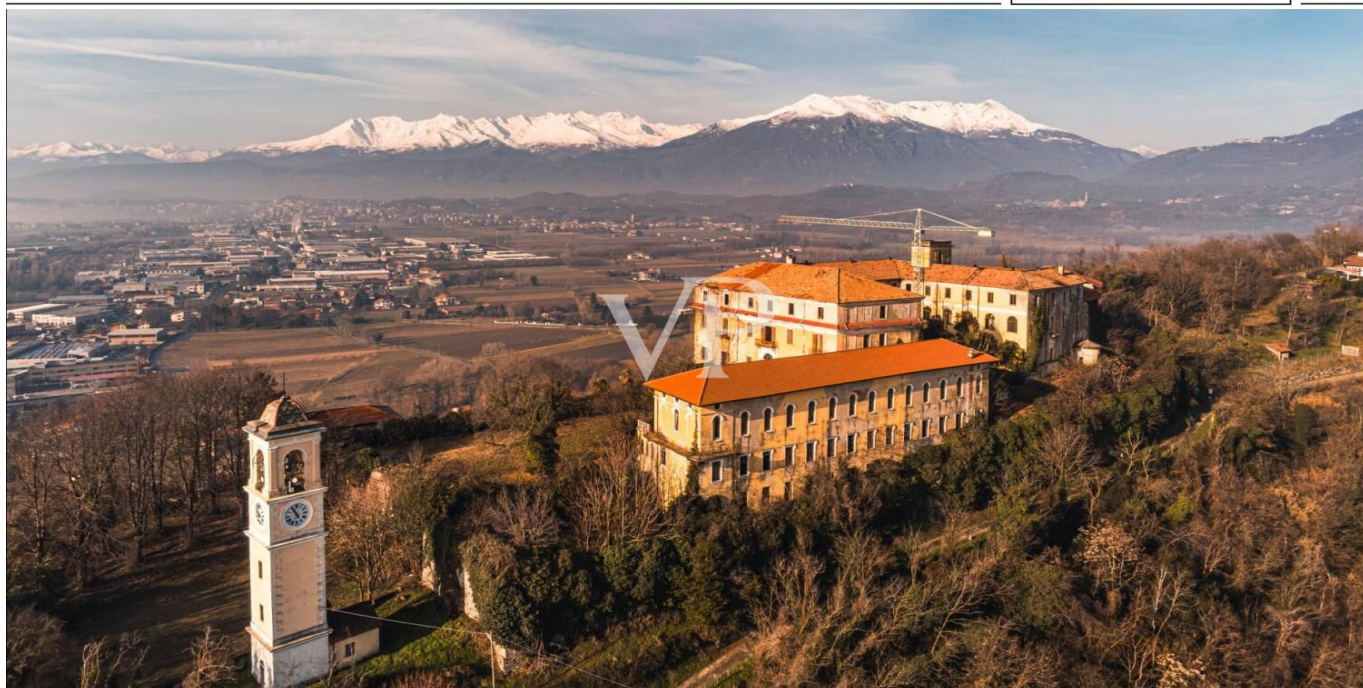


Bollengo – Piemonte

# Majestätische Burg wird auf der Via Francigena umgeschrieben

*Número da propriedade: IT261252730*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • ÁREA: ca. 13.880 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 16.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

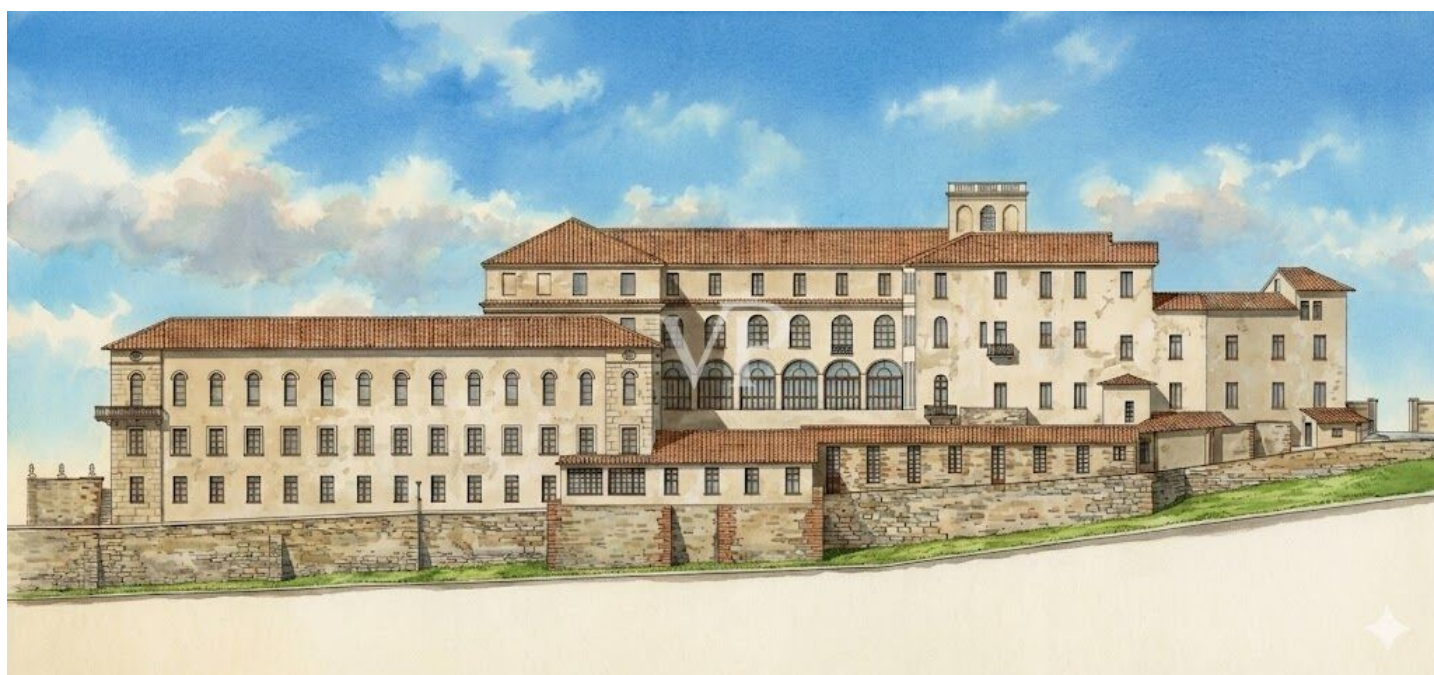
## Numa vista geral

Número da propriedade	IT261252730
Área	ca. 13.880 m <sup>2</sup>
Ano de construção	1250

Preço de compra	1.350.000 EUR
Natureza	Castelo
Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Área total	ca. 16.000 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

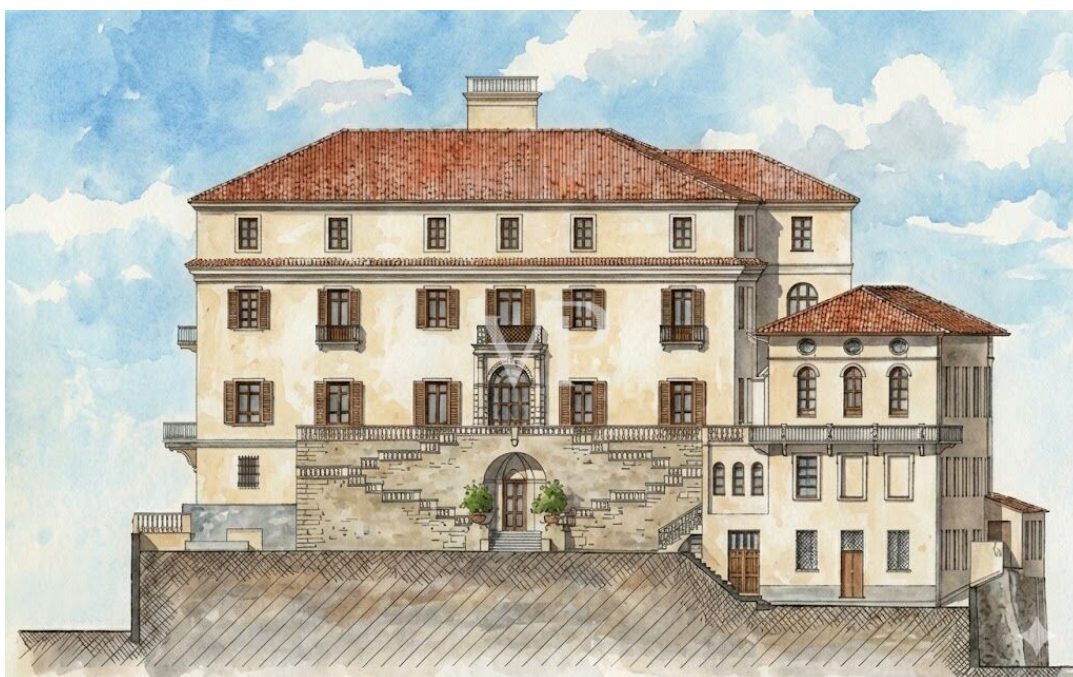
## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

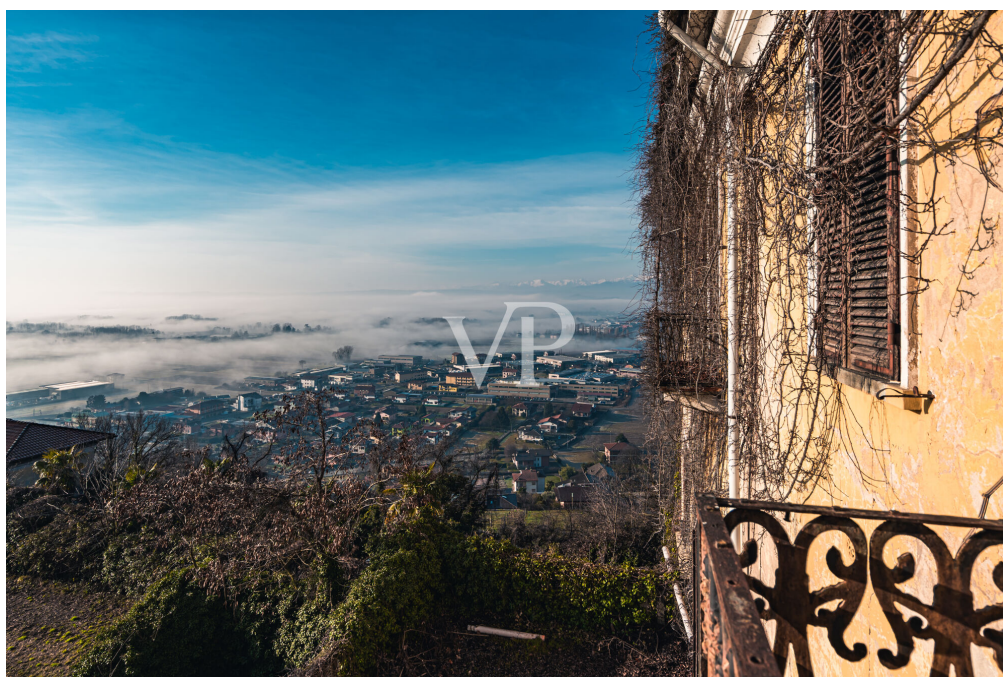
## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

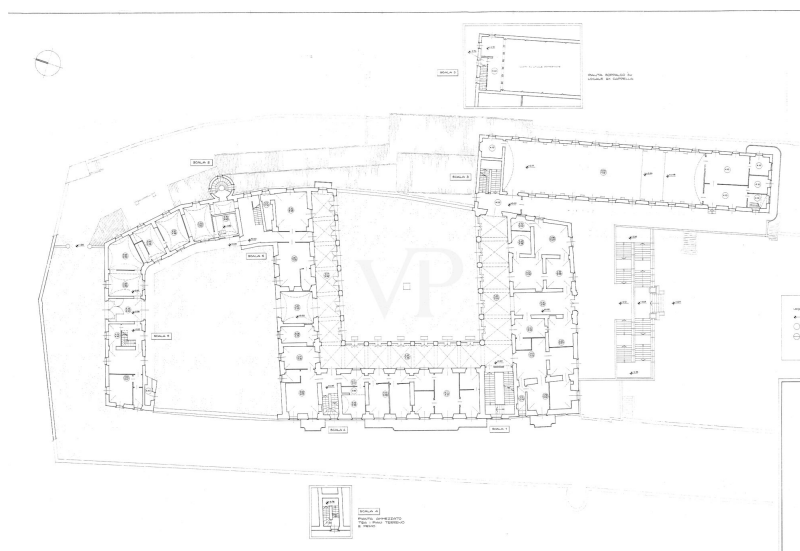
## O imóvel





Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## Uma primeira impressão

Stellen Sie sich vor, Sie besitzen nicht nur ein Stück Geschichte, sondern auch die einmalige Gelegenheit, die Zukunft zu gestalten. Im Herzen von Bollengo, an der historischen Via Francigena gelegen, stellt dieses 1.388 m<sup>2</sup> große Schloss eine der letzten, echten "leeren Leinwände" des prestigeträchtigen Immobilienmarktes dar.

Völlig renovierungsbedürftig, bietet diese Immobilie einen Luxus, den kein "schlüsselfertiges" Schloss garantieren kann: die Abwesenheit von Kompromissen. Während man sich andernorts an veraltete Restaurierungen oder den Geschmack anderer anpassen muss, hat der Käufer hier das Privileg, ein Produkt zu schaffen, das von der Konkurrenz nur schwer nachgeahmt werden kann. Ob es um die Integration modernster unsichtbarer Haustechnik geht oder um den Entwurf eines maßgeschneiderten unterirdischen Spas - jeder Quadratmeter wird genau Ihrem Geschäftsplan oder Ihrem persönlichen Wunsch entsprechen.

Die Struktur eignet sich hervorragend für zwei Berufe:

Hotellerie auf hohem Niveau: Die Räumlichkeiten ermöglichen die Einrichtung von über 70 Zimmern, ideal, um den Kulturtourismus der Via Francigena abzufangen oder ein exklusives Resort zu schaffen.

Privatresidenz der Repräsentation: Eine unvergleichliche Residenz, in der mittelalterliche Geschichte auf modernen Komfort trifft.

Trotz seiner altertümlichen Atmosphäre ist das Schloss bereits über Glasfaserkabel erreichbar und erfreut sich einer beneidenswerten strategischen Lage: nur etwas mehr als eine Stunde von der Hektik Mailands und dem internationalen Flughafen Malpensa entfernt.

Es handelt sich nicht nur um eine Restaurierung. Es ist eine Gelegenheit, ein Meisterwerk zu unterzeichnen.

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)