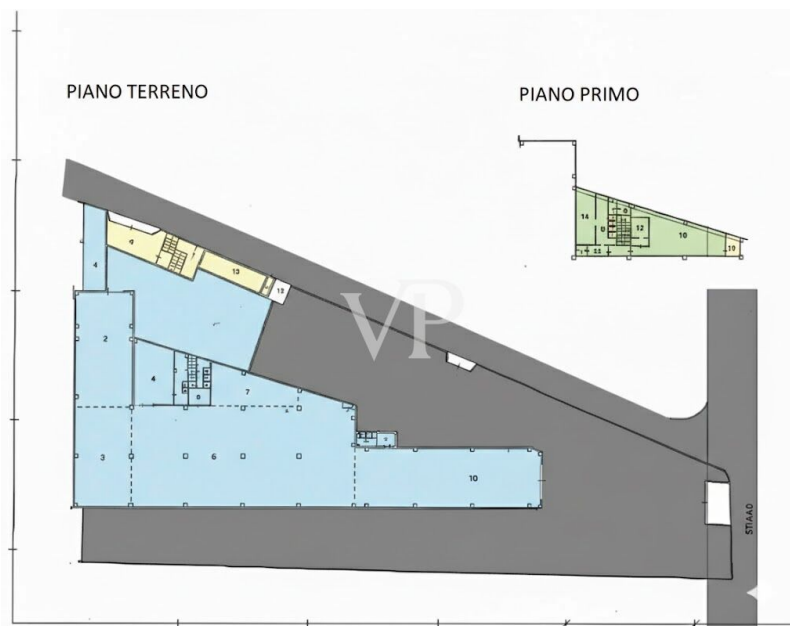
Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## Uma primeira impressão

In strategischer Lage in Beinasco, nur wenige Minuten von der Einfahrt zur Umgehungsstraße entfernt, bieten wir einen hochkarätigen Industriekomplex mit hervorragender Sichtbarkeit zum Kauf/Miete an.

Hauptmerkmale:

Überdachte Fläche: 2.000 qm (Kat. D/7) mit einer Höhe von 10 m unter dem Balken.

Außenbereich: Großer Hof an drei Seiten mit einer Gesamtfläche von 5.700 m<sup>2</sup>, ideal zum Manövrieren von Lastwagen und zur Außenlagerung.

Mitgelieferte Ausrüstung: 4 Brückenkräne (10 und 20 Tonnen Kapazität), ideal für schwere Tischlerarbeiten oder integrierte Logistik.

Zugänglichkeit: Doppelte Einfahrt mit großen Öffnungen für einfache Be- und Entladevorgänge.

**Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## Detalhes do equipamento

Technische Ausstattung:

Das Objekt ist komplett mit Lager, Umkleieräumen und Büros ausgestattet. Die Installationen (Elektro, Sanitär, Brandschutz und Gasheizung) sind vorhanden und das Objekt ist sofort verfügbar.

**Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Via San Felice 33, in der Gemeinde Beinasco (TO), in einem konsolidierten Produktions- und Handwerksgebiet, das durch das Vorhandensein von Industrielagern, Produktions- und Logistikaktivitäten gekennzeichnet ist. Das Gebiet ist funktional, leicht zugänglich und für mittelgroße Produktionsanlagen geeignet.

Der Standort ist besonders strategisch, da er sich in unmittelbarer Nähe der Tangenziale Sud (südliche Umgehungsstraße von Turin) befindet, die eine schnelle Anbindung an die A55, die A6 Turin-Savona und das nationale Autobahnnetz gewährleistet. Das Zentrum von Turin ist in wenigen Minuten zu erreichen, ebenso wie die wichtigsten Industriezentren des südwestlichen Hinterlandes.

Das Gebiet ist gut an das Hauptstraßennetz angebunden und verfügt über breite Straßen, die für den Transit von Lastwagen und Bussen geeignet sind, was die logistischen Abläufe und die Fahrten zu Kunden und Lieferanten erleichtert. Das Vorhandensein anderer Fabriken in unmittelbarer Nähe trägt zu einem dynamischen und operativen Umfeld bei.

**Número da propriedade: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)