

Cala Piccola - Toscana

Villa mit Panoramablick auf das Meer mit direktem Zugang und Pool in Cala Piccola

Número da propriedade: IT264922796



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • ÁREA: ca. 500 m² • QUARTOS: 20 • ÁREA DO TERRENO: 12.650 m²

Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264922796
Área	ca. 500 m ²
Quartos	20
Quartos	10
Casas de banho	6
Ano de construção	1960

Preço de compra	Sob consulta
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	onderworpen aan commissie
Área total	ca. 650 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



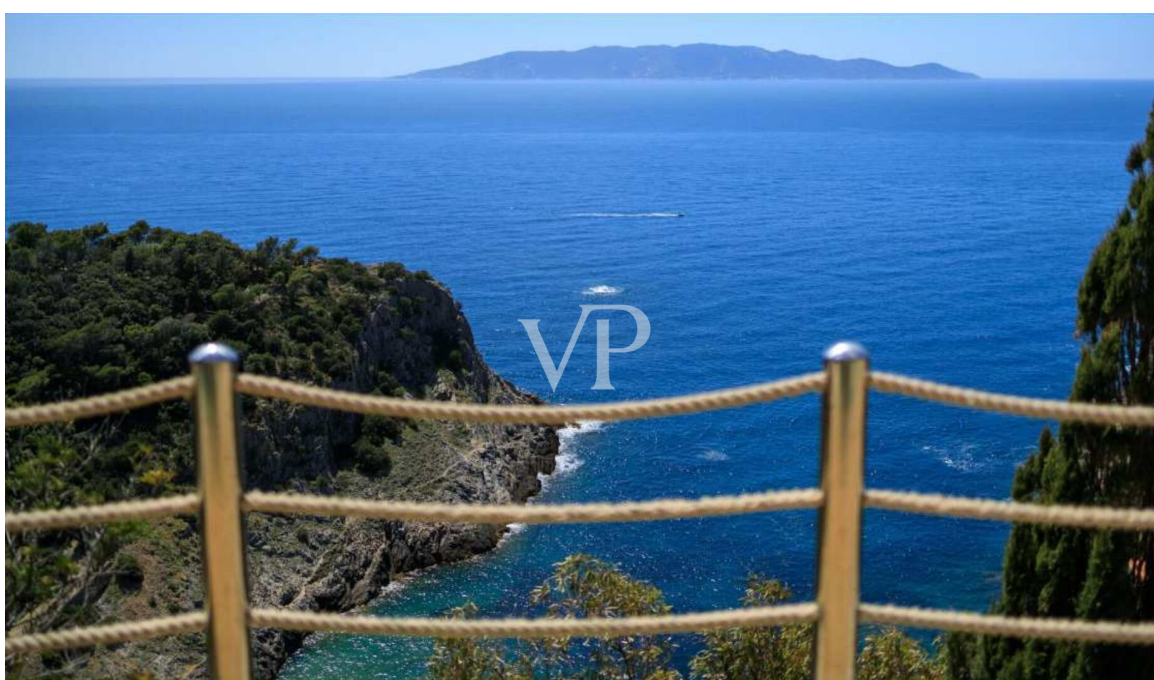
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



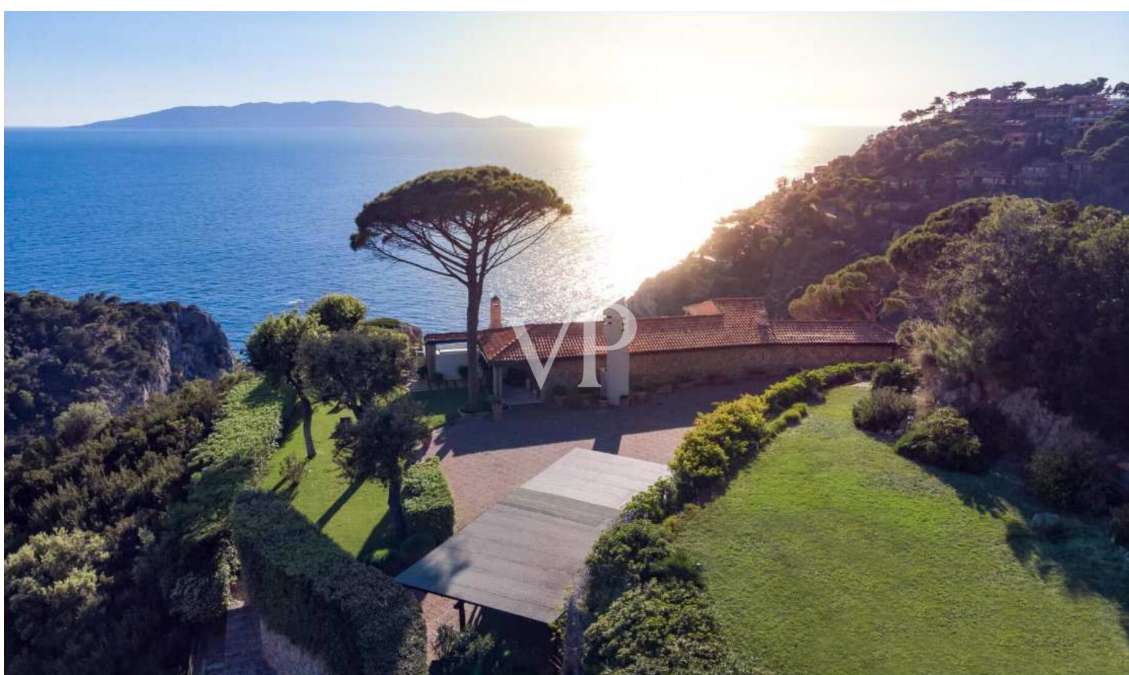
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



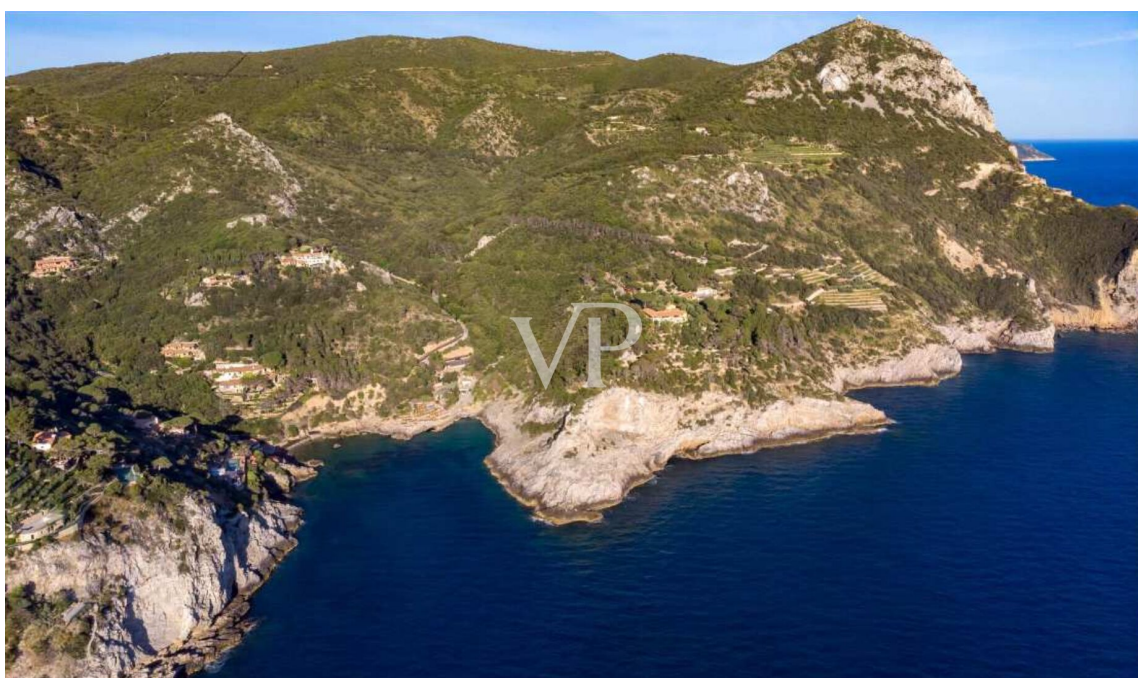
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



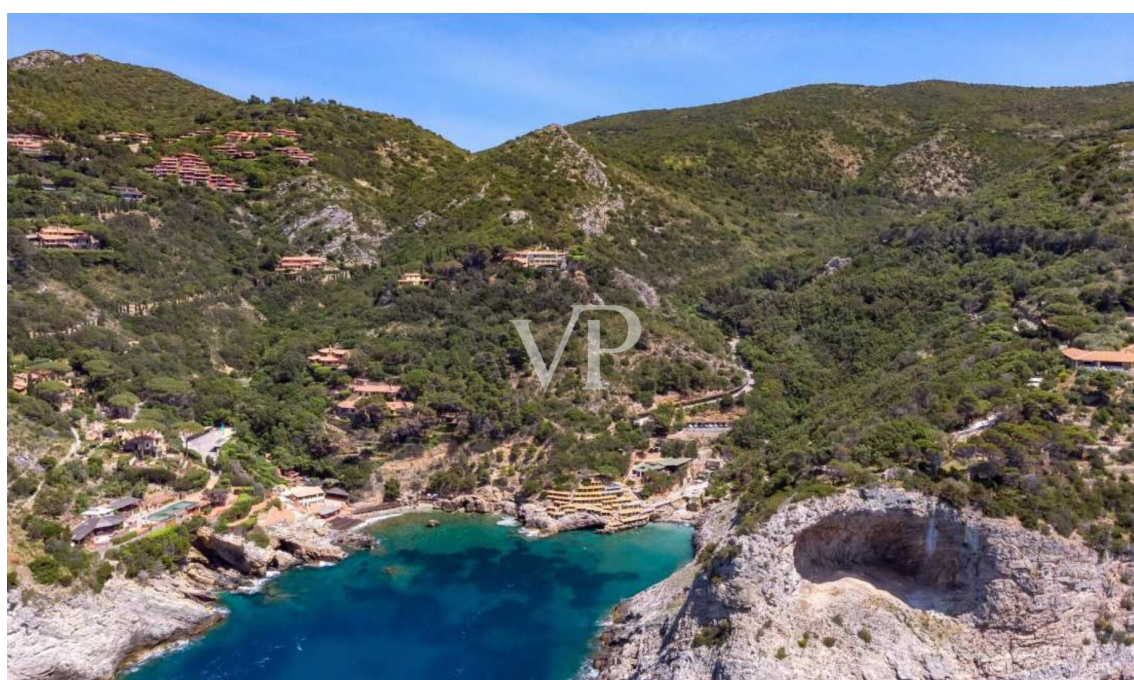
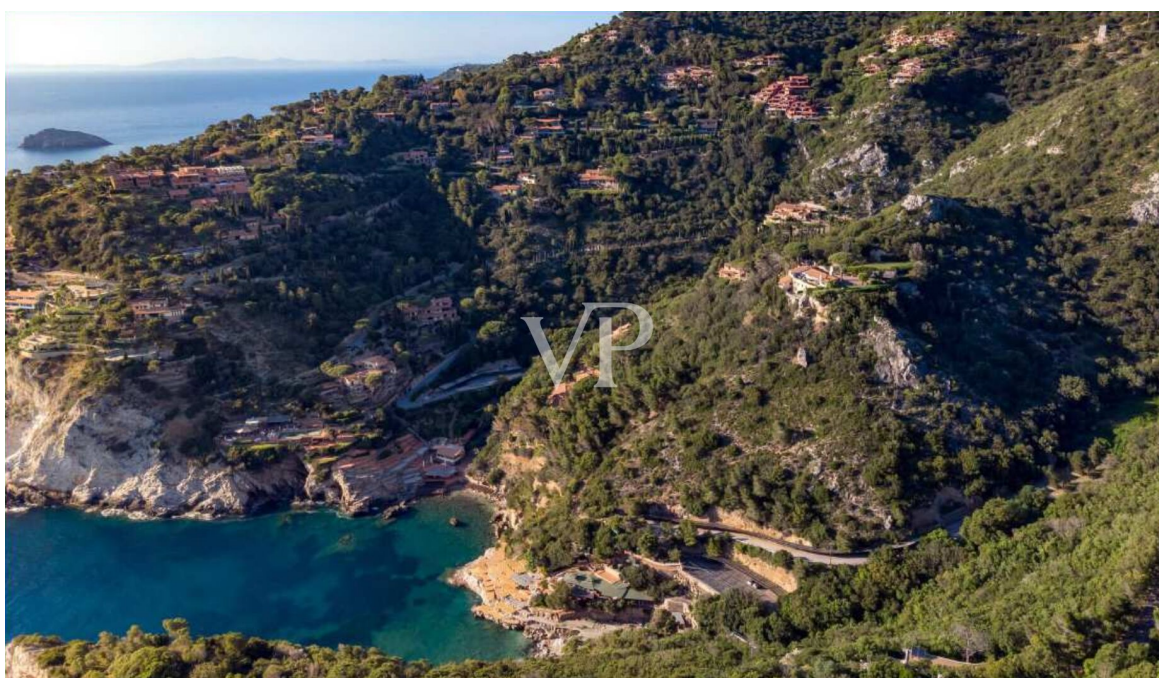
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



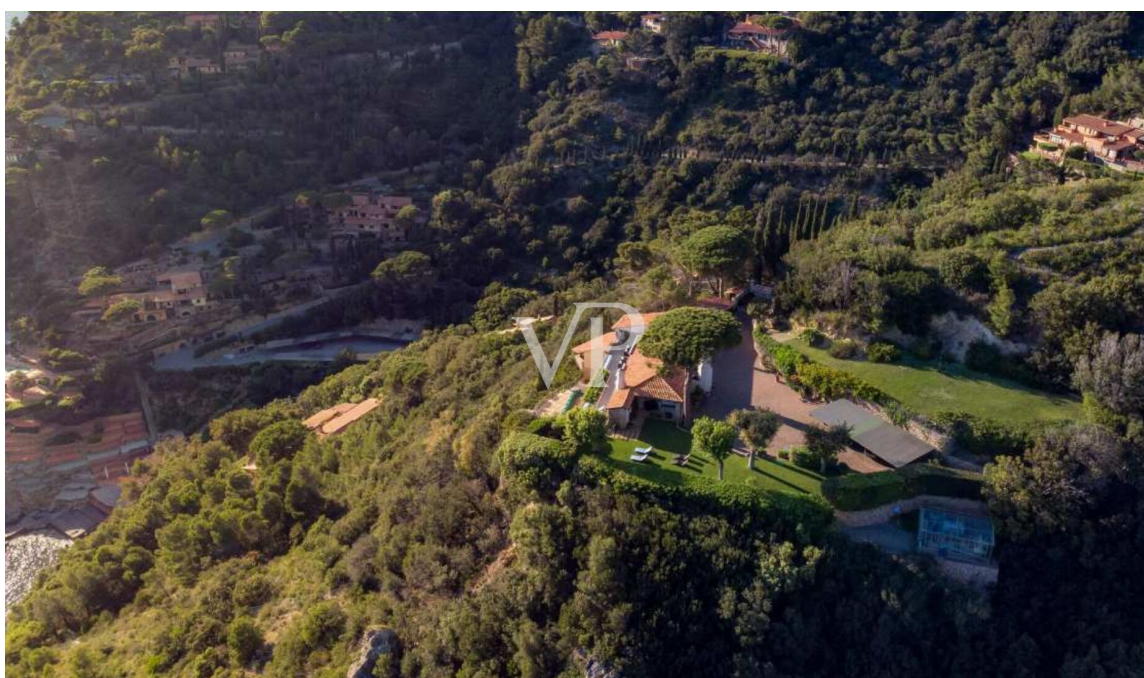
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



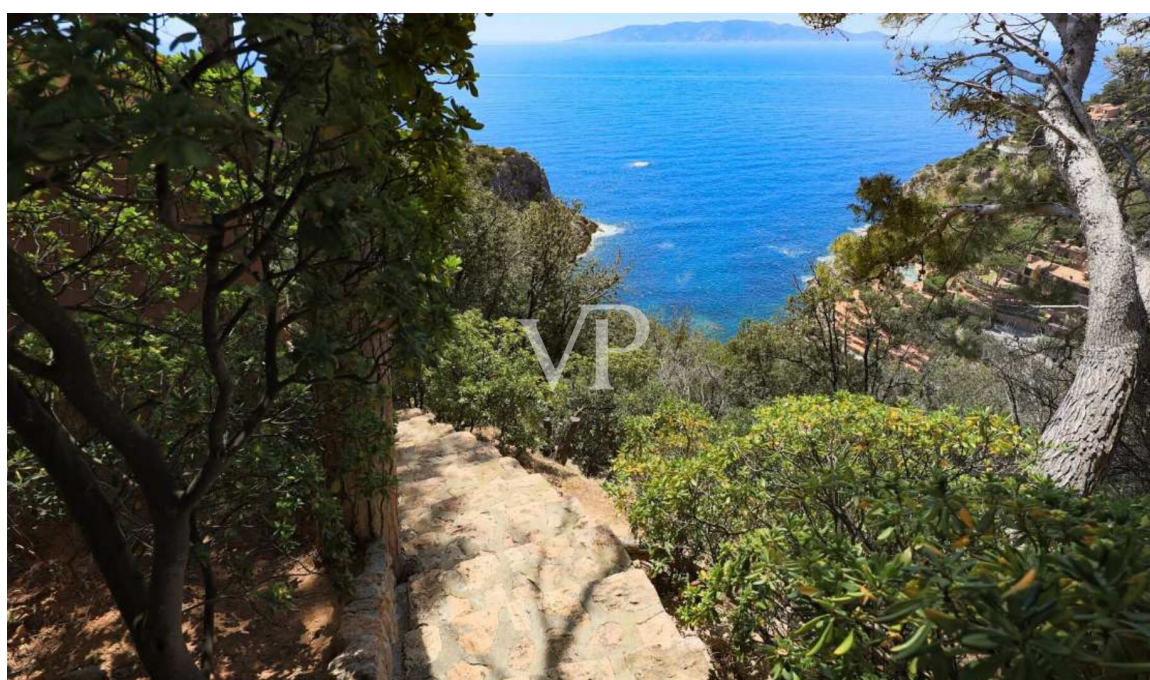
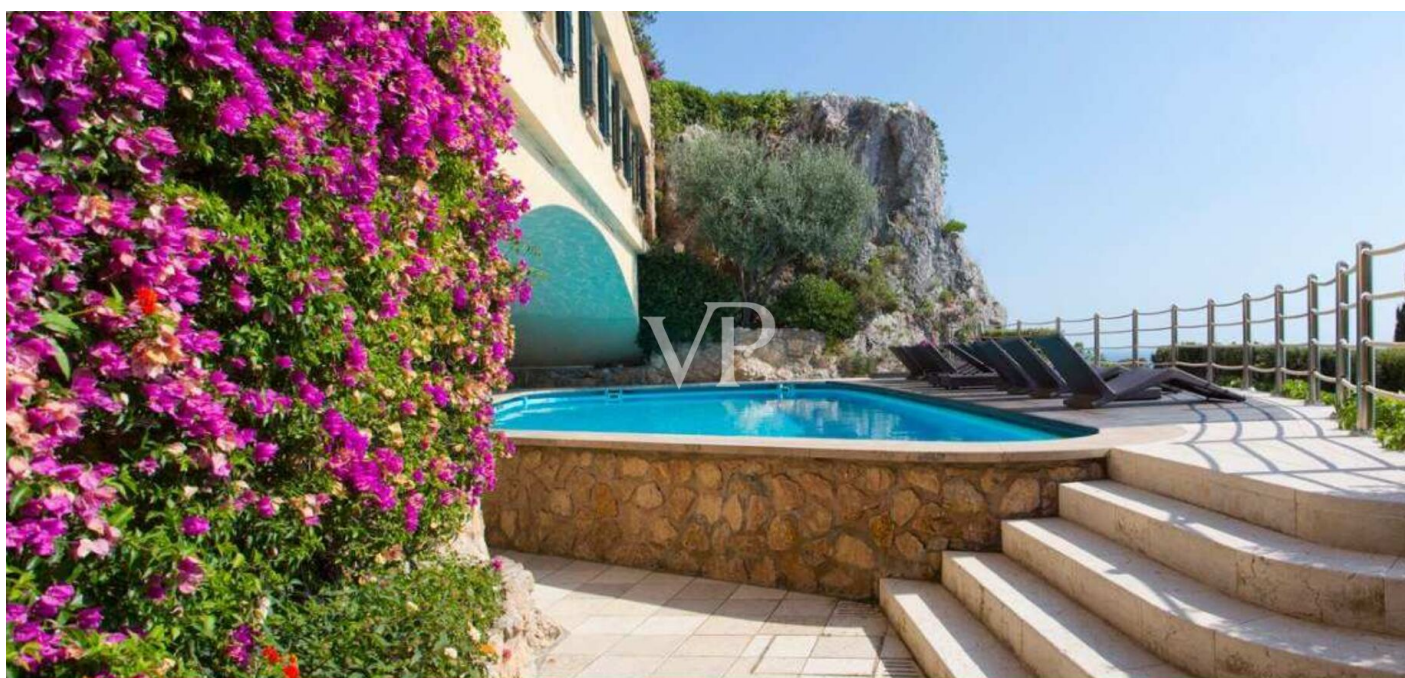
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



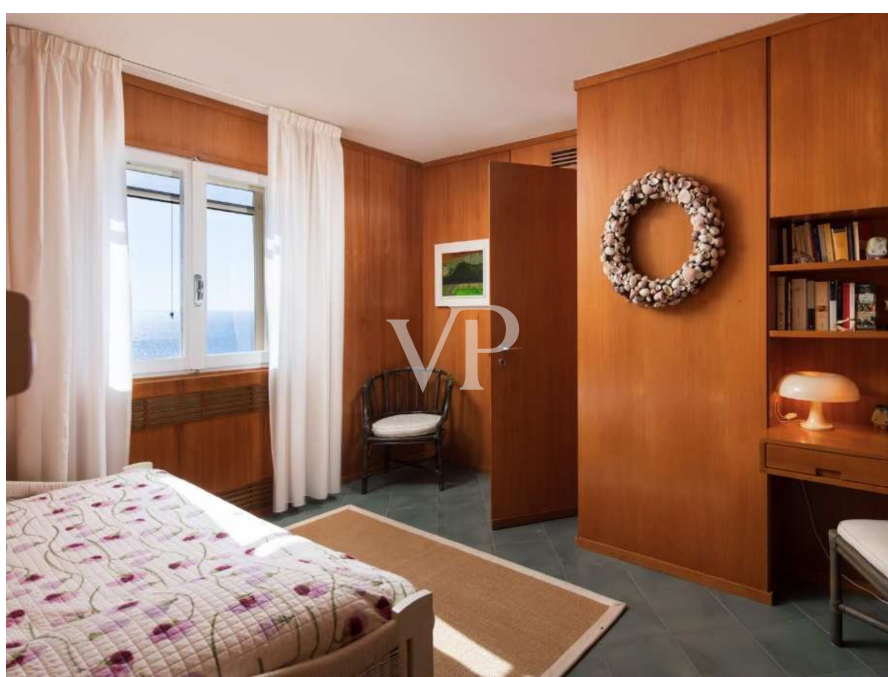
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



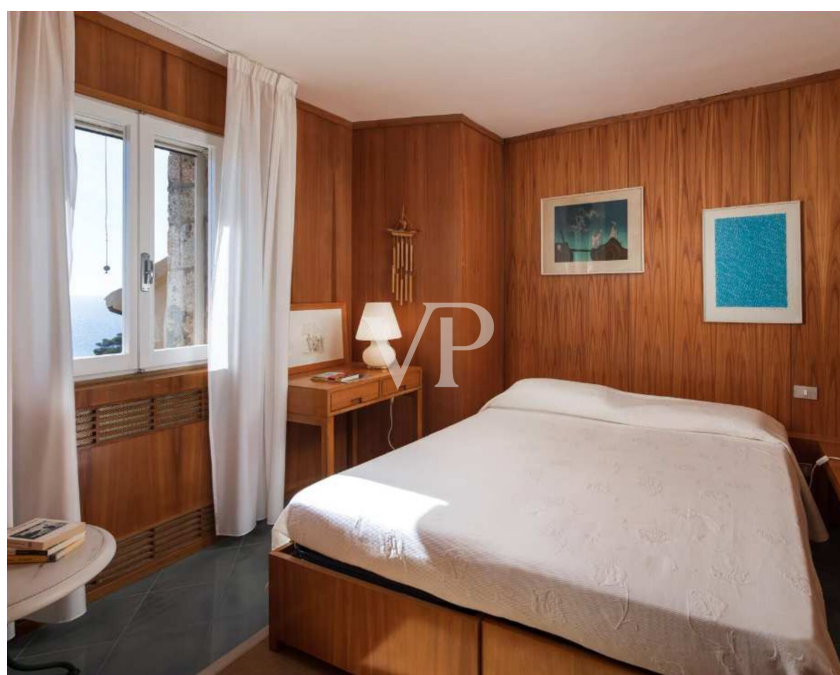
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



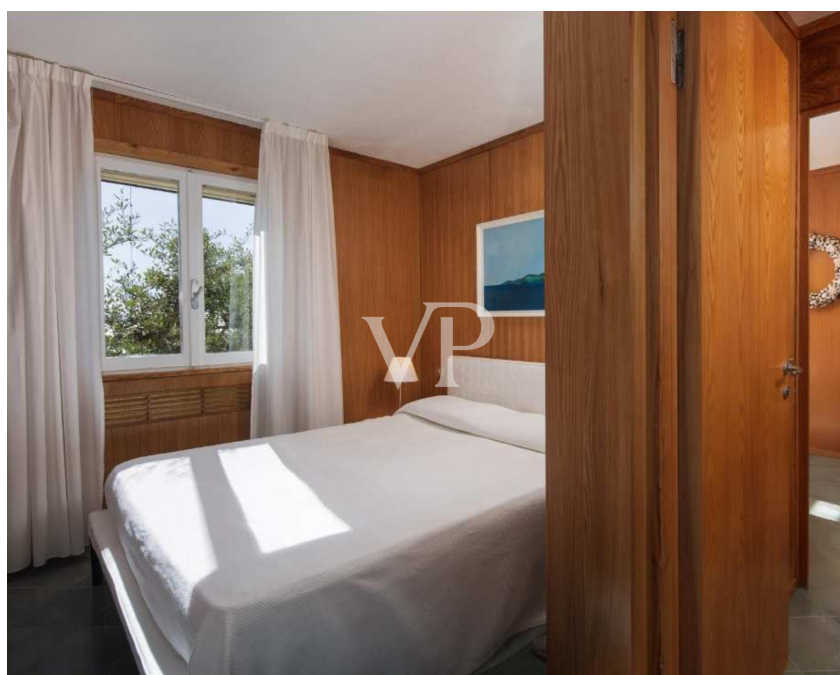
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



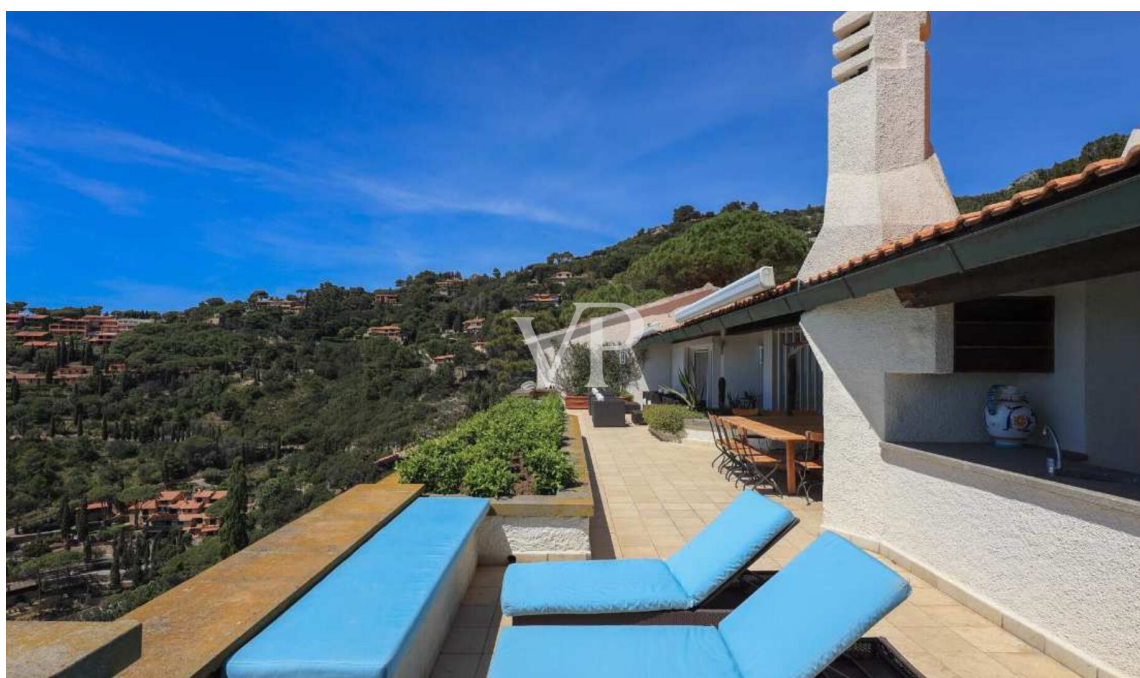
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



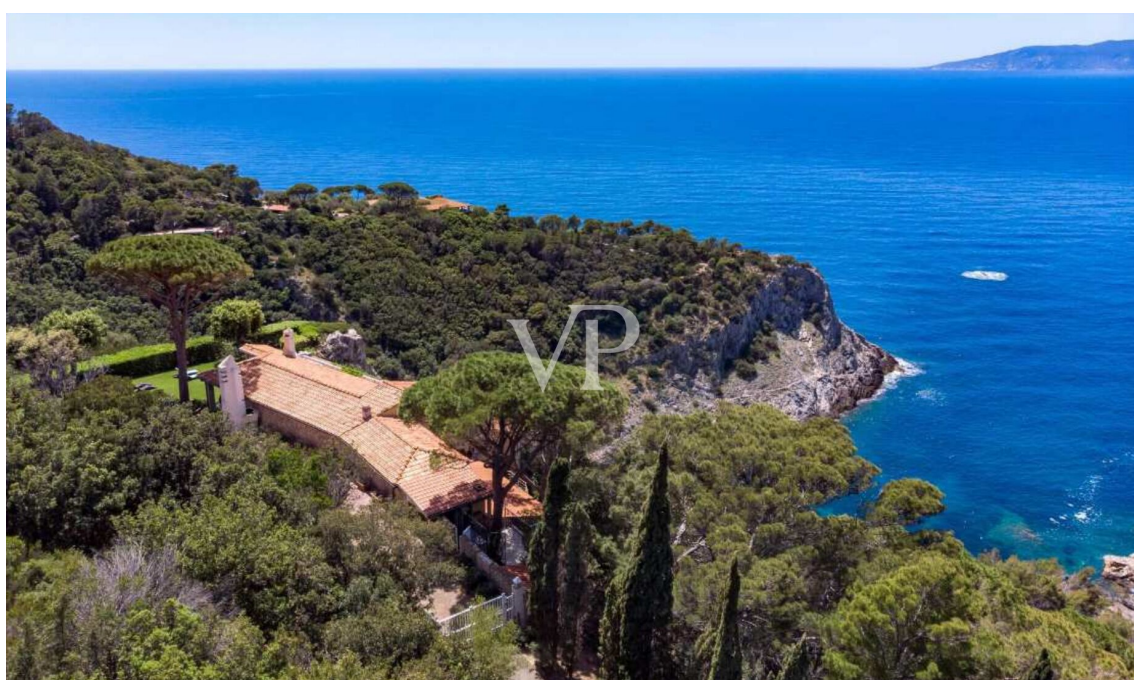
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



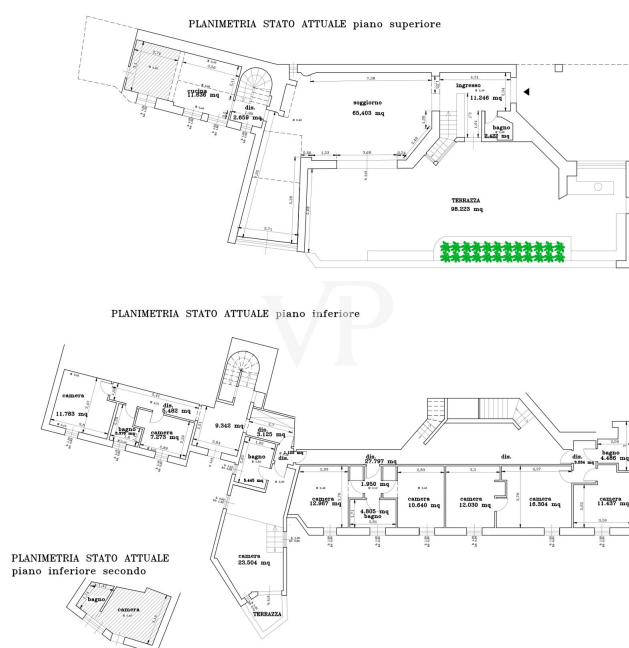
Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

O imóvel



Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

Uma primeira impressão

An der spektakulärsten Aussichtslage von Cala Piccola, hoch über dem kristallklaren Meer des Monte Argentario und mit freiem Blick auf die Insel Giglio, thront diese ikonische Villa aus den 1960er Jahren, entworfen von Architekt Zacchioli und 2006/2007 umfassend renoviert. Die Aussicht ist unverbaubar, es gibt nichts als Himmel, Meer und Licht.

Die Architektur schmiegt sich harmonisch an die natürliche Hanglage und entfaltet sich auf mehreren Terrassenebenen. So genießen sämtliche Räume einen uneingeschränkten und eindrucksvollen Meerblick.

Der Wohnbereich beeindruckt mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Panoramalon mit edlem Mahagoniparkett und Ulmenholzvertäfelungen. Großzügige Fensterfronten öffnen sich zur weitläufigen Terrasse in Richtung Meer mit Grillbereich, ein idealer Ort für stimmungsvolle Abende und spektakuläre Sonnenuntergänge. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Esszimmer mit Meerblick, die Küche und ein Badezimmer.

Der Schlafbereich umfasst neun Schlafzimmer und vier Bäder sowie eine separate Wohnung für den Hausmeister. Auf der darunterliegenden Ebene liegt ein außergewöhnlicher Pool mit direktem Blick auf das Meer, teilweise überdeckt von einem markanten architektonischen Bogen. Dieser Bereich bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe.

Die Zufahrt erfolgt über eine lange, von Zypressen gesäumte Privatallee, die zu einem großzügigen Vorplatz mit Stellplätzen für bis zu 18 Fahrzeuge führt, davon vier überdacht. Eine besondere Rarität in dieser Lage ist die oberhalb gelegene Rasenfläche, die als privater Hubschrauberlandeplatz genutzt werden kann.

Das Anwesen erstreckt sich über rund 12.650 Quadratmeter vollständig eingezäunten mediterranen Parks mit altem Baumbestand, wertvollen Pflanzenarten, eigenem Brunnen zur Bewässerung und Panoramawegen. Ein direkter Zugang führt hinunter zum Meer.

Als Teil des renommierten Konsortiums Cala Piccola profitiert die Immobilie von exklusiven Serviceleistungen wie Wach und Sicherheitsdienst, Shuttle Service und privatem Strandbereich mit Restaurant. Diese Villa vereint außergewöhnliche Lage, maximale Privatsphäre und eindrucksvolle Ausblicke in einer der begehrtesten Regionen des Argentario.

Número da propriedade: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com