

Milano - Bocconi

Helle Wohnung in einem historischen Gebäude mit Keller

Número da propriedade: IT262942765_2



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 440.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942765_2
Piso	2
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço de compra	440.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Er worden kosten in rekening gebracht
Área total	ca. 90 m ²

Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



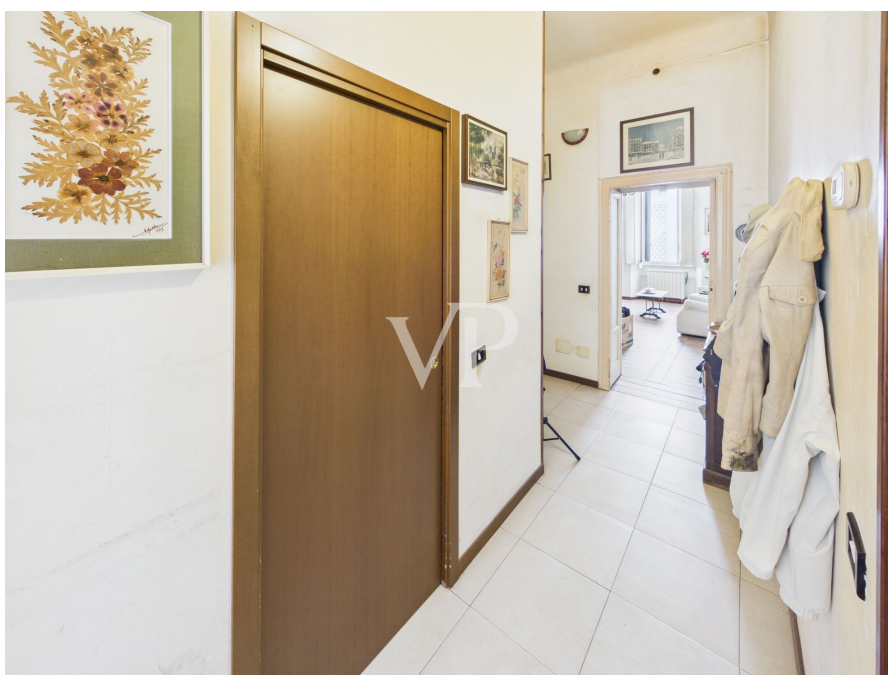
Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



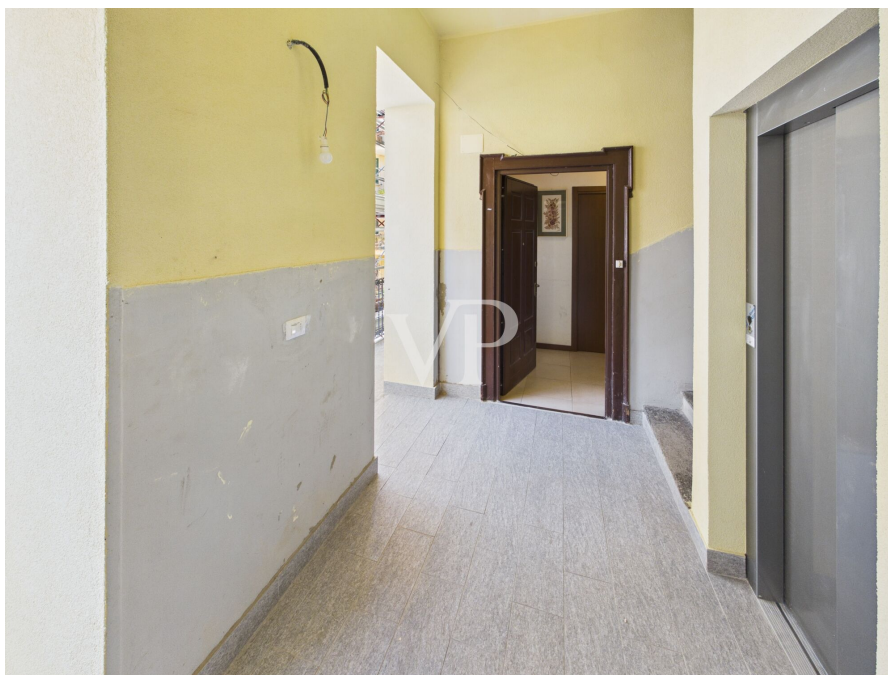
Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Uma primeira impressão

In einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden Mailands bieten wir das bloße Eigentumsrecht an einer Wohnung im zweiten Stock eines eleganten historischen Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf an.

Die Immobilie verfügt über eine doppelte Ausrichtung mit Blick auf den Innenhof und eine ruhige Wohnstraße und garantiert somit eine ruhige und abgeschiedene Lage, obwohl sie sich im Herzen der Stadt befindet.

Die Lage ist eine der größten Stärken: Nur wenige Schritte von der Bocconi-Universität, dem Parco Ravizza und der Mailänder Altstadt entfernt, bietet das Viertel alle wichtigen Annehmlichkeiten, eine gute Verkehrsanbindung, Geschäfte, Restaurants und Grünflächen. Eine Gegend, die sowohl von denen besonders geschätzt wird, die in einem hochwertigen städtischen Umfeld leben möchten, als auch von Investoren, die den Wert und die anhaltende Attraktivität des Gebiets erkennen.

Das Gebäude wird derzeit saniert, was sein Prestige und seinen Wert im Laufe der Zeit weiter steigern wird.

Die Wohnung muss individuell gestaltet und renoviert werden und bietet somit die Möglichkeit, die Räume ganz nach den eigenen Bedürfnissen und dem eigenen Geschmack zu gestalten.

Zur Immobilie gehört außerdem ein geräumiger Keller von 12 m².

Der Verkauf erfolgt als bloßes Eigentum, wobei die Nießbraucherin 86 Jahre alt ist (87 Jahre im Dezember 2026).

Eine ideale Lösung für Investoren und für alle, die eine Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Mailands erwerben möchten, mit hervorragenden Aussichten auf eine zukünftige Wertsteigerung.

Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Detalhes do equipamento

- Aufzug
- Badezimmer mit Fenster
- Bodenbelag aus Fliesen und Feinsteinzeug
- Großer Keller
- Eigenständige Heizung

Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Tudo sobre a localização

Diese Wohnung liegt in einem der dynamischsten und begehrtesten Viertel Mailands und ermöglicht es dir, die Stadt mit höchstem Komfort zu erleben. Die Gegend ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants – ideal für alle, die alles in unmittelbarer Nähe haben und bequem ins Zentrum sowie zu den wichtigsten Universitäten gelangen möchten.

Das Viertel bietet eine perfekte Balance zwischen Stadtleben, Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten sowie eine angenehme, junge und lebhafte Atmosphäre. Eine ideale Lösung, wenn Sie ein praktisches, gut angebundenes Umfeld mit zahlreichen Möglichkeiten im Herzen von Mailand suchen.

Número da propriedade: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com