

Firenze - Toscana

# Marignolle - Reihenvilla mit privatem Garten und Garage

Número da propriedade: IT264922736



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DO ALUGUEL: 4.200 EUR • ÁREA: ca. 170 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

**Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264922736	Preço do aluguel	4.200 EUR
Área	ca. 170 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	5	Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Quartos	3	Área total	ca. 273 m <sup>2</sup>
Casas de banho	2	Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



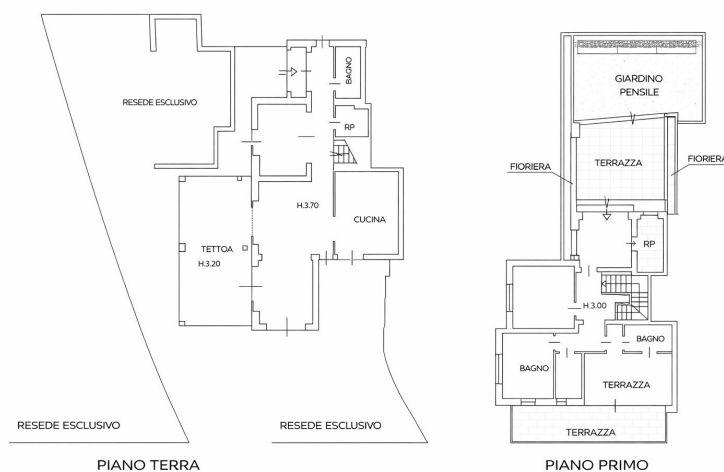
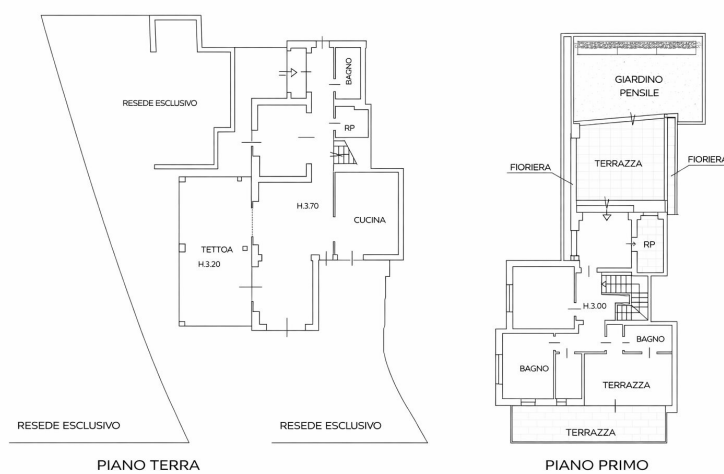
Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana**

## Uma primeira impressão

In der begehrten Wohnlage Marignolle in Florenz (Via San Carlo) steht diese attraktive Doppelhaushälfte als Teil einer exklusiven Villa zur Vermietung. Die Villa ist in zwei Einheiten aufgeteilt, beide jeweils mit Erdgeschoss und Obergeschoss.

Die Immobilie verfügt über einen separaten, unabhängigen Eingang und bietet 273 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche (commerciali), bei einer realen Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit dreifachem Salon, eine Küche, ein praktisches Gäste-WC sowie eine separate Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlichen Komfort bieten eine Ankleide (Cabina Armadio) sowie mehrere Einbauschränke, die viel Stauraum schaffen. Eine Terrasse im Obergeschoss rundet das Raumangebot ideal ab.

Ein echtes Highlight ist der große, private Garten im unteren Bereich, der viel Platz für Entspannung und Privatsphäre bietet.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Garage-Stellplatz mit direktem Zugang ins Haus sowie zwei weitere reservierte Stellplätze direkt vor dem Haus im gemeinschaftlichen Hofbereich.

Miete: 4.200 € + 300 € Nebenkosten monatlich

Mietvertrag: 4 + 4 Jahre (Langzeitvertrag)

**Número da propriedade: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)