Revigliasco Torinese – Piemonte

Villa mit Garten und atemberaubendem Blick auf die Alpen

Número da propriedade: IT261252708



PREÇO DE COMPRA: 597.000 EUR • **ÁREA:** ca. 345 m² • **QUARTOS:** 8 • **ÁREA DO TERRENO:** 370 m²

Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Numa vista geral

Número da propriedade	IT261252708
Área	ca. 345 m²
Quartos	8
Quartos	5
Casas de banho	3
Ano de construção	1974
Tipo de estacionamento	2 x Edifício-garagem

Preço de compra	597.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Área total	ca. 370 m²
Móveis	Terraço, Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado Energético válido até	18.02.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	71.11 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1974

Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

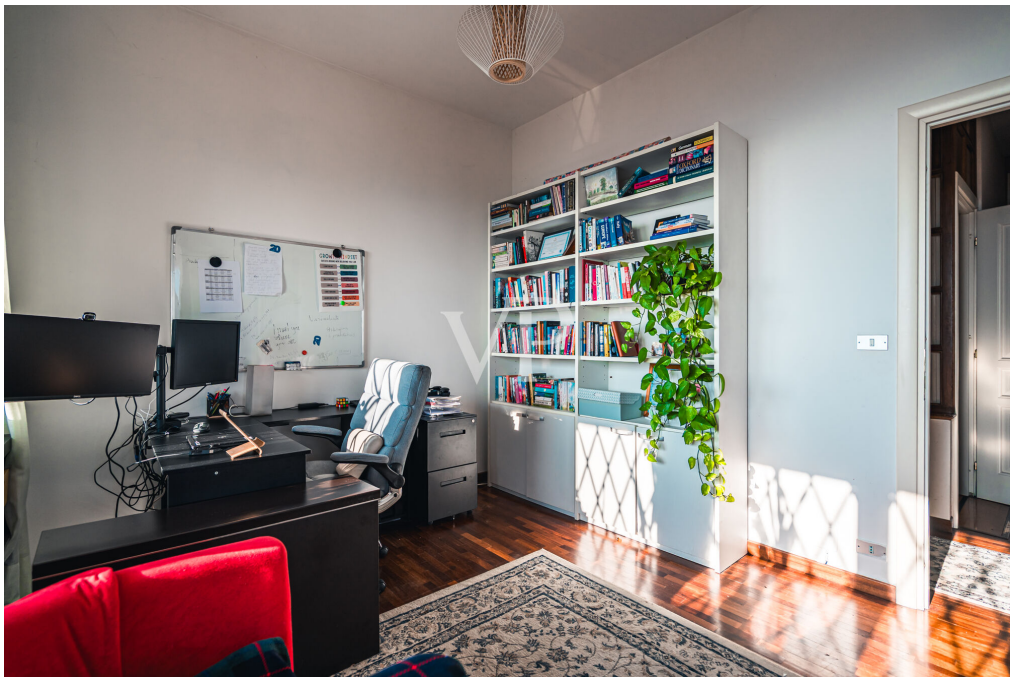
O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel





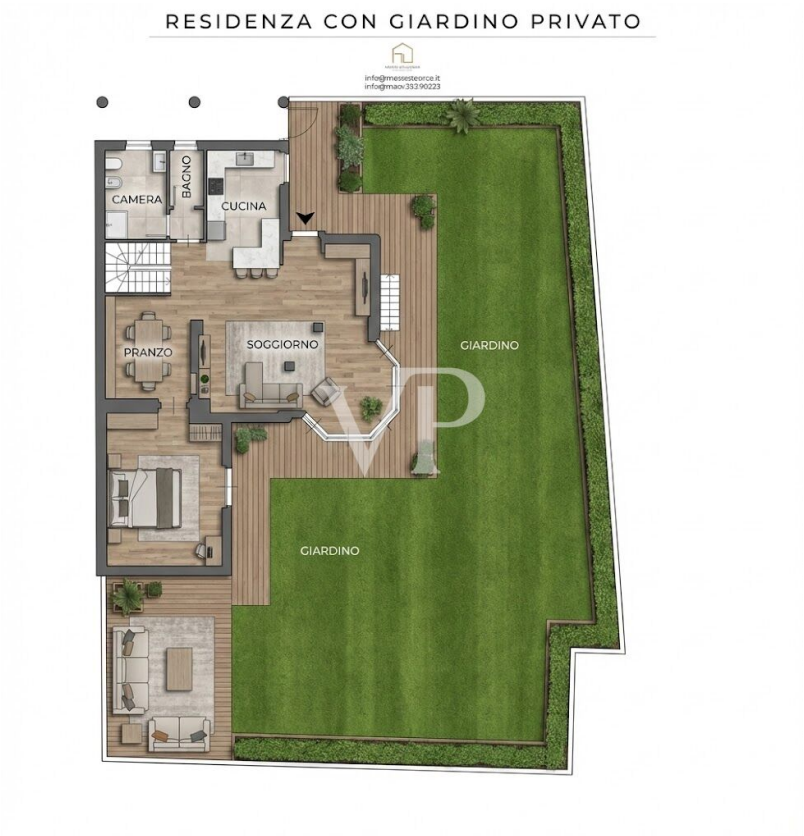
Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

O imóvel

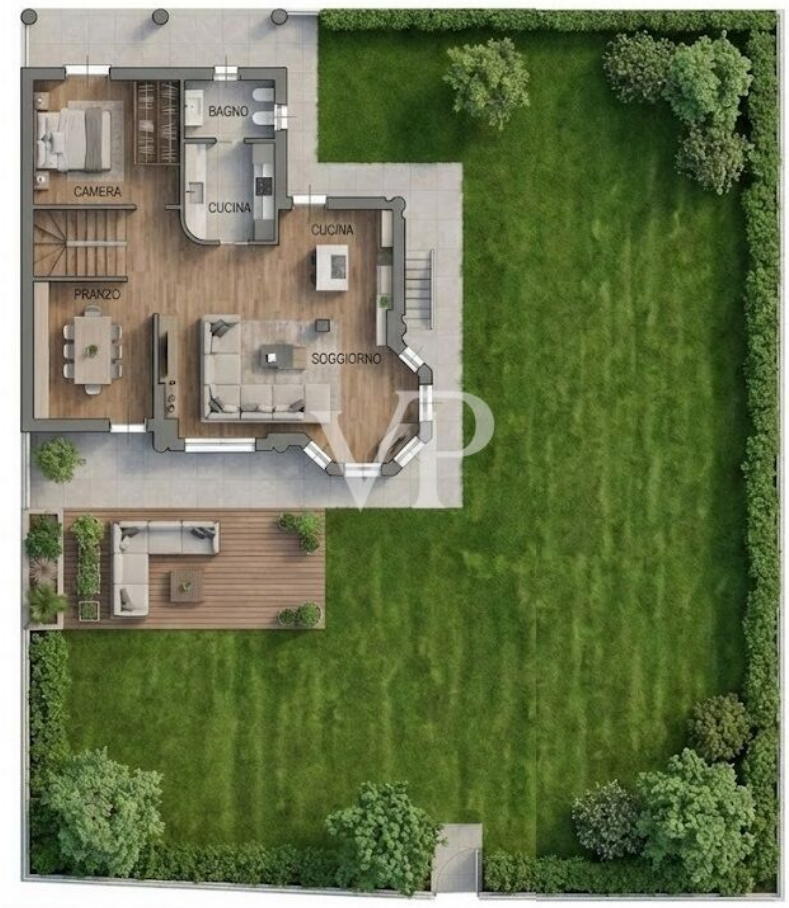


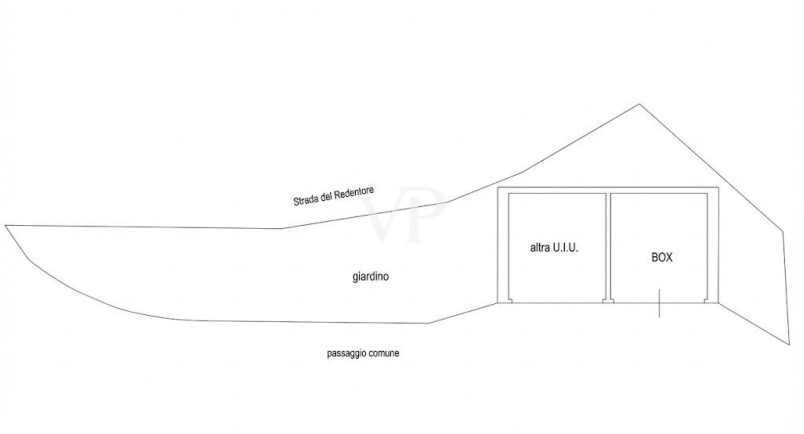
Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Plantas dos pisos




TERRAPIENO
BAGNO
CANTINA
TERRAPIENO
LAVANDERIA
ALTRA U.I.U.
LOCALE
CALDAIA
TAVERNETTA
TERRAPIENO





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Uma primeira impressão

Die perfekte Oase zwischen Pecetto und Revigliasco. Teil einer Doppelhaushälfte mit Garten, Taverne und Panoramablick auf die Alpen.

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und bequemer Erreichbarkeit: Wir präsentieren Ihnen diese herrliche Doppelhaushälfte in der begehrten und panoramareichen Gegend zwischen Pecetto und Revigliasco. Die geliebte und gepflegte Immobilie ist die ideale Lösung für alle, die Platz, Komfort und einen ruhigen Lebensstil in einem zurückhaltenden Umfeld suchen.

Die Villa verfügt über zwei Wohnebenen und einen gemütlichen Keller, der eine hervorragende Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich bietet.
Erster Stock: Hier befinden sich die geräumige und funktionelle Küche, ein helles und gemütliches Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei komfortable Schlafzimmer.
? Zweite Etage: ideal für eine große Familie, mit drei Schlafzimmern, einem zusätzlichen Badezimmer und zwei Balkonen, die einen herrlichen Panoramablick auf die Umgebung bieten.
? Untergeschoss: eine voll ausgestattete Taverne, der ideale Rahmen für entspannte Abende, Abendessen mit Freunden oder gesellige Momente.
- Außenbereich und Parkplatz:
? Privater Garten: Genießen Sie Ihre eigene Portion Grün mit einem privaten Garten von ca. 200 m², ideal für Kinderspiele, einen Gemüsegarten oder einfach für Aktivitäten im Freien.
? Autogarage: eine komfortable überdachte Autogarage mit Platz für zwei Autos, die bereits mit einer Wallbox zum Laden von Elektroautos ausgestattet ist.
- Details und Komfort:
? Warme Atmosphäre: Holzböden im ganzen Haus, die zu einer warmen und gemütlichen Atmosphäre beitragen.
? Energieeffizienz: doppelt verglaste Fenster für hohen thermischen und akustischen Komfort.
? Unabhängige Heizung und das Vorhandensein von zwei Kaminen für zusätzliche Wärme in den Wintermonaten.

Jüngste Verbesserungen und Installationen:
Das Haus verfügt über umfangreiche Wartungsarbeiten, die seine Effizienz und Gelassenheit garantieren:
- Heizkessel ersetzt im Jahr 2018

- Erneuerung der Wasserleitung im Jahr 2023
- Anschluss an beide Netze (Sickergrube und kommunales Abwassersystem) für maximale Funktionalität.

Número da propriedade: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com