

**Aglientu - Sardinien**

# Prächtige Villa pied dans l'eau in Portobello di Gallura - Villa Riva, mit Pool

*Número da propriedade: IT262942799*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.959 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942799	Preço de compra	Sob consulta
Quartos	7	Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Quartos	5	Área total	ca. 440 m <sup>2</sup>
Casas de banho	6	Móveis	Piscina, Sauna
Ano de construção	2026		
Tipo de estacionamento	5 x Outros		

Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	31.01.2036	Certificado Energético	Consumo energético final
		Procura final de energia	19.02 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	A+
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2026

Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Uma primeira impressão

Ein ununterbrochener blauer Horizont zwischen Meer und Himmel: Diese Villa im Bespoke Private Market macht ihre Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zum Strand zu einer ihrer größten Stärken.

Das Design der Villa basiert auf den modernsten Konzepten des ökologisch-nachhaltigen biophilen Designs: Die Innenräume verschmelzen in voller Kontinuität mit dem mehr als 1.500 Quadratmeter großen mediterranen Garten, wo große Terrassen und Veranden das Meer und seine Sonnenuntergänge überblicken. Die Grundkonzeption dieser im Bau befindlichen und daher vollständig anpassbaren Villa sieht eine Innenwohnfläche von etwa 350 Quadratmetern vor, die individuell gestaltet werden kann.

### LEBENSSTIL

Diese Villa für den Privatverkauf - Privatmarkt nach Maß ist Teil einer Gated Community der Extraklasse: ein Kontext, der Liebhabern von Privatsphäre, Frieden und Ruhe gewidmet ist und mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Ideal für diejenigen, die absolute Privatsphäre suchen, die durch die dichte mediterrane Natur gegeben ist, die das Grundstück umgibt.

Der prestigeträchtige Rahmen, die erlesene Nachbarschaft und die echte, familiäre Atmosphäre schaffen den idealen Lebensraum für diejenigen, die das Beste für ihre Familie und ihre Lieben suchen, um nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über zu leben.

**Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Detalhes do equipamento

### PROJEKTABMESSUNGEN:

Grundstück = 1.959 qm

Villa = 440 qm auf zwei Etagen

### ERDGESCHOSS:

Wohnzimmer = 64,91 qm

Hauptschlafzimmer = 31,50 qm

### UNTERGESCHOSS:

Schlafzimmer 1 = 14 qm

Schlafzimmer 2 = 17,71 qm

Schlafzimmer 3 = 16,25 qm

Schlafzimmer 4 = 23,65 qm

Wohnküche = 24,45 qm

SPA = 49,45 qm

Waschküche = 23 qm

**Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Tudo sobre a localização

### ENTFERNUNGEN:

25 Autominuten von Santa Teresa di Gallura

1 Stunde und 10 Minuten Fahrt vom Hafen und Flughafen Olbia

1 Stunde und 45 Minuten mit dem Auto vom Flughafen Alghero entfernt

1 Stunde und 20 Minuten mit dem Auto vom Hafen von Porto Torres entfernt

**Número da propriedade: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)