

Moneglia

## Wunderschönes Penthouse im Bau mit Panoramablick aufs Meer

*Número da propriedade: IT264152811*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 1.195.000 EUR • ÁREA: ca. 171,8 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6**

**Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Numa vista geral

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT264152811                             |
| Área                   | ca. 171,8 m <sup>2</sup>                |
| Piso                   | 1                                       |
| Quartos                | 6                                       |
| Quartos                | 3                                       |
| Casas de banho         | 3                                       |
| Ano de construção      | 2025                                    |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 1.195.000 EUR          |
| Comissão para arrendatários | Soggetto a commissione |
| Área total                  | ca. 193 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço, Varanda       |

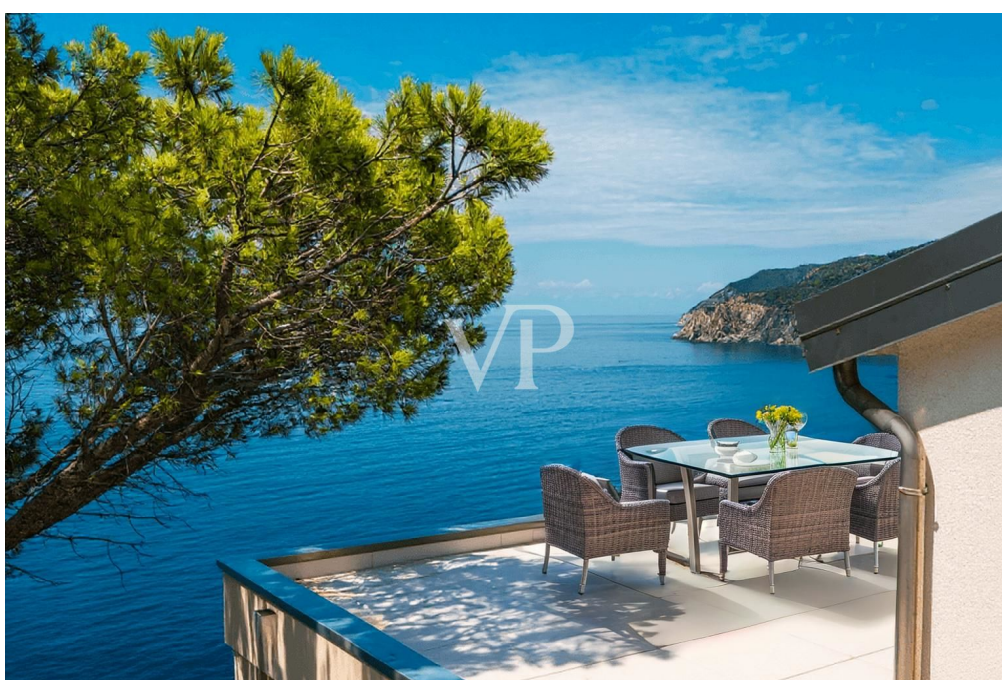
Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Certificado energético  | N/A                               |

Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



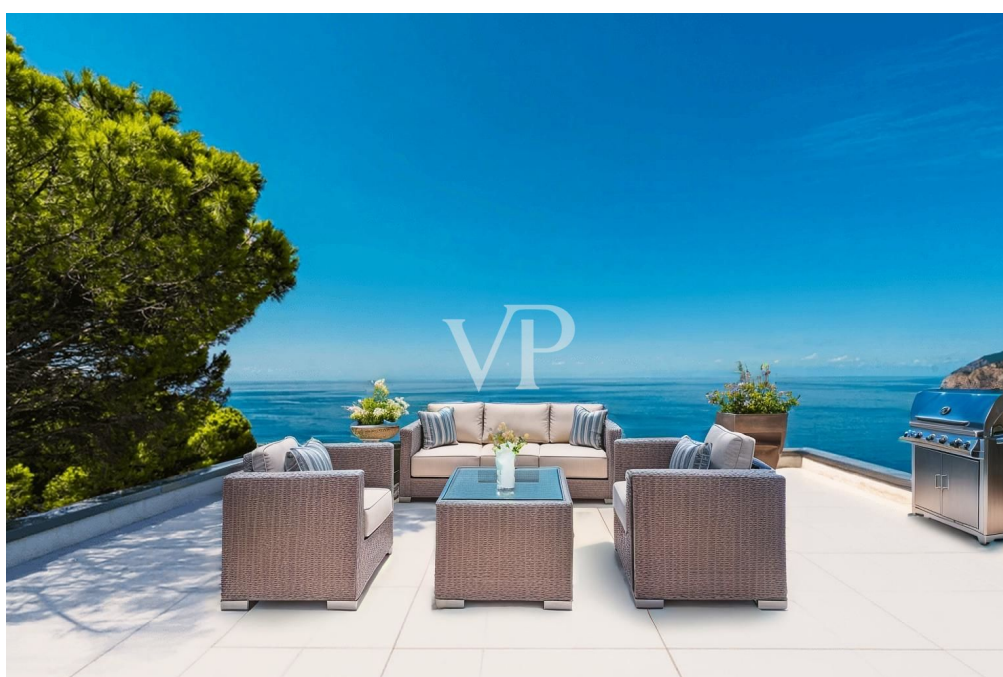
Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



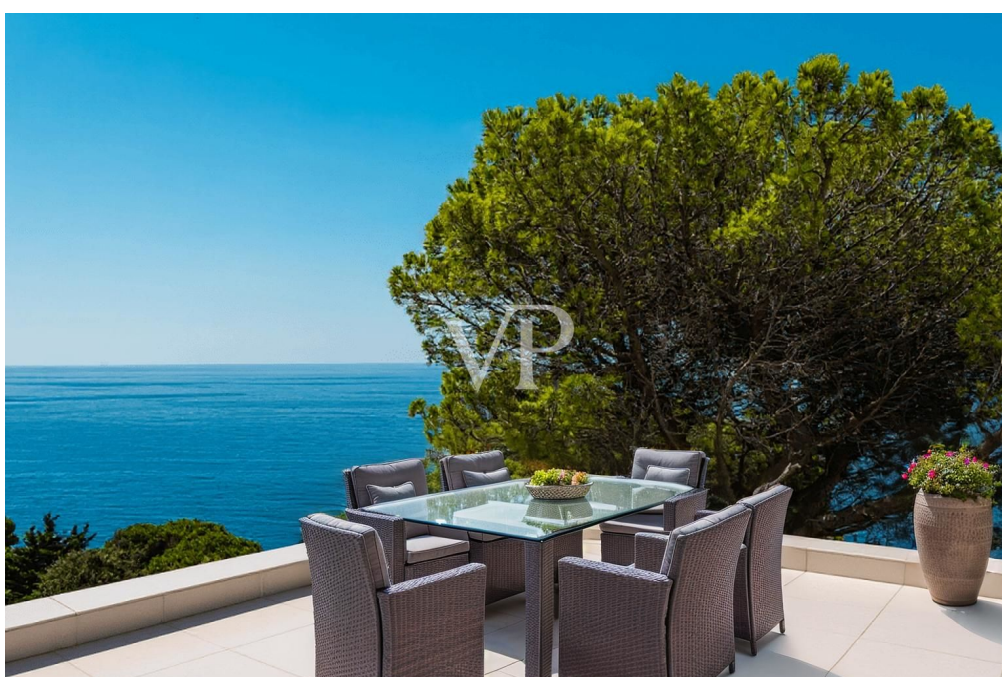
Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



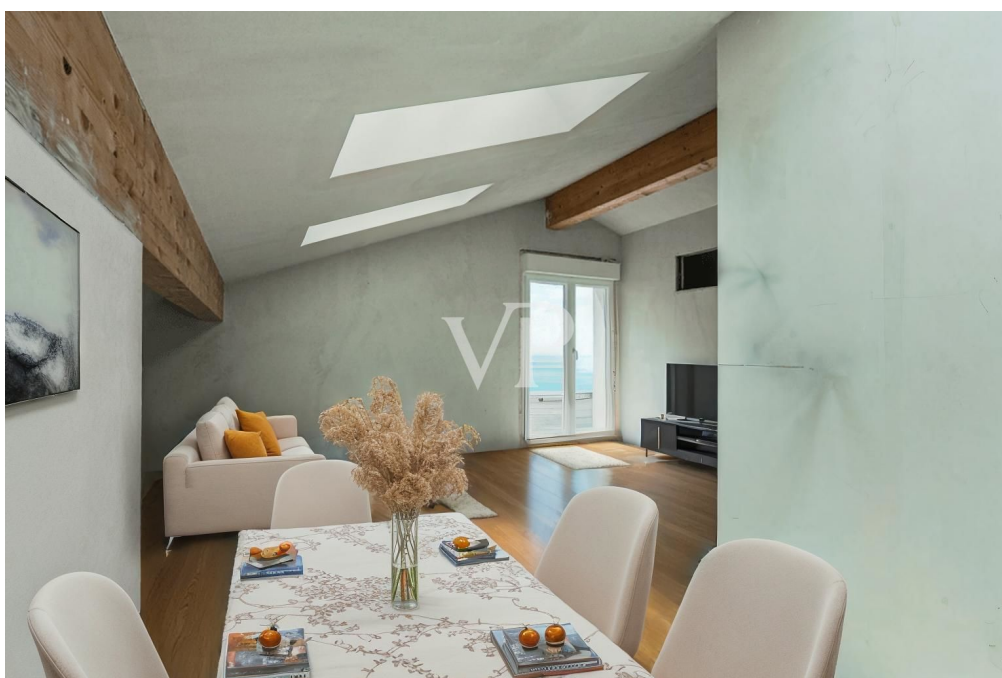
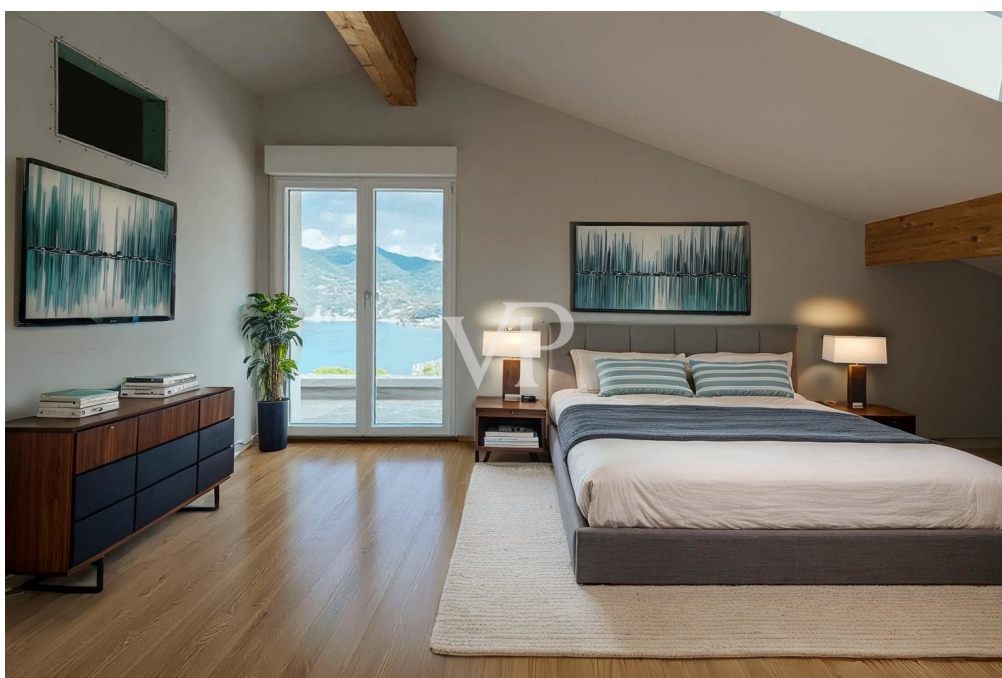
Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



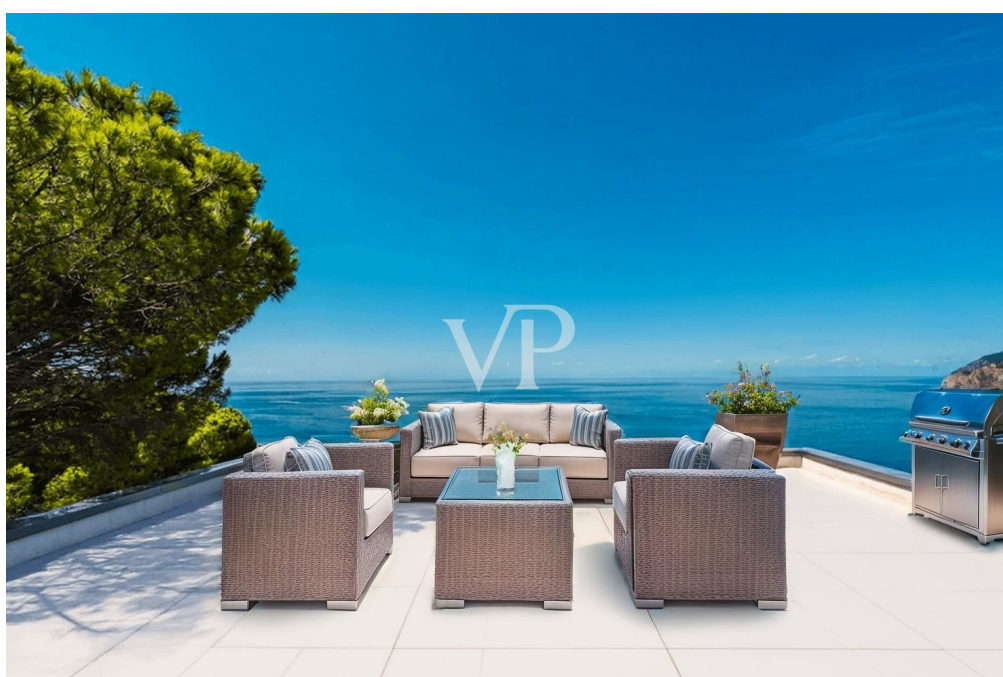
Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



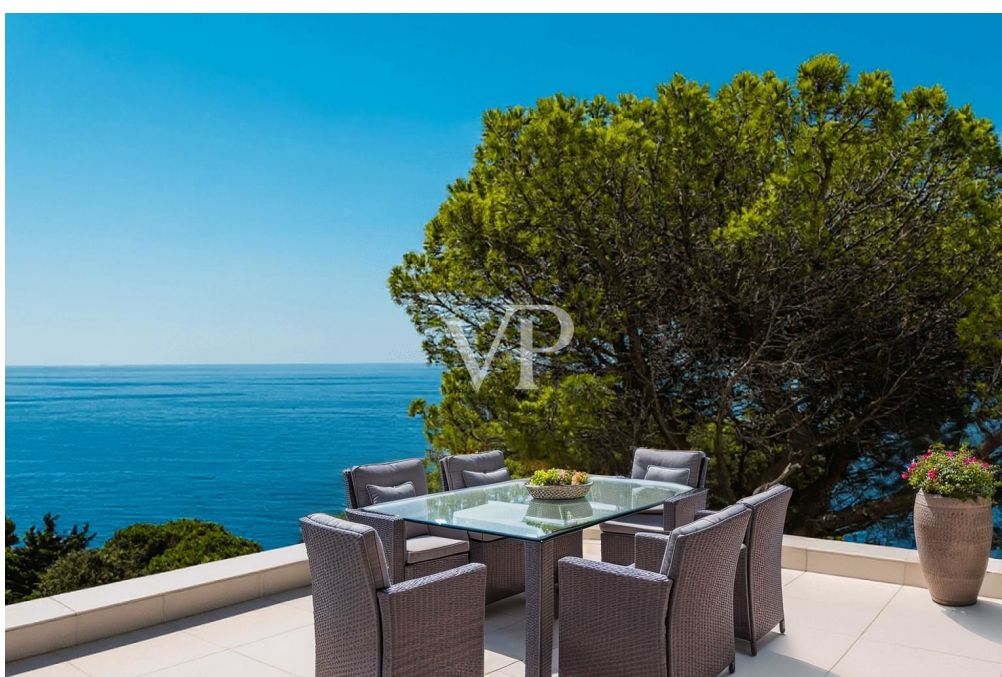
Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



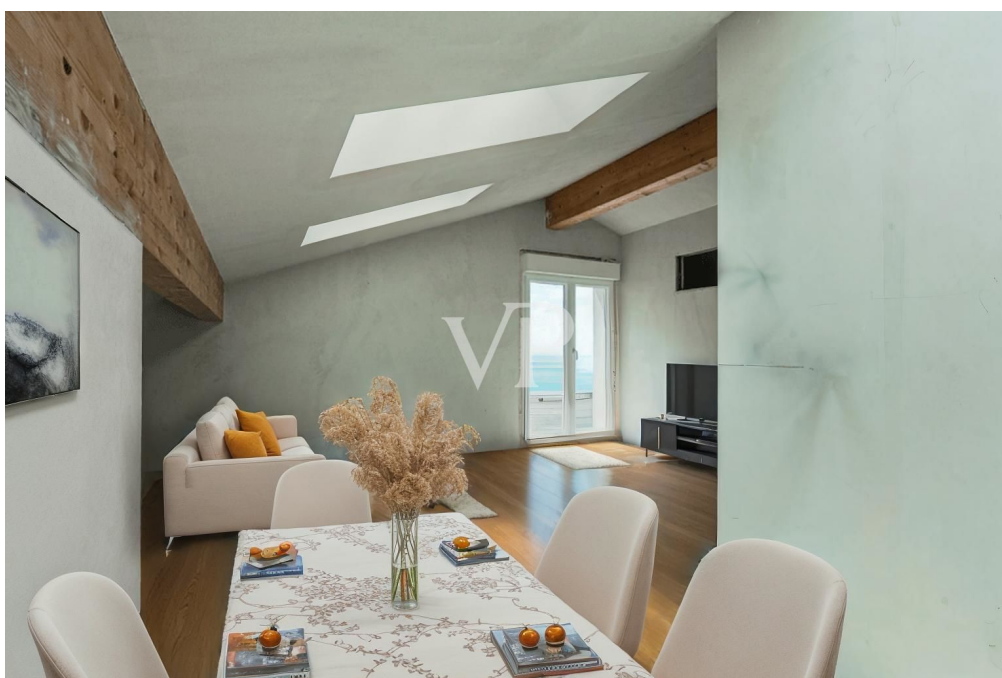
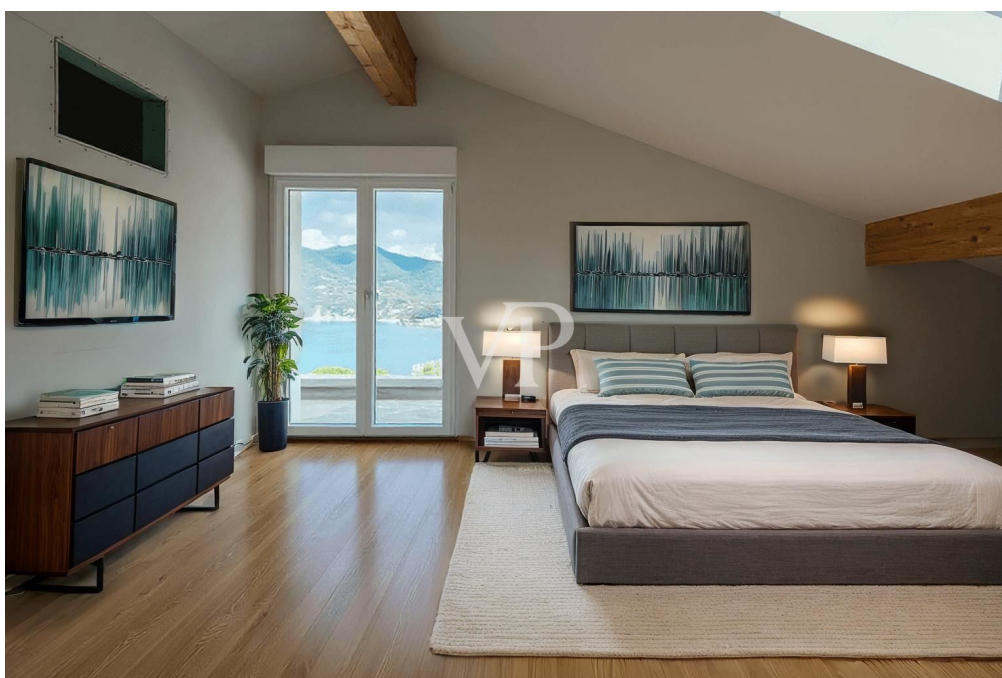
Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## Uma primeira impressão

In einer der reizvollsten Gegenden der ligurischen Riviera, in Moneglia, bieten wir eine exklusiv, neu erbaute Immobilie zum Verkauf an, die sich in einer dominanten Panoramalage befindet, nur wenige Minuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Verteilt auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 171 m<sup>2</sup> bietet diese hochwertige Wohnung geräumige, helle und funktionelle Räume, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentatives Ferienhaus eignen. Sie verfügt über Panoramaterrassen von insgesamt 124 m<sup>2</sup> und 3 Bäder. Unvergleichlicher Meerblick.

**Drei moderne, verglaste Bäder**

**Großzügige Wohnbereiche mit direktem Zugang zu den Außenbereichen**

**Panoramaterrassen von 78 qm und 40 qm, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente mit atemberaubendem Meerblick.**

**Zwei Balkone von 12 qm und 6,35 qm, ideal um die Meeresbrise zu jeder Tageszeit zu genießen**

**Hochwertige Ausstattungen, energieeffiziente Armaturen, Hausautomationsvorbereitung und modernster Komfort runden das Angebot ab.**

**Der Bahnhof von Moneglia ist ca. 1,5 km entfernt: direkte Verbindungen mit Genua, Sestri Levante, Cinque Terre und La Spezia**

**Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe**

**Bequeme Zufahrt mit dem Auto mit Parkmöglichkeiten**

**Supermärkte, Apotheke, Bars und Restaurants in einem Umkreis von 2 km**

**Zur Immobilie gehören zudem zwei bequeme, private Stellplätze – ein seltener und wertvoller Vorteil in dieser exklusiven Lage an der ligurischen Küste.**

**Für wen ist diese Lösung geeignet**

**Diese Immobilie ist ideal für:**

**Familien, die ein geräumiges Haus am Meer mit allen Annehmlichkeiten suchen**

**Berufstätige oder Rentner, die in eine ruhige, aber gut erschlossene Gegend ziehen möchten**

**Investoren, die eine prestigeträchtige Immobilie suchen, um in den gehobenen touristischen Mietmarkt einzusteigen**

**Internationale Kunden, die einen Zweitwohnsitz mit einem einzigartigen Blick auf den Golf von Moneglia suchen.**

**Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## **Tudo sobre a localização**

**Kontext:**

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und eleganten Wohngegend, eingebettet in die grünen ligurischen Hügel, aber nur 5 Minuten mit dem Auto (oder 15 Minuten zu Fuß) vom Herzen von Moneglia und seinen Stränden mit blauer Flagge entfernt.

Moneglia ist eine der Perlen der Riviera di Levante: kristallklares Meer, gut ausgestattete Strände, typische Restaurants, Boutiquen und grundlegende Dienstleistungen sind alle leicht zu erreichen. Das Zentrum ist lebendig, aber nicht chaotisch, ideal für alle, die Entspannung und Lebensqualität suchen.

**Número da propriedade: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**