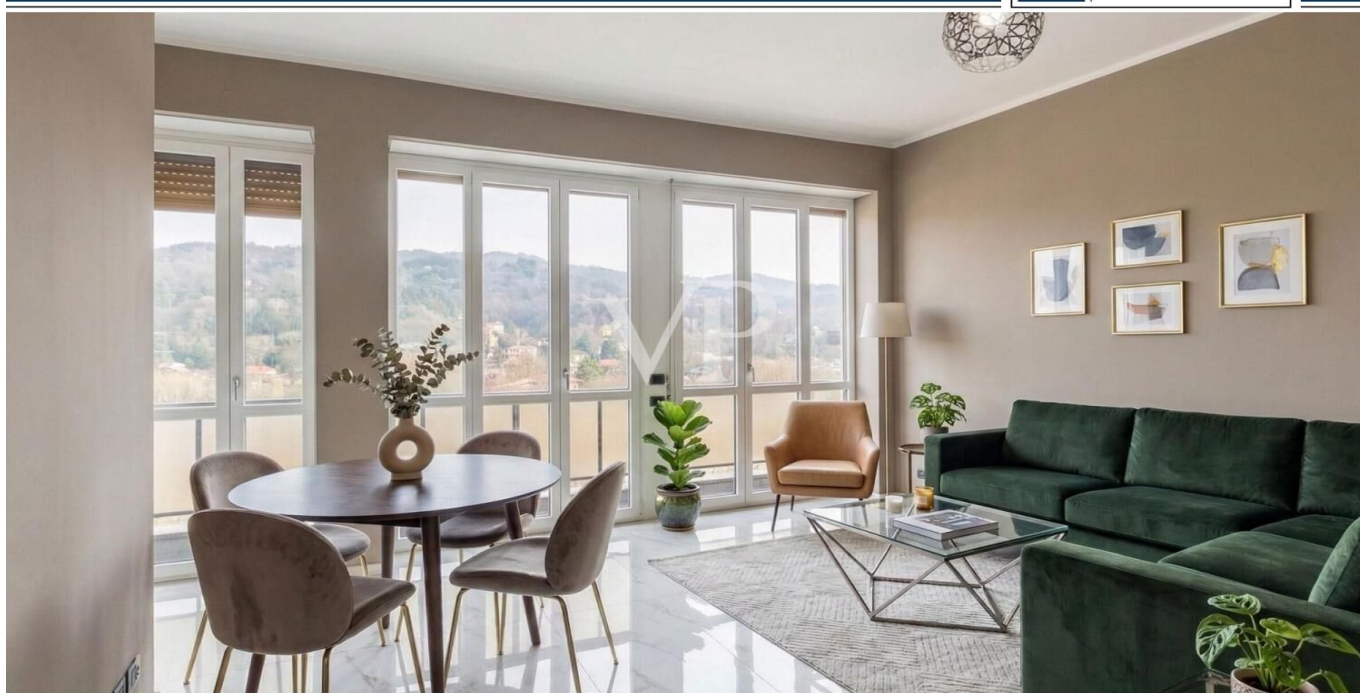


Torino - Piemonte

# Elegante, fein renovierte Wohnung im Hochparterre

Número da propriedade: IT261252713



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 595.000 EUR • ÁREA: ca. 190 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

**Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT261252713            |
| Área                  | ca. 190 m <sup>2</sup> |
| Disponibilidade       | 03.07.2026             |
| Piso                  | 9                      |
| Quartos               | 5                      |
| Quartos               | 3                      |
| Casas de banho        | 3                      |
| Ano de construção     | 1970                   |

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Preço de compra             | 595.000 EUR                    |
| Apartamento                 | Piso                           |
| Comissão para arrendatários | Onder voorbehoud van commissie |
| Área total                  | ca. 193 m <sup>2</sup>         |
| Móveis                      | Terraço, Varanda               |

Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 06.06.2033          | Procura final de energia                                 | 153.78 kWh/m²a           |
|                                   |                     | Classificação energética                                 | B                        |
|                                   |                     | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1970                     |



Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel





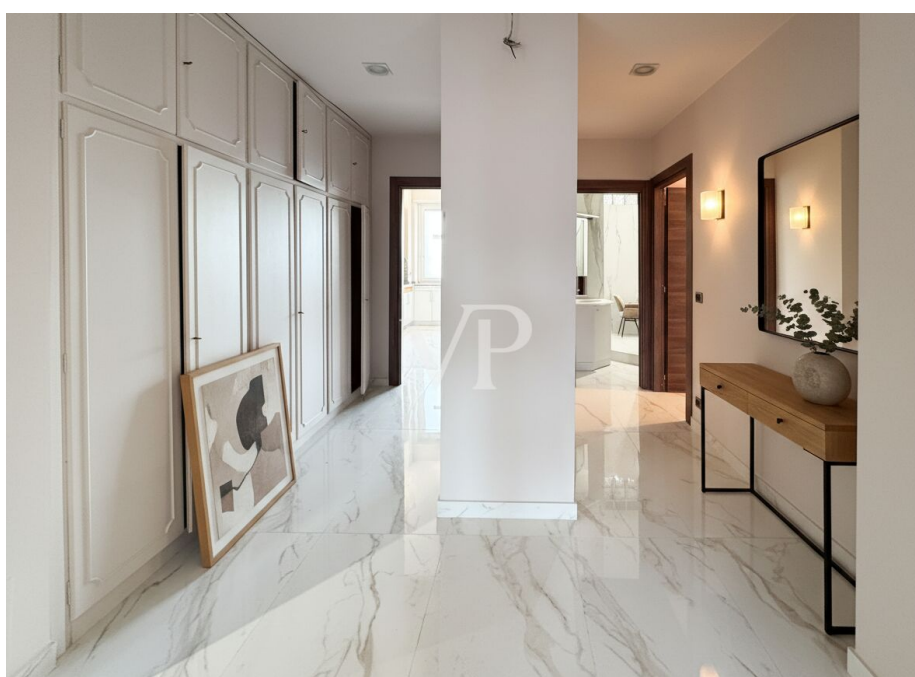
Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel





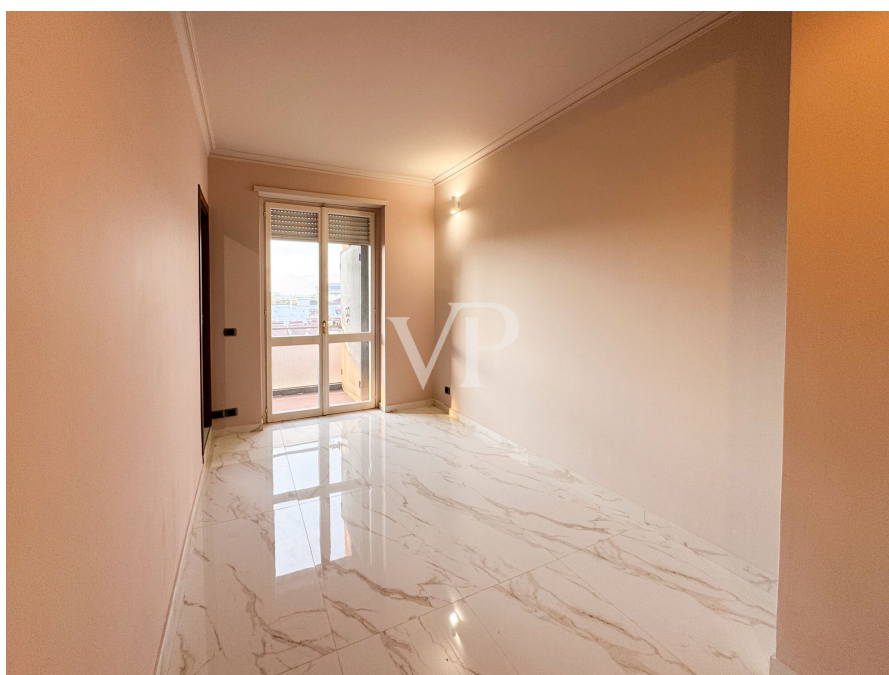
Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

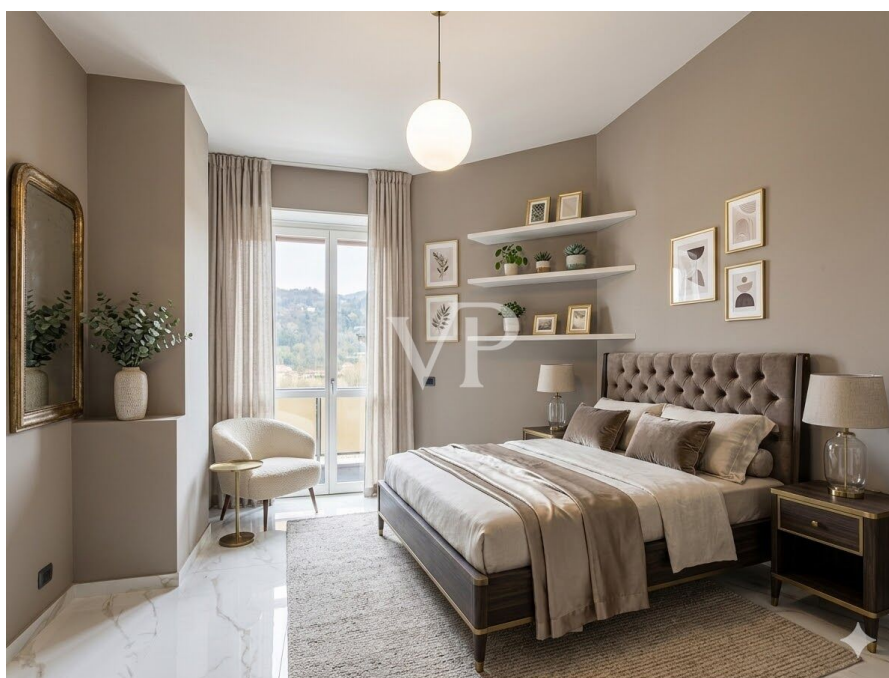
## O imóvel





Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel





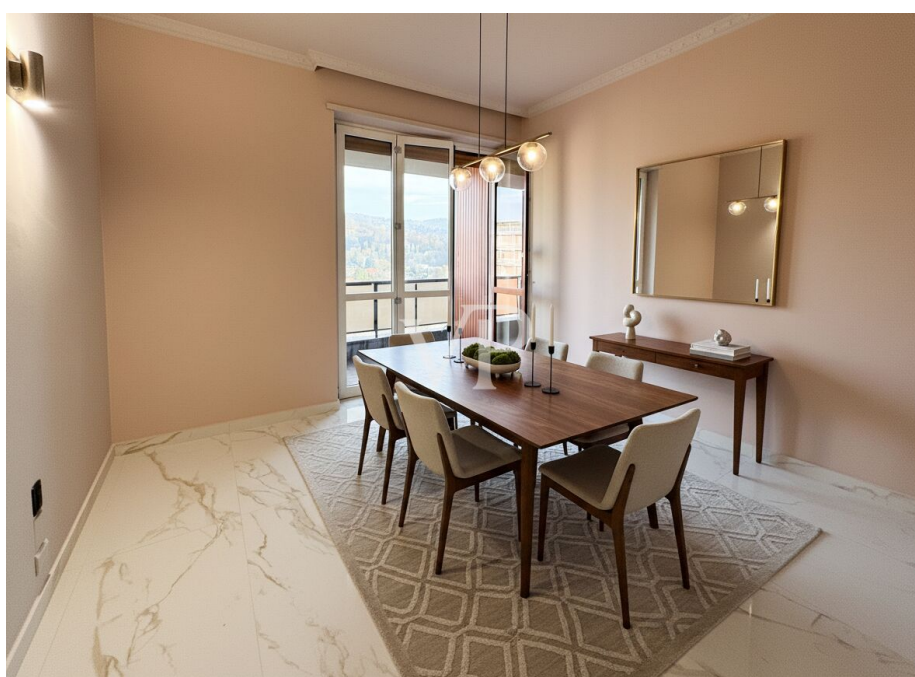
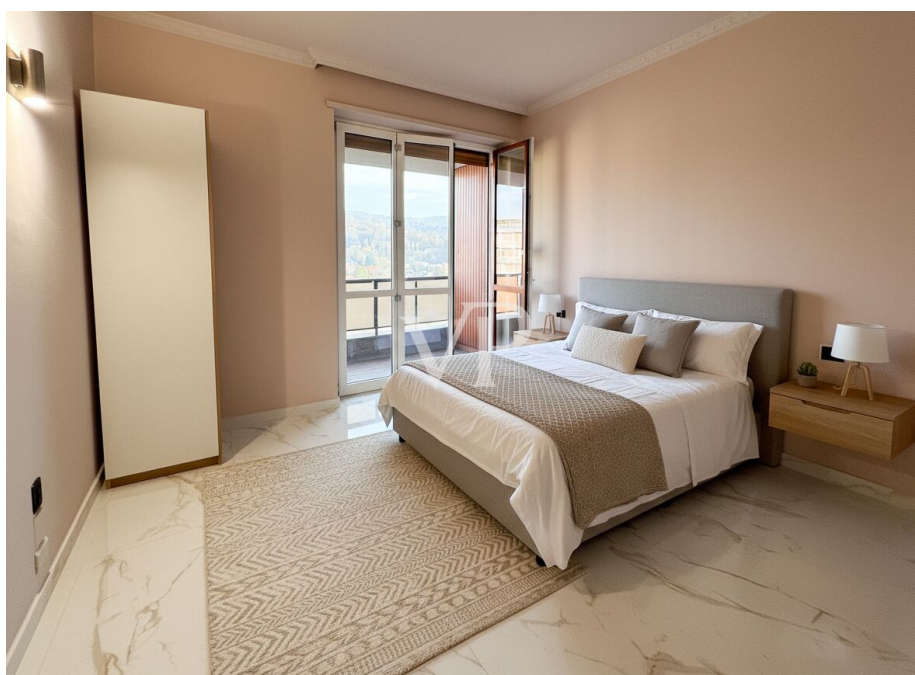
Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Plantas dos pisos





Pianta Piano 9  
Scala 1:100



Corso Massimo D'Azeglio

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## Uma primeira impressão

In einem exklusiven Rahmen mit Concierge-Service bieten wir eine hochkarätige Wohnung im neunten Stockwerk zum Verkauf an, die sich durch einen dominanten Blick über die Stadt und den Hügel auszeichnet.

Die Wohneinheit wurde vor kurzem komplett renoviert, wodurch die Wohn- und Energiestandards (Klasse B) angehoben wurden, wobei formaler Luxus und technische Innovation kombiniert wurden.

**Zusammensetzung der Räume:** Die Innenarchitektur, die durch einen doppelten Eingang bereichert wird, ist aufgeteilt in: ein repräsentatives Doppelwohnzimmer mit Panoramafenstern; eine bewohnbare Küche; drei Schlafzimmer; drei Bäder und eine Waschküche, mit Design-Oberflächen, sowie Flure, die mit maßgefertigten Schränken ausgestattet sind.

Die Immobilie wird durch einen Balkon, eine Terrasse und einen praktischen Keller vervollständigt.

Die Lösung ist leerstehend und bereit, bewohnt zu werden.

**Bereich, Bereich und Dienstleistungen:** Die Residenz befindet sich in einem der begehrtesten und vollständigsten Bereiche von Turin, zwischen San Salvario und der Achse Corso Massimo D'Azeglio, nur wenige Minuten vom Valentino-Park entfernt und mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Das Viertel bietet einen eleganten Wohnkontext, mit Dienstleistungen vor der Haustür und in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, Fitnessstudios, Bars und Restaurants. Die Nähe zum Krankenhauskomplex Molinette/CTO sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und der schnelle Zugang zur U-Bahn (Linie M1) machen die Immobilie ideal für Familien und Berufstätige, die Komfort, Zentralität und Lebensqualität suchen.

**Der steuerliche Vorteil: ein Unikat auf dem Luxusmarkt:** Die Immobilie weist zwar Merkmale höchster Qualität auf, ist aber in der Kategorie A/2 eingetragen, was den vollen Zugang zu Steuervorteilen beim Kauf einer ersten Wohnung garantiert.

**Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Immobilie befindet sich genau am Corso Massimo D'Azeglio 118, nur wenige Minuten vom Valentino Park entfernt und mit guter Anbindung an das Stadtzentrum.**

**Die Gegend bietet ein elegantes Wohnumfeld, mit Dienstleistungen in der Nähe: Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, Fitnessstudios, Bars und Restaurants. Strategisch günstig ist auch die Nähe zum Krankenhauskomplex Molinette/CTO.**



**Número da propriedade: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**