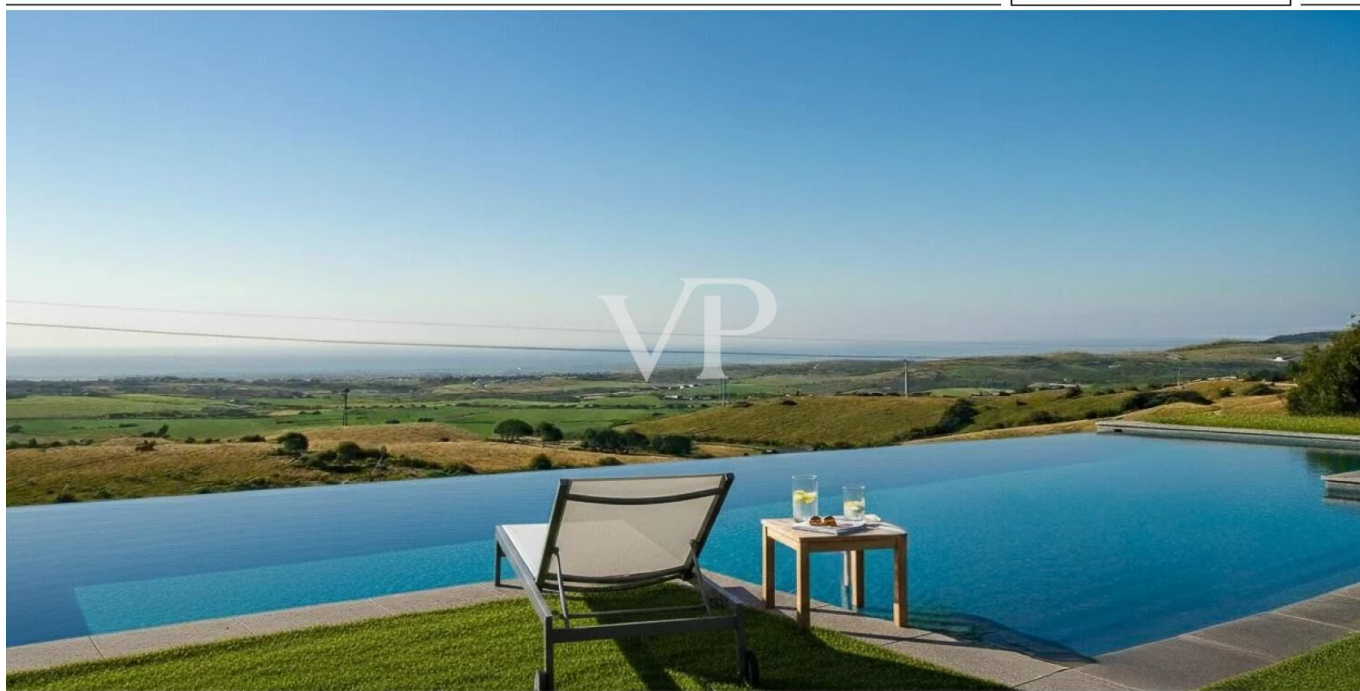


**Aglientu - Sardinien**

# **Stilvolle Gastfreundschaft, B&B mit 12 Zimmern, Stazzo und großem Entwicklungspotential**

**Número da propriedade: IT262942702**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 590.000 EUR • ÁREA: ca. 330 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 14 • ÁREA DO TERRENO: 400 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942702	Preço de compra	590.000 EUR
Área	ca. 330 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	14	Comissão para arrendatários	soggetto a commissione
Quartos	10	Área total	ca. 330 m <sup>2</sup>
Casas de banho	14		

Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



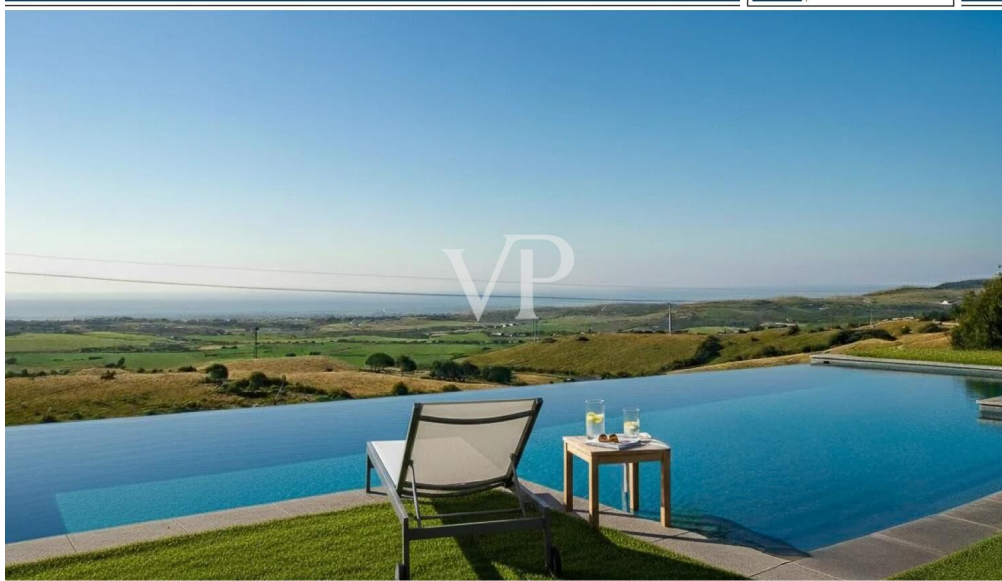
Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel

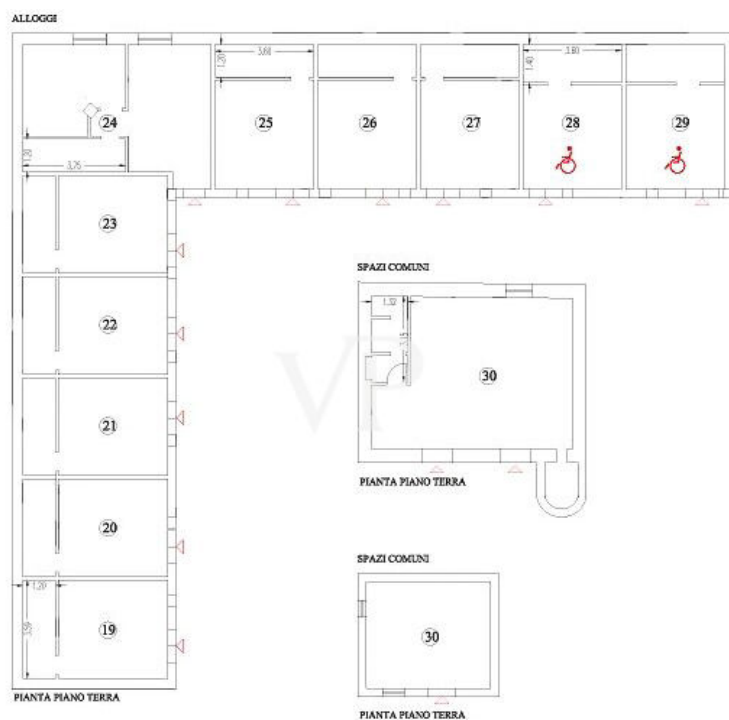


Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Uma primeira impressão

**Vignola Mare – Wo Gastfreundschaft dem Meer begegnet**

Nur wenige Minuten von den kristallklaren Stränden von Vignola Mare entfernt, eingebettet zwischen duftenden Myrtenhügeln und dem Klang der Wellen, liegt ein bereits bestehendes **Bed & Breakfast**, das durch ein anspruchsvolles Projekt der Renovierung und Erweiterung in eine neue Ära von Stil und Komfort geführt wird. Das Anwesen befindet sich inmitten unberührter Natur und umfasst 12 Zimmer mit eigenem Bad, eine unabhängige Dependance, ideal für Gäste oder Betreiber, einen Panoramapool mit Blick auf die galluresische Landschaft sowie eine moderne Photovoltaikanlage, die Nachhaltigkeit und Energieeffizienz garantiert. Zwischen Meer und Natur ist Vignola Mare ein Ort perfekter Harmonie, wo Schlichtheit auf Eleganz trifft und Gastfreundschaft zur Lebenskunst wird. Ein Refugium mit echtem Charakter, ideal für eine familiengeführte Unterkunft, in der jedes Detail die Wärme und das Licht der Gallura widerspiegelt.

Die Immobilie ist im vollständig renovierten Zustand zum Preis von 890.000 € erhältlich. Alternativ kann das Anwesen im derzeitigen Zustand für 590.000 € erworben werden und bietet damit erhebliches Entwicklungspotenzial.

**Número da propriedade: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**