Massa Marittima – Toscana

Renoviertes Bauernhaus mit Panoramablick und privatem Garten in der toskanischen Maremma

Número da propriedade: IT262942749

PREÇO DE COMPRA: 570.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m^2 • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942749
Área	ca. 180 m²
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	570.000 EUR
Comissão para arrendatários	onderworpen aan commissie

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

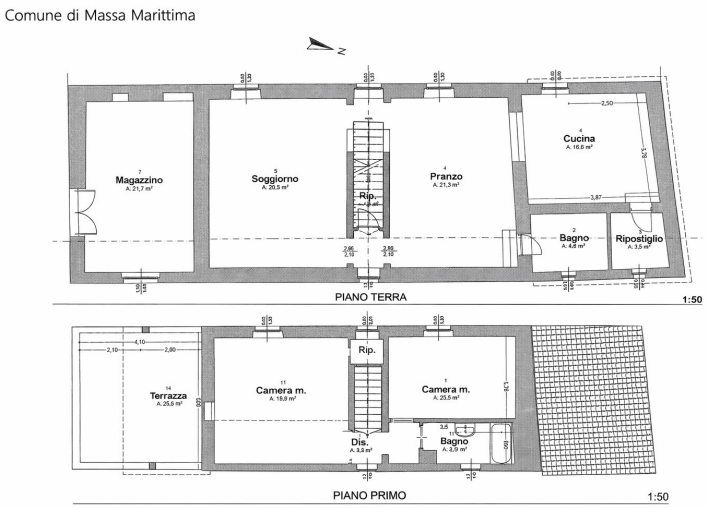
O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Uma primeira impressão

Eingebettet in die sanften Hügel der toskanischen Maremma, nur wenige Kilometer von Massa Marittima und Follonica entfernt, steht dieses charmante, vollständig renovierte Bauernhaus mit ca. 180 m² zum Verkauf. Hier treffen traditioneller Landhausstil und moderner Wohnkomfort aufeinander – in einer Lage, die Ruhe, Privatsphäre und ein beeindruckendes Panorama vereint.

Das Anwesen liegt in dominanter Position mit freiem Blick auf Massa Marittima und ist von Grünflächen sowie jahrhundertealten Olivenbäumen umgeben – eine typisch toskanische Kulisse, die sofort begeistert.

Der Zugang erfolgt über ein elektronisches Tor, das in den ca. 1.000 m² großen, komplett eingezäunten Privatgarten führt. Der Außenbereich ist ideal zum Entspannen und bietet zudem einen praktischen privaten Stellplatz innerhalb des Grundstücks.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller, einladender Wohnbereich, der sich auf drei großzügige Räume verteilt: eine große Küche, ein Esszimmer (auch als zweites Wohnzimmer nutzbar) sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin – das Herzstück des Hauses, perfekt für gemütliche Abende und gesellige Momente. Abgerundet wird diese Ebene durch ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große, lichtdurchflutete Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine traumhafte Panoramaterrasse von ca. 20 m². Mit Blick ins Grüne und auf die Olivenhaine ist sie ein exklusiver Rückzugsort für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden – auch mit der Möglichkeit, einen

Jacuzzi zu installieren. Eine zweite Terrasse erweitert die nutzbaren Außenflächen zusätzlich.

Ergänzend gehören ein separater Raum mit eigenem Zugang zum Garten (unterhalb der Terrasse) sowie ein charakteristischer Steinschuppen aus Holz zum Objekt – perfekt als Lagerfläche oder für Hobbyzwecke.

Die Immobilie wird voll möbliert angeboten, mit geschmackvoll ausgewählten Möbeln und hochwertigen Ausstattungsdetails – sofort bezugsfertig, ohne weiteren Aufwand.

Flächenübersicht:

* Erdgeschoss: ca. 75 m²
* Obergeschoss: ca. 75 m²
* Abstellraum (EG): ca. 20 m²
* Holzschuppen: ca. 13 m²

Eine besondere Immobilie mit viel Atmosphäre – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder wertstabile Investition. Perfekt für alle, die die authentische Maremma genießen möchten, ohne auf Komfort, Privatsphäre, Panorama und Qualität zu verzichten – und das nur wenige Kilometer vom Meer entfernt.

Número da propriedade: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com