

Aglientu - Sardinien

# Villa Euforbia pied dans l'eau mit Pool - Portobello di Gallura

*Número da propriedade: IT252942670*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 1.600 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942670	Preço de compra	Sob consulta
Disponibilidade	02.03.2026	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	10	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	7	Área total	ca. 350 m <sup>2</sup>
Casas de banho	7	Móveis	Terraço, Piscina
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem		

Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	31.01.2035	Certificado Energético	Consumo energético final
		Procura final de energia	100.01 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	A+
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

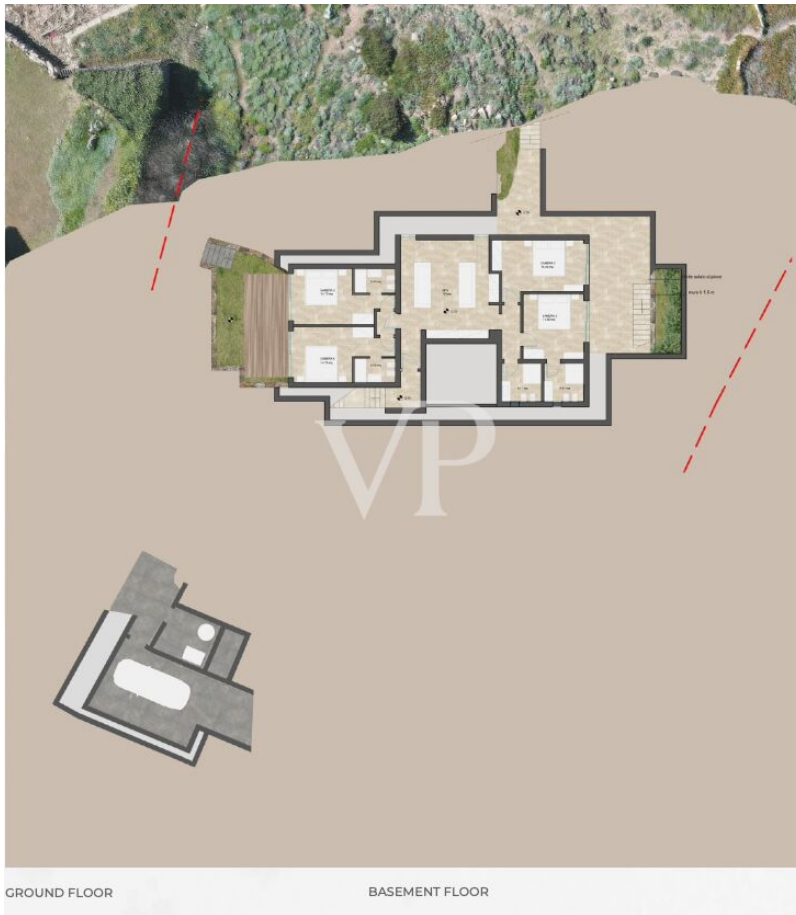
## O imóvel



Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Plantas dos pisos

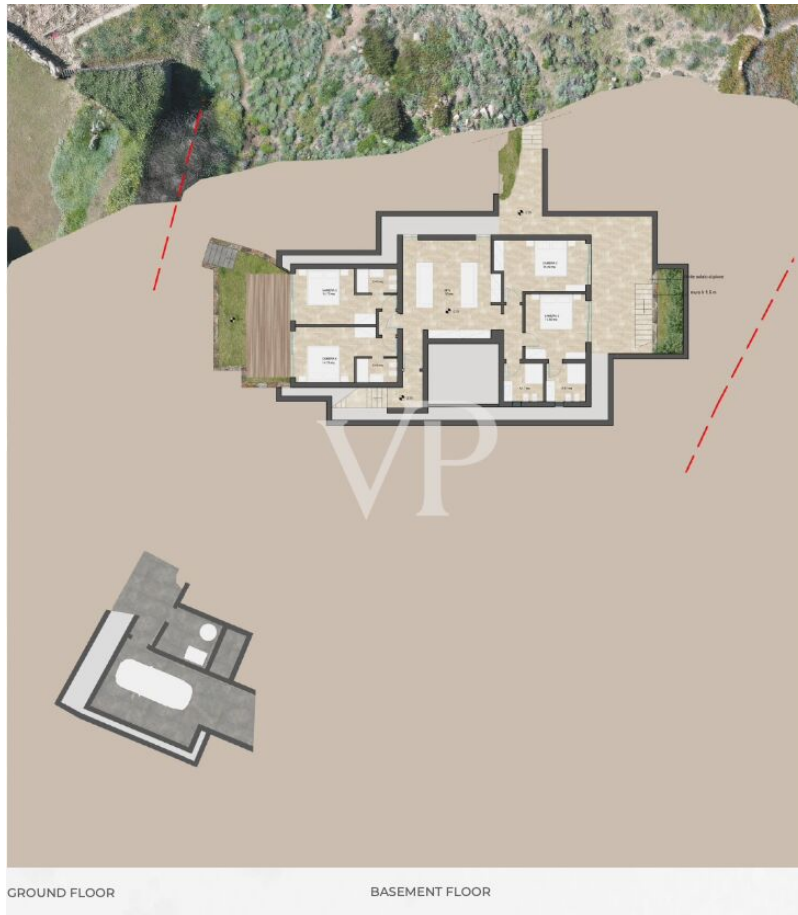






PROJECT DIMENSIONS







PROJECT DIMENSIONS

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Uma primeira impressão

Ein ununterbrochener blauer Horizont zwischen Meer und Himmel: Diese von privat zu verkaufende Villa macht ihre Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zum Strand zu einer ihrer größten Stärken.

Das Design der Villa basiert auf den modernsten Konzepten des ökologisch-nachhaltigen biophilen Designs: die Innenräume verschmelzen in voller Kontinuität mit dem mehr als 1.500 Quadratmeter großen mediterranen Garten, wo große Terrassen und Veranden das Meer und seine Sonnenuntergänge überblicken. Die Grundkonzeption dieser im Bau befindlichen und daher vollständig anpassbaren Villa sieht eine innere Wohnfläche von etwa 350 Quadratmetern vor, mit einer individuell gestaltbaren Konfiguration von 5 bis 7 Zimmern.

### LIFESTYLE

Diese privat zu verkaufende Villa ist Teil einer Gated Community der Extraklasse: ein Kontext, der Liebhabern von Privatsphäre und Ruhe gewidmet ist und mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ausgestattet ist.

Ideal für diejenigen, die absolute Privatsphäre suchen, die durch die dichte mediterrane Natur, die das Grundstück umgibt, gegeben ist. Der elegante Rahmen, die erlesene Nachbarschaft und die echte, familiäre Atmosphäre schaffen den idealen Lebensraum für diejenigen, die das Beste für ihre Familie und ihre Lieben suchen, um nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über zu leben.

**Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Detalhes do equipamento

### PRIVATVERKAUF

Unter Privatverkauf verstehen wir eine sehr ausgewählte Gruppe von Immobilien, über die vertraulich verhandelt wird. Diese wachsende Realität ergibt sich aus den Bedürfnissen der Eigentümer und potenziellen Käufer, die heute mehr denn je ihre Privatsphäre und Diskretion wahren wollen. Dies ist ein Segen für den Immobilienmarkt, der auf diese Weise ein Portfolio einzigartiger Luxusimmobilien eröffnet, die für einen reservierten, anspruchsvollen und exklusiven Markt bestimmt sind. Die für den Privatverkauf reservierten Immobilien haben einen besonderen Wert, der sich nicht nur aus ihren Eigenschaften ergibt: Die Eigentümer vertrauen darauf, dass wir einen Käufer finden, der mit ihren Werten übereinstimmt und in der Lage ist, den Charme und den Lebensstil der Immobilie voll zu schätzen.

**Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Tudo sobre a localização

### ENTFERNUNGEN

25 Minuten Fahrt von Santa Teresa di Gallura // 1 Stunde und 10 Minuten Fahrt von Olbia Hafen und Flughafen // 1 Stunde und 45 Minuten Fahrt von Alghero Flughafen // 1 Stunde und 20 Minuten Fahrt von Porto Torres Hafen

**Número da propriedade: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)