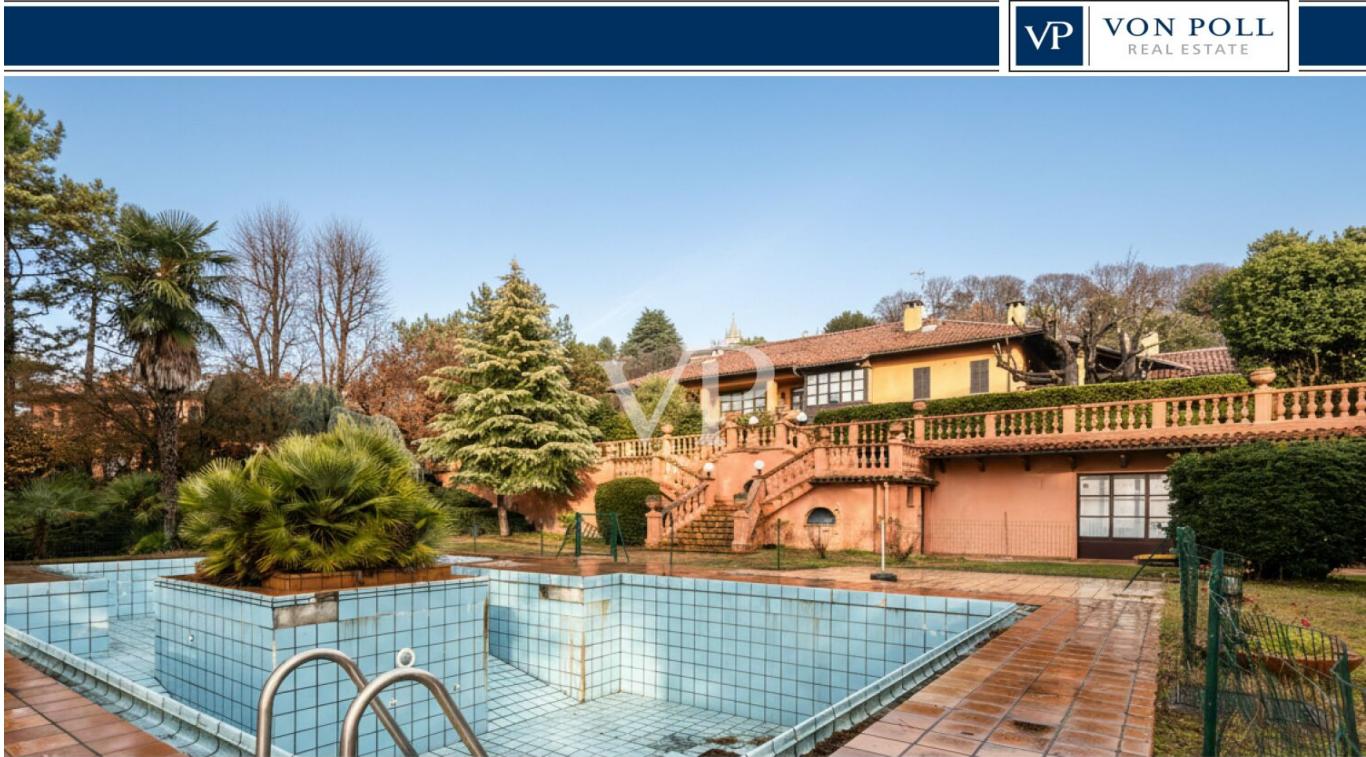


Moncalieri – Piemonte

# Majestätische Villa in dominanter Lage mit privatem Pool

*Número da propriedade: IT261252707*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • ÁREA: ca. 1.600 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 7.700 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT261252707	Preço de compra	1.790.000 EUR
Área	ca. 1.600 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	15	Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Quartos	12	Área total	ca. 1.696 m <sup>2</sup>
Casas de banho	14	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

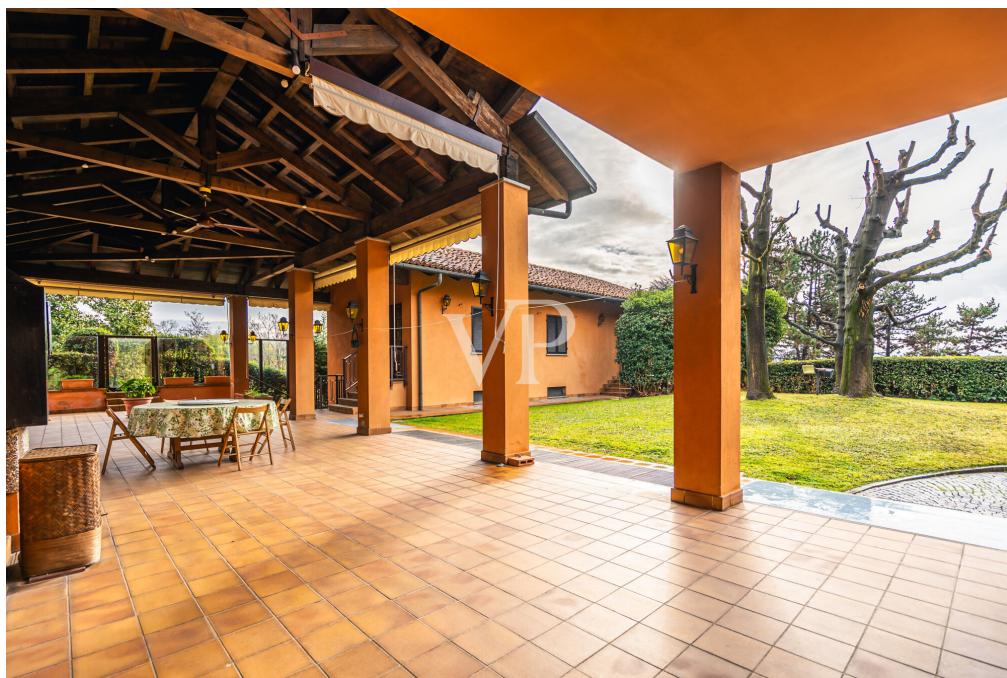
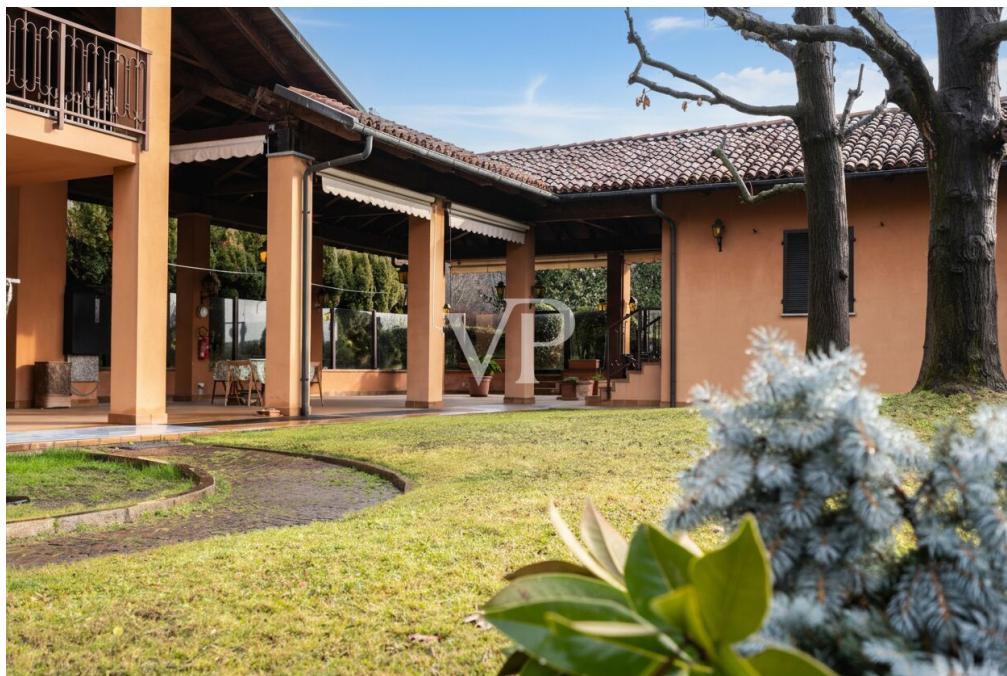
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



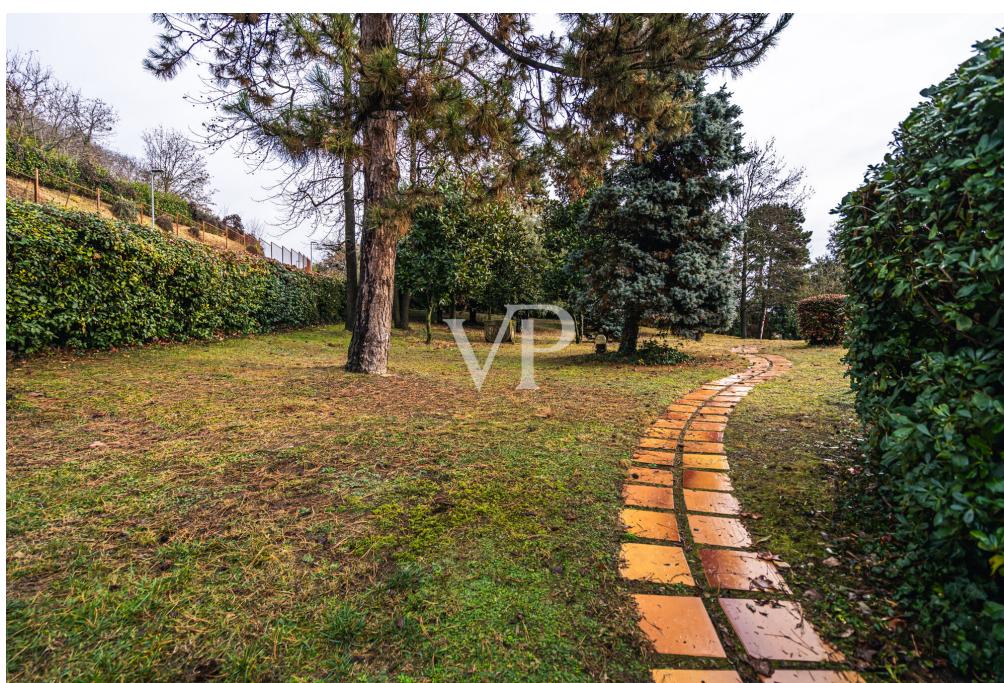
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



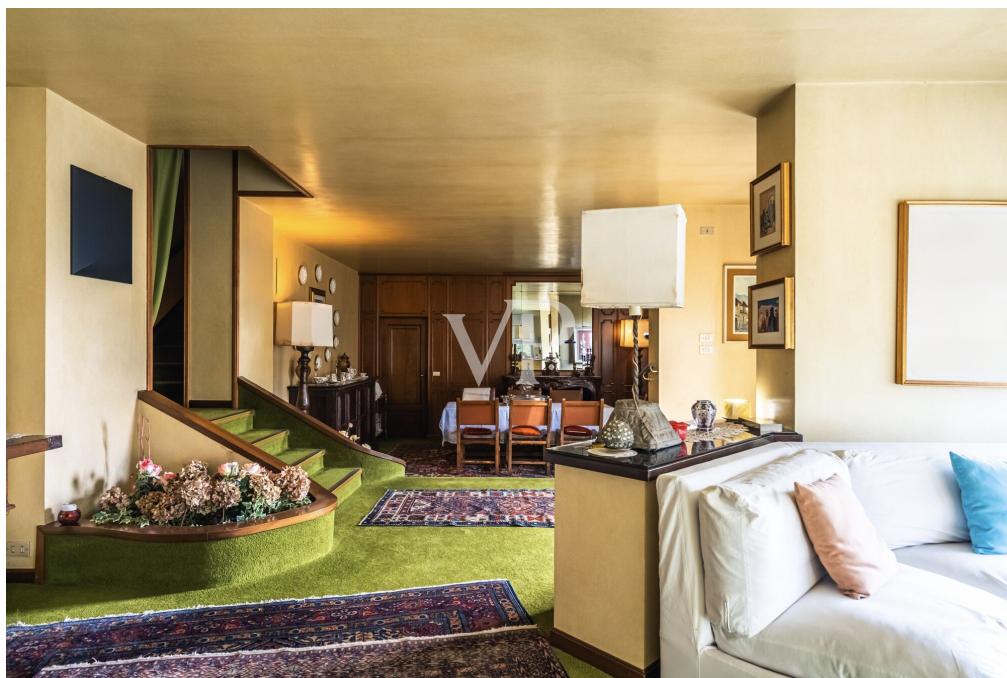
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



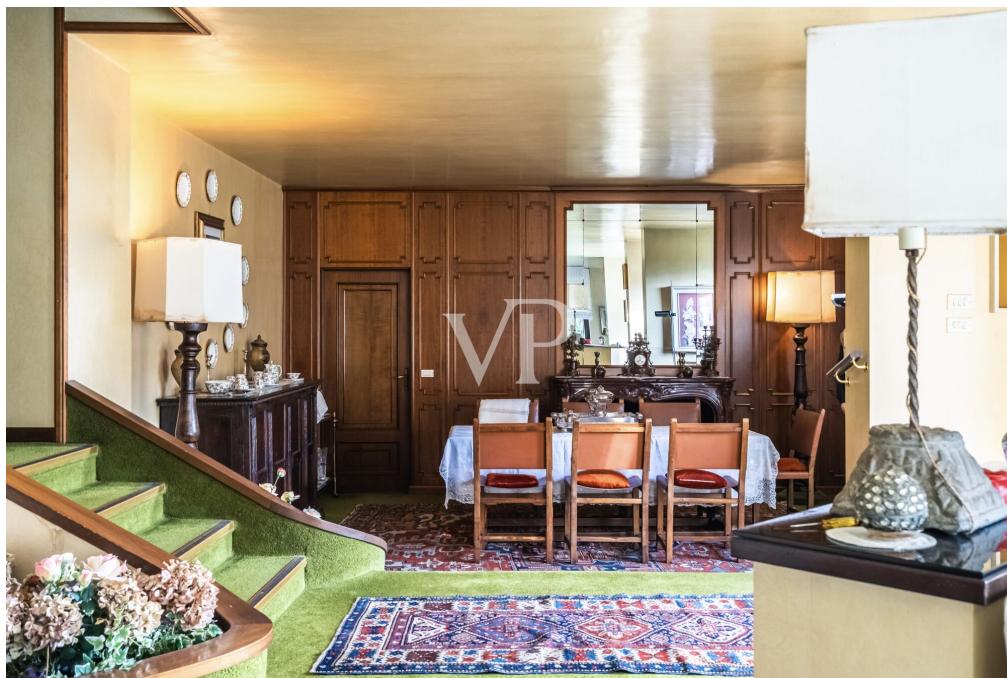
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



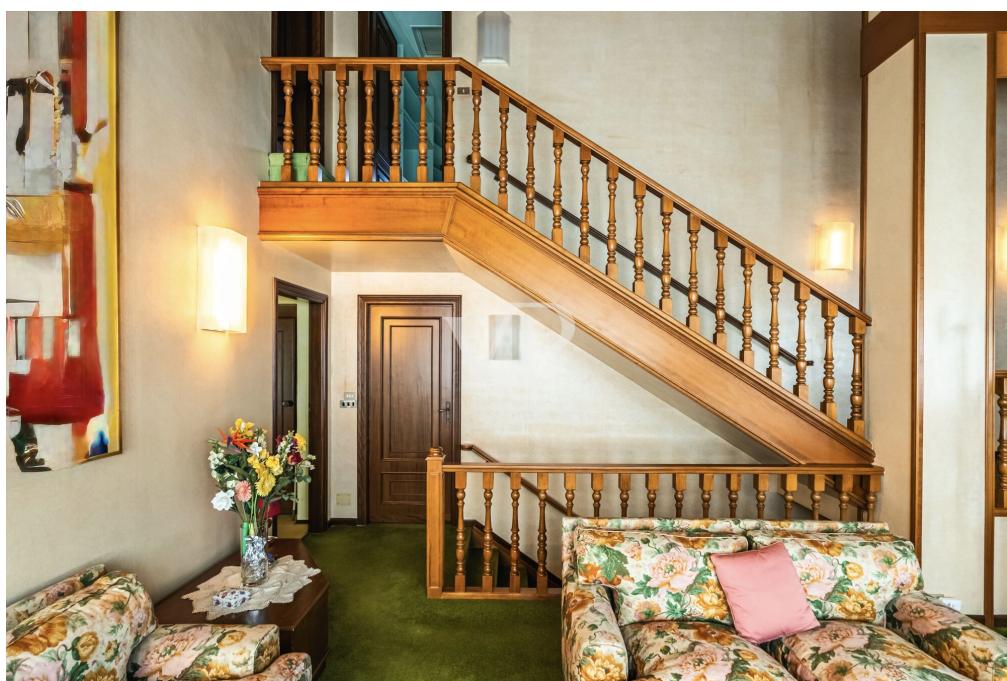
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



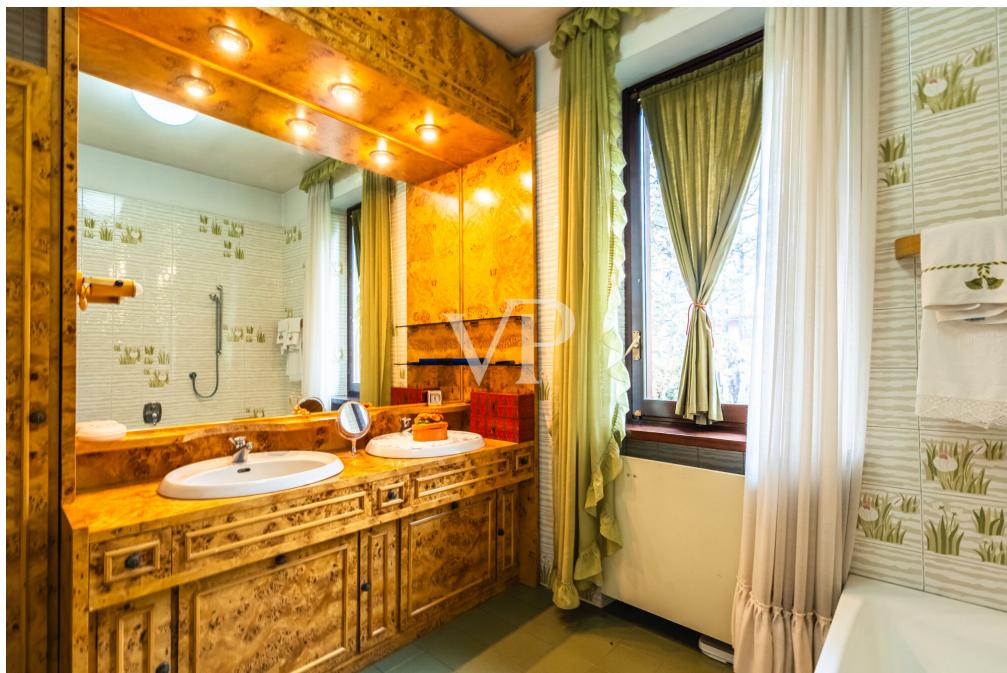
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



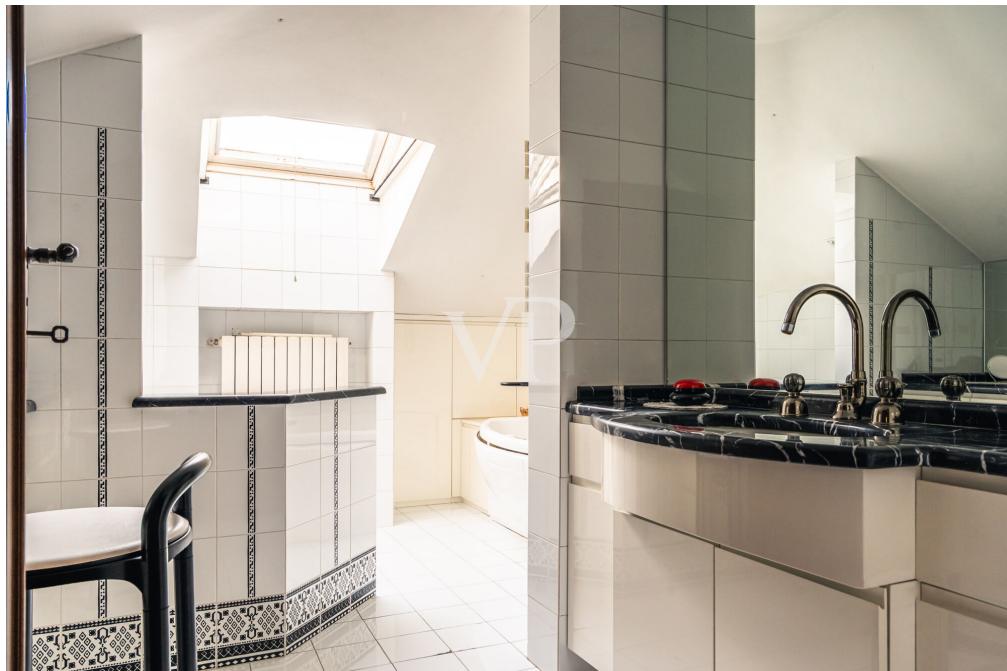
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



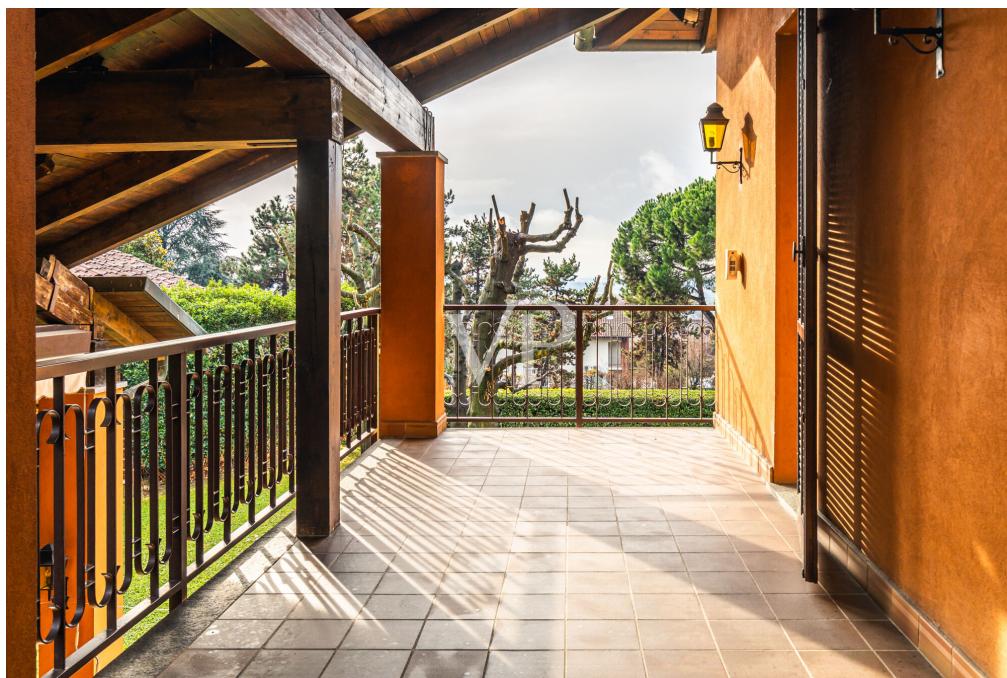
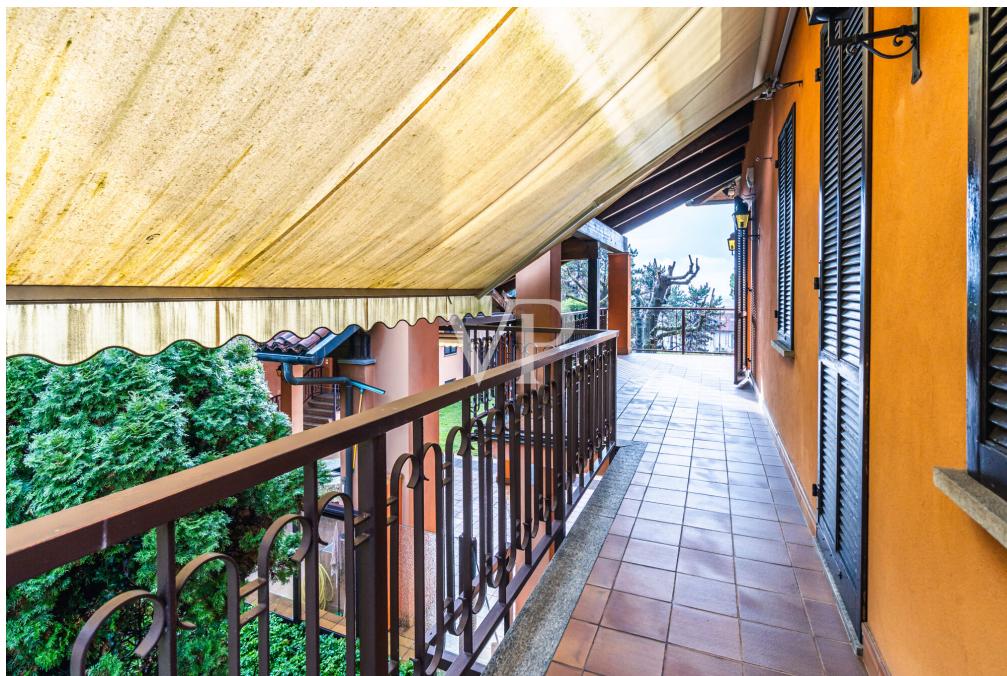
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



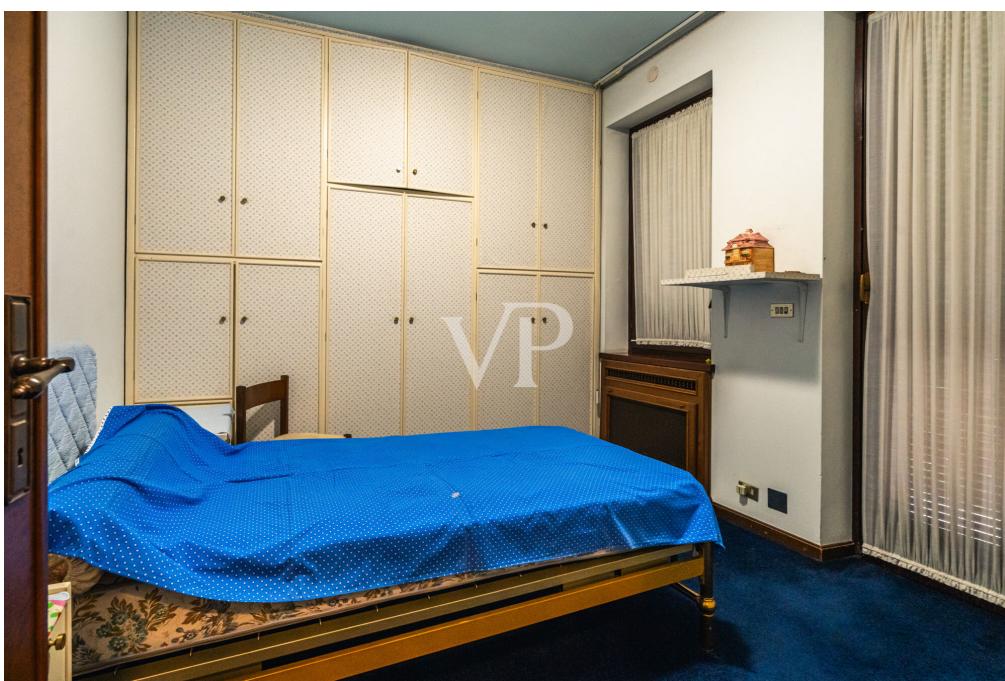
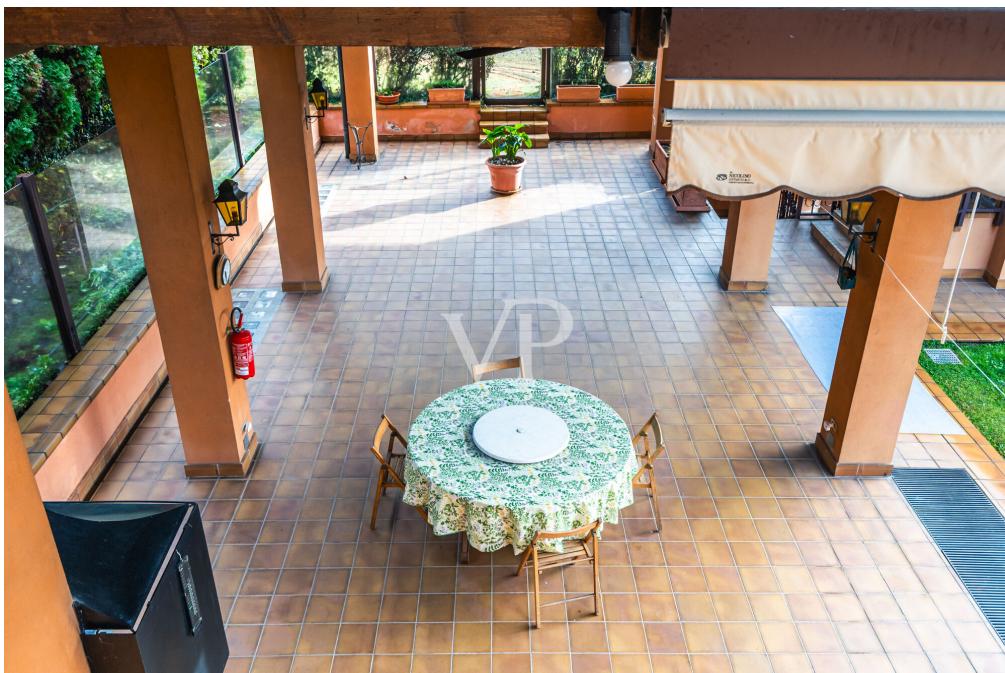
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



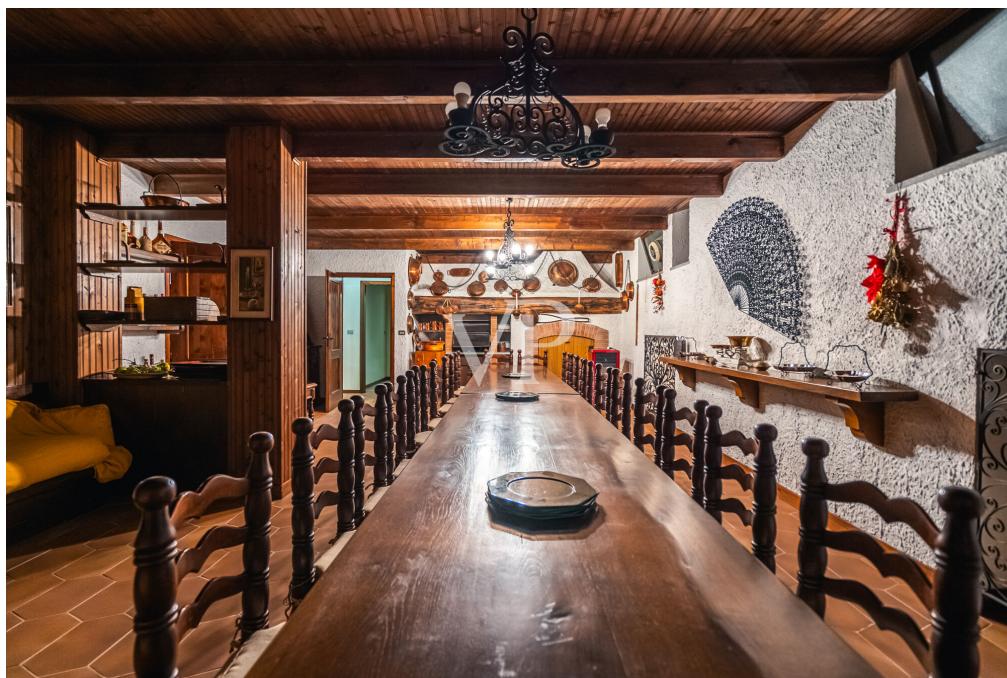
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



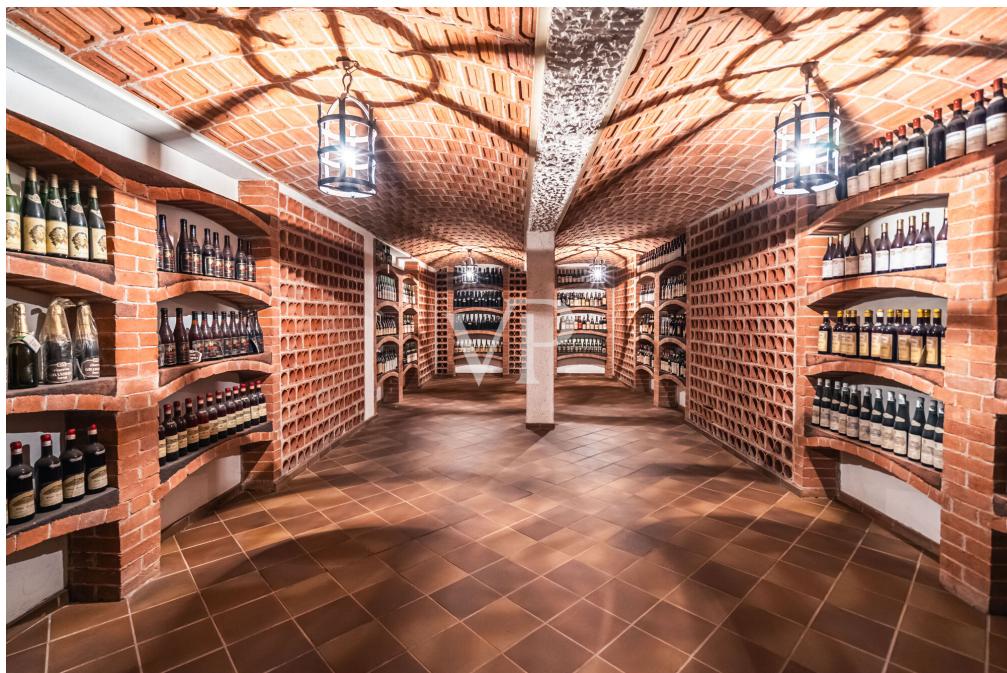
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



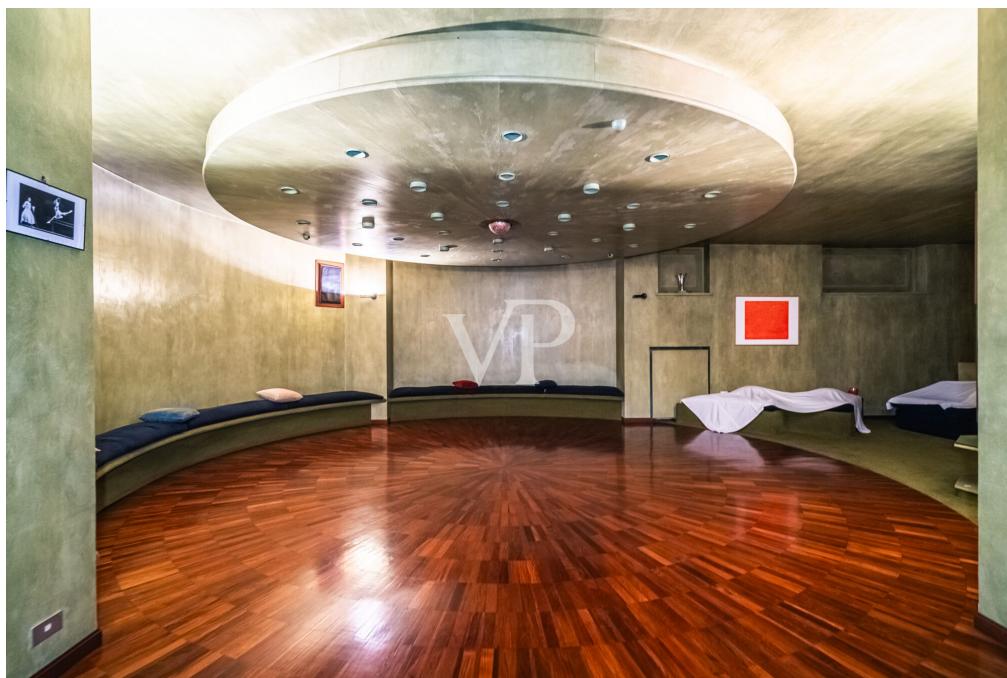
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



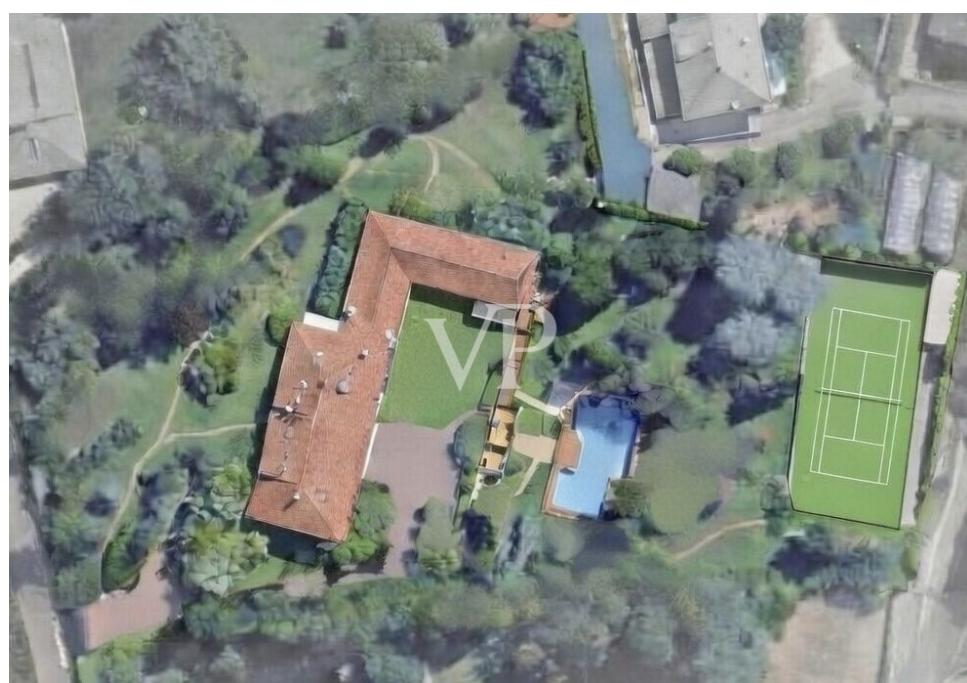
Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## Uma primeira impressão

In einer der exklusivsten und faszinierendsten Lagen auf dem Hügel von Moncalieri befindet sich eine Residenz von seltener Schönheit, eingebettet in einen privaten Park von über 7.700 Quadratmetern. Das Anwesen vereint architektonische Eleganz, absolute Privatsphäre, Geräumigkeit und außergewöhnliches Entwicklungspotenzial.

Die Villa befindet sich in der Strada Santa Vittoria 12, in einer ruhigen und grünen Umgebung, aber mit guter Anbindung an das Zentrum von Moncalieri, Turin und die wichtigsten Autobahnanschlüsse. Es handelt sich um eine der prestigeträchtigsten Gegenden in der Umgebung von Turin.

Die überdachte Fläche beträgt ca. 1.830 qm, verteilt auf vier Ebenen, plus 813 qm Nebengebäude und Zubehör. Der Zugang erfolgt über eine große private Zufahrt, die zu einer eleganten und harmonischen Fassade führt. Im Außenbereich befinden sich ein Swimmingpool, ein regulärer Tennisplatz, Säulengänge, Panoramaterrassen und von Grün umgebene Entspannungsbereiche.

Die Innenräume sind wie folgt aufgeteilt Im Erdgeschoss befinden sich Empfangsräume mit Steinkamin, Wohnküche, Arbeitszimmer, eine 134 m<sup>2</sup> große interne Garage und ein 150 m<sup>2</sup> großer Portikus; im ersten Stock, 260 m<sup>2</sup>, der Schlafbereich mit geräumigen Schlafzimmern, Bädern mit Fenstern, Balkonen und Räumen, die auch für Gäste reserviert sind; das Dachgeschoss, teilweise bewohnbar, mit Räumen für Freizeitaktivitäten, Arbeitszimmer, Abstellraum und einer privaten Suite; das Untergeschoss von 740 m<sup>2</sup> mit einem Gewächshaus, technischen Räumen, Abstell- und Umkleideräumen für das Schwimmbad, einem voll ausgestatteten Weinkeller, einem Diskobereich mit Bar und Audio-Lichtanlage, einem Spielzimmer und einem Schönheits- und Wellnessbereich mit Räumen für Entspannung und persönliche Behandlungen.

Die Innenräume spiegeln einen klassischen und eleganten Stil wider, mit edlen Materialien, Holzrahmen mit Doppelverglasung, hohen Decken, Kaminen und maßgeschneiderten Ausstattungen. Die Anlagentechnik ist renovierungsbedürftig, aber bereits so vorbereitet, dass Komfort und Anpassungsfähigkeit mit Zonenheizung und technischen Räumen auf jeder Ebene gewährleistet sind.

Eines der interessantesten Elemente des Anwesens ist seine Nutzungsflexibilität: Es kann in drei unabhängige Einheiten aufgeteilt werden, bestehend aus der Hauptvilla, einem bereits als Gäste- oder Hausmeisterwohnung vorbereiteten Teil und dem

bebaubaren Tennisplatzbereich mit unabhängigem Zugang. Diese Eigenschaft macht es geeignet für Großfamilien, unabhängige Haushalte, hochkarätige Investoren oder als multifunktionales repräsentatives Büro.

Der umgebende Park mit jahrhundertealten Bäumen, Wegen, Räumen für Entspannung und Geselligkeit, Schwimmbad und Gewächshaus stellt einen echten Mehrwert dar, der die Lebensqualität und das Prestige der Residenz bereichert. Jede Außenansicht ist so gestaltet, dass sie Schönheit und Privatsphäre garantiert. Diese Villa stellt ein komplettes und raffiniertes Immobilienangebot im Panorama von Turin dar. Eine Residenz, die Eleganz, Komfort, Raum und Design-Vision kombiniert, perfekt für diejenigen, die in eine Residenz investieren möchten, die in der Lage ist, ihren Vermögenswert im Laufe der Zeit zu erhalten und zu steigern.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)