Olbia – Sardinien

Villa mit Nebengebäude und Schwimmbad in der Nähe des Meeres

Número da propriedade: IT252942669

PREÇO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 7.500 m^2

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942669
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	1 x Edifício-garagem

Preço de compra	1.690.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 200 m²
Móveis	Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Uma primeira impressão

In Cugnana, nur 230 Meter vom Meer entfernt, bietet sich die seltene Gelegenheit, eine exklusive Residenz zu realisieren. Das Grundstück, inmitten der Ruhe und umgeben von einer wunderschönen Küstenlandschaft, bietet die Möglichkeit, die bestehende Villa komplett umzugestalten oder durch eine elegante Renovierung aufzuwerten.
Das ca. 7.500 m² große Grundstück garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre und einen großzügigen Außenbereich.
Das Projekt umfasst eine Hauptvilla mit drei Schlafzimmern, zwei/drei Bädern, einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, einer großen Panoramaveranda und einem privaten Swimmingpool mit Meerblick.
Das Anwesen wird durch ein charmantes, freistehendes Nebengebäude mit einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großen überdachten Veranda vervollständigt, das ideal ist, um Familie und Freunde zu empfangen.
Ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Nähe zum Meer, einem atemberaubenden Blick und der Freiheit, Ihre Traumvilla im Herzen der Costa Smeralda zu realisieren.
Es gibt keine weiteren Immobilien in dieser Nähe zum Meer und leider dürfen keine neuen Einheiten mehr gebaut werden, also warten Sie nicht!!! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!
Schlüsselfertige Renovierung - Preis € 1.690.000.

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Detalhes do equipamento

- Depandance
- Schwimmbad mit Meerblick
- Doppelverglasung
- Großer Garten
- Panoramische Veranda

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Tudo sobre a localização

Das Gebiet von Cugnana ist dank seiner privilegierten Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt und seiner Nähe zur Costa Smeralda eines der beliebtesten Gebiete um Olbia. Es zeichnet sich durch einen exklusiven und zurückhaltenden Wohnkontext aus, der in die typische mediterrane Macchia eingebettet ist und einen herrlichen Blick auf das Meer bietet, ohne dabei die Ruhe und Privatsphäre zu beeinträchtigen.
Die Lage ist strategisch günstig: Der internationale Flughafen von Olbia ist in ca. 15 Minuten zu erreichen, das Stadtzentrum ist ca. 1 km entfernt, und die berühmten Badeorte und Strände der Costa Smeralda sind in kurzer Zeit erreichbar. Ein ideales Gebiet für diejenigen, die das ganze Jahr über das Meer erleben möchten oder in eine wertvolle Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Sardiniens investieren wollen.

Número da propriedade: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com