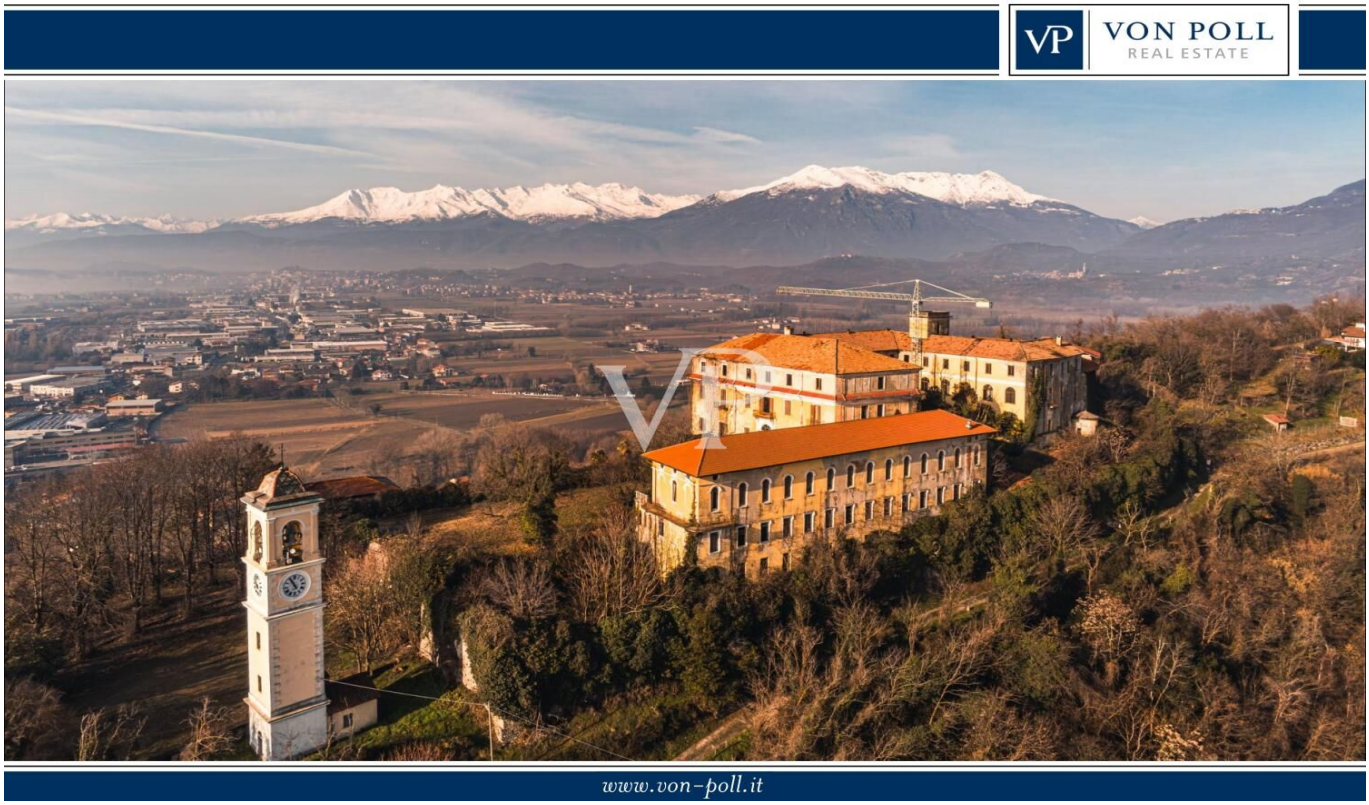
Bollengo – Piemonte

Majestätische Burg wird auf der Via Francigena umgeschrieben

Número da propriedade: IT261252730



PREÇO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • ÁREA: ca. 12.388 m² • ÁREA DO TERRENO: 16.000 m²

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

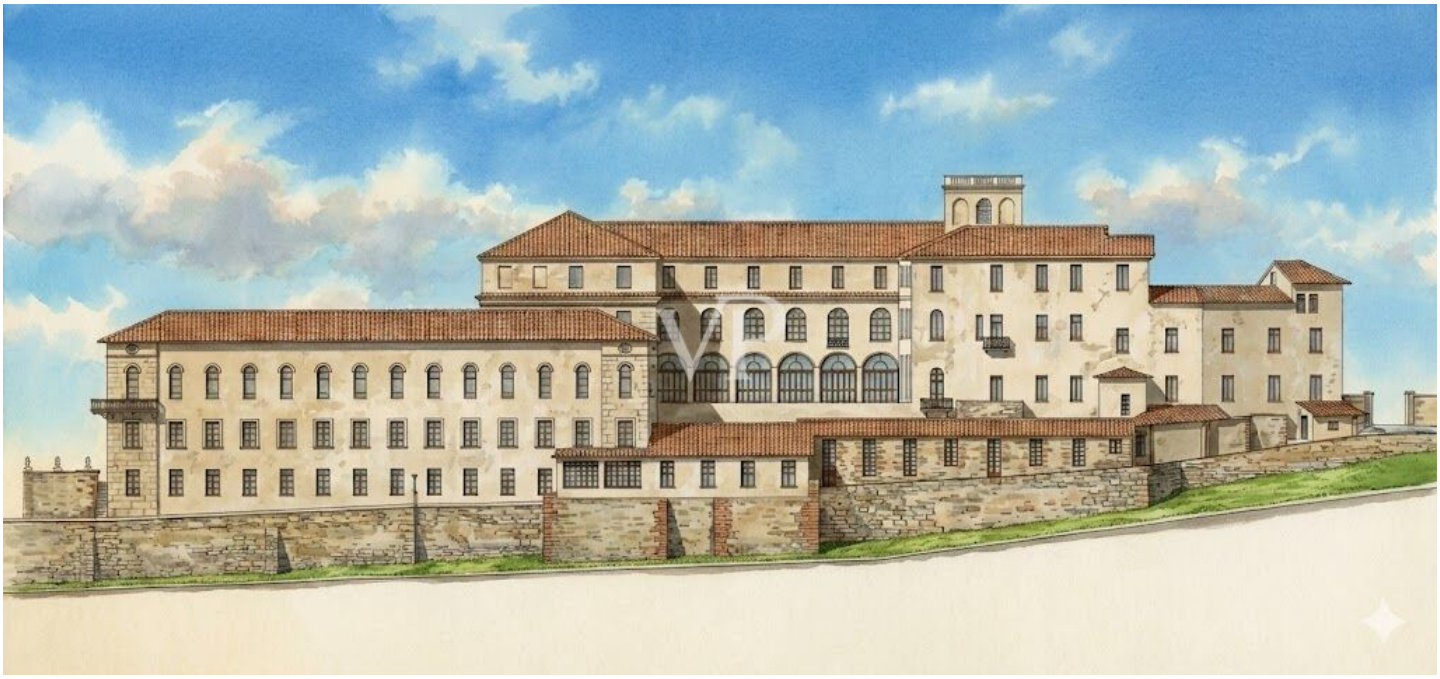
Numa vista geral

Número da propriedade	IT261252730
Área	ca. 12.388 m²
Ano de construção	1250

Preço de compra	1.350.000 EUR
Natureza	Castelo
Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Área total	ca. 16.000 m²

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

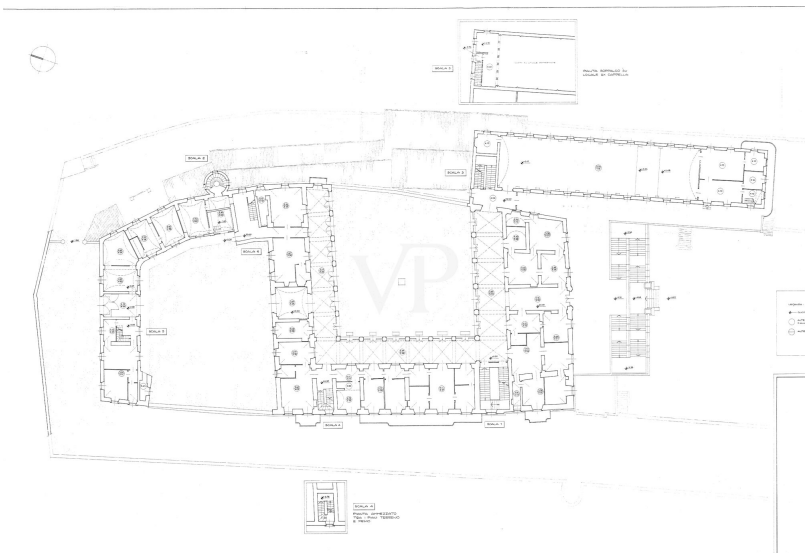
O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

Uma primeira impressão

Stellen Sie sich vor, Sie besitzen nicht nur ein Stück Geschichte, sondern auch die einmalige Gelegenheit, die Zukunft zu gestalten. Im Herzen von Bollengo, an der historischen Via Francigena gelegen, stellt dieses 12.388 m² große Schloss eine der letzten, echten "leeren Leinwände" des prestigeträchtigen Immobilienmarktes dar.

Völlig renovierungsbedürftig, bietet diese Immobilie einen Luxus, den kein "schlüsselfertiges" Schloss garantieren kann: die Abwesenheit von Kompromissen. Während man sich andernorts an veraltete Restaurierungen oder den Geschmack anderer anpassen muss, hat der Käufer hier das Privileg, ein Produkt zu schaffen, das von der Konkurrenz nur schwer nachgeahmt werden kann. Ob es um die Integration modernster unsichtbarer Haustechnik geht oder um den Entwurf eines maßgeschneiderten unterirdischen Spas - jeder Quadratmeter wird genau Ihrem Geschäftsplan oder Ihrem persönlichen Wunsch entsprechen.

Die Struktur eignet sich hervorragend für zwei Berufe:

Hotellerie auf hohem Niveau: Die Räumlichkeiten ermöglichen den Ausbau von über 70 Zimmern, ideal, um den Kulturtourismus der Via Francigena abzufangen oder ein exklusives Resort zu schaffen.

Privater Repräsentationswohnsitz: Eine unvergleichliche Residenz, in der mittelalterliche Geschichte auf modernen Komfort trifft.

Trotz seiner altertümlichen Atmosphäre ist das Schloss bereits über Glasfaserkabel erreichbar und erfreut sich einer beneidenswerten strategischen Lage: nur etwas mehr als eine Stunde von der Hektik Mailands und dem internationalen Flughafen Malpensa entfernt.

Es handelt sich nicht nur um eine Restaurierung. Es ist eine Gelegenheit, ein Meisterwerk zu unterzeichnen.

Número da propriedade: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com