

Milano - Arco della Pace

## Prächtiges zweistöckiges Penthouse mit Doppelterrasse, bereits zwei Einheiten

*Número da propriedade: IT262942712*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 4.000.000 EUR • ÁREA: ca. 400 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8**

**Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942712	Preço de compra	4.000.000 EUR
Área	ca. 400 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Disponibilidade	30.06.2026	Área total	ca. 470 m <sup>2</sup>
Piso	6	Móveis	Terraço
Quartos	8		
Quartos	3		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2002		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

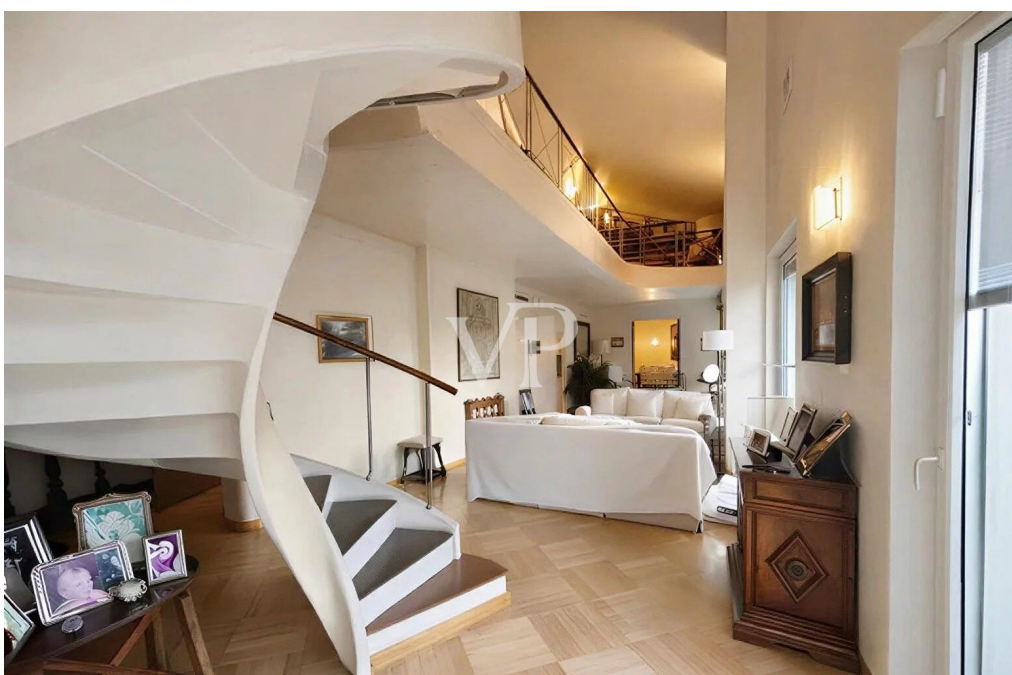
Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



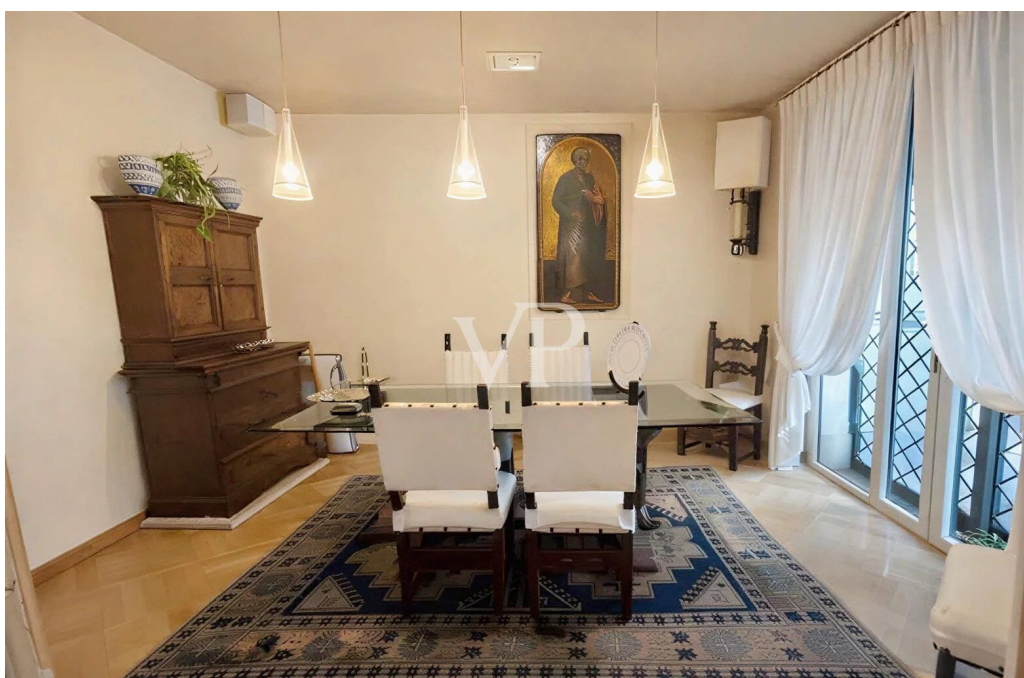
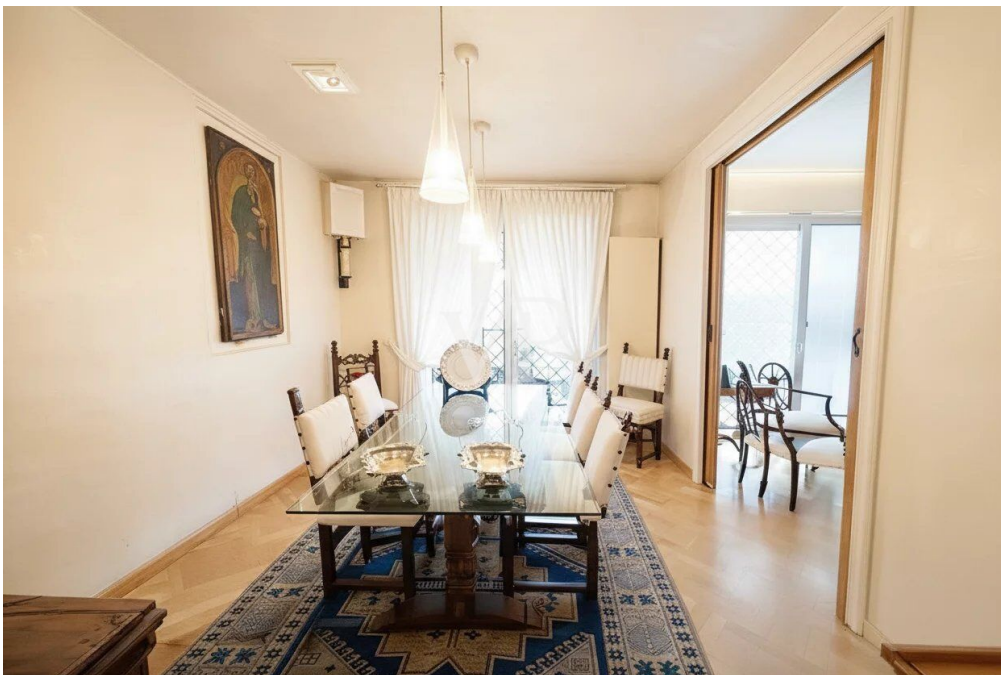
Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



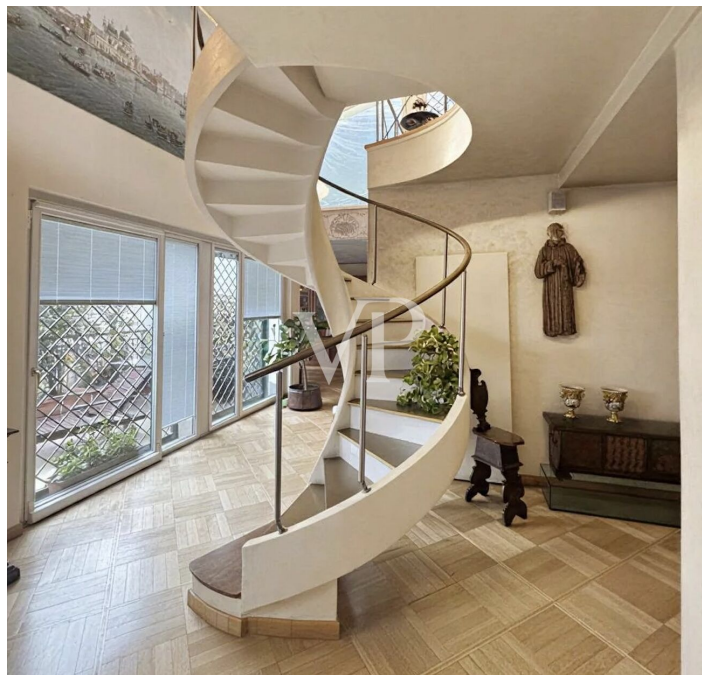
Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



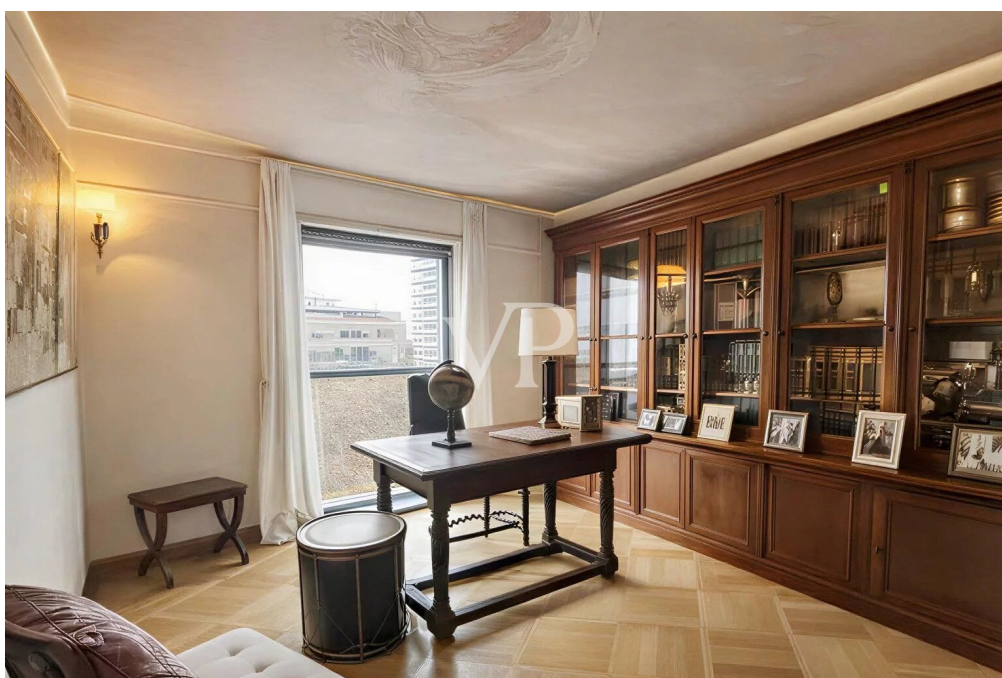
Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



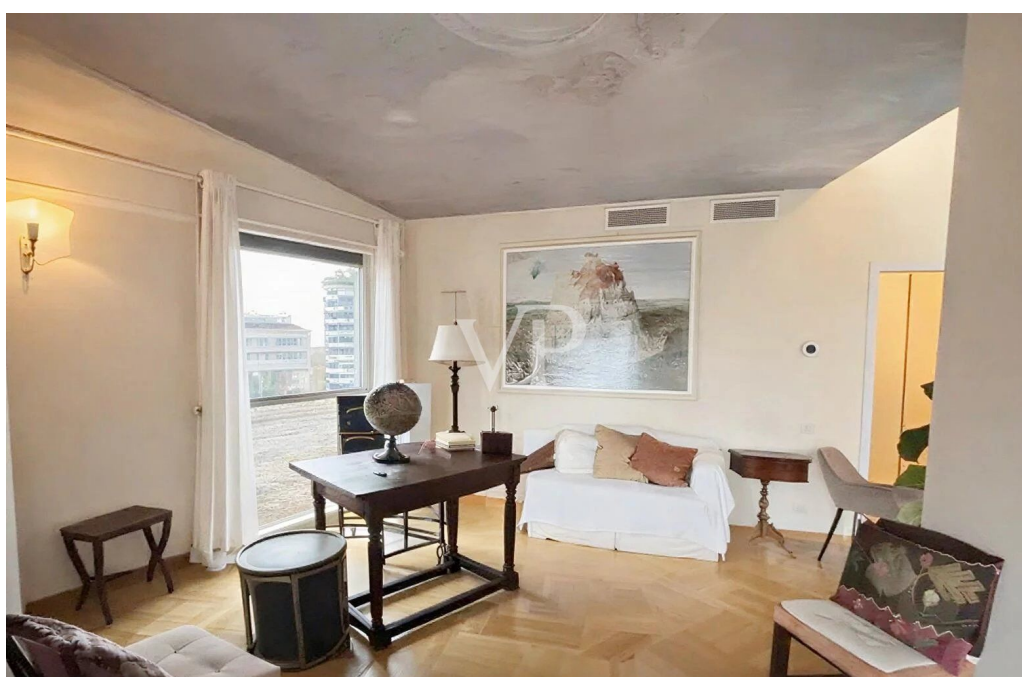
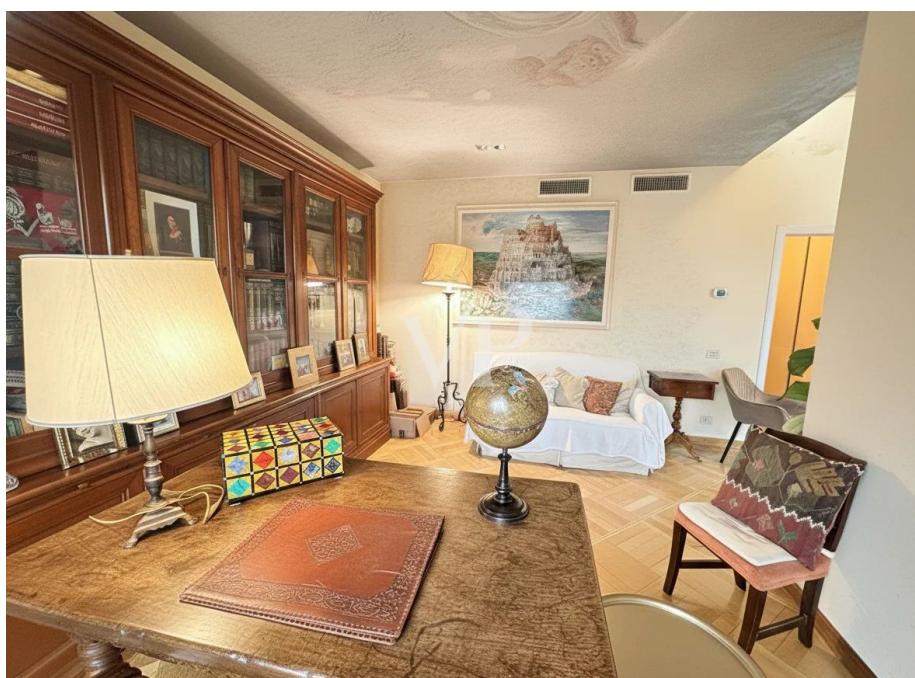
Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



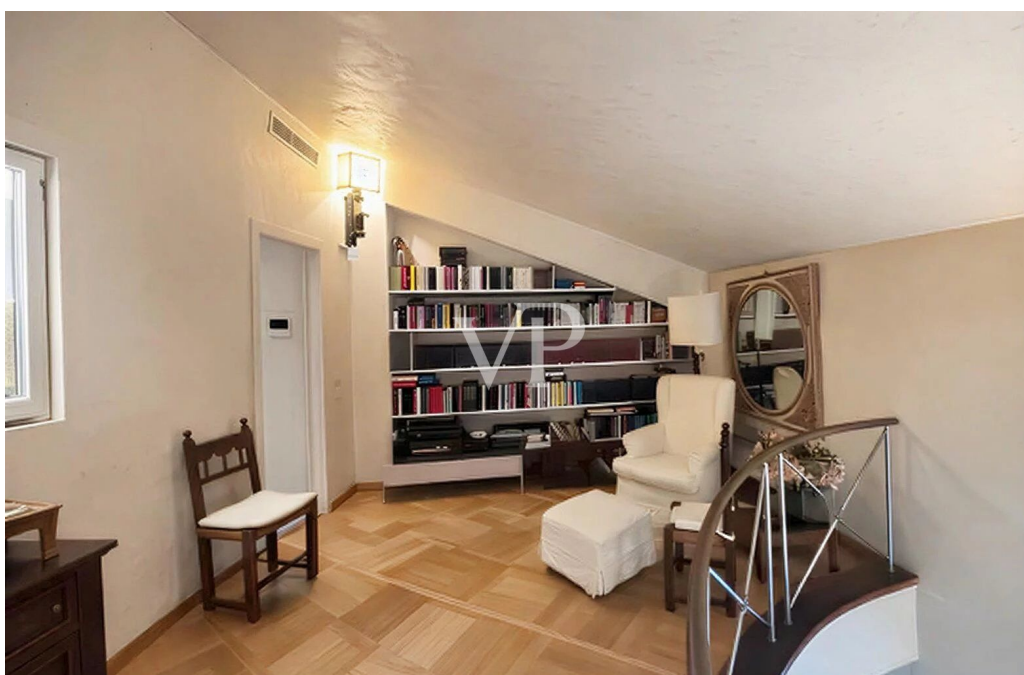
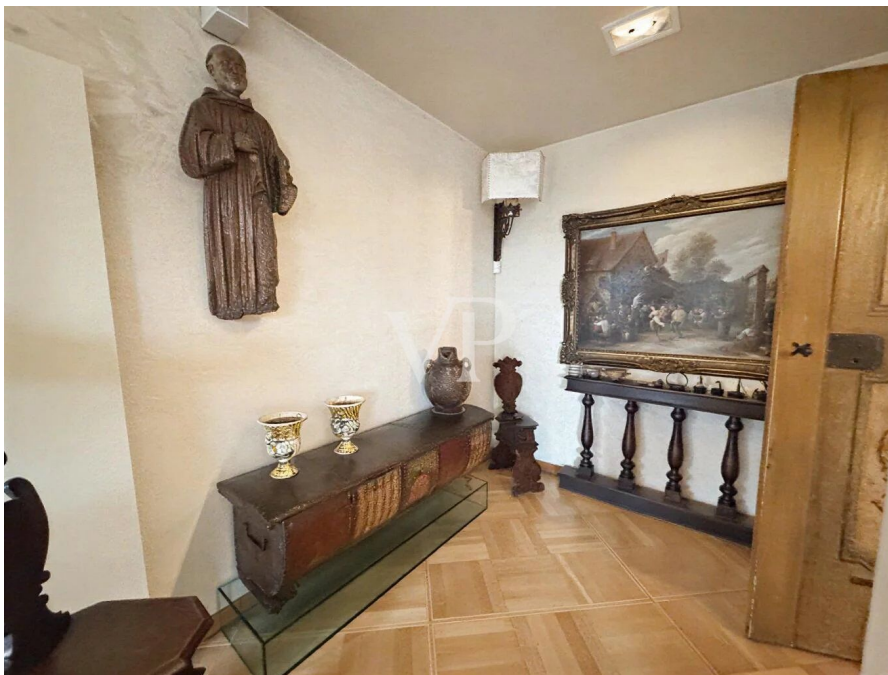
Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



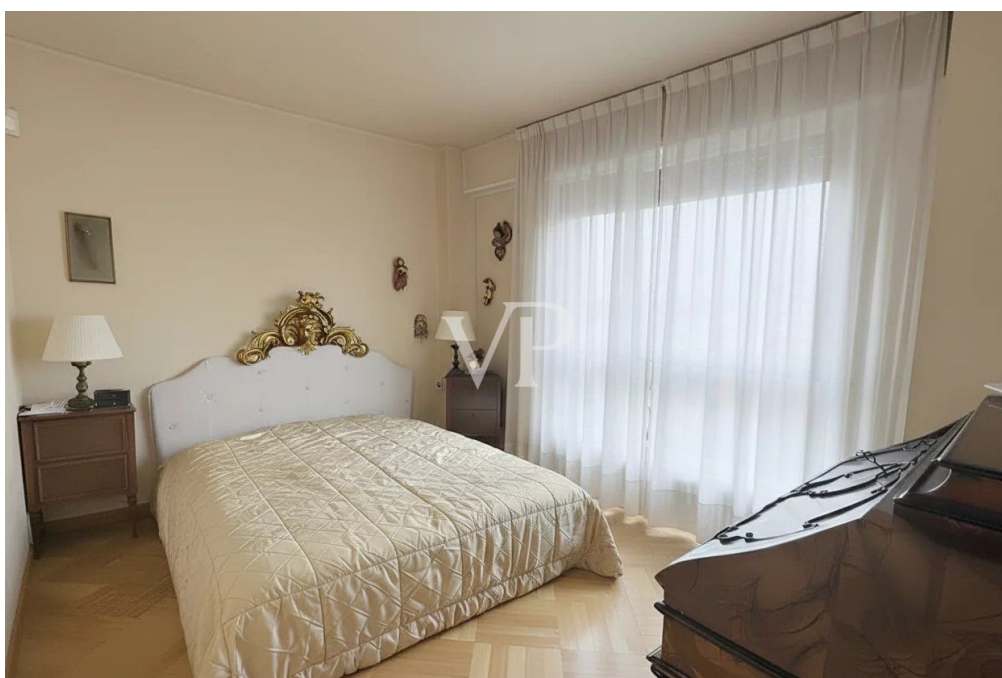
Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



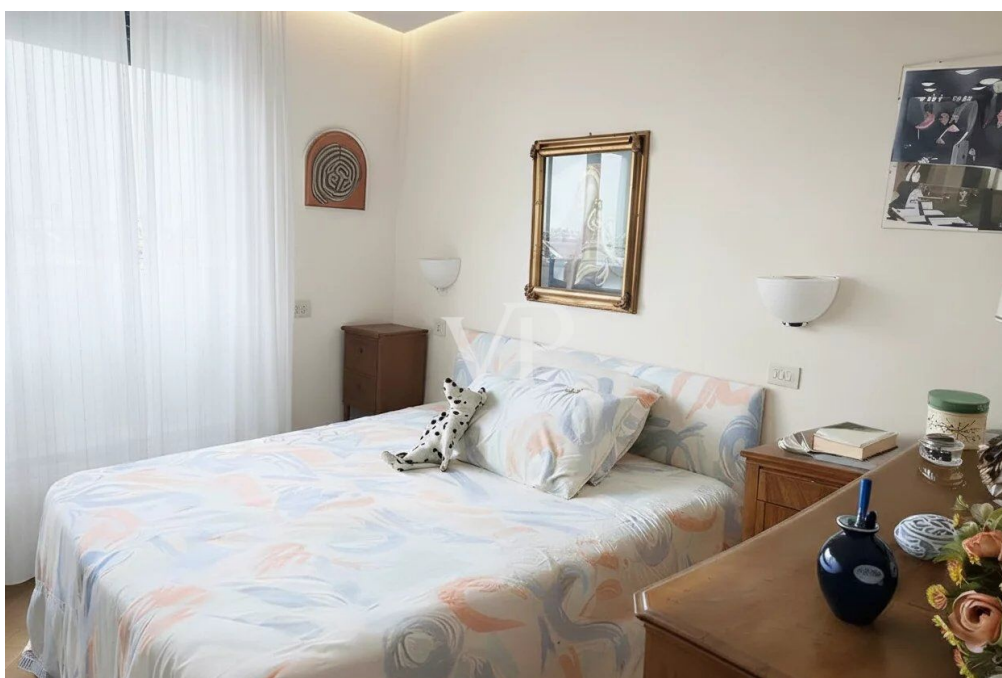
Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



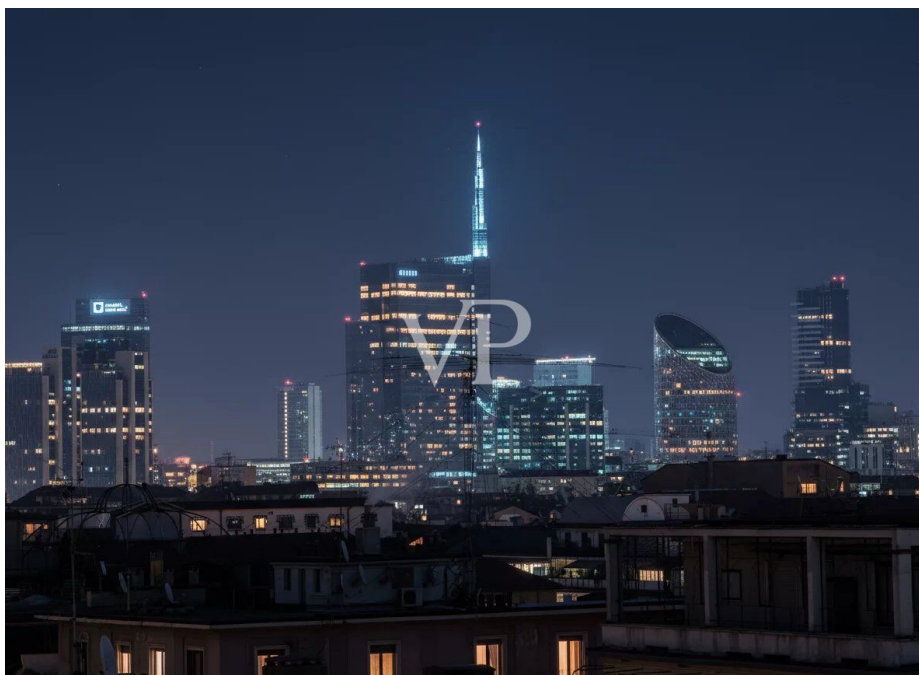
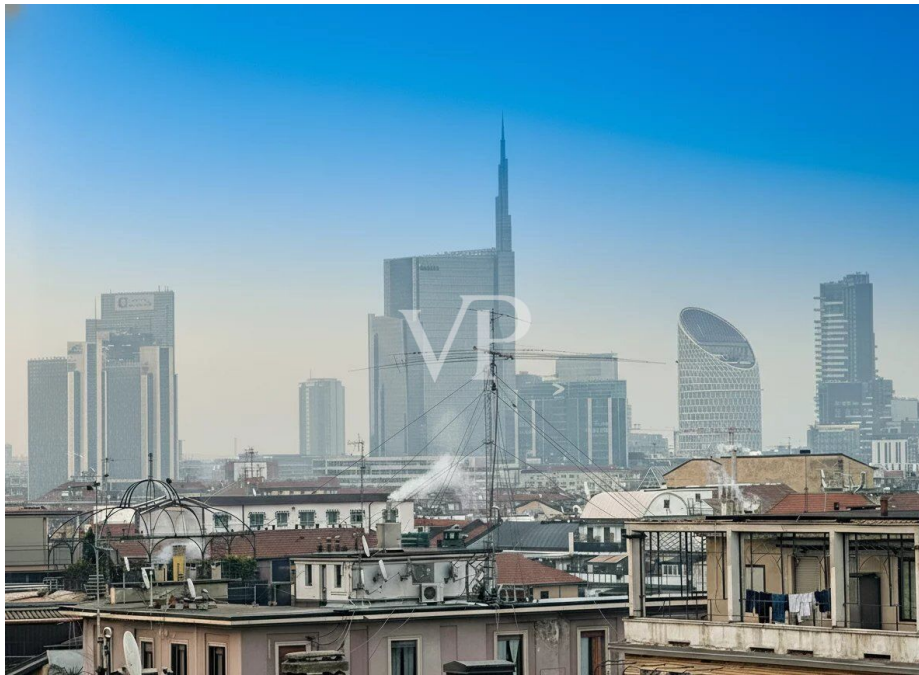
Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## O imóvel



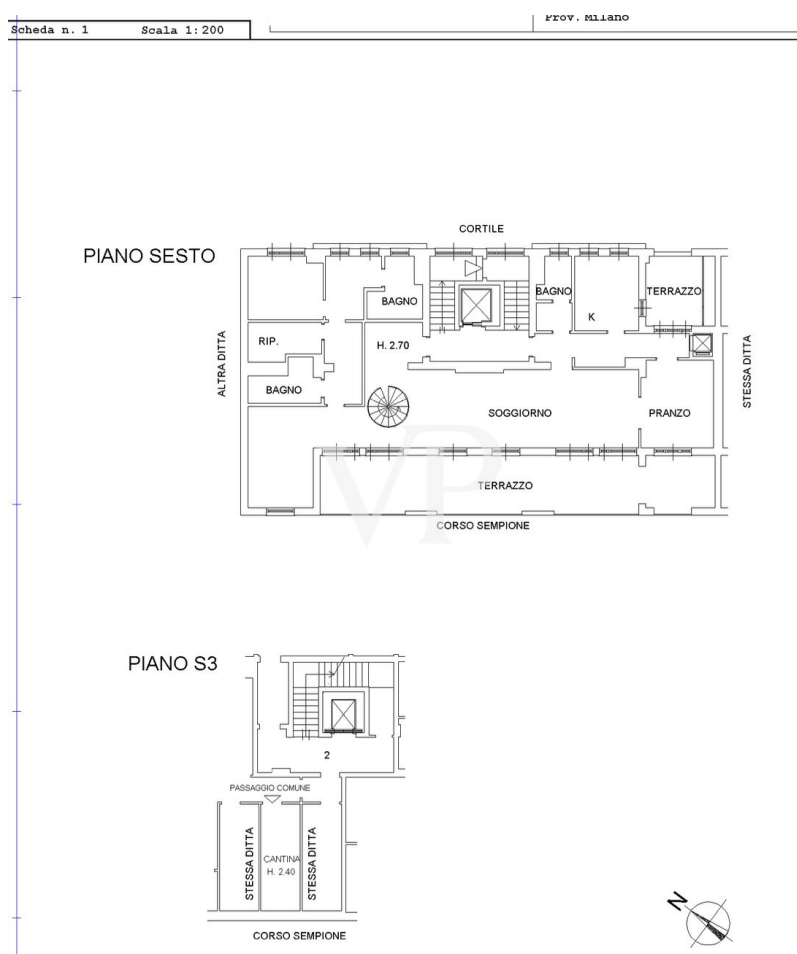
Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

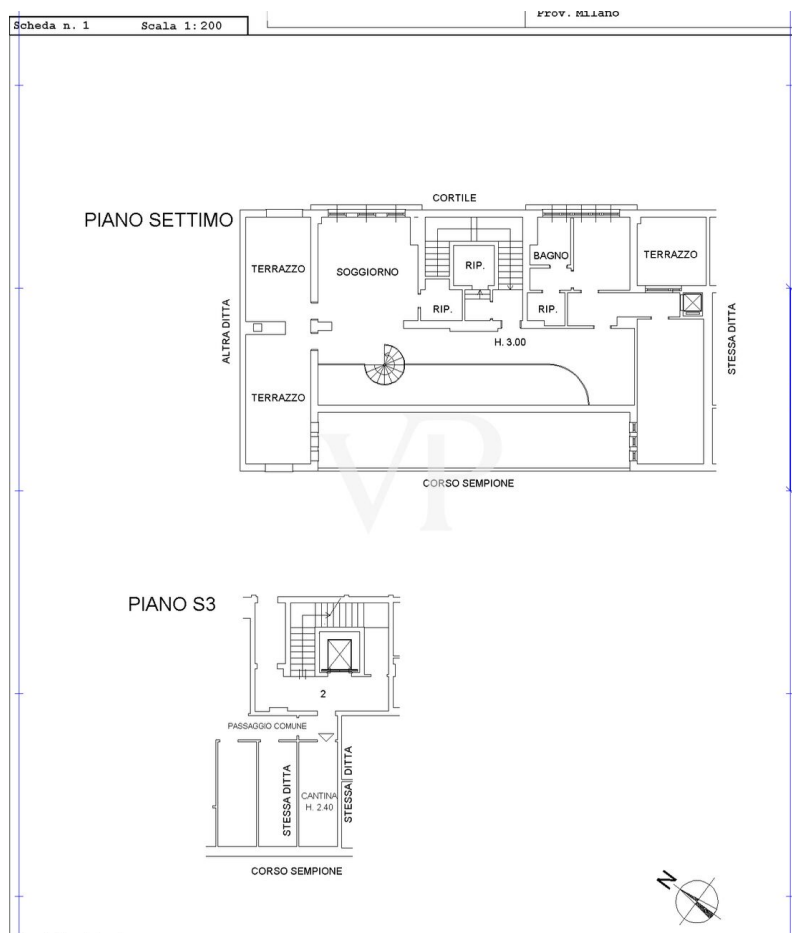
## O imóvel



Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## Uma primeira impressão

Im Herzen eines der raffiniertesten und begehrtesten Wohnviertel Mailands, nur wenige Schritte vom Arco della Pace und der prestigeträchtigen Achse Corso Sempione entfernt, bieten wir Ihnen eine exklusive Wohnung auf zwei Ebenen, Penthouse und Penthouse, von absolutem Prestige.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Innenfläche von ca. 400 Quadratmetern, die durch eine 70 Quadratmeter große Panoramaterrasse bereichert wird, von der aus man einen offenen und eindrucksvollen Blick auf die Skyline der Stadt hat, mit Blick auf den Himmel und die zeitgenössische Architektur.

Die Innenräume zeichnen sich durch ihre Geräumigkeit, Helligkeit und Vielseitigkeit aus: In ihrem jetzigen Zustand beherbergen sie drei großzügige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, wobei die Möglichkeit besteht, bis zu zwei zusätzliche Zimmer zu erhalten und die Raumaufteilung je nach den eigenen Wohnbedürfnissen zu gestalten.

Die Immobilie verfügt über zwei Eingänge, zwei Wohnbereiche und zwei Küchen, Lösungen, die den Komfort erhöhen und die Immobilie ideal für eine flexible Raumnutzung machen.

Die dazugehörigen Kellerräume, eine Doppelgarage und eine Einzelgarage vervollständigen das Haus. Die Heizung ist autonom, mit einem eigenen Heizkessel für jede Etage, was ein Maximum an Autonomie und Energieeffizienz garantiert.

Das Gebäude ist von einem gepflegten Garten umgeben, der für Privatsphäre, Ruhe und einen eleganten Rahmen sorgt, was diesen Vorschlag zu einer seltenen und absolut wertvollen Wohnlösung im Zentrum von Mailand macht.

Concierge-Service, Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage vervollständigen ein hervorragendes Immobilienangebot.

**Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## **Detalhes do equipamento**

**Möbliert**

**Kamin**

**Doppelverglasung**

**Gemeinsamer Garten Gepanzerte Tür**

**Jacuzzi Außenbeleuchtung Überdachter Parkplatz Aufzug**

**Pförtner**

**Alarmanlage**

**Elektrisches Tor**

**Tresor**

**Erreichbarkeit**

**Flughafen (9 Kilometer) Bus (20 Meter) Autobahn (6 Kilometer) Stadtzentrum (2 Kilometer)**

**Geschäfte (50 Meter)**

**Sporthalle (50 Meter)**

**Öffentliche Parkplätze (1 Meter) Park (1 Kilometer)**

**Grundschule (100 Meter) Hauptstraße (1 Meter) Supermarkt (100 Meter) Taxi (20 Meter)**

**Straßenbahn (50 Meter)**

**Sardasmeralda Srl**

**Pförtner Videosprechanlage Videoüberwachung**

**Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## **Tudo sobre a localização**

**Flughafen 9 km**

**Bus 20 Meter**

**Autobahn 6 km**

**Stadtzentrum 2 km**

**Geschäfte 50 m**

**Sporthalle 50 m**

**Öffentliches Parkhaus**

**Parkanlage 1 km**

**Grundschule 100 m**

**Supermarkt 100 Meter**

**Taxi 20 Meter**

**Straßenbahn 50 Meter**

**Número da propriedade: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**