

Revigliasco Torinese – Piemonte

# Villa mit Garten und atemberaubendem Blick auf die Alpen

Número da propriedade: IT261252708



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 597.000 EUR • ÁREA: ca. 345 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 370 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Numa vista geral

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Número da propriedade  | IT261252708          |
| Área                   | ca. 345 m²           |
| Quartos                | 8                    |
| Quartos                | 5                    |
| Casas de banho         | 3                    |
| Ano de construção      | 1974                 |
| Tipo de estacionamento | 2 x Edifício-garagem |

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Preço de compra             | 597.000 EUR                    |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia     |
| Comissão para arrendatários | Onder voorbehoud van commissie |
| Área total                  | ca. 370 m²                     |
| Móveis                      | Terraço, Lareira, Varanda      |

Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Dados energéticos

|                                   |                                   |                                                          |                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 18.02.2029                        | Procura final de energia                                 | 71.11 kWh/m²a            |
| Aquecimento                       | Gás                               | Classificação energética                                 | B                        |
|                                   |                                   | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1974                     |



Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

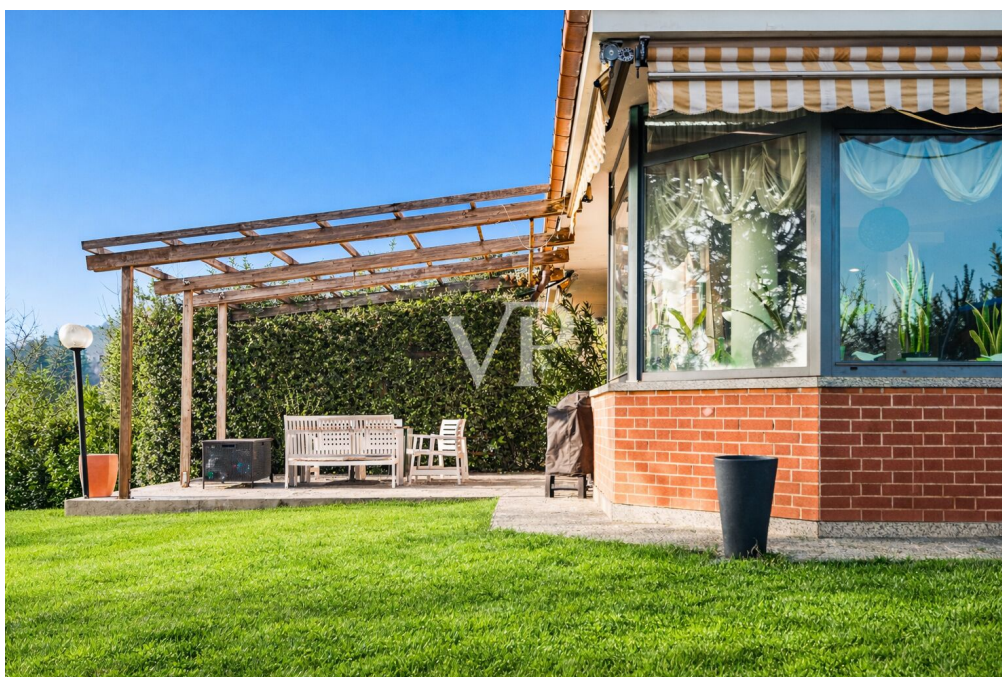
## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





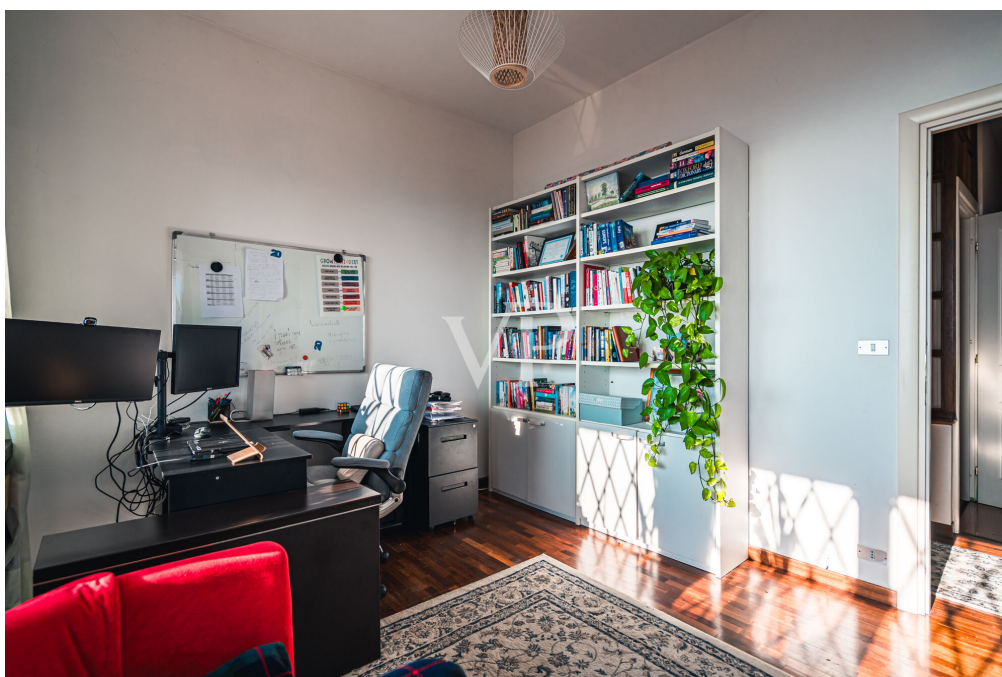
Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

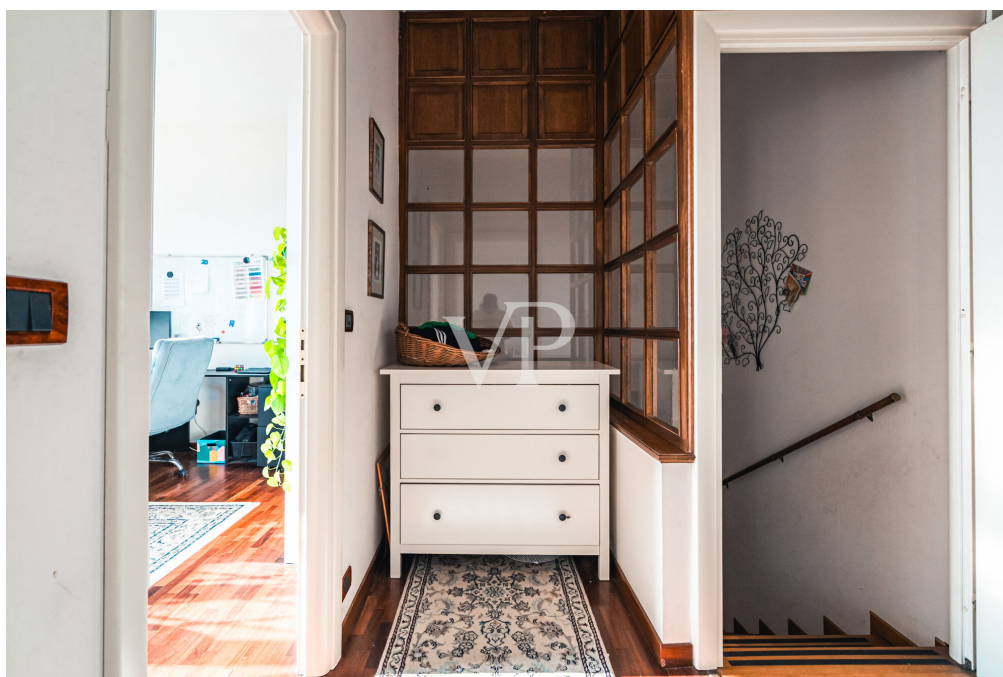
## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel





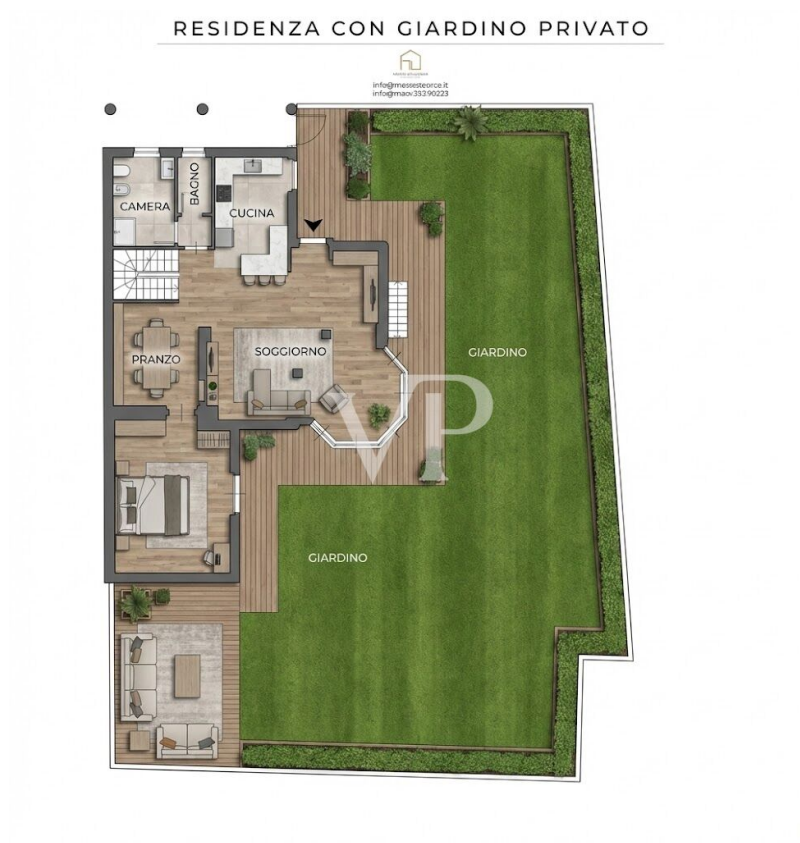
Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## O imóvel



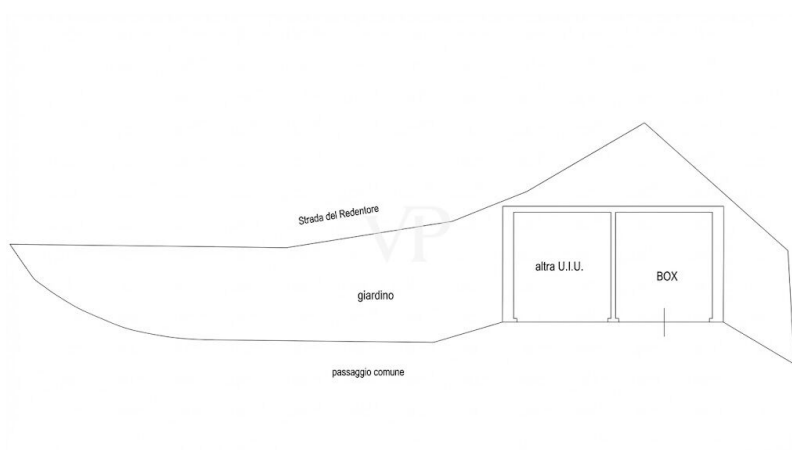
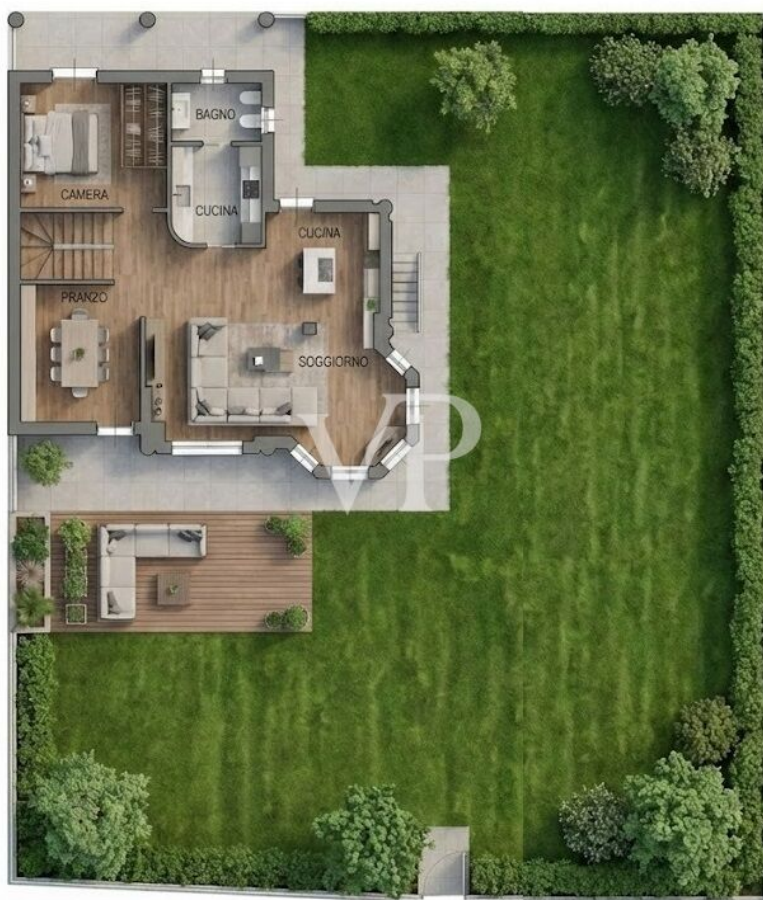
Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Uma primeira impressão

Die perfekte Oase zwischen Pecetto und Revigliasco. Teil einer Doppelhaushälfte mit Garten, Taverne und Panoramablick auf die Alpen.

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und bequemer Erreichbarkeit: Wir präsentieren Ihnen diese herrliche Doppelhaushälfte in der begehrten und panoramareichen Gegend zwischen Pecetto und Revigliasco. Die geliebte und gepflegte Immobilie ist die ideale Lösung für alle, die Platz, Komfort und einen ruhigen Lebensstil in einem zurückhaltenden Umfeld suchen.

Die Villa verfügt über zwei Wohnebenen und einen gemütlichen Keller, der eine hervorragende Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich bietet.

Erster Stock: Hier befinden sich die geräumige und funktionelle Küche, ein helles und gemütliches Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei komfortable Schlafzimmer.

? Zweite Etage: ideal für eine große Familie, mit drei Schlafzimmern, einem zusätzlichen Badezimmer und zwei Balkonen, die einen herrlichen Panoramablick auf die Umgebung bieten.

? Untergeschoss: eine voll ausgestattete Taverne, der ideale Rahmen für entspannte Abende, Abendessen mit Freunden oder gesellige Momente.

- Außenbereich und Parkplatz:

? Privater Garten: Genießen Sie Ihre eigene Portion Grün mit einem privaten Garten von ca. 200 m<sup>2</sup>, ideal für Kinderspiele, einen Gemüsegarten oder einfach für Aktivitäten im Freien.

? Autogarage: eine komfortable überdachte Autogarage mit Platz für zwei Autos, die bereits mit einer Wallbox zum Laden von Elektroautos ausgestattet ist.

- Details und Komfort:

? Warme Atmosphäre: Holzböden im ganzen Haus, die zu einer warmen und gemütlichen Atmosphäre beitragen.

? Energieeffizienz: doppelt verglaste Fenster für hohen thermischen und akustischen Komfort.

? Unabhängige Heizung und das Vorhandensein von zwei Kaminen für zusätzliche Wärme in den Wintermonaten.

Jüngste Verbesserungen und Installationen:

Das Haus verfügt über umfangreiche Wartungsarbeiten, die seine Effizienz und Gelassenheit garantieren:

- Heizkessel ersetzt im Jahr 2018

- Erneuerung der Wasserleitung im Jahr 2023
- Anschluss an beide Netze (Sickergrube und kommunales Abwassersystem) für maximale Funktionalität.



Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)