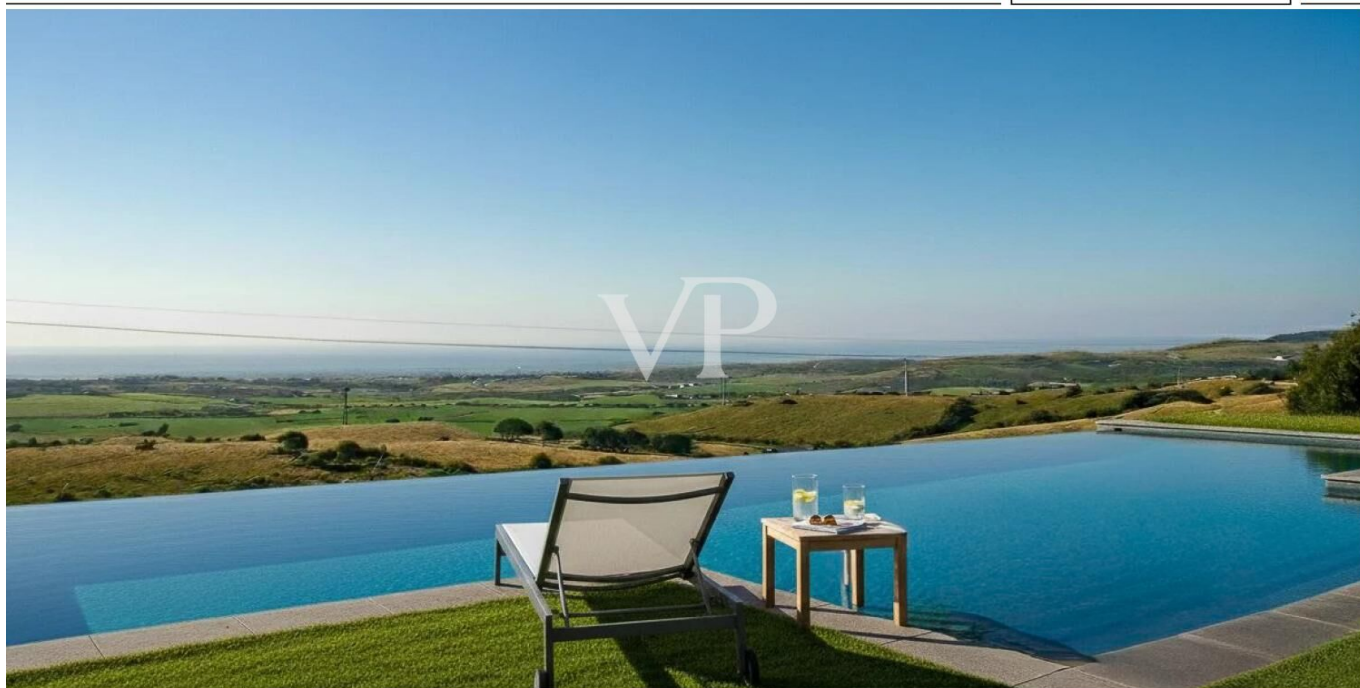


Aglientu – Sardinien

Stilvolle Gastfreundschaft, B&B mit 12 Zimmern, Stazzo und großem Entwicklungspotential

Número da propriedade: IT262942702



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 590.000 EUR • ÁREA: ca. 330 m² • QUARTOS: 14 • ÁREA DO TERRENO: 400 m²

Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942702
Área	ca. 330 m ²
Quartos	14
Quartos	10
Casas de banho	14

Preço de compra	590.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	soggetto a commissione
Área total	ca. 330 m ²

Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



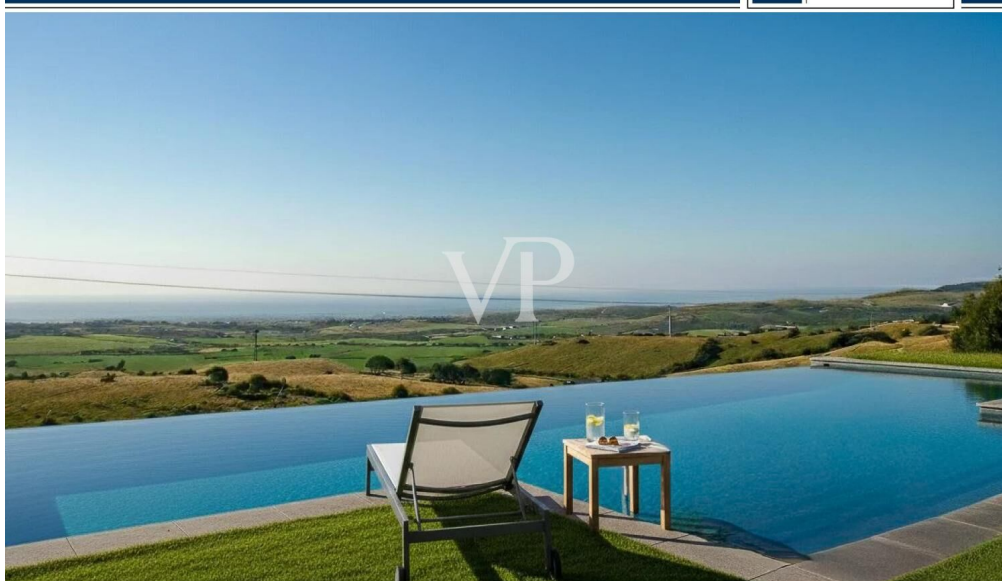
Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel

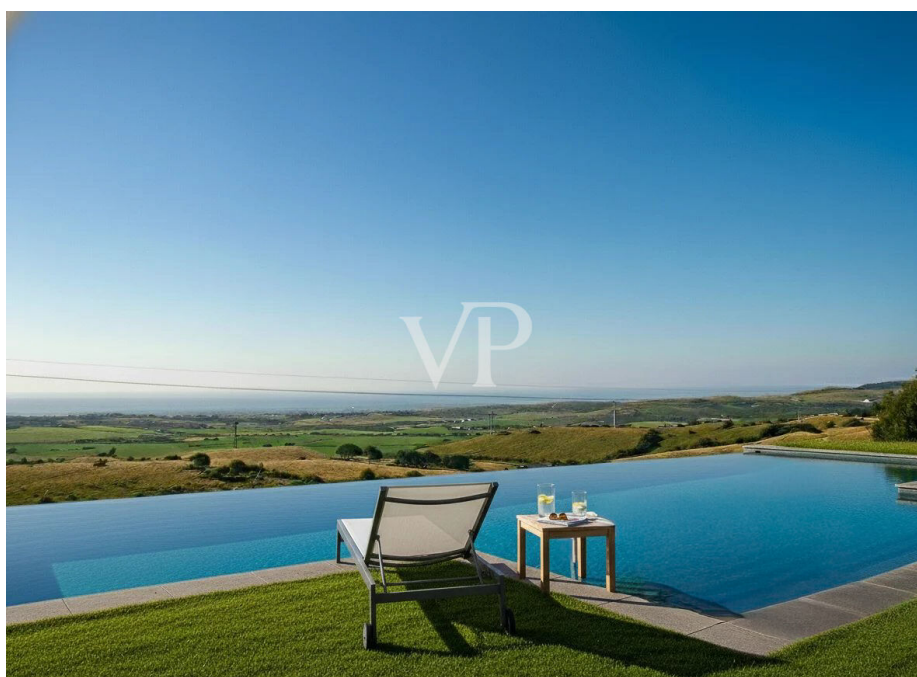


Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



www.von-poll.it



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



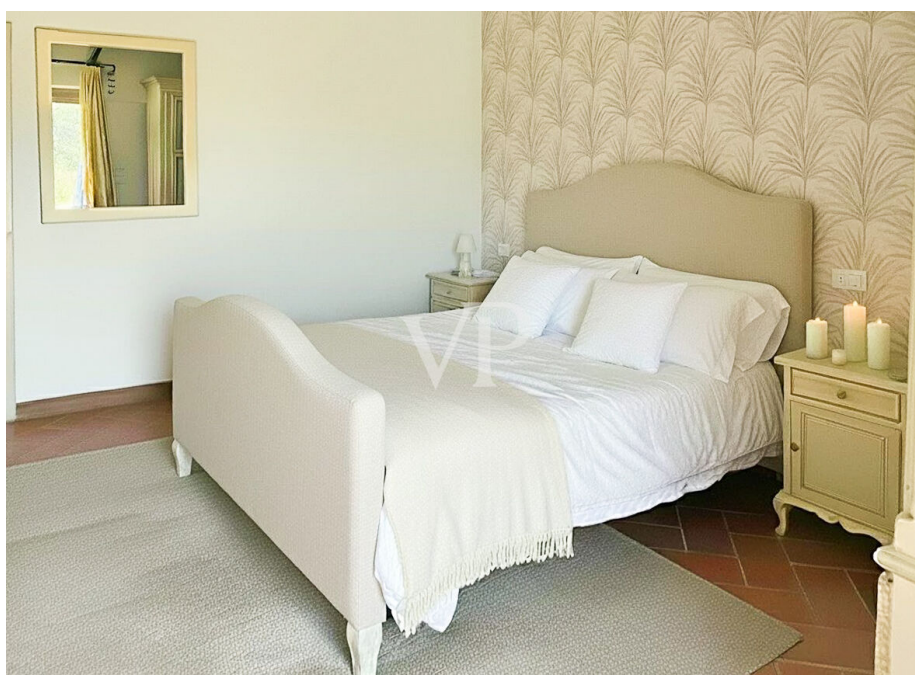
Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



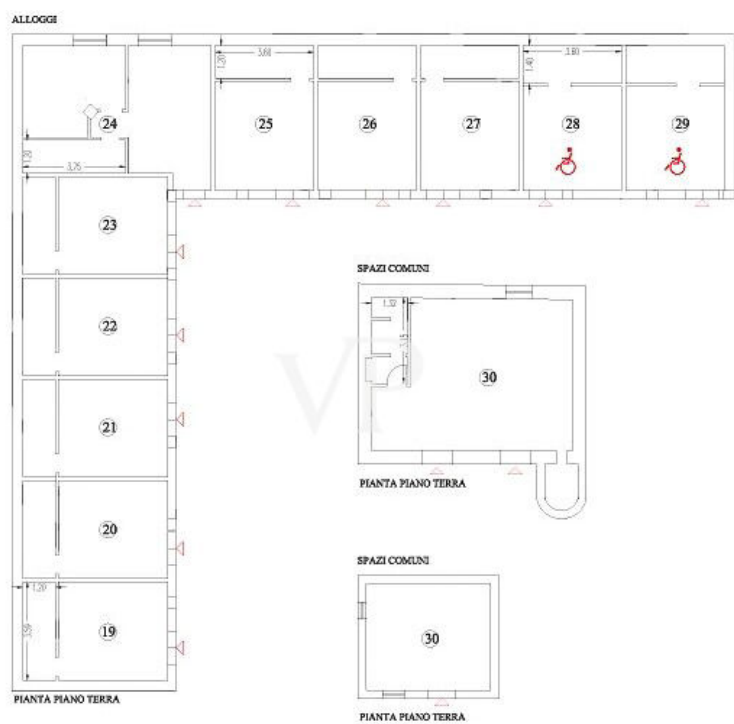
Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel



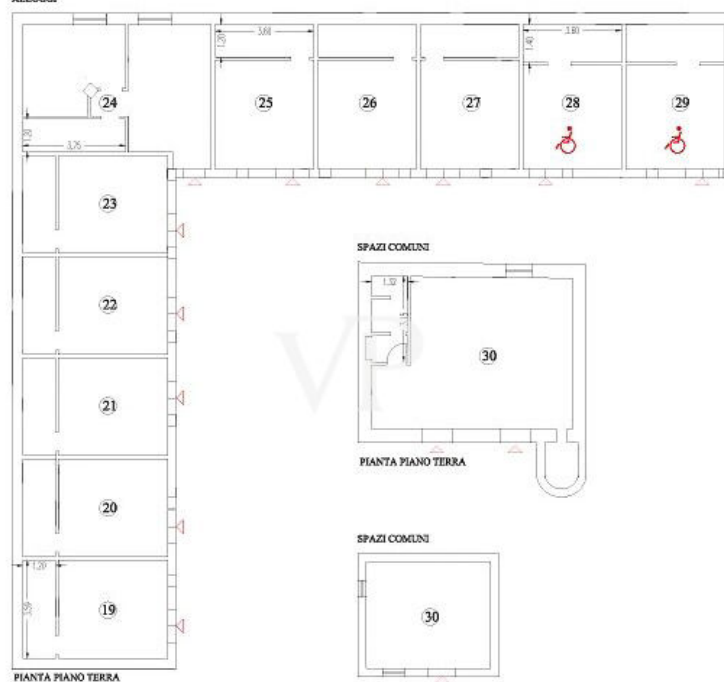
Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Plantas dos pisos



SCALA 1:100

ALLOGGE



SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Uma primeira impressão

Vignola Mare – Wo Gastfreundschaft dem Meer begegnet

Nur wenige Minuten von den kristallklaren Stränden von Vignola Mare entfernt, eingebettet zwischen duftenden Myrtenhügeln und dem Klang der Wellen, liegt ein bereits bestehendes Bed & Breakfast, das durch ein anspruchsvolles Projekt der Renovierung und Erweiterung in eine neue Ära von Stil und Komfort geführt wird. Das Anwesen befindet sich inmitten unberührter Natur und umfasst 12 Zimmer mit eigenem Bad, eine unabhängige Dependance, ideal für Gäste oder Betreiber, einen Panoramapool mit Blick auf die galluresische Landschaft sowie eine moderne Photovoltaikanlage, die Nachhaltigkeit und Energieeffizienz garantiert. Zwischen Meer und Natur ist Vignola Mare ein Ort perfekter Harmonie, wo Schlichtheit auf Eleganz trifft und Gastfreundschaft zur Lebenskunst wird. Ein Refugium mit echtem Charakter, ideal für eine familiengeführte Unterkunft, in der jedes Detail die Wärme und das Licht der Gallura widerspiegelt.

Die Immobilie ist im vollständig renovierten Zustand zum Preis von 890.000 € erhältlich. Alternativ kann das Anwesen im derzeitigen Zustand für 590.000 € erworben werden und bietet damit erhebliches Entwicklungspotenzial.

Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com